

Finance

银监会:做好保障性住房信贷支持工作

农行已要求各分支行一律不得介入伪保障性住房项目

本报记者 苗燕

在严查假按揭、假首付、假房价”、促进银行建立与风险承受能力和管控能力相匹配的授信管理体制的同时,记者昨日从部分银行获悉,为支持国家住房保障体系建设,银监会日前还向各银行下发了关于加强保障性住房信贷政策的相关通知,要求各家银行积极做好保障性住房的信贷支持工作。

目前,包括农业银行在内的多家银行,已按照该通知的要求,分别制定了推进保障性住房信贷业务的相关文件。农行在近日向各分支行下发的通知中明确规定:对不符合国家有关政策规定,或以保障性住房项目为名、行商品房建设之实的保障性住房项目,各行一律不得介入。”

依据银监会的文件,农行规定,对双限房和经济适用房项目,在

区域上,要重点选择经济发达、基础设施完善、房地产市场健康规范的大中城市介入;在客户选择上,要重点介入全国百强企业、总行直管客户、总分行优质客户和区域排名靠前、信誉好、业绩佳的房地产企业;在项目选择上,要重点介入省、市重点工程以及区位好、配套设施全、运作规范、还款有保障的项目。

对政策性租赁住房及廉租房项目,由于其开发模式比较独特,主要

由政府组织开发、负责收购等,资金的主要来源为财政预算资金、住房

公积金增值收益以及土地出让净收益中安排的廉租房保障资金等,公益性质较强,项目抗风险能力往往较一般商品房项目要弱,因此,农行也要求各级行严格贷款管理,并明确提出今后一段时期,保障性住房信贷业务开展的重点是具备市场化运作条件,能实现社会效益和经济效益有机统一的保障性住房项目。

议等政府重点支持的政策性租赁住房及廉租房项目。

由于保障性住房项目在开发模式、财务核算、市场销售等方面具有一定的特殊性,项目抗风险能力往往较一般商品房项目要弱,因此,农行也要求各级行严格贷款管理,并明确提出今后一段时期,保障性住房信贷业务开展的重点是具备市场化运作条件,能实现社会效益和经济效益有机统一的保障性住房项目。

人民币创新高逼近6.86

本报记者 秦媛娜

在本周最后一个交易日,人民币汇率以6.8610的中间价创下汇改以来又一新高,开始逼近6.86关口。

本周人民币累计上涨216个基点,市场交易员表示,由于通胀压力上升,市场对人民币的升值预期仍然强烈,预计人民币还有上行空间。

工银租赁连签大单

本报记者 但有为

6月27日,中国工商银行旗下的工银融资租赁有限公司与中国东方航空股份有限公司签署了总价为13亿元的3架A340飞机租赁协议。就在前一天,工银租赁刚刚与深圳航空公司签署了6亿元的飞机融资租赁协议。

工银租赁是中国首家开业的银行系金融租赁公司。公司注册资本20亿元,注册地为天津滨海新区,专注于发展飞机、船舶和大型设备租赁业务,去年11月正式开业。

南洋商行(中国)获准经营人民币业务

本报记者 但有为

南洋商业银行(中国)有限公司(简称“南商(中国)”)25日宣布,已于近日获中国银监会批准,经营对中国境内经营的人民币业务,这意味着其经营范围进一步扩大。

目前,南商(中国)正加快落实监管机构对其分支行营业网点验收准备工作,力争在短期内完成验收并正式对外开办境内公民个人人民币业务。

南商(中国)执行董事兼行政总裁杨海表示:“我们非常期待为境内客户提供优质的金融产品和高标准的服务,凭借南商(中国)丰富的国际经验和专业背景,满足客户多样化的理财与银行服务需求。”

南商(中国)获准经营境内公民人民币业务,为其业务增长提供推动力,也符合外资银行业务营收增长整体趋势。根据普华永道(PwC)对42家外资银行的调查,9家有望在今年达到100%的营收增长,10家银行预测其中国内地业务的营收将实现40%至50%的增长。

据了解,南洋商业银行是中国银行(香港)有限公司的全资附属机构。南商早于1982年在深圳经济特区设立分行,成为新中国成立以来第一家在内地经营的外资银行,并于2007年12月14日在内地成立南洋商业银行(中国)有限公司。

