

Companies

电信联通C网资产确认有望7月底完成



◎本报记者 张翔
继20日中国联通和中国电信召开关于CDMA网分拆和交割事宜的联合会议后,昨日,又有消息人士向记者透露,电信与联通已成立联合工作组为C网平稳交接做好准备,这部分资产的确认有望在月底完成。

据悉,中国联通总部近日已向各省级公司下达命令开始清查C网资产。此次清查已于本月10日启动,内容包括C网1至6期建设的全部资产。联通总部要求各省级公司在6月25日之前完成C网资产的清查。同时,双方计划于7月底完成C网资产确认。

据悉,中国联通和中国电信已成立的联合工作组,先由联通方面人士出任组长,6月25日以后由中国电信方面派人任组长。中国联通和中国电信的各省级分公司也将于本月25日起,相互派驻工作组,以准备联通C网的剥离与重新整合。消息人士称,中国联通已于近日核算出其总部将调往中国电信的人员规模,大约为240人,涉及C网经营部、增值业务部、计划建设部、网络建设部、技术部、运维部、互联互通部等。部分部门人员整体转到中国电信,部分部门则是涉及到C网的人员整体转到中国电信。不过,目前联通各地方分公司转往中国电信的具体人数未定。据了解,届时可

能有29.3%的联通员工被划转到中国电信。另一方面,中国电信目前已对现有的架构进行了调整。新成立了个人客户部、移动建设部、无线网络优化中心,以及终端运营公司等4个机构,为接收C网作准备。中国联通的有关人员都将转入中国电信上述几个部门工作。而且,目前已有个别省级联通C网员工到电信进行工作。据了解,这些员工先去电信的目的主要是打前哨,为帮助电信了解C网状况,同时对联通C网员工转入电信做准备。据了解,目前在资产确认方面,一个主要的问题就是对资产的界定,如C网用户的预存话费是否算

作资产,这些涉及到用户实际权益的问题,是联通和电信两大运营商商谈的焦点。此前工业和信息化部也在针对这个问题进行调研,希望业内专家给出完善的解决方案,避免C网用户因此而进行投诉。不过,根据已经披露的重组进程,中国电信正在加快接受的步伐。中国电信CEO王晓初曾指出,联通的要价是高了点,但提早几个月取得C网,差价可以用利润赚回来。根据中国联通香港红筹公司最新发布的数据,截止到2008年5月31日,中国联通C网今年新增用户122.6万户,累计用户数为4315万户;G网新增用户596.1万户,累计总用户12652.5万户。

创维数码 5月电视销量同比增66.3%

◎本报记者 张良
创维数码控股有限公司(00751.HK)昨宣布,根据公司的未经审核管理报告,公司今年5月的电视机销量较去年同期增长66.3%,其中公司在中国内地市场的电视机销量增长4%,在境外市场的电视机销量大幅增长319%。与去年5月相比,创维数码CRT电视机的销量略微下降6.8%,平板电视的销量则取得了51.8%的增幅。从今年起,五一劳动节假期由7天改为3天,这期间创维的电视机总销量却比去年同期有所增长。创维数码认为,在当月新推出升级版“酷开”家族高端旗舰系列促进了创维液晶电视在国内销售的大幅度增长。业内人士指出,由于奥运经济的拉动,今年传统的彩电旺季将提前到6、7月份。创维此次调兵布阵,重新规划产品,将继续以新产品、新技术取胜。此外,创维在全国29个省、区广泛展开的“新农村影院工程”公益活动、持续不断的物流体系改革,也将大幅度带动销售增长。而创维集团副总裁杨东文也表示:“大赛事、大平板”运动将使创维在整个奥运市场有可能实现30亿元的收入。”此外,统计数据还显示,创维彩电一季度销量大增:仅出口额就比上年同期增长了128.4%,其中3月份销量更是同比猛增327.4%;境内彩电销量也在持续增长,其中3月份彩电销量同比增长18.4%。

