

聚焦 地震灾区灾后重建

地震灾区企业可优先通过股市融资

《国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》昨日发布,对受灾地区将实施优惠信贷政策

◎本报记者 薛黎

为支持和帮助受灾地区积极开展生产自救,重建家园,《国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》30日发布实施。意见明确提出,发挥资本、保险市场功能支持灾后恢复重建,支持受灾地区企业通过股票市场融资。意见同时明确提出,鼓励银行业金融机构加大对受灾地区信贷投放,对受灾地区实施倾斜和优惠的信贷政策。

优先安排灾区企业 IPO

意见指出,在符合法定条件下,优先安排受灾地区企业申请首次公开发行股票和上市公司再融资,优先审核拟将募集资金投向受灾地区和生产受灾地区重建、安置急需物资的公司的融资申请。意见明确,支持受灾地区上市公司并购重组、资产注入和整体上市。支持证券交易所适当减免受灾地区上市公司的上市年费等费用。加强对受灾地区企业的上市培育服务,推动符合条件的企业上市。

多渠道募集重建资金

支持受灾机构通过债券市场募集灾后重建资金。意见指出,支持符合条件的地方金融机构通过发行各类债券用于补充资本和灾后重建信贷资金来源。鼓励符合条件的企业集团财务公司、非金融企业等通过债券市场发行

企业债券、公司债券、短期融资券等债务融资工具。

意见明确提出,积极引导保险机构参与灾后恢复重建。积极引导和协调保险机构,将保险资金优先投资受灾地区关系国计民生的重大项目,支持受灾地区基础设施恢复重建。发挥保险产品的功能作用,提供受灾地区所需的各类保险,给予费率优惠。大力发展针对受灾地区的保险产品。

信贷资源向灾区倾斜

意见还指出,在坚持总量从紧宏观政策的同时,对受灾地区信贷投放实行区别对待,有保有压。全国银行业金融机构要加大系统内调剂力度,将信贷资源向受灾地区倾斜。受灾地区地方性法人银行业金融机构可在满足资本充足率等要求的前提下充分运用资金,支持当地恢复重建合理的信贷需求。

对灾前已经发放、灾后不能按期偿还的各项贷款延长还款期限六个月,在2008年底前不催收催缴、不罚息、不作为不良记录,不影响其继续获得受灾地区其他信贷支持。意见明确表示。

意见要求支持受灾地区金融机构增强贷款能力。2008年增加受灾地区200亿元再贷款(再贴现)额度,今后根据实际需要可再适当增加支农再贷款额度,并相应拓宽其使用范围,再贷款利率在现行优惠支农再贷款利率水平上再降1个百分点。继续对受灾地区地方性金融机构执行倾斜的存款准备金政策。



东方汽轮机有限公司目前生产能力已达到震前正常水平的60% 新华社图

受损严重企业:今年免征企业所得税

社科院财政研究室副主任杨志勇表示,免征所得税政策加上此前国家财政安排的700亿元重建基金,今年总体上我国将扩大财政支出,这对于目前宏观经济的发展有一定的刺激作用。

◎本报记者 薛黎

30日发布的《国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》显示,我国为支持灾后重建有力推出了多项财政政策,如免征损失严重企业企业所得税、减免部分政府性基金和行政事业性收费。

社科院财政研究室副主任杨志勇昨日在接受记者采访时表示,这些政策加上此前国家财政安排的700亿元重建基金,今年总体上我国将扩大财政支出,这对于目前宏观经济的发展有一定的刺激作用。

房贷:首付一成、利率六折

四川省银行业协会人士表示,为了使地震灾区早日恢复正常生活,中央的重建政策给予了相当大的倾斜。不过他认为,由于国务院文件往往只是提供一个“纲领”,相信银监局等部门还会制定相关细则。

◎本报记者 李和裕 于祥明

昨日发布的《国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》,让地震灾区居民见到了希望。特别是房贷利率打六折、首付比例降至一成、给予居民财政补助、购房税费有免有减等具体措施,为实现地震灾区居民的“安居”提供了全面保障。

