

# National

关注 财产性收入

## 冀望中报分红 投资者期待财产性收入

业内人士表示,虽然中报分红历来就不是红利大头,但在股市目前连跌的情况下,上市公司可以通过增加中报分红挽留投资者信心。

数据显示,虽然去年中报分红金额达历史新高,但是近年来,中报分红占全年分红以及占年中利润的比重,均呈现逐年递减趋势。

◎本报记者 阮奇

我现在套牢,不想去割肉了,希望这次中报期间,上市公司能分红多一些,让我扳回点损失。”在中信金通证券某营业部,投资者必小姐告诉记者。

业内人士向记者表示,投资者必小姐所希望的分红,其实是财产性收入的一个部分,该人士认为,在连续下跌的过程中,上市公司通过增加分红,在一定程度上增加投资者的财产性收入,或许是挽留投资者信心的一个好选择。

### 希望: 上市公司增加分红

记者了解到,必小姐投资的股票是安阳钢铁,经过一路下跌一路补仓,目前的成本已经摊薄到6元多,可是即使这样,该股票目前的价格为4.65元,被套3成左右。面对套牢的情况,她无奈地对记者表示,钢铁股历史上分红还算慷慨,现在也希望中报能多分红维持一下投资信心了。

记者从部分营业部了解到,中小投资者在经历股市下跌的情况下,希望上市公司能在中报期间分红更多,从适当增加投资者财产性收入。

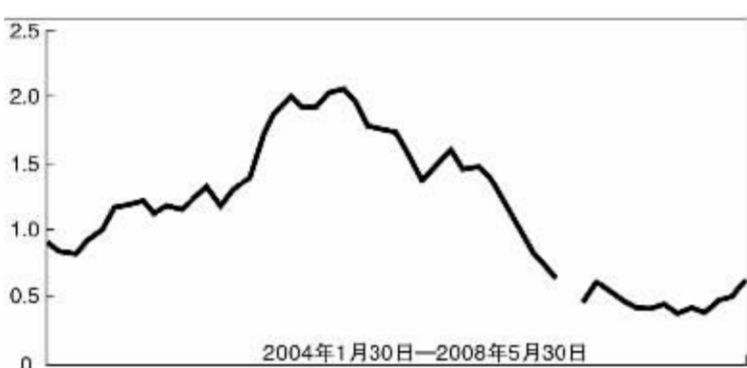
一位开户在申银万国上海同泰路营业部的王姓投资者告诉记者:希望上市公司多分红吧,其实这也是大多数投资者的希望。”该投资者表示,以前在股市如火如荼上涨的时候,分红往往能起到锦上添花的作用,然而在现在股价下跌的情况下,分红就成了投资者挽回些许损失的一点微弱希望。

此外,也有东方证券上海定西路营业部的投资者对记者无奈地表示,无所谓不分红了,即使分了



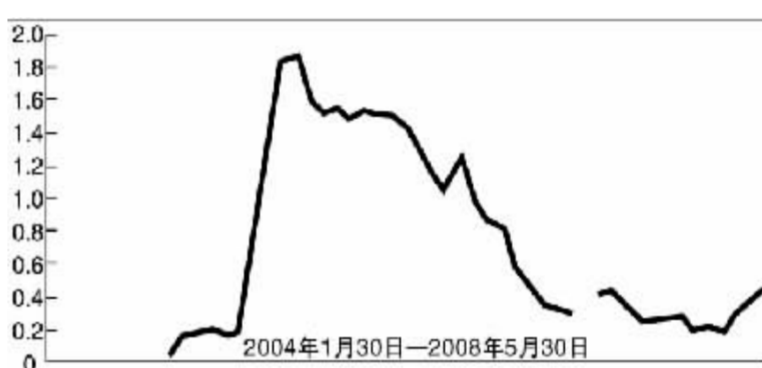
业内人士认为,在股市连续下跌的过程中,上市公司通过增加分红,或许是挽留投资者信心的一个好选择 资料图

申万 A 指股息率



无论是 A 股还是中小板的股息率,目前均低于银行存款利息,但是可喜的是,股息率指标呈现出掉头向上的趋势。 数据来源:申银万国 张大伟制图

申万中小板股息率



红,也是要除权下去的。”

本报曾于4月报道,一季度,我国部分省份居民财产性收入呈现负增长。湖南城镇居民人均股息与红利收入同比下降57.9%,其他投资收入同比下降57.3%;广东城镇居民人均财产性收入下降14.6%。

### 现实: 年中分红占比逐年下降

股价的下跌让上市公司的分红在投资者心目中的地位逐渐升高。从最近15年的历史数据来看,上市公司年中分红约占全年分红总额的4%,约占年中利润的2.89%。

根据申银万国研究所提供的数据显示,随着最近几年上市公司的增多,中报分红总额也逐年增加。2007年中报数据显示,上市公司共

派发约36.5亿元的现金分红,为A股设立以来最高金额的中报分红。但是记者了解到,虽然从绝对值来看,分红总额有逐年递增的趋势,但是同时也看到,无论是分红总额占全年分红比重,以及占年中利润比重,均呈现递减趋势。