难抵保费增速落后同行压力

平安调高万能险利率“刺激”市场

本报记者 黄蕾

调高万能险结算利率再度成为保险公司“刺激”市场、提升规模的关键性武器。在今年前五月份寿险保费增速落后于中国人寿、中国太保的业务压力之下,中国平安选择通过提高万能险结算利率来“挽救”产品的吸引力,从而带动保费规模。

中国平安昨晚公布了最新一期万能型保险结算利率公告,平安人寿个人银行万能保险5月的年化利率攀升至6%,成为当月唯一一家万能险结算利率在6%以上(含6%)的公司,并创下平安人寿近年来万能险结算利率的最高水平。

恰恰相反,今年3月一度冲高至6.05%的中国人寿万能险结算利率已经开始逐渐下滑,中国太保则继续维持原有水平,只有中国平安还在逐步提高结算利率。5月份,中国平安的万能险结算利率已经是三家中最高的了。

探究中国平安提高万能险结算利率的背后根源,无非是提升产品吸引力,促进保费规模的增长。一定程度上来说,万能险结算利率的变化可决定各保险公司的银保销售情况。一个明显的例子是,在今年3月中国人寿万能险结算利率提升至6.05%之后,中国人寿4月、5月保费收入实现爆炸式增长。而彼时的中国平安,还在坚守原有的利率水平。

面对同业飙升的保费业绩,中国平安终于坐不住了。“从效果来

看,这次调整结算利率,对于中国平安下一阶段的保费增速,尤其是银保渠道销售将带来一定提升作用。”光大证券保险分析师肖超虎昨晚在接受本报记者采访时表达了这一观点。

然而,在股市不断下跌的背景下,中国平安提升万能险结算利率,却可能是以“贴钱”作为代价的。由于万能险要提供2.5%的保底收益,寿险公司必须将大部分万能险保费投资于债券。但中国国债和企业债收益率在经历了去年的大幅上升后,今年以来已经明显下降。目前,10年期国债和10年期企业债(AAA级)的收益率只有4.5364%,就算10年期交易所市场的企业债收益率也只是5.81%。显然,国债和企业债收益率均低于中国平安的万能险结算利率(6%)。

在业内人士看来,在投资收益持续渐走下坡路时,从盈利的角度出发,保险公司应该适当下调万能险结算利率。但是,中国平安等保险公司的结算利率却不降反升。可以说,为了竞争,保险公司在赔本赚吆喝。大家都在用之前积存下来的准备金,使万能险结算利率维持在较高水平。”

而这种“赔本赚吆喝”的举动,被投行人士视为是对公司利润价值的一种“伤害”。以牺牲利润率来换取高速增长并不可取,反而对保险公司偿付能力带来压力,同时降低了寿险公司的边际利润率。如果大部分公司都采取调高万能险结算利率来提升产品吸引力的话,势必将会引发一场恶性价格战。”

招行股东会通过收购永隆银行和发行次级债议案

本报记者 石贝贝

超过90%股东赞成投票,招商银行昨日在深圳举行的股东大会通过收购香港永隆银行、在境内及/或境外市场发行不超过人民币300亿元次级债券,以及收购招商信诺人寿保险部分股权等议案。

此前,市场针对招行以3倍净资产购买永隆银行股份收购价格是否偏高展开争论,同时对招行资本充足率以及融资方式等提出质疑。招行称,为了使得收购计划完成后,该行资本充足率仍维持在8%以上水平,将通过发行次级债券、国际可转债等方式进行融资。

对于该融资方案,昨日招行股东大会以特别决议形式通过了在境内及/或境外市场发行次级债券的议案,赞成投票股东超过90%。同意招行在境内及/或境外市场发行总额不超过人民币300亿元或等值外币计算的次级债券,以补充附属资本。若招行同时在境内外市场发行次级债券,则在境外市场发行的次级债券总额折合人民币不超过100亿元。招行公告称,有关发行次级债券的具体方案尚需相关监管部门批准,方能正式实施。



调高万能险结算利率可使保费收入激增,为此保险公司不惜赔本赚吆喝

业内快讯

以助保十一届全运会为契机 国寿与山东建立战略合作关系

本报记者 卢晓平

昨日,国寿集团总裁杨超表示,以成为明年举行的十一届全运会产寿险全面合作伙伴为契机,与山东省建立起全面的战略合作关系,在保险、投资与资本运作业务,完善医疗、养老等社会保障体系,参与当地重大基础设施建设、金融和国企改革等方面开展广泛而深入的合作。