意见明确提出,受灾地区实行住房信贷优惠政策,规定对受灾地区居民购置自住住房的贷款利率下限由人民银行规定的现行水平一下调

为贷款基准利率的0.6倍(目前1—5年房贷基准利率为7.74%,5年以上贷款基准利率为7.83%),最低首付比例下调为10%,个人住房公积金贷款利率各档次均优惠1个百分点。同时,对房屋倒塌或严重损坏、无房可住的农户住房建设,中央财政原则上按平均每户10000元的标准给予补助;对房屋倒塌或严重损坏的城镇居民和其他城镇无房可住居民(包括中央在受灾地区的机关、企事业单位职工)住房建设,中央财政采取对项目投资补助、居民个人补助等方式给予支持。

为使地震灾区早日恢复正常生活秩序,中央的重建政策真是给予了相当大的倾斜。“四川省银行业协会有关人士对记者表示。不过,他也表示,由于国务院文件往往是提供一个“纲领”,相信银监局等相关职能部门还要制定细则再下达执行。地方上的具体落实可能对受灾居民更具实质意义。”有了解四川楼市的分析师表示,如成都已经制定了对当地房地产业的扶持措施,包括购房减免契税、地方财政直接给予购房补贴等,以稳定购房者的信心。

于灾后重建的大宗物资、设备等,在三年内给予进口税收优惠。

为了减轻受灾严重地区的企业、单位和个人基金、收费负担,三年内我国将对受灾严重地区减免部分政府性基金和行政事业性收费。

意见明确规定,对受灾严重地区内的用电企业、单位和个人,免收三峡工程建设基金、大中型水库移民后期扶持基金。四川、甘肃、陕西省根据本地实际情况,对受灾严重地区酌情减免属于地方收入的政府性基金,对受灾严重地区酌情减免由中央级批准属于地方收入的行政事业性收费,以及本省出台的行政事业性收费。

这些政府性基金和行政事业性收费的减免比免征企业所得税政策力度还要大,变相减少了财政收入,切实减轻了企业负担,确实有助于当地企业恢复生产经营。”杨志勇说。

受灾地区根据实际情况,可组织建设安居房出售或出租给符合条件的家庭;由政府投资建设适量廉租房按照低租金出租给符合条件的家庭;对居民购买各类住房(包括安居房)或以其他方式自行解决住房的,每户按一定标准给予补助。对城镇居民住房经鉴定需除险加固的,也给予适当补助。

为使地震灾区早日恢复正常生活秩序,中央的重建政策真是给予了相当大的倾斜。“四川省银行业协会有关人士对记者表示。不过,他也表示,由于国务院文件往往是提供一个“纲领”,相信银监局等相关职能部门还要制定细则再下达执行。地方上的具体落实可能对受灾居民更具实质意义。”有了解四川楼市的分析师表示,如成都已经制定了对当地房地产业的扶持措施,包括购房减免契税、地方财政直接给予购房补贴等,以稳定购房者的信心。

迪士尼:未与上海达成协议

双方目前的对话仍然在持续

◎本报记者 索佩敏

针对香港媒体报道上海迪士尼乐园项目已经谈定一事,迪士尼发言人昨日对媒体表示目前与上海方面正在持续对话,但尚未与上海市政府达成任何协议。而上海市府新闻办昨日也对上海证券报表示,对于上海迪士尼项目获得中央政府批准一事,目前并没有最新的进展可以披露。

香港文汇报上周末报道,上海迪士尼乐园项目已经谈定,有关消息将于北京奥运前后正式对外公布,最早有望于2012年“开张”。选址方面目前确定为浦东新区川沙镇以及相邻的南汇区。

受此消息刺激,上海本地股中有望受惠于迪士尼土地升值效应的界龙实业、中路股份、陆家嘴、东方创业等,昨日涨幅均在8%以上,而上海本地的商业、旅游等上市公司也有不同程度的上涨。

