

National

国务院通过部分部门职责机构编制规定

◎新华社电

国务院总理温家宝25日主持召开国务院常务会议,审议通过部分国务院组成部门、直属机构和部委管理国家局的《主要职责、内设机构和人员编制规定》。

会议指出,制定和完善职责、机构和编制的“三定”规定,是贯彻落实党的十七届二中全会精神、

进一步深化行政管理体制改革的重大举措,是实施国务院机构改革的核心环节,对于全面正确履行政府职能,建设服务型政府、责任政府、法治政府和廉洁政府具有重要意义。

这次“三定”工作的主要特点:一是紧紧围绕转变政府职能这个核心,按照政企分开、政资分开、政事分开、政府与市场中介组织分开的

原则,取消、下放或移交了一些不该管的事项,加强了能源管理、环境保护以及涉及群众切身利益、关系国计民生的社会管理和公共服务职责。二是按照一件事情由一个部门负责的原则,明确部门职能分工,理顺部门职责关系,解决了一些长期存在的职责交叉问题;对确需多个部门办理的事项,明确牵头部门,分清主次责任,建立健全协调配合机

制。三是按照权责一致的原则,在赋予部门职能的同时,明确应承担的责任,做到有权必有责、权责对等,为推进行政问责制、加强责任追究提供必要的依据。四是按照精简、统一、效能的原则,严格控制人员编制和领导职数。

会议强调,我国经济社会发展形势总体上是好的。但是,改革发展的任务十分艰巨,在改善宏观调

控、强化公共服务等方面还有大量繁重的工作,国际国内形势出现不少新的复杂因素,政府工作面临不少新的严峻挑战,需要我们全面提高综合协调能力和抵御风险能力。各部门要尽快按照新的“三定”规定运转起来,提高国务院工作整体效能,确保全面完成各方面任务,努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。

一边是两万个就业岗位,一边是心情急切的绵阳灾区百万余名待业群众

我国多方协力帮助地震灾区解决就业问题

记者从四川绵阳地震灾区有关方面了解到,在绵阳昨日举办的一场招聘会上,尽管前来招聘的企业提供了2万个就业岗位,但是绵阳当地在地震后需要解决的待业人员却有多达百万余人。

据悉,四川省共有农民工2000万人,其中历年在省外打工人数约1000万人。有关专家表示,本次地震对经济的伤害,可能将在那些留守农民工以及城市受灾群众的就业问题上得到体现。

◎本报记者 阮奇 薛黎



在浙江,参加招聘会的大多数企业都推出了面向地震灾区生源毕业生的“爱心岗位” 资料图

就业成为灾区迫切任务

尽管目前全国各地都在努力为四川地震灾区群众提供就业岗位,但是有专家向本报记者表示,四川地震的发生,将使我国今年需要解决就业的人数增加,完成今年的就业目标任务可能较去年更为艰巨。

据了解,今年1月22日,当时的劳动和社会保障部披露说,2008年就业再就业工作的目标是“105145”,即城镇新增就业人员1000万,下岗失业人员再就业500万,就业困难人员再就业100万,城镇登记失业率控制在4.5%以内。

在昨日上午绵阳市惠民帮扶中心举办的灾后就业援助招聘会上,参加招聘会的企业有200余家,招聘岗位2万多个。绵阳市劳动和社会保障局局长苗平对媒体表示,初步统计,灾后绵阳市城区有18万人因灾失去就业岗位,农村64万人失去就业岗位,另外还有几十万人阶段性地失去就业岗位,解决就业需求成了绵阳当地在恢复生产阶段迫切的任务。

多方协力提供岗位

在灾区群众的就业问题面前,全国各地正在努力帮忙提供工作岗位。近日,四川震后首批“川妹子”从四川启程到北京打工。据悉,这30

多名川妹子均来自都江堰、崇州、彭州、绵竹、什邡、德阳等地地震重灾区。

在这些“川妹子”于地震后重新找到工作同时,全国各地政府部门、企业也在想方设法为地震灾区的受灾群众提供就业机会。6月24日,浙江温州民营企业负责人前往四川灾区,专程迎接412位灾区群众到温州企业上班;6月13日,四川省雅安地区104名农民到达北京,成为北京石景山区环卫中心的环卫工人。