据了解,国寿已经与新疆维吾尔自治区人民政府、郑州市政府、深圳市政府等5.6家地方政府签署了全面战略合作协议。目前,与天津市政府开展全面战略合作一事进展顺利。

由于保险资金的性质和目前资本市场疲弱及金融环境的动荡,使得拓展保险资金运用途径,更好地落地保险资金摆在十分突出的位置。保险公司通过与当地政府的全面合作,不仅可为当地建设服务,而且可以为保险寻找更加合适发展的土壤。国寿作为我国最大的保险集团公司,一直在不断寻找新的突破。

保监会要求做好汛期保险工作

本报记者 卢晓平

昨日,中国保监会下发了《关于做好汛期保险工作的通知》,要求各保险机构切实做好汛期灾害防范、保险理赔服务工作。这是继今年年初冰冻雪灾、5.12四川汶川大地震后,保险行业又一次面临水灾的赔付考验。

5月下旬以来,南方部分地区多次出现大范围强降雨天气,洪涝、崩塌、滑坡、泥石流等灾害频发,造成了严重人员伤亡和财产损失。据气象部门预报,江淮、江南、华南等地今年汛期降雨将明显多于历年水平。

保监会要求各保险机构充分认识做好防汛抗洪工作的重要性,切实加强组织领导,认真部署和督促落实防汛、抗灾救灾和灾后理赔各项工作,真正做到组织到位、责任到人、措施有力。要根据受灾地区灾情,适时启动相应的应急预案,及时做好灾情处置工作。要强化大局意识和责任意识,把防汛抗洪工作作为当前的重要工作,抓紧抓好,并积极配合当地政府开展抗灾救灾工作。

上海火灾公众责任险8月试点

本报记者 黄蕾

作为公安部、保监会确定的6个火灾公众责任保险试点省市之一,在上海市金融服务办的牵头下,上海保监局会同上海市消防局共同筹划的火灾公众责任保险试点工作已步入实质阶段,相关保险条款及费率已制定完成,试点试点工作将于8月开始启动。

上海保监局副局长邓雄汉昨日在火灾公众责任保险启动大会上向记者透露,火灾公众责任保险的试行时间为两年,人保、太保、平安、大地、中华联合、太平、安信、华泰等沪上8家财险公司将主要以共保的形式,对沪上7000多家重点单位进行承保。试点期间推行的火灾公众责任保险的费率要比以往的同类产品低很多。

试点阶段,火灾公众责任保险的保障范围以下两类场所:一类是被列入市、区两级消防安全重点单位的商场、市场、宾馆、饭店;另一类是各类人员密集、社会涉及面广、火灾风险隐患大、灾后保障需求强的场所,主要是所有的旅店、浴场、网吧、影剧院、歌舞娱乐场所、证券交易场所、敬老院(养老院和福利院)。邓雄汉说,保障范围将根据工作进展情况,可适当调整。

中信银行荣膺“最佳财富管理奖”

本报记者 徐玉海

记者从中信银行获悉,该行在《亚洲银行家》(The Asian Banker)举办的“亚太零售金融卓越大奖”年度评选中,荣获“最佳财富管理奖”。这是中信银行在连续两年分获“卓越零售银行战略及执行奖”、“中国分行渠道创新成就奖”之后,在这项亚太地区最高级别的评选活动中再获奖项。

中信银行零售银行部总经理李欣表示,中信银行早在2005年就制定了零售战略三步走的发展规划,去年以来,中信银行继续推进“三策四动”零售银行发展策略,使得中信信理财业务取得了突飞猛进的发展。

据统计,2007年全年中信信理财共发行本外币理财产品163只,累计销售额超过1000亿元,在产品规模、业绩、创新均方面都居于银行理财市场前列。

上交所固定收益证券平台成交行情(6月27日)

Table with columns for code, name, bid price, ask price, volume, etc. for various fixed income securities.

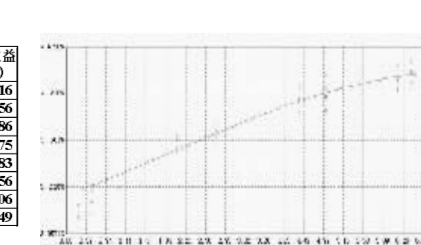
上交所固定收益证券平台确定报价行情(6月27日)

Table with columns for code, name, bid price, ask price, volume, etc. for various fixed income securities.

全债指数行情(6月27日)

Table with columns for index name, index value, change, etc. for various bond indices.

上证所固定平台国债收益率曲线



国债收益率曲线

