

(续上页)

注1:本期新增股权投资情况:(1)本公司与山东新通科技股份有限公司奥山项目前期中分别出资500万、350万,50万元共同组建山东新通置业有限公司;(2)2007年12月本公司与鲁商置业(北京)有限公司上海万隆投资有限公司分别出资450万、300万、150万元共同组建威海威海县永祥房地产开发有限公司;(3)山东鲁商置业有限公司、北京东方万隆房地产开发有限公司与上海新嘉置业有限公司和上海万隆投资有限公司分别出资1,000万、400万、400万、200万元共同组建山东鲁商置业有限公司;(4)山东鲁商置业有限公司与北京鲁商置业有限公司分别出资1,000万、1,000万、200万元共同组建鲁商青岛地产有限公司;(5)山东鲁商置业有限公司与本公司分别出资1,400万、600万元共同组建鲁商地产置业有限公司;(6)山东鲁商置业有限公司在本地完成或正在完成28个房地产开发项目,注册资本均为50万元;(7)本公司出资500万元成为全资子公司山东鲁商置业有限公司。

注2:本期减少股权投资情况:2007年9月转让子公司山东鲁商技术开发有限公司股权。

注3:本公司所持投资单位山东省商业建设总公司27家单位均已停止经营,对上长期股权投资全额计提减值准备118,390,460元。

注4:本期资产处置损益

年初数	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、资产合计	581,336,910.74	160,414,079.64	17,289,912.14	724,562,098.24
房屋及建筑物	420,482,226.18	98,084,061.70	3,658,524.29	615,888,663.49
土地使用权	100,869,932.72	21,202,279.26	5,653,012.27	116,500,199.61
运输工具	15,622,007.28	3,133,928.27	1,636,181.10	17,500,754.46
电子设备	30,141,012.56	18,467,605.79	4,001,846.93	44,606,771.41
其他资产	14,631,732.00	18,725,422.62	2,600,347.36	30,686,807.27
二、负债合计	112,560,476.61	50,274,801.24	9,327,565.94	153,497,728.91
房屋及建筑物	60,940,822.31	27,379,712.39	1,999,995.54	86,320,544.06
机器设备	24,101,281.74	10,894,400.70	2,092,862.21	42,072,520.23
无形资产	48,738,550.08	10,327,075.61	3,829,104.59	57,126,979.95
电子设备	1,721,515.57	1,587,798.72	27,589.09	3,291,723.21
其他资产	3,710,906.94	1,676,684.14	570,002.62	4,799,589.36
三、所有者权益合计	2,561,470.94	1,178,301.11	1,183,089.93	3,842,861.98
房屋及建筑物	2,673,979.03	1,188,301.11	1,386,508.52	2,475,771.62
运输工具	1,464.01	12,633.00	286.40	1,290,257.61
电子设备	7,491.31			7,491.31
所有者权益合计	466,704,960.19	110,139,286.40	6,782,975.99	670,061,260.60
房屋及建筑物	359,387,423.24	71,505,143.31	320,146.74	429,152,420.81
土地使用权	68,738,550.08	10,327,075.61	2,600,161.36	79,485,479.33
电子设备	1,721,515.57	1,587,798.72	27,589.09	3,291,723.21
其他资产	3,710,906.94	1,676,684.14	570,002.62	4,799,589.36
三、所有者权益合计	2,561,470.94	1,178,301.11	1,183,089.93	3,842,861.98
房屋及建筑物	2,673,979.03	1,188,301.11	1,386,508.52	2,475,771.62
运输工具	1,464.01	12,633.00	286.40	1,290,257.61
电子设备	7,491.31			7,491.31
所有者权益合计	466,704,960.19	110,139,286.40	6,782,975.99	670,061,260.60
房屋及建筑物	359,387,423.24	71,505,143.31	320,146.74	429,152,420.81
土地使用权	68,738,550.08	10,327,075.61	2,600,161.36	79,485,479.33
电子设备	1,721,515.57	1,587,798.72	27,589.09	3,291,723.21
其他资产	3,710,906.94	1,676,684.14	570,002.62	4,799,589.36
三、所有者权益合计	2,561,470.94	1,178,301.11	1,183,089.93	3,842,861.98
房屋及建筑物	2,673,979.03	1,188,301.11	1,386,508.52	2,475,771.62
运输工具	1,464.01	12,633.00	286.40	1,290,257.61
电子设备	7,491.31			7,491.31
所有者权益合计	466,704,960.19	110,139,286.40	6,782,975.99	670,061,260.60

