

国开行将增资巴克莱银行



◎本报记者 但有为

在巴克莱银行增资消息公布后,其大股东之一的国家开发银行(简称“国开行”)的态度也迅速明确。该行25日宣布参与将英国巴克莱银行增资,但没有透露所涉及的具体金额以及增资方式。

国开行有关负责人表示,国开行决定参与巴克莱银行此次增资活动,以保持作为巴克莱银行最大股东之一的持股地位。这也再次表明了国开行对巴克莱银行未来发展的信心。此次增资将强化市场对巴克莱银行发展的信心,也将进一步加快其战略发展。

去年7月,国开行与巴克莱银行签署股份认购协议及战略合作备忘

录。随后国开行投入30亿美元参股巴克莱银行,支持其正在进行的收购荷兰银行的行动。此次投资使得国开行持有巴克莱银行3.1%的股份,并向其派驻董事。

据介绍,自2007年国开行投资巴克莱银行、双方签订战略合作协议以来,双方在众多领域开展了紧密的合作。这种战略合作关系加强了国开行对巴克莱集团长期价值的认识以及对其未来发展的信心。国开行赞赏巴克莱银行优秀的管理团队,认可该行清晰的发展战略及已取得的良好业绩。

但是,由于受到美国次贷危机和信贷紧缩冲击而损失逾50亿美元,巴克莱银行昨日宣布,正在通过折价发行股票筹集88亿美元资金,卡塔

尔投资局和三井住友银行和国开行为主要投资者。

作为巴克莱银行最大股东之一,国开行自然不甘使得原有股份被摊薄。在巴克莱公布增资消息的当天,国开行迅即表明了愿意继续增资的意愿。事实上,巴克莱股票今年已经下跌了逾40%,较去年同期更是下跌了58%左右。

国开行看好巴克莱银行的长期发展前景,将继续与巴克莱银行开展深入的合作。“国开行有关负责人表示。

据部分媒体报道,国开行和新加坡国有投资机构淡马锡将分别向巴克莱银行增资1.36亿英镑(约合2.7亿美元)和2亿英镑。

刘明康: 农行改革要解决好三大课题

◎本报记者 苗燕

本月24日,银监会主席刘明康应邀为农业银行高级管理人员培训课时强调,农业银行在股份制改革中一定要解决好公司治理、审慎经营和农村金融服务三大课题。刘明康指出,农行要通过改革探索出在商业可持续原则下科学发展农村金融的新路子,要通过建立事业部制和推进“六项机制”建设做好农村金融服务创新工作,发挥农村金融主力军作用,为社会主义新农村建设做出应有贡献。

刘明康说,搞好公司治理不仅仅是要按照《公司法》的要求,成立董事会、监事会,更重要的是科学分工,形成健康的制衡机制和清晰的权责边界;努力降低新架构议决策的复杂性。他要求农行在新的体制下要进一步做好审慎经营,努力建设并表管理的能力;加强对系统风险的控制;要客户至上,形成问题到我为止、对客户的需求争分夺秒响应、保护股东利益和不用滥用职权的文化。

上海银监局局长: 商业银行应准确定位理财

◎本报记者 邹靓

在昨日举行的2008第一届银行理财高峰论坛上,上海银监局局长阎庆民提出,财富管理在中国是一个新兴市场,商业银行应准确定位理财机构,并对金融消费者展开全面教育。

目前,上海的银行理财市场发展迅猛,产业创新相当活跃。但是财富管理毕竟是一个新兴的市场,商业银行普遍对理财机构定位不够精准,个别的银行将理财产品视为吸收存款,这样问题就很大。其次银行理财市场的竞争还不够充分,因此去年以来受到宏观经济的影响,各家商业银行理财业务的潜在的风险逐渐的暴露。同时履行社会责任也不够到位。

上海银监局一直在督促上海中外资商业银行吸取前一阶段的教育,在目前整体风险水平波动比较大的情况下,建立全面的风险管理体系,提高对理财人员管理和培训,提高产品设计和定价,增加产品的竞争力和服务水平。”阎庆民说。