就在昨日,来自七个省市的40余家侨商企业赴四川地震灾区进行现场招聘活动。今后3天内,这些企业计划在绵阳、德阳和广元三地招收4000多名员工,以切实解决受灾民众的就业生计。据了解,除此次招聘计划外,来自各省份的侨商企业将分批次在四川地震灾区招收约13700名员工,以帮助这些失去家园和亲人的同胞渡过难关。

呼吁出台更多就业政策

就在“5·12地震”发生后的第十天,5月23日,人力资源和社会保障部发布《关于对地震灾区实施就业援助的通知》,要求各地公共就业服务机构要收集适合灾区务工者的岗位信息,适时将岗位信息送到灾区,开展有组织的劳务输出。

与此同时,成都市人事局也下

发文件,积极开展受灾群众再就业服务工作,组织开展企业就业岗位募集活动,帮助受灾群众尽快实现再就业。

中国社科院财政研究室副主任杨志勇昨日在本报记者采访时说,解决灾区人员的就业问题,可以通过灾后重建完成一部分。他表示,国务院已决定今年安排700亿资金用于灾后重建,其中很大一部分是要投资于公共设施建设,这可以吸收大量劳动力的参与。总的来看,灾区重建需要大批人员,能解决大部分目前的失业人员,也不至于影响到全国的就业工作目标。

据杨志勇介绍,为缓解当地失业情况,向国外进行劳务输出,鼓励到外地谋生等做法已经在进行中。

105145

今年就业再就业目标是“105145”,即城镇新增就业人员1000万,下岗失业人员再就业500万,就业困难人员再就业100万,城镇登记失业率控制在4.5%以内

■相关报道

就业压力或促使财政政策货币政策更加民生化

◎本报记者 阮奇 薛黎

当原有的1000万人就业目标,突然之间加上地震灾区的就业任务时,有专家建议出台相关财政政策和货币政策,缓解今年的就业压力。

记者了解到,在四川地震发生后,国务院立刻决定,在3个月内,向灾区困难群众每人每天发放1斤口粮和10元补助金,为孤儿、孤老和孤残人员每人每月提供600元基本生活费,对因灾死亡人员的家庭按照每位遇难者5000元的标准发放抚恤金。而在地震灾区三个月救济期满后,可能将出现灾区农民工外出打工的高峰。

中国社科院财政研究室副主任杨志勇昨日对记者表示,财政部虽然已公布了灾后重建税收优惠政策,但他仍然希望财政部能进一步推出鼓励当地失业人员自主创业、再就业方面的税收优惠政策。

有关专家向记者表示,国家财政虽然及时向灾区群众提供了基本生活费用,但是财政不可能永无止境地

对灾区群众生活进行补贴,最合适的方法就是让他们找到合适的工作,并在自力更生的基础上重建家园。

据了解,如果要有更多的就业岗位,就必须让企业有较轻的财务成本,因此有业内人士遵循着菲利普斯曲线的定义,对央行接下来的加息动作产生了分歧。

江南证券魏凤春向记者表示,加息将加大企业财务成本,企业利润减少,就业岗位也随之减少。但他认为,通胀压力到了一定程度后,必须要有措施缓解,否则会让社会经济的进步付之东流。

联合证券有关分析师向记者表示,如果为了缓解通胀压力,肯定需要紧缩的政策,紧缩的后果是牺牲部分企业利润,意味着就业率的下降。但是该分析师相信,央行在寻求社会稳定和治理通胀上,肯定会找到一个平衡点。毕竟任何一个经济体,通胀压力到了一定程度后,必须要有措施缓解,否则会让社会经济的进步付之东流。

无需结清贷款便可卖房 上海二手房交易出新招

◎本报记者 俞林凤

无需结清贷款,即可轻松卖房,现本行与二手房专业交易服务机构共同推出“带抵押买卖”服务。昨天,建设银行上海各支行信贷部门在给客户的对账单中加塞这则全新内容,建行的这个做法缘起于上海二手房市场政策的新变化。