受益收购资产增值 中联石化利润增238倍

◎本报记者 陈其珏
因深入马达加斯加参与油气田开采而备受瞩目的中联石化(00346.HK)日前公布截至今年3月31日的年度业绩,公司全年获纯利19.29亿港元,猛增了238倍。记者了解到,中联石化业绩暴增的原因是该公司所获油气资产取得巨额增值。根据业绩公告,中联石化去年所获利润中的绝大部分,来自收购方于被收购方可识别资产净值公允价值应占权益超出成本的差额,约为19.1亿港元,这部分差额占公司年度纯利的99%。据悉,上述获得巨额增值的资产即中联石化去年在马达加斯加收购的油田资产。对于中联石化在马达加斯加开采油田的进展,此前有报道称,中联石化子公司已与香港第二大富豪李兆基掌管的香港中华煤气有限公司(00003.HK)的子公司达成合作协议,将联手开发前者在马达加斯加拥有的3113油田油气资源。

销量环比增长放缓 房企放慢拿地速度

◎本报记者 李和裕
上市房企为自己设定的销售目标,恐怕正从动力变成压力。在去年超额完成原定销售目标的基础上,世茂房地产(00813.HK)于今年又设定了销售几乎翻番的目标——合同销售额达到174亿元。而昨天世茂房地产副主席兼执行董事许世坛在出席股东大会后表示,上半年公司的销售额为40亿元,是去年全年销售额的一半,也是今年全年售楼目标的四分之一。许世坛表示,公司今年计划斥资35亿元增加土地储备,不过在第一季度购入多幅土地后,下半年拿地速度将放慢。他又指出,虽然内地楼市并未摆脱调整期,但由于市场有一定需求,所以相信房价不会大幅下挫。不过,宏观调控应该不会放宽,内地的资金流仍紧。世茂房地产则希望今年现金流入多于流出,把负债率控制在在如去年35%的水平甚至更低。年初,世茂房地产曾透露,今年将重点发展长三角及环渤海地区,如将在苏州、杭州、沈阳、烟台、昆山及芜湖等地推出10多个项目,虽然离全年目标还远,但许世坛表示,公司将在下半年推出大型楼盘,预计销售收益有所提升,且今年全年的销售额也会比去年高,今年公司楼盘的平均销售价格也会提高。不过,从市场角度看,今年以来



房地产上市公司的销售情况的确没有他们原来预想的那么乐观。其中也包括在港上市房企在内地的表现。如碧桂园(02007.HK)今年计划完成320亿元的销售目标,但其1-5月的合同销售金额仅63亿元,约为总任务的20%;而即使与去年完成的158亿元的销售业绩相比,碧桂园今年近半年的销售业绩也只达到了去年全年的40%。此外,纵观香港上市房企近阶

段的信息发布情况,有关楼盘销售的好消息”占很大比例。世茂房地产日前就宣布,旗下武汉世茂锦绣长江住宅项目推出2幢楼进行预订,至5月底已有过半数单位被订购,达到134套,涉及建筑面积2.42万平方米,平均售价约10673元/平方米,预售金额达2.58亿元。瑞安房地产此前也表示,今年的售楼目标为23万平方米,而目前为止销售进度符合预期。

有分析指出,今年前五个月各大房地产上市公司的销售数据同比依然有较大程度增长,但无一例外地各月环比增速有所放缓。与此同时,由于旺季不旺,如上海等地不少原定5月推出房源的楼盘延后到6月甚至更晚推出,这也在一定程度上加大开发商的销售压力。而开发商时不时公布楼盘销售数据,也是从侧面向市场表示自己的现金流状况尚可。

