

Focus

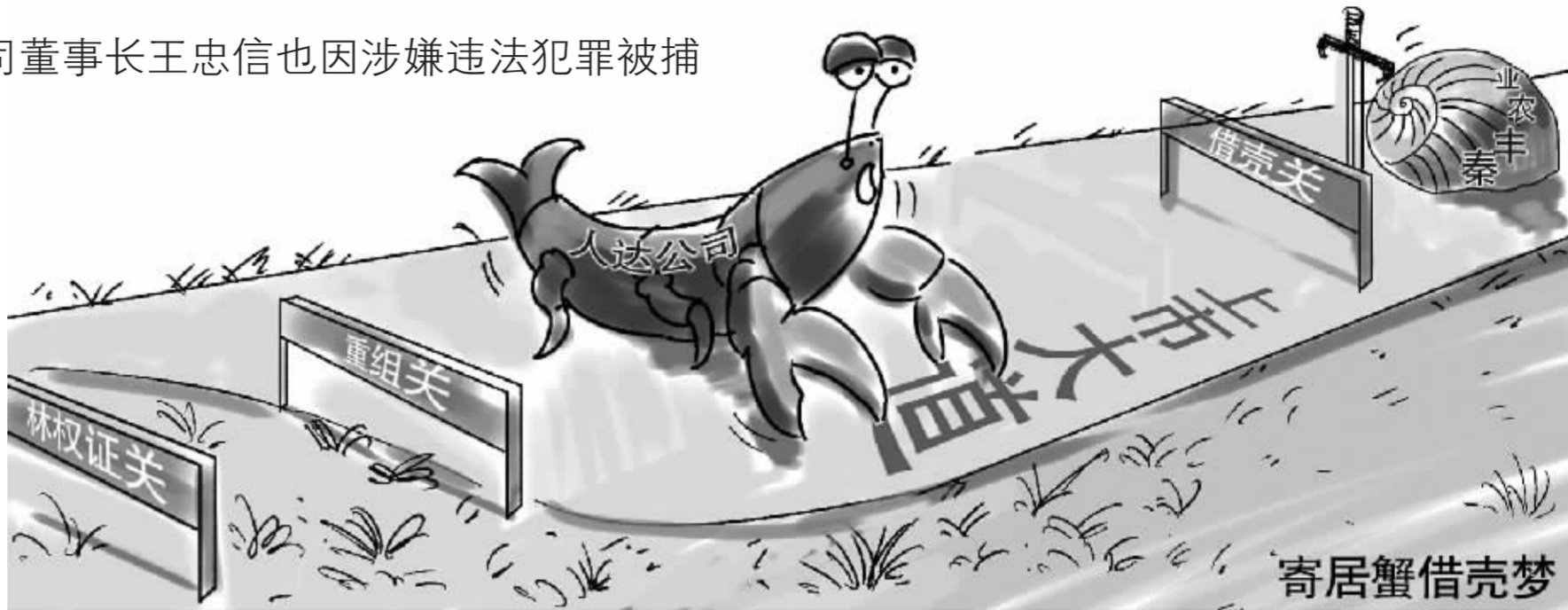
违规“借壳” “中国最大地主”演砸重组闹剧

参与“抢救性重组”秦丰农业的人达公司董事长王忠信也因涉嫌违法犯罪被捕

一家民营企业,在短短几年时间里就获得了黄河滩边53平方公里的土地,比澳门的面积还要大。陕西省人达股份有限公司在顺利办下这些土地50年使用期的林权证后,以此招商引资、抵押贷款,并参与上市公司的资产重组。

记者从有关部门了解到,由于人达公司在“抢救性重组”上市公司秦丰农业的大股东——陕西省种业集团过程中,操作程序不规范,出现多处违规,在入主“托管”两年后被责令退出,而在招商引资时自称“中国最大地主”的人达公司董事长王忠信也因涉嫌违法犯罪罪被批捕。

◎本版均据新华社报道



寄居蟹借壳梦

张大伟 制图

神话

民企取得 53 平方公里林权证

陕西省人达股份有限公司成立于1995年,是陕西省一家民营控股的农场生产经营企业。公司注册资本1.83亿元,其核心资产为在渭南市大荔县拥有53平方公里50年使用期权的林业生产用地和部分果树林木。

记者从大荔县林业局了解到,人达公司的这些土地主要是从大荔县国有沙苑林场和周边一些村组租赁承包而来。该公司将这些土地划分成小块,从2002年到2005年间办理了102份林权证,其中林权证面积最大