上海二手房市场政策的变动在上海房产界掀起了不小的波澜,各种猜测也不绝于耳。

资金监管障碍扫清

25日,有消息称,在上海开展业务的9家银行和9家中介公司开始进入“二手房交易资金监管”新一轮试点。该试点规定,在交易资金监管系统内,二手房卖方不再需要还清贷款就可过户。据称,在这个资金监管系统中,上海房地产交易中心负责二手房过户;上海房地局和上海房地产

交易中心成立的上海市房地产交易资金管理有限公司将协调银行、中介与二手房买卖双方之间的关系;银行将负责资金安全、款项划拨;中介将负责撮合成交、办理手续等业务。原来由中介公司全面负责的协调业务、资金监管业务、撮合成交将分散到房地产交易资金管理有限公司、银行、中介等专业机构三方面协作完成。

昨天下午记者从上海汉宇房地产等中介公司了解到,通过这个平台,二手房卖方不再需要还清贷款买卖双方就能办理房产过户手续。在这个监管系统内,二手房买方贷款银行可以对仍处于抵押状态下的二手房进行抵押并且放出房款进入监管账户,最终完成交易。比如说A要卖出市值为100万的房子,在A方银行贷款40万,那么B首先支付30万首付到监管账户,A、B签订买卖合同,2005年她在张杨路附近的一家房产中介工作,当时由于张杨路刚刚开通加上路中间又有护栏,门店业绩在同

后A从共同账号中取走100万元,B需要还B方银行70万元贷款,交易完成。通过新的模式,各方扫清了二手房交易资金监管全面推出道路上最重要的一个障碍。

“史无前例”源自卖房压力

这是一种带抵押交易,在房地产交易中是史无前例的。”建设银行信贷部人士也这样说。

今年上海二手房市场和新房市场一样出现了成交低迷,价格有所松动,但整体市场价格并无深幅变化。我今年2月底开始在这里上班,都快四个月了,但是连一套房子都没有卖出。”上海某房地产经纪公司金沙江路店的工作人员一边说着一边翻动手中的商品促销海报。

该工作人员回忆说,2004年、2005年她在张杨路附近的一家房产中介工作,当时由于张杨路刚刚开通加上路中间又有护栏,门店业绩在同

行中平平,但是一个月也可以卖出2、3套。但现在,在人气较旺的金沙江路都卖不动房子了。而周围一带的立好信、吉亨等房产中介日子都没有去年红火了,工作人员表示,6月份的佣金差不多只有去年10月份的一半,去年平均一个月佣金10万,今年估计只有在5万左右。

■各方反响

21世纪不动产上海区域金融服务中心总监苏先生:这是一项民生工程,跟之前的过户手续相比,办理手续更为简便,时间从原来的至少2个月缩短为1个月,也无需千分之六的担保费。但是这并不会对目前较为低迷的二手房市场有“救市”的效果,因为目前二手房交易中至少有70%以上的需求为刚性需求,是否有二手房交易资金结算平台对这部分需求几乎没有影响。

有关人士怀疑,上海这一政策的出台与该房地产市场这一“黯淡”局面有关。

记者了解到,在2005年初夏前,上海出台房地产市场调控中的“禁止转按揭”被业界公认为是最具杀伤力的一招。央行也有过取消转按揭、加按揭贷款的要求。

上海房地产评论人士顾海波:这一政策明显是对央行转按揭禁令的挑战,同时也是在鼓励投机。该政策实际起到了“托市”作用。广东一些地区的降价并不能代表全局,目前全国房地产市场没有出现“大落”现象,而上海的房价也并无明显松动迹象。今年5月份,上海二手房价格指数同比增10.9%,环比增0.2%。在这样一种情况下,这个政策到底是否有利于房地产市场的健康发展还有待研究。

商务部:减轻油价上涨对居民影响

◎本报记者 薛黎

商务部近日发出通知,要求各地商务主管部门做好成品油价格上调后的市场运行调控工作,切实维护市场平稳运行。

通知要求,各地商务主管部门要及时掌握油价上调后粮食、食用油、肉类、蔬菜等主要生活必需品及重要生产资料价格变动情况,加强批发市场、农贸市场、超市、百货商场等流通环节监督检查,严防借机哄抬物价、搭车涨价、变相涨价,维护市场秩序。