(2)截至2007年12月31日,上述在建工程期末无明显减值迹象,且未来计划在工程竣工验收。

(3)固定资产减值准备

(4)无形资产减值准备

(5)长期股权投资

(6)工程物资

(7)在建工程

(8)固定资产减值准备

(9)无形资产减值准备

(10)长期股权投资

(11)工程物资

(12)在建工程

(13)固定资产减值准备

(14)无形资产减值准备

(15)长期股权投资

(16)工程物资

(17)在建工程

(18)固定资产减值准备

(19)无形资产减值准备

(20)长期股权投资

(21)工程物资

(22)在建工程

(23)固定资产减值准备

(24)无形资产减值准备

(25)长期股权投资

(26)工程物资

(27)在建工程

(28)固定资产减值准备

(29)无形资产减值准备

(30)长期股权投资

(31)工程物资

(32)在建工程

(33)固定资产减值准备

(34)无形资产减值准备

(35)长期股权投资

(36)工程物资

(37)在建工程

(38)固定资产减值准备

(39)无形资产减值准备

(40)长期股权投资

(41)工程物资

(42)在建工程

(43)固定资产减值准备

(44)无形资产减值准备

(45)长期股权投资

(46)工程物资

(47)在建工程

(48)固定资产减值准备

(49)无形资产减值准备

(50)长期股权投资

(51)工程物资

(52)在建工程

(53)固定资产减值准备

(54)无形资产减值准备

(55)长期股权投资

(56)工程物资

(57)在建工程

(58)固定资产减值准备

(59)无形资产减值准备

(60)长期股权投资

(61)工程物资

(62)在建工程

(63)固定资产减值准备

(64)无形资产减值准备

(65)长期股权投资

(66)工程物资

(67)在建工程

年末账面余额为公允价值,公允价值变动损益

16.应付账款

17.其他应付款

18.其他应付款

19.其他应付款

20.一年内到期的长期借款

21.长期借款

(1)借款中持有3,000.00万元为分公司济南鲁商置业城唐镇唐市唐区农村信用合作社联合社的二年期贷款(2006.12.1—2008.12.31),由山东鲁商置业有限公司为该笔借款提供担保。

(2)2006年6月山东鲁商置业地产开发有限公司与中国银行股份有限公司青岛分行签订借款合同,借款本金9,900.00万元,借款利率6.63%,借款期限自2006年6月30日至2008年6月29日,同时签订抵押合同,抵押物为青岛市区四方区四方路200号土地及房屋,土地面积为10,000.00平方米,房屋建筑面积为15,000.00平方米,抵押率为60.00%。

(3)2007年9月17日至2009年9月3日,同时签订借款合同,借款本金20,000.00万元,借款利率为6.0000%。

(4)2007年9月30日,同时签订借款合同,借款本金8,000.00万元,借款利率为6.0000%。

(5)2007年9月30日,同时签订借款合同,借款本金2,400.00万元,借款利率为6.0000%。

22.应付账款

23.应付账款

(1)应付账款

(2)截至2007年12月31日,上述在建工程期末无明显减值迹象,且未来计划在工程竣工验收。

(3)固定资产减值准备

(4)无形资产减值准备

(5)长期股权投资

(6)工程物资

(7)在建工程

(8)固定资产减值准备

(9)无形资产减值准备

(10)长期股权投资

(11)工程物资

(12)在建工程

(13)固定资产减值准备

(14)无形资产减值准备

(15)长期股权投资

(16)工程物资

(17)在建工程

(18)固定资产减值准备

(19)无形资产减值准备

(20)长期股权投资

(21)工程物资

(22)在建工程

(23)固定资产减值准备

(24)无形资产减值准备

(25)长期股权投资

(26)工程物资

(27)在建工程

(28)固定资产减值准备

(29)无形资产减值准备

(30)长期股权投资

(31)工程物资

(32)在建工程

(33)固定资产减值准备

(34)无形资产减值准备

(35)长期股权投资

(36)工程物资

(37)在建工程

(38)固定资产减值准备

(39)无形资产减值准备

(40)长期股权投资

(41)工程物资

(42)在建工程

(43)固定资产减值准备

(44)无形资产减值准备

(45)长期股权投资

(46)工程物资

(47)在建工程

(48)固定资产减值准备

(49)无形资产减值准备

(50)长期股权投资

(51)工程物资

(52)在建工程

(53)固定资产减值准备

(54)无形资产减值准备

(55)长期股权投资

(56)工程物资

(57)在建工程

(58)固定资产减值准备

(59)无形资产减值准备

(60)长期股权投资

(61)工程物资

(62)在建工程

(63)固定资产减值准备

(64)无形资产减值准备

(65)长期股权投资

(66)工程物资

(67)在建工程

(68)固定资产减值准备

对本报告书内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带法律责任。

二、信息披露义务人法定代表人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别及连带法律责任。

第十二节 备查文件

1. 备查文件目录

2. 备查文件目录

3. 备查文件目录

4. 备查文件目录

5. 备查文件目录

6. 备查文件目录

7. 备查文件目录

8. 备查文件目录

9. 备查文件目录

10. 备查文件目录

11. 备查文件目录

12. 备查文件目录

13. 备查文件目录

14. 备查文件目录

15. 备查文件目录

16. 备查文件目录

17. 备查文件目录

18. 备查文件目录

19. 备查文件目录

20. 备查文件目录

21. 备查文件目录

22. 备查文件目录

23. 备查文件目录

24. 备查文件目录

25. 备查文件目录

26. 备查文件目录

27. 备查文件目录

28. 备查文件目录

29. 备查文件目录

30. 备查文件目录

31. 备查文件目录

32. 备查文件目录

33. 备查文件目录

34. 备查文件目录

35. 备查文件目录

36. 备查文件目录

37. 备查文件目录

38. 备查文件目录

39. 备查文件目录

40. 备查文件目录

41. 备查文件目录

42. 备查文件目录

43. 备查文件目录

44. 备查文件目录

45. 备查文件目录

46. 备查文件目录

47. 备查文件目录

48. 备查文件目录

49. 备查文件目录

50. 备查文件目录

51. 备查文件目录

52. 备查文件目录

53. 备查文件目录

54. 备查文件目录

55. 备查文件目录

56. 备查文件目录

57. 备查文件目录

58. 备查文件目录

59. 备查文件目录

60. 备查文件目录

61. 备查文件目录

62. 备查文件目录

63. 备查文件目录

64. 备查文件目录

65. 备查文件目录

66. 备查文件目录

67. 备查文件目录

68. 备查文件目录

69. 备查文件目录

70. 备查文件目录

71. 备查文件目录