对于金融消费者教育,他同时也提出了五个方面的建议。即商业银行应当建立金融消费者工作教育机制,向金融消费者充分披露信息、揭示风险,完善我们约束、激励机制,加强对商业银行员工教育的和培训。

央行上海总部金融稳定部主任凌涛: 货币政策需考虑金融创新的影响

◎本报记者 邹靓

在由上海市银行同业公会等主办的2008第一届银行理财高峰论坛上,人民银行上海总部调查统计研究部、金融稳定部主任凌涛提出,金融创新使风险更容易在金融机构之间互相传递,进而可能导致局部金融风险转变为全局金融风险。货币政策需考虑这方面的影响。

凌涛指出,作为各金融市场的桥梁,银行理财市场已经成为推动中国金融市场发展、推动金融创新的重要力量。但仍面临低层次创新、风险揭示不够、产品水平有待提高等问题。同时,银行理财市场的发展对货币政策、金融稳定和金融监管提出了新的挑战。

如结构性存款等理财产品的发展缩小了存款准备金政策的范围,而贷款类理财产品的出现规避了央行的窗口。使得信贷规则的统计失真,效率下降。同时也会降低货币供应量与宏观经济变量之间的相关性,从而增加货币政策制定执行的难度。再如金融创新使风险更容易在金融机构之间互相传递,进而可能导致局部金融风险转变为全局金融风险。

凌涛认为,制定执行货币政策需要考虑银行理财市场和金融创新的影响。从长远来看,需要完善我国货币政策操作体系,稳步推进利率市场化步伐,建立价格型为主的体系,尽量减少数量工具的应用,进而减少金融创新对货币政策的影响。

其次,监管的主要作用是完善制度建设,监督金融产品的信息披露,督促金融机构信托责任的履行,防范非系统性风险转化为系统风险。加强对金融风险的监测和评估,重点加强对跨市场金融产品的风险监测,努力维护金融稳定。凌涛表示,央行将完善与其他监管部门之间的合作与交流机制,保障理财产品规范有序发展。

上海二套房贷调查: “行走在合规与违规边缘”

银行坚称未松动

对二套房的界定标准,目前各家商业银行都是参照央行和银监会去年9月27日发布的关于加强商业性房地产信贷管理的通知(以下简称《通知》)和12月11日发布的关于商业性房地产信贷管理的补充通知(下称《补充通知》)。而目前有关二套房贷松动的焦点集中在借款人已经利用贷款购置了一套住房之后,若要购置第二套房产,该如何操作才能被银行视作首套住房。记者经调查后发现,上海各家商业银行最基本的要求是首套住房的贷款还清并已经出售或者按照《补充通知》的要求,已利用银行贷款购买首套自住住房的家庭,如借款人家庭人均住房面积低于当地平均水平,再次向商业银行申请住房贷款的,可比照首套自住住房贷款政策执行。”根据上海地方政府公布的标准,上海市的人均居住面积为32.2平方米。

据记者了解,在具体标准的把握上,各家商业银行有松有紧。其中以招行的标准最为严苛,招行上海分行的客服人员告诉记者,如果利用贷款购置了一套住房,即使在还清房贷并出售的情况下,再购置第二套住房也将被视作第二套住房。”与招行相比,中行的标准相对要宽松一些,如果还清贷款并已出售再买房可以被视为第一套房。”但要在以下情况下才行:首先如果第一套住房是一手房,借款合同签订日期到本次贷款申请日期时要满在两年以上;如果第一套住房是二手借款合同签订日期到本次贷款签订日前时间要在一年以上。除此之外,借款人还要向银行提供房屋按揭贷款抵押合同、房屋出售合同正本以及房产交易中心确权单。除这两家银行外,其他大部分银行都规定 房屋贷款已还清并已出售。”

一石激起千层浪。

深圳二套房贷松动的消息搅动了整个中国房贷市场,让这个本来就不曾消停的市场又重归喧闹。近日有消息称二套房贷松动已波及上海,对此本报记者对上海多家商业银行进行深入调查后发现:在二套房的认定标准上,各家商业银行的官方口径仍是“严格执行央行和银监会的规定”,不过记者发现,在具体执行过程中不少银行的分支行或寻找政策漏洞或“打擦边球”,在看似合规的表象下,上海二套房贷市场已是暗流涌动。