的10678.95亩,最小的只有3.3亩,林权证号从6121270002一直排到6121270103,总面积5303公顷,合计53平方公里。

记者在人达公司大荔县基地采访发现,许多荒滩地连草皮都没有,只是在公司办公楼附近有一大片绿化较好的林地和部分能够种植作物的耕地。人达公司为了经营这些土地,从陕南山区请来了不少农民,将土地转包给他们种植。一位来自商洛的农户告诉记者,他承包的地块种花生不错,每亩

地每年向人达公司上交50元承包费。

大荔县沙苑林场职工和周边村民介绍,这些土地大部分都是沙荒地,从经营的角度看没有什么价值。人达公司承包的租金每亩每年才10-20元,50年使用期租金每亩不过1000元。

人达公司办理林权证以后,这些土地很快升值。在银行贷款方面,公司先后9次以林地使用权抵押贷款1.45亿元;在招商引资方面,公司以1万亩土地与台湾一家公司合资成立陕西沙苑湖房产公司,每亩地作价7700元。

重组

两年时间国资“缩水”4亿

人达公司“升值”最大的项目是对上市公司——秦丰农业的“抢救性重组”。陕西省种业集团重组增资扩股时,人达公司投入的1.39万亩林地(含1.26万亩林木)评估作价6.12亿元,有关人达公司“卖地”的传言不脛而走。

记者从陕西省国资委了解到,2005年10月,由于种业集团及其上市公司秦丰农业面临资金困难,省国资委、省农业厅决定由人达公司对种业集团进行“托管”及“抢救性重组”,人达公司全面掌控种业集团和秦丰农业。

根据协议,种业集团的注册资本

由原来的7000万元变更为3.5亿元,人达公司投入包括1亿元货币现金在内的2.8亿元,占80%股份。但在2006年4月进行增资扩股工商登记时,人达公司投入的全是土地使用权和地面建筑物等实物资产,评估作价共计6.12亿元,除注册资本外将其其中3.27亿元作为资本公积。

人达公司全面掌控“托管”种业集团和秦丰农业后,并没有能让秦丰农业起死回生,反而使这家上市公司经营更困难,2006年*ST秦丰公布主营业务收入仅为7500余万元,比上一年减少了3400多万元,短期偿债能力继续恶化,2007年5月上

交所对*ST秦丰作出暂停上市的决定。

与此同时,这种“先结婚后恋爱”的重组方式所潜伏的矛盾和分歧浮出水面,其中仅对种业集团的净资产评估就出现多个差异较大的“版本”:中介机构开始认定其在托管前资产为9600多万元,而在托管后有关部门认定的净资产最低仅为-3.33亿元,前后“缩水”4亿多元。

人达公司等单位还向省政府建议,以国有资产“补偿”人达公司,“冀平”清产核资中出现的国有净资产为负值“巨坑”,以保持国有资产20%股权和补偿国有职工安置。

破灭

“抢救性重组”违规被中止

由于各方对国有净资产的价值认定不一,种业集团的重组工作陷入停滞状态。2007年7月,陕西省国资委向省政府报告,请求中止人达公司对种业集团的重组。

据知情人介绍,人达公司的“抢救性重组”方案不仅违背了国家“大型骨干种子企业,要保持国有资本的控股地位”的产业政策,而且在重组对象选择上没有通过公开的方式进行择优。不仅如此,人达公司在重组过程中还存在程序不规范,以及没有履约出资等问题。

据了解,这次重组在操作上出现多处不规范,如,没有按规定组织清产核资;职工安置方案未经职工代表大会或职工大会审议通过就实施改制;人达公司用于出资的无形资产和实物资产评估价值达6.12亿元,但资产评估结果未经省国资委复核;对人达公司出资资产进行评估的会计师事务所不具备相关评估资质等。

此外,人达公司在履约出资上问题多多。种业集团面临的是资金问题,迫切需要现金注入,双方最初协议约定人达公司注入1亿元现金。但

从托管直到退出,人达公司始终没有投入现金,而是投入无形资产和实物,还出现了超范围出资的现象:按约定人达公司的实物出资为1.85亿元,而最终实物出资达6.12亿元,超出4.27亿元。

2007年12月11日,秦丰农业发布公告,公司召开临时股东大会审议通过了关于王忠信不再担任公司董事职务的议案,同时公司第三届第十七次董事会选举张恺顺先生为公司董事长。人达公司通过土地资源重组上市公司大股东的计划宣告破灭。

145万元的奔驰吉普,仅卖了30多万元。

如今,人达公司不仅未能“借壳上市”,其董事长因涉嫌犯罪而被逮捕。该公司53平方公里的土地林权证是如何取得的?其土地资产评估价值是否真实?为何能够顺利参与种业集团的重组?凡此种种,像谜团一样有待进一步揭开。