记者发现,从2002年中报以来,年中分红金额占年中利润的比重,分别为1.28%、0.94%、0.62%、0.46%、0.28%、0.13%,呈现逐年下降趋势。

### 建议: 更多分红挽留投资者信心

瑞福德健康保险股份有限公司资产管理部朱云向记者表示,虽然中报分红历来就不是红利大头,但在股市目前连跌的情况下,上市公司

可以通过增加中报分红挽留投资者信心。如果一个上市公司不分红,只是告诉投资者成长性有多高,这应该就是泡沫的来源。

某基金公司基金经理也向记者表示,目前A股动态市盈率在15倍多一点,慢慢进入了价值投资区域,如果上市公司能提高分红比率,则可以使得这种价值投资更加成为可

能,目前如果分红率能够提高到50%以上,那么股票的现金收益率在3.3%以上,并且一些蓝筹股的现金收益率可能更加的高,基本和1年期的定存持平。也就是说,目前的蓝筹股的分红收益可能成为股民财产性收入的一部分,而红利回归合理水平也正是股票市场回归基本投资功能的条件之一。

### 资料

#### 什么是财产性收入

“财产性收入”一般是指家庭拥有的动产(如银行存款、有价证券等)、不动产(如房屋、车辆、土地、收藏品等)所获得的收

入。它包括出让财产使用权所获得的利息、租金、专利收入等;财产运营所获得的红利收入、财产增值收益等。

### 区域经济

## 人才新政出台 浦东花“血本”招揽“高人”

◎本报记者 唐真龙 俞林凤

20亿元人才发展资金、3.7万套各类人才公寓、户籍政策倾斜,浦东新三年改革率先在金融和科技人才引进领域打响。

记者昨日从浦东新区组织部了解到,继首批聘任制公务员走上工作岗位之后,浦东新区日前推出《浦东新区支持鼓励人才若干意见》及相关配套实施办法,针对浦东新区金融人才的结构性问题,设立相应的金融人才发展资金,对金融机构管理人员和专业人员进行奖励。

### 上海高端金融人才匮乏

浦东的改革跟全国其他几个综合配套改革试验区不同,包括天津滨海新区在内的其他几个综合配套改革试验区目前正处于起步阶段,而浦东已经走过了这个阶段,因此急需在某些方面进行突破。“浦东新区金融办一位官员在接受记者采访时表示,这位官员表示,在经历了三年的改革和探索之后,浦东已经为下一步的改革打下了坚实的基础,但也遇到了一些瓶颈,比如在金融人才的引进方面,虽然目前上海已经聚集了大量的金融人才,但同其他国际金融中心城市相比,上海的金融人才尤其是高端金融人才还是非常匮乏。”



浦东新三年改革率先在人才引进领域入手 资料图

而在人才引进方面,上海的政策不够完善,居住证制度和户籍管理制度的衔接尚不到位,户籍指标不能完全满足用人单位引进紧缺人才的需求。对此,早在去年两会期间,张江集团总经理刘小龙等人代表已经向韩正市长提出建议,要求在解决急需人才的户籍方面放松标准,解决人才的后顾之忧。此外,在人才发展环境方面也不够完善。与发达国家相比,对高层次人才吸引力不够强。记者了解到,此次浦东新区颁布的人才新政不仅解决刘小龙等人代表提出的意见,并且对浦东人才引进进行了全面的部署。

### 五方面营造人才发展环境

据悉,浦东将在五个方面加大了政策的力度,着力营造良好的创新创业环境,为实现产业结构调整、构建新型的现代产业奠定基础:

首先,针对浦东新区金融人才的结构性问题,特别是缺少具有国际经验的高层次金融人才,通过设立相应的金融人才发展资金对金融机构管理人员和专业人员进行奖励。

其次,为落实建设创新型国家战略,进一步激励自主创新,探索以张江园区为载体的区域创新体系模

式,对自主创新高新技术企业的领军人物及创新团队、主要研发人员,给予相应的扶持和奖励。

第三,为吸引和鼓励企业博士后参与自主创新,浦东在未来三年内投入不少于20亿元的人才发展资金。新区对进站的企业博士后人才提供10万元的资助,向引入流动站博士后的单位提供每个项目3万元人民币资助,支持企业开展技术创新及科研项目研究。