不过对于这一消息,上海市府新闻办昨日接受上海证券报问询时表示,此前上海市府新闻发言人一直在多个场合表示,上海迪士尼项目仍有待中央政府批准,上海会遵守中央政府的决定。而当问及是否已经获得中央政府的批准时,上海市府新闻办只是表示目前上海市政府方面对此没有最新的进展可以披露。而迪士尼发言人昨日也对媒体回应,迪士尼正在与上海市政府就迪士尼的各项业务进行持续对话,包括主题公园项目,但目前没有达成任何协议。不过值得注意的是,迪士尼并未对于中央政府是否已经批准这一项目作出说明。

此前,上海相关领导专门到上海一家国有企业巨头考察,该公司牵头运作迪士尼项目的可能性很大。而上海市浦东新区政府相关人士也对上海证券报表示,迪士尼项目此前确实正在等待审批,如果落户上海,那应该是浦东川沙。”

下半年审计工作 着力关注宏观调控落实情况

◎新华社电

审计署审计长刘家义在30日召开的全国审计机关深入开展抗震救灾资金物资审计电视电话会议上,围绕中央对今年下半年经济社会发展各项工作的部署,提出了下半年审计工作的五个“着力点”。

- 这五个“着力点”是:
- 着力关注宏观调控政策的落实情况,促进政令畅通,切实增强政府的执行力和公信力;
 - 着力关注民生、能源、资源、粮食和环境等方面存在的薄弱环节和潜在风险,促进经济社会稳定、健康发展,切实维护国家安全;
 - 着力关注财政增收节支、金融系统性风险、节能减排和生态保护,揭示决策不当、管理不善等导致的损失浪费、资源毁损和环境破坏问题,促进转变经济发展方式,实现又好又快发展;
 - 着力关注重大违法违规问题和经济犯罪案件,积极推进反腐倡廉建设;
 - 着力关注体制机制障碍、制度性缺陷和管理漏洞,关注被审计单位整改情况,促进规范管理、完善制度,切实发挥审计的建设性作用。

三部委要求各地 严控油价调整连锁反应

◎新华社电

据国家发改委30日介绍,国家发改委、财政部和交通运输部27日要求各级价格、财政、交通主管部门采取综合配套措施,缓解成品油价格调整对交通运输业的影响,严控油价调整的连锁反应。

国家发展改革委等三部委在通知中强调,成品油价格调整后,相应增加了公路、水路客货运输成本,各地要坚决落实补贴政策,确保城市公交、农村道路客运(含岛际和农村水路客运)、出租车运价稳定,不得以任何理由提高或者变相提高运价。

三部委指出,对实行政府定价或者政府指导价的公路客运(不含农村道路客运),可通过建立和完善运价与成品油价格联动机制,在充分考虑市场供求状况和社会承受能力,统筹兼顾消费者和经营者利益的前提下,合理疏导运价矛盾。企业要通过改善管理、降低成本等措施消化成本增支,严禁超过油价上调成本增支幅度搭车涨价。对已经实行市场调节价的公路货运、水路客货运输等交通运输价格,也要加强监测监管,及时制止经营者超成本增支幅度搭车涨价。

三部委要求各地继续加大清理整顿涉及交通运输行业收费的工作力度,坚决取消不合理收费项目,降低偏高的收费标准。各地可根据实际情况,对相关交通运输经营者给予减免收费优惠政策,努力降低运输成本,减轻经营者负担。

香港外汇基金总资产 5月份减少191亿港元

◎新华社电

香港金融管理局30日公布,香港外汇基金总资产在5月31日为14486亿港元,比4月底减少191亿港元。

香港金管局公布的数字显示,与4月底相比,5月底香港外汇基金外币资产减少58亿港元,主要是因为外币投资的估值亏损,但有关减损来自外币资产的利息及股息收入而被部分抵消;港元资产则减少133亿港元,主要是因为外汇基金持有的港股的估值亏损及政府提取财政储备。

