

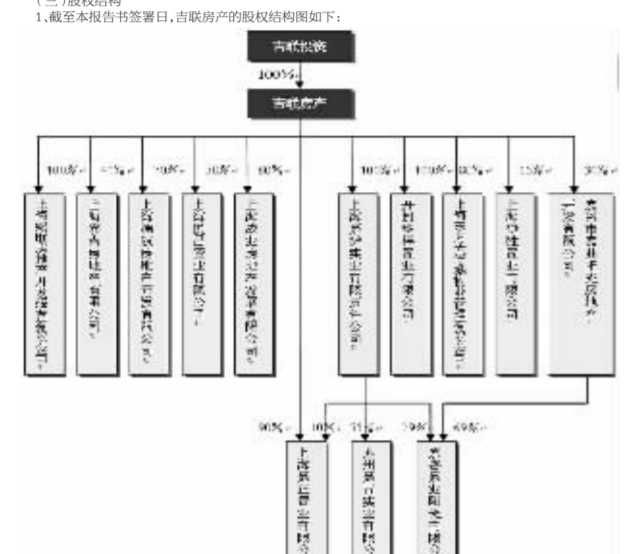
上海海鸟企业发展股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告书(摘要)

Table with 5 columns: Item, 2007, 2006, 2005, 2004. Rows include Total Assets, Total Liabilities, etc.

七、上市公司董事或高级管理人员的情况
2008年6月2日,公司已召开第六届董事会第七次会议,审议通过了关于改选一名董事的议案。

一、标的资产的基本情况
本次上市公司发行股份购买的资产为吉联房产全资子公司吉联房产100%的股权。

(一)基本情况
公司名称: 上海吉联房地产开发有限公司
成立时间: 1996年08月19日
注册资本: 10,000万元



2. 2007年12月31日至本报告书签署日,吉联房产对外股权投资变化情况:

(1)上海成业房地产开发有限公司的股权变动:
2007年12月31日,上海成业房地产开发有限公司股权结构如下:吉联房产持股24.5%;上海星火房地产开发股份有限公司持股10.5%;郭伟文持股46%;上海鑫工实业有限公司持股20%。

Table with 5 columns: No., Company Name, Registered Address, Business Type, Registered Capital (10,000 Yuan), Shareholding Ratio. Lists subsidiaries like Shanghai Keen Enterprise Management Consulting Co., Ltd.

吉联房产拟于本次交易完成前将上述上海东方大宇物业管理有限公司的对外股权投资转让予第三方。

Table with 5 columns: Lender, Borrower, Loan Amount (RMB 10,000 Yuan), Term, Guarantee Method, Remarks. Lists bank loans and mortgages.

Table with 3 columns: Item, 2007, 2006. Shows financial performance metrics like Total Assets, Liabilities, etc.

(七)吉联房产公司主要资产及项目介绍
自有物业介绍
●项目名称: 吉联大厦
●项目位置: 上海市虹口区水电路393号

Table with 5 columns: No., Company Name, Project Name, Business Type, Shareholding Ratio. Lists various real estate projects and companies.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 上海嘉正置业有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 上海市嘉定区安亭镇墨玉路18号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 开封市华祥置业发展有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 开封市鼓楼区魏都路64号(五一办事处院内)

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 嘉善嘉业阳光房地产开发有限公司
注册资本: 5,000万元
注册地址: 浙江省嘉善县魏塘镇普乐街95号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 嘉善嘉业阳光有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 浙江省嘉善县魏塘镇普乐街95号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 上海悦悦置业有限公司
注册资本: 800万元
注册地址: 上海市奉贤区海城路99号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 上海成业房地产开发有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 上海市浦东新区川沙路33号1楼

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 苏州嘉吉实业有限公司
注册资本: 6,000万元
注册地址: 苏州市吴中区东环路7号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

注册地址: 上海市杨浦区国和路451号201室
法定代表人: 黄怀志

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 嘉兴市盈业阳光房地产开发有限公司
注册资本: 3,000万元
注册地址: 嘉兴市秀洲区新嘉路阳光国际嘉苑11幢

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 开封市华祥置业发展有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 开封市鼓楼区魏都路64号(五一办事处院内)

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 嘉善嘉业阳光房地产开发有限公司
注册资本: 5,000万元
注册地址: 浙江省嘉善县魏塘镇普乐街95号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 嘉善嘉业阳光有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 浙江省嘉善县魏塘镇普乐街95号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 上海悦悦置业有限公司
注册资本: 800万元
注册地址: 上海市奉贤区海城路99号

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

公司名称: 上海成业房地产开发有限公司
注册资本: 1,000万元
注册地址: 上海市浦东新区川沙路33号1楼

Table with 5 columns: No., Area (sqm), Description, Status. Lists land parcels with details on location and planning.