裕元半年业绩2亿美元 欲扩展越南投资

◎本报记者 于兵兵
昨日,香港制鞋企业裕元(00551.HK)公布截至今年3月底的半年业绩报告,称上半年取得利润2.09亿美元,同比增长23.4%。营业额达到23.20亿美元,同比上升21.8%。鞋类产品总量为1.28亿双,同比上升15.1%,运动鞋占总销售额57.4%,达13.32亿美元。报告称,业绩上升的主要原因是鞋类制造业务持续稳定增长,尤其是中国内地市场零售业务表现良好。为配合业务增长需要,裕元于此前6个月中增加了32条生产线,总生产线数量达到430条。裕元称,今年4月及5月,裕元营业额达8.75亿美元,同比增长22.6%。而随着中国内地鞋类制造业务的继续稳固发展,尤其是消费开支的增加,鞋类零售额还将继续增长。裕元集团也打算进一步扩展旗下设于中国、越南及印度尼西亚的生产设施。公司表示,随着零售额大幅增长,亚洲成为裕元最大市场。

搜狐高层预计奥运后网络广告增速减半

◎本报记者 张翔
上周五,美国股市再次出现大跌,纳斯达克综合指数跌幅2.27%,中国概念股也大都未能幸免于难”。其中,由于公司高层对奥运后广告业务增速预期的降低,前期走势强劲的搜狐(SOHU.Nasdaq)单日重挫13.67%,成为市场关注的焦点。上周,搜狐联席总裁王昕表示,由于广告销售在奥运会后会放缓,明年网络广告营收的增长速度将只有今年的一半。预计明年互联网广告销售额将增长20%-30%,低于今年预期的40%以上的增长速度。受搜狐网络广告增长将放缓的消息影响,不仅其股价大跌,连新浪(SINA.Nasdaq)上周五也受此拖累,股价大跌8.27%。值得注意的是,王昕的说法与搜狐董事局主席张朝阳此前再三强调的看法并不一致。张朝阳认为,奥运对搜狐的意义将会非常长远,经历奥运之后的搜狐品牌会变得非常强大,因为大量有质量的流量会让广告商觉得广告投放效果非常好,这将会让奥运效果在2009年更加充分地体现出来。

国内商务园区 渐成境外投资者选择重点

◎本报记者 唐文祺
仲量联行昨日发布了最新研究报告《中国商务园区:房地产市场的新机遇》,报告指出,由于中国市场存在的激烈竞争,以及商业地产投资领域日益严格的法规,中国商务园区正在吸引越来越多的境外投资者,如东南亚最大房地产上市公司之一的新加坡嘉德置地、星狮地产、腾飞集团和瑞安房地产(00272.HK)等等。仲量联行工业部中国区总监司徒艺指出,中国商务园区市场蕴含的机会,正在吸引着越来越多的发展商。司徒艺表示,目前为止诸如新加坡腾飞集团、星狮地产、瑞安房地产,以及嘉德置地等企业,已是在中国商业地产市场最为活跃的境外开发商。此外,还有许多美国投资者也开始显示出对中国商务园区的兴趣。目前为止,致力于商务园区开发的内地开发商仍然相对有限,但是,商务园区市场所蕴含的机会正逐渐开始吸引更多的国内开发商进入市场。司徒艺说道,尽管大多数投资者都采取谨慎的策略,但仍然普遍对未来5年的市场发展前景看好。在这份研究报告中,仲量联行指出了全中国范围内发展前景最为良好的15个商务园区热点区域,并预计这些区域将在未来10年内,成为中国商务园区行业的核心区域。据悉,中国目前商务园区的总面积估计已达到1700万平方米,仲量联行预测到2010年会达到3800万平方米。

重组,并已接近尾声。除了万众,同类股票华视传媒(VISN.Nasdaq)、航美传媒(AMCN.Nasdaq)上周也都呈现不同跌幅,其中航美跌幅超过9%。不过,无线增值业务领域的概念股表现相对强劲。华友世纪(HRAY.Nasdaq)上周微幅上涨。该公司上周五正式宣布,其总裁、首席运营官兼代理首席财务官王少剑将辞去现有职位,从2008年6月20日起生效。同类的空中网(KONG.Nasdaq)和灵通(LTON.Nasdaq)股价也相对平稳。

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.

Table with columns: 代码, 股票简称, 收盘价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(亿股). Lists various stocks and their performance.