倡导流通企业履行社会责任,挖掘内部潜力,降低经营成本,努力稳定商品价格,最大限度减轻成品油价格上调对流通环节价格水平的影响。

通知还要求,进一步落实生活必需品市场供应应急预案和专项预案,加快建立市、县两级预案。应急保障各地要根据实际情况,预置必要措施,保障低收入居民、大专院校学生、少数民族群众等群体的消费需求。

上海世博会工程建设完成投资30.8亿

◎本报记者 吴芳兰

昨日,记者从上海世博会重大工程建设建功立业劳动竞赛推进大会上获悉,世博工程建设全面展开,截至5月底,累计完成投资30.8亿元。

目前在建工程中,世博轴地下二层已完成80%;世博中心钢结构已开始吊装;主题馆、中国馆和演艺中心均已进入了基础施工阶段。

同日,上海世博会事务协调局与泛联国际货运代理公司签约,泛联国际货运(Agility)正式成为中国2010年上海世博会指定物流服务商。据了解,上海世博会将在物流行业遴选2—3家指定物流服务商,泛联国际货运(Agility)是上海世博会选择的首家外物流服务商。

上海楼市:外籍客户结束观望率先入市

◎本报记者 唐文祺

虽然总体房地产市场仍然观望气氛浓郁,但在上海部分板块市场,外籍人士结束观望开始入市。业内人士称,在如今人民币升值背景之下,为所持持有美金寻找“出路”,在中国购买物业已成为避免风险的方式之一。

据上海美联物业市场研究部数据显示,近期上海部分高档住宅集中度较高的板块市场,外籍客户的买房势头开始逐渐显现。同时,在市场供应方面,业主纷纷挂牌出让,导致中高档房源的整体放量较之5月增加了近20%。

据美联物业虹梅分行高级营业经理王汉介绍,从5月份开始,该分行每个月都会接到5—6个欧美客户的购房咨询及需求,物业总价空间以200—400万元的中高档公寓为主。而浦东世纪公园板块也有相同情况,该板块看房量较5月有明显增加,外籍人士看房数量增长近20%—30%。

上市公司治理整改大限:11月30日

(上接封一)对于今年深化专项活动的几个重要时限,证监会提示,上市公司应在今年7月20日前,对截至6月30日公司治理整改报告中所列事项的整改情况进行说明,并以董事会决议形式通过交易所网站公开披露。具体内容包括:限期整改问题是否在限期内完成整改,未完成的原因及公司拟采取的措施(包括对整改责任人的惩罚措施);持续改进性问题的整改效果及公司下一步的改进计划。上市公司应将公司治理整改情况说明报送当地派出机构审查,无异议后方可通过交易所网站公告。此外,上市公司应于2008年11月30日前,完成对公司治理整改报告所列全部事项的整改工作。未在限期内完成整改的,各地派出机构将通过约见整改责任人谈话提醒、下发监管关注函、以书面形式进行内部通报批评、通报地方政府和相关部门等措施,督促公司切实整改。对于上市公司对承诺整改事项拒不整改且无正当理由的,证监会将对公司及相关负责人处以责令改正、记入诚信档案、通报批评、认定为不适当人选、市场禁入等监管措施。

另外,今年6月30日前,因并购重组及新近上市而未参加2007年公司治理专项活动的上市公司,应于2008年7月31日前完成自查,并在交易所网站披露自查报告及整改计划,并于2008年10月31日前披露整改报告。

与此同时,《公告》还要求上市公司进一步健全内部控制制度,完善问责机制,规范关联交易,建立防止大股东及其附属企业占用上市公司资金、侵害上市公司利益的长效机制。上市公司应定期向当地派出机构上报与关联方资金往来情况。发生占用的上市公司应立即收回占用资金,监管部门将启动立案稽查程序。

对于完善信息披露制度,《公告》要求上市公司在《信息披露事务管理制度》中对定期报告的编制、审议、披露程序,重大事项的报告、传递、审核、披露程序,股东、实际控制人的信息问询、管理、披露制度,信息披露的责任追究机制等予以进一步明确。

《公告》强调,上市公司应强化敏感信息排查、归集、保密及披露制度,减少内幕交易、股价操纵行为,切实保护中小投资者利益。