零就业家庭: 至少保证有一人就业

◎本报记者 薛黎

30日发布的《国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》规定,将省级人民政府确定的因地震灾害出现的就业困难人员按规定及时纳入就业援助的对象范围,优先保证受灾地区零就业家庭至少有一人就业。

意见指出,将本地就业困难人员正在参与的抗震救灾相关工作,按规定纳入现有和新开发的公益性岗位认定范围,时限为三个月。对从事公益性岗位工作的就业困难人员,按规定提供岗位补贴和社会保险补贴。

中国社科院财政研究室副主

任杨志勇昨天对记者表示,优先保证受灾地区零就业家庭至少有一人就业”依赖于政府的公共建设项目,事实上,更有效的促进就业还要依靠市场、依靠企业,促进企业招工、鼓励个人创业再就业的税收优惠政策更具长远意义。

意见规定,对从事灵活就业的就业困难人员,按规定享受社会保险补贴;对因灾中断营业后重新开业的个体工商户,按规定给予小额贷款担保扶持。记者了解到,受灾严重地区因灾失去工作的城镇职工从事个体经营的,按每户每年8000元的限额扣减当年实际应缴纳的营业税、城市建设维护税、教育费附加和个人所得税。

粮食直补: 适当向受灾地区倾斜

◎新华社电

为促进汶川地震受灾地区粮食增产和农民增收,30日发布的意见提出,粮食直补、农资综合直补等资金适当向受灾地区倾斜。

意见要求,稳定受灾地区粮食市场。适时充实受灾地区中央和地方粮食储备,增加受灾地区市场供应。对已安排出库的抗震救灾中央储备粮,新粮上市后要及时补库。

做好市场应急调控预案,运用中央和地方粮食储备吞吐,确保当地市场稳定。”意见明确,中央财政对抛售的中央储备粮统负盈亏。

为支持受灾地区受损粮库维修重建,意见要求,中央财政对四川省专门安排应急维修资金,用于抢救该省地震灾区受损粮库。受灾地区确需恢复重建的粮食仓房,纳入灾后重建规划统筹考虑。

电价今日上调 电企坦言只是杯水车薪

◎本报记者 俞林风

从7月1日起全国平均销售电价每千瓦时上调2.5分钱,据上海市电力行业业内人士透露,上海的上网电价(上网电价是指发电企业与购电方进行上网电能结算的价格)达到每千瓦时2分钱以上。

如果不再上调电价,这将危及上海供电的安全。”该人士解释说,按照以往的电价,不少电企做得是亏本买卖,发电量越大亏损越多,在可选择的范围内,电企当然选择不额外发电,这势必加剧电的供求紧张。

据了解,2007年上海电力装机

容量近1500万千瓦,占去年上海最高负荷量的2/3左右。2007年上海全市电力企业发电量是700多亿千瓦时,用电量近900亿千瓦时,全市发电量占到用电量的80%左右,其余依靠外来电,比如说泰山核电站、江苏、安徽等地。

据记者了解,有关电力企业认为,全国平均销售电价每千瓦时上调2.5分钱对电企来说只是杯水车薪。而一些电力分析师也认为此次涨价对电力企业不会构成实质性利好。

此次涨价对电力企业没有实质性的影响。”一家QFII电力行业分析师告诉记者。

该分析师解释说,今年以来,煤

价上涨非常猛烈,市场上涨在50%以上,一些地方的坑口煤价也上涨了50%以上。这意味着,现有的电力涨价幅度根本覆盖不了成本的上涨。

国家虽然对煤炭采取了限价措施,但事实是前段时间价格已经涨上来。”他这样评价国家有限限制煤价上涨政策的影响。

电价上涨对大部分生产型企业带来的影响可谓有喜有忧。一位证券分析师对记者表示,生产每吨硅铁需要用电8500千瓦时,电价上调0.025元/千瓦时,每吨成本就需要增加200多元,但是对于像宝钢这样配有自备电厂的企业来说影响则不大。



全国平均销售电价今天起每千瓦时上调2.5分钱 资料图