谜团

人达为何能够顺利参与重组

种业集团部分职工分析说,先托管后重组“先接管后审计评估”及“先注册后清产核资”等重组方式,回避了国企改革的相关规定程序,使重组对象的选择、国有资产的核实确认及职工安置等重大事项失去了管理、监督和保障,为重组方任意推进零资产或负资产兼并搭建了权力平台。

人达公司“入主”种业集团两年多时间,不仅没有救活企业,反而以企业银行账户被法院冻结及发展业务为由,转移企业大量资金,并通过核销库存商品、核销应收账款及廉价处置资产等方式,侵吞已收回的账款、库存商品及资产处置款。该公司退出前,一个月就廉价处理了20多辆汽车,其中一辆价值

■聚焦非法集资

非法集资屡禁不止折射制度监管缺失

近年来,非法集资的幽灵不时在全国各地游荡。统计显示,仅2007年一年,全国公安机关所立非法吸收公众存款和集资诈骗案件即达2059起,涉案总价值156.5亿元。

非法集资活动为何屡禁不止?有关部门专家指出,原因在于高额回报的诱惑和不法分子的高超骗术,以及普通百姓风险意识的欠缺和投资渠道的受限。同时,非法集资屡禁不止,一定程度上也折射出了制度和监管的缺失。

有大规模的种养基地、厂房和先进的生产线。有的还打着科研单位的招牌,拉大旗、作虎皮”。

此外,他们还利用一些领导干部打知名度,邀其前来视察和调研,或利用各种场合与其合影,随后这些照片便登上了他们印制的宣传册最显要位置,少数领导干部无意中充当了非法集资的“道具”。

长期以来存在的融资难的现实困境下,少数民营中小企业只能从民间拆借高利率资金,有的则铤而走险走进了非法集资的泥沼,从而加剧了整顿非法集资的难度。

监管与制度滞后亟待改进

记者在采访中发觉,一些从事非法集资活动的公司连续集资的时间跨度往往长达三、四年之久,其间的经营行为、盈利情况,政府及监管部门并未如实地掌握及作出反应,凸显出现行的市场监管体系之滞后。

吉林省委财经办副主任李长太指出,大多数非法集资案的发案往往是在资金链断裂以后,老百姓不能得到投资返才报案的,而此时所造成的损失已基本难以挽回,社会危害巨大。

有关专家认为,应当从制度入手,加强对企业合法经营行为的监管,争取在非法集资处于萌芽状态时及时发现和处置,把损失降至最小。政府应当从准入、流程、结果等方面加强市场监管,严格年度审核,避免此类非法公司以合法身份登上经济舞台,压缩此类犯罪空间。

随着社会经济快速发展,民间富裕资金不断积累,目前对如何有效盘活民间资金在法律上还有待做更明确的界定。当前亟待通过法律方式,规范和引导民间金融健康发展。

融资难与理财难成助燃剂

在各类非法集资案中,被卷入的群众数量众多,动辄过万。吉林省公安厅刑侦总队副队长李继军指出,非法集资活动之所以频频得逞,也与一些百姓不了解现行法律法规,不去求证其是否合法,在夸大的宣传和高比例利息回报诱惑下,贪图眼前利益有关。

根据国家有关规定,民间借贷利率不能超过同期银行贷款利率的4倍。参与非法集资活动的民众虽然到头来可能是受害者,但又是非法集资的参与者。

与此同时,百姓手头可支配的资金日益增多以及有效投资渠道局限,也在一定程度上助长了非法集资的蔓延。一方面,通过银行体系获得存款利息回报相对微薄;另一方面,证券、基金等对专业知识的门槛要求较高,且风险较大。在这种情况下,大量的民间资金便转向了所谓“高利息、高回报、低风险”的非法集资。

而随着宏观调控政策的实施,以及

屡禁不止背后的高额回报

中国银监会处置非法集资办公室负责人表示,非法集资之所以屡屡得逞,“高额回报”是极其重要的诱饵。

一般情况下,非法集资的利率常常高达20%至50%,有些甚至接近100%。如在吉林海天公司集资诈骗案中,有3个月一期利息25%,到期由公司还本付息;安徽万物春集资案中,承诺的一年期利润达45%左右,远远超出了4.14%的现行银行存款利率。

这些非法集资的发起人正是瞄准了一些人急于赚大钱的心理,通过虚构产品和项目具有高额的市场回报,对投资者许诺高额利息,在巨大利益诱惑下,一些群众纷纷跳进了非法集资的陷阱。”安徽省银监局副局长刘智勇说。