◎本报记者 唐真龙



银行颇有怨言

二套房贷为何频出问题?某国有商业银行上海分行房地产信贷部负责人告诉记者,主要是由于首套房贷和二套房贷利率相差太多,这位负责人告诉记者,目前二套房和首套房除了在抵押成数上区别对待之外,根据监管部门规定,二套房贷在基准利率的基础上上浮10%,而首套房房贷利率则可以在基准利率的基础上下浮15%,加之目前各家银行都有打折活动,基本上打过8.5折之后,五年期以上的首套房贷利率在6.65%左右,而二套房贷利率则在8.61%—

8.62%左右,两者相差近两个百分点,因此对于购房者来说总是想方设法要把二套房算做第一套住房。

从银行的角度来说,按揭贷款一直被银行视为一块低风险的优质业务。我们认为买二套房的人并不一定都是炒房者,有很多是以改善自身住房条件为目的的。”这位负责人表示。而这部分购房者恰恰被银行视为优质客户,因为他们有了一套住房,应该具备比较好的经济实力,所以二套房贷应该是最没有风险的业务。”这位负责人表示,如果从控制风险的

角度来看,按揭贷款的抵押成数才是最主要的,而利率则应该采用市场化的方式让银行根据客户的资质状况和双方的协商来确定。记者了解到,这位负责人的观点反映了很多商业银行人士的普遍意见,在新规颁布伊始,即有人流露出这种观点,而在如今全国多个地方房价开始下跌,商业银行按揭贷款业务受到影响的情况下,商业银行持这种观点的人日益增多,受此影响,对于一些分支行“打擦边球”的行为,很多银行的管理层都采取了“睁一只眼,闭一只眼”的做法。

频打“擦边球”

虽然各家银行的官方表态均显示二套房贷仍然坚决执行相关政策,但记者通过调查后发现,相当一部分银行的分行和支行在界定二套房时悄然打起了“擦边球”,部分银行甚至已出现违规现象。

昨天下午,记者陪同购房者周先生走访了包括中行、建行、工行、农行、兴业、招行、华夏等在内的几家商业银行。周先生目前未婚,已通过银行商业贷款购置了一套60平方米的二手房,贷款已还清,想要购置第二套住房,并希望获得首套住房的优惠利率以及抵押成数,在不同的银行信贷人员给予了不同的建议:

在某大型国有商业银行营业部,工作人员告诉周先生,按照目前的状况他只有卖掉手中的房子才能享受首套住房待遇。不过该工作人员也表示,不出售也可以,你要在居委会开具证明,证明你跟父母住在一起,这样人均居住面积低于32.2平方米,我们就可以给你算做首套住房。”而另一家国有商业银行

也给出了类似的建议,不过标准要求严格一些:首先要到银行领一份文件,然后由周先生及其父母到房产交易中心登记相关信息,然后再由银行查证后,也可视作首套住房。

据了解,银行在界定二套房时很重要的一个参考依据即借款人拥有房产的情况,银行可以通过当地房产交易中心的系统查询到这一信息,银行工作人员通常将其称之为“拉确权”。记者了解到,目前上海大部分商业银行都要“拉确权”,但某股份制商业银行浦电路支行的工作人员表示,他们那里不需要“拉确权”,周先生只需到房产中介公司搞到一份售房合同,证明房屋已出售,即可以在该银行享受首套房待遇,这位工作人员还表示:这其实是一种违规行为,如果央行查出来会对银行进行很严厉的处罚。”因此银行方面很谨慎,前一居委会开具证明,证明你跟父母住在一起,这样人均居住面积低于32.2平方米,我们就可以给你算做首套住房。”而另一家国有商业银行

货币从紧之下 银行资产质量隐忧初现

◎本报记者 唐真龙

17.5%,在经历了年内第5次上调之后,昨日一般银行法定存款准备金率达到了23年以来的最高点,然而央行从紧的决心仍在持续,并有进一步加强的趋势。在业内人士担心,在连续从紧的货币政策之下银行业资产质量可能会出现恶化的风险。

