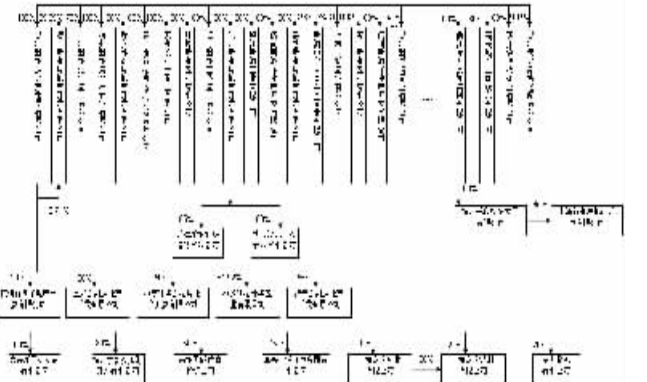


新湖中宝股份有限公司公开发行公司债券募集说明书摘要

保荐人(主承销商): 西南证券有限责任公司

(注册地址: 重庆市渝中区临江路2号合景国际大厦A栋22-25楼)

新湖中宝股份有限公司股权结构图截至2007年12月31日



发行人声明
本募集说明书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况,并不包括募集说明书全文的全部内容...

Table with 2 columns: 公司/项目, 新湖中宝股份有限公司. Lists various subsidiaries and projects like 新湖中宝, 新湖明珠, 新湖明珠二期, etc.

本次发行公司债券募集说明书是依据《证券法》、《公司法》、《证券发行与承销管理办法》等法律法规及本公司实际情况编制的...

一、公司简况
(一)公司概况
1. 公司名称: 新湖中宝股份有限公司
2. 英文名称: XINHU ZHONGBAO CO., LTD.
3. 注册地址: 嘉兴市中山路禾兴路口

二、公司债券发行概况
(一)发行概况
1. 发行主体: 新湖中宝股份有限公司
2. 发行规模: 不超过14亿元人民币

三、募集资金用途
(一)募集资金用途
1. 补充流动资金
2. 偿还银行贷款

四、偿债保障措施
(一)偿债保障措施
1. 设立偿债专户
2. 聘请偿债专户监管人

五、其他重要事项
(一)其他重要事项
1. 募集资金到账时间
2. 募集资金使用计划

西南证券有限责任公司
(注册地址: 重庆市渝中区临江路2号合景国际大厦A栋22-25楼)
联系人: 王超
联系电话: (021) 64360134

一、信用评级
(一)信用评级机构
(二)信用评级报告
(三)信用评级结论

二、偿债能力分析
(一)偿债能力分析
(二)偿债保障措施
(三)偿债保障措施

三、募集资金用途
(一)募集资金用途
(二)募集资金用途

四、偿债保障措施
(一)偿债保障措施
(二)偿债保障措施

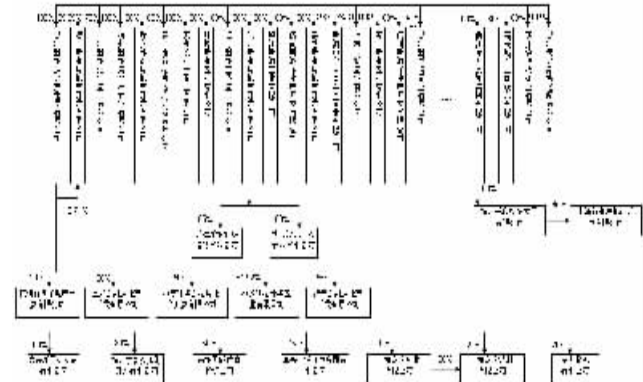
五、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

六、募集资金到账时间
(一)募集资金到账时间
(二)募集资金到账时间

七、募集资金使用计划
(一)募集资金使用计划
(二)募集资金使用计划

西南证券有限责任公司
(注册地址: 重庆市渝中区临江路2号合景国际大厦A栋22-25楼)

新湖中宝股份有限公司股权结构图截至2007年12月31日



一、控股股东及实际控制人
(一)控股股东
(二)实际控制人

二、公司控股股东及实际控制人
(一)控股股东
(二)实际控制人

三、募集资金用途
(一)募集资金用途
(二)募集资金用途

四、偿债保障措施
(一)偿债保障措施
(二)偿债保障措施

五、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

六、募集资金到账时间
(一)募集资金到账时间
(二)募集资金到账时间

七、募集资金使用计划
(一)募集资金使用计划
(二)募集资金使用计划

注:本表数据未考虑权益影响
2、公司2007年主要房地产业项目开发情况

Table with 10 columns: 公司名称, 项目名称, 开工面积, 竣工面积, 合同销售面积, 合同销售收入, 结算面积, 结算收入. Lists various real estate projects and their financial data.

注:本表数据未考虑权益影响
2、公司2007年主要房地产业项目开发情况

一、关于募集资金用途
(一)募集资金用途
(二)募集资金用途

二、募集资金用途
(一)募集资金用途
(二)募集资金用途

三、偿债保障措施
(一)偿债保障措施
(二)偿债保障措施

四、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

五、募集资金到账时间
(一)募集资金到账时间
(二)募集资金到账时间

六、募集资金使用计划
(一)募集资金使用计划
(二)募集资金使用计划