与此同时,非法集资活动组织者本身往往具有极大的欺骗性和伪装性,不但有合法注册的公司、法人代表身份,还

■新闻个案

以鹿为饵

安徽“万物春”非法集资近10亿

以1.2万元联合养殖一对梅花鹿,公司出3000元,投资者出9000元,一年返利45%,半年返利30%”。

就是这样一项普普通通的合同规定,让打着“联合养殖梅花鹿”幌子从事非法集资的安徽万物春科技发展有限公司,在短短3年时间里,疯狂聚集了全国9个省市5万多人次的投资款,滚动集资额近10亿元之多,至今仍有2.5亿元客户投资款难以追回。

“我的养老钱、我一辈子的心血全都搭进去了!”一谈到“万物春”,40多岁的安徽亳州市个体工商户曹义平便格外激动,因为自己多年攒下的20多万元积蓄参与万物春公司非法集资时血本无归,而让原本投资谨慎的曹义平陷入其中的,正是那“诱人”的梅花鹿。

“本来也不相信‘天上掉馅饼’,可看到那么多梅花鹿,那么多厂房和企业,而且还有那么多宣传,我就信了。”曹义平见到记者时懊悔地说。

不只曹义平一人误入万物春的梅花鹿陷阱,诱人的梅花鹿曾先后让安徽、河南、山东、江苏、浙江、江西、陕西、河北、北京等9省市5万多名投资者失去理性。

记者日前来到亳州万物春公司所建的养殖场,看到数百头让投资者们疯狂的梅花鹿。正是凭着这些梅花鹿,在亳州以50万元注册的万物春公司集了数亿元资金,但是根据公安部门的调查,这个养殖场每年创造的产值不过五六百万元,而每年耗成本则需80多万元,也就是说每年还要亏损20多万元。

本身亏损,还要给投资者高达50%的利润回报。对此,亳州市公安局办案人员在调查后得知,从设立之初,万物春公司就不是真正想靠养鹿赚钱,这个鹿场不过是公司进行非法集资的“道具”而已。因为根据合同约定的1.2万元

认养一对梅花鹿,几亿元的资金,起码得养几万头梅花鹿。而万物春的这个基地,加上河南鹿邑和江西九江所建的梅花鹿基地,总共也不到1000头梅花鹿。

除了所许诺的高回报,万物春公司精心策划的一整套宣传策略,也是让投资者动心的重要原因。在亳州市某工业园区,已经被查封的万物春公司的一个饮片厂,就是当时为了客户参观需要购买的。

目前,万物春公司已被封,涉案的唐亚南等24名犯罪嫌疑人已移送起诉至亳州市人民检察院。

据警方介绍,号称“大学毕业于改革开放初期”的万物春公司董事长唐亚南原是个只有高中文化、前科累累的人。他曾因诈骗罪和脱逃罪被判刑,之后又因涉嫌强奸罪被拘留及监视居住。2003年8月注册万物春公司所使用的,居然是伪造的身份证件和虚假的出资证明。



资料图

律师声明

近期南方基金管理有限公司发现有人以所谓的“南方投资管理有限公司”的名义,通过“南方投资管理有限公司网”,冒用南方基金管理有限公司的企业名称、企业形象标识、互联网ICP经营许可证从事推荐股票等非法证券活动,严重损害了广大投资者的权益。南方基金管理有限公司郑重声明,为维护广大投资者的合法权益,特此声明如下:

一、南方基金管理有限公司及其下属分支机构从未向公众开展证券投资咨询活动,也未与任何机构或个人合作开展上述活动,所谓的“南方投资管理有限公司”、“南方投资管理有限公司”与南方基金管理有限公司及其下属分支机构无任何法律联系,南方基金管理有限公司对所谓的“南方投资管理有限公司”从事的非法证券活动不承担任何法律责任。

二、南方基金管理有限公司及旗下基金的有关信息以法定的信息披露媒体(《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及南方基金管理

有限公司网站)上发布的公告文件为准。

三、南方基金管理有限公司的办公地址为深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦31-33层,全国统一客服电话为400889899,网址为http://www.nffund.com或http://www.southernfund.com。投资者可直接致电以上客服电话或登录该网站了解公司及旗下基金的运作信息,谨防上当受骗。

四、南方基金管理有限公司敬请广大投资者提高对非法证券活动的警惕性及鉴别能力,并愿与国家证券监管部门、政法机关、广大投资者一道,共建合法、诚信、和谐的市场环境。

特此声明

广东瀚源律师事务所
律师:杨忠
戴瑞冬
2008年6月27日