存款定期化推高银行资金成本

相比于上调存款准备金率对商业银行经营利润的影响,从紧货币政策对银行资产质量的影响更值得密切关注。”天相投资金融首席分析师石磊此前在接受本报记者采访时表示。而在日前,国际著名评级服务公司标准普尔发表名为《中国人民

银行继续紧缩货币政策,小型中资银行及银行资产质量风险上升》的报告,对从紧的货币政策可能给银行尤其是中小银行带来的资产质量风险表示了担忧。

业内人士普遍预计,由于资本市场的景气造成的储蓄回流以及存款定期化趋势极可能导致商业银行资产资金成本的提高。根据央行公布的数据,我国金融机构人民币存款继续保持快速增长,且活期存款向定期存款转移的倾向较为明显,业内人士预计6月存款增速将保持高位。

居民储蓄继续加快回流银行,定期存款增速超过活期存款,居民储蓄和企业存款定期化实际上提高了银行资金成本。”光大证券在一份研究报告中指出。宏源证券经过测算后指出,定期存款比例每上升一个百分点,银行的付息成本上升3个Bp。因

此上市银行2008年活期存款比例将下降2个百分点,银行付息成本将增加5-7个基点左右。不考虑其他因素,存款定期化对银行税后利润的负面影响约4%。

现金流危机

除了可能面临来自资金成本方面的压力外,从紧的货币政策可能会对相关行业的前景带来负面影响并进而影响到银行的资产质量。

一般情况下,借款人的还款能力强弱的主要标志,并不取决于盈利多少,而是借款人的现金流量是否充足。因此通过对企业经营活动现金流量的分析,可以评价企业的偿债能力。天相投资通过对2003年以来各季度数据齐全的989家上市公司的经营现金流进行描述性分析后发现,

从同比增速来看,自2007年4季度以来,上述989家上市公司的经营现金流同比出现明显回落。2007年4季度同比下降38.2%,而2008年1季度同比下降72.4%。经营现金流的绝对额降至2003年初水平。上市公司连续两个季度经营现金流恶化;经营现金流小于财务费用的上市公司的借款占全部借款的比例上升。我们预计资产质量的变化将首先反映在关注类贷款比重的上升。”石磊表示。

远虑、近忧?

不过交通银行首席经济学家连平表示,今年银行业经营的有利因素要大于不利因素:包括从紧货币政策的下行业务议价能力的提高、净利率的扩大、中长期贷款的增加、所得税的降低都将提升银行的利润空间。我们

预计净利率的扩大将足以抵消信用成本上升带来的负面影响。因此维持对银行业未来2年盈利能力及信用状况的谨慎乐观展望。”廖强表示。兴业证券在银行业2008年中期投资策略中指出,即使最坏的情况出现,将导致银行业利润增速下降12%,但2008年仍能保持30%以上增速。

虽然,银行业的利润增长在目前来看并无大的问题,但长远来看,忧虑正在增加。天相投资指出,近5年来,随着经济的快速增长,主要商业银行不良贷款率持续下降。5年中贷款翻了一番,使得目前银行贷款中大部分未经过完整的经济周期考验,而受出口增速的放缓,成本压力的上升,以及从紧货币政策的执行等因素的影响,企业的经营业绩正面临着考验,从而也给银行贷款质量带来压力。

武汉市商业银行更名为“汉口银行”25日挂牌

◎新华社电

武汉市商业银行更名为“汉口银行”,25日上午正式揭牌,并在湖北鄂州市设立第一家异地分行,这标志着武汉市首次拥有可跨区域经营的总部银行。

武汉市商业银行成立于1997年底,是武汉唯一一家具有法人资格的股份制银行,已在全市设有89家分支机构。2007年完成了增资扩股,达到22.48亿股,资产总额达到369亿元,资本充足率达到12.17%,资本充足水平达到全国银行业的较高水平。

早在上世纪上半叶,汉口的金融业非常发达,是仅次于上海的第二大金融中心。武汉市商业银行更名“汉口银行”,既有重塑昔日金融重镇的光荣,更是有为了提高知名度,打造跨区域性银行,推动武汉金融中心建设。