第四,为进一步吸引、留住国内外优秀人才在浦东工作和创业,自2008年起三年内将分步规划建设3.7万套的各类人才公寓,切实解决人才居住的实际困难。

第五,对符合《上海市吸引国内优秀人才来沪工作实施办法》规定,浦东重点发展的高新技术产业、金融服务业等其他现代服务业等领域的单位高管、主要研发人员、主要技术骨干、学科带头人和为浦东做出一定贡献的得到市场和社会认可的特殊人才,优先解决户籍;为高级专家医疗、高层次人才子女入学入园提供方便。

上海金融与法律研究院研究员李华芳认为,此次人才新政的力度较大,能吸引一部分人才迁移上海,但未必是大规模的人才迁移。因为人才迁移的因素除了政府政策之外,跟大型金融机构等配套也有密切联系。

## 世博会中国馆将蕴涵“中国智慧”

◎本报记者 吴芳兰

上海市委常委、常务副市长、中国2010年上海世博会组委会委员、上海世博会执委会常务副主任杨雄昨做客“中国上海”和“东方网”联合举办的“在线访谈”时透露,中国馆将着重展示“城市发展的中国智慧”这个主题。

杨雄表示,中国馆有一个非常明确的主题“城市发展的中国智慧”,各方面的专业团队正在策划如何展示这个主题。这个方案我想一直要保密到世博会最后展出那一刻,希望大家能够给大家一个惊喜。”

世博会结束之后,展馆的再利用问题受到不少网友关注。杨雄表示,世博会后,部分展馆可能建设成一个国际文化交流和商务中心。

杨雄解释说,国际展览局和国际展览公约有一个规定,所有的外国国家馆都是临时建的,在世博会之后都应该恢复当地的现状。这些展馆设计漂亮,涉及的面积极大,我们初步设想建设成一个国际文化交流和商务中心。”

另外,杨雄指出,这些场馆都是按照临时建筑设计和建设的,作为长久使用,还有很多问题需要解决。有一些场馆可能外形很好,但是不一定使用功能很好,这些问题我们想请各方面的专家进行评比,确实是有特色,同时又适于保留的我们才会考虑。所以现在很难说一定全部考虑,或者谁保留,谁不保留。”

## 全国党员总数达7415.3万名

◎新华社电

建党八十七周年之际,中央组织部发布最新党内统计数据。截至2007年底,全国党员总数为7415.3万名,2007年全国发展党员278.2万名。

全国现有党的基层组织366.3万个,比上年增加9.9万个,其中基层党委17.6万个,总支部22.2万个,支部326.5万个。

——党员的性别、民族和学历。女党员1511.6万名,占党员总数的20.4%,比上年增长0.7个百分点。少数民族党员478.7万名,占党员总数的6.5%,比上年增长0.1个百分点。具有大专以上学历的党员2400.8万名,占党员总数的32.4%,比上年增长1.7个百分点。

——党员的年龄。35岁以下的党员1730.3万名;36岁至45岁的党员1699.1万名;46岁至59岁的党员2203万名;60岁以上的党员1782.9万名。

——党员的职业。工人748.4万名,农牧渔民2327.1万名,机关干部556.3万名,企事业单位管理人员及专业技术人员1658.2万名,军人、武警158.8万名,学生182.2万名,个体劳动者、自由职业人员等380.7万名,离退休人员1403.7万名。

2007年,全国发展党员278.2万名,比上年多发展14.7万名,增幅为5.6%。

2007年,全国发展生产、工作一线的党员130.7万名;发展先进模范人物33.1万名,比上年多发展3.5万名;在新的社会阶层中发展党员1.6万名,比上年多发展0.6万名。

## 南方降雨影响 食用农产品价格小幅反弹

◎本报记者 薛黎

商务部昨天表示,受水产、蔬菜价格上涨影响,上周(6月22日至29日),36个大中城市重点监测的食用农产品价格总水平较前一周上涨0.2%。

具体来看,水产、蔬菜价格上涨影响主要是受到了南方持续降雨影响,水产品批发价格较前一周上涨1.5%,蔬菜整体价格上涨1.1%。

此外,禽肉价格小幅下跌,粮食价格继续走稳,食用油价格基本平稳。肉类价格互有涨跌,其中猪肉、牛肉批发价格分别下跌0.1%和0.03%,羊肉批发价格上涨0.3%。

而上周重点监测的生产资料市场价格总水平较前一周上涨0.9%。至此,6月份食用农产品价格环比增长了0.1%,同时考虑到6月20日起我国调高成品油价格,6月份的CPI涨幅不会有显著回落,有关专家预计,此次成品油价格上涨对CPI的影响预计在0.2-0.3个百分点左右。

## 每平方米售价12万元 杭州天价楼盘涉“价格欺诈”

◎新华社电

位于杭州西湖边的天价楼盘西湖名苑因每平方米售价达12万元,一度引起社会舆论较大反响。记者从杭州市物价局获悉,日前,西湖名苑开发商浙江一通房地产开发有限公司因“价格欺诈”,受到该局罚款15万元的处罚,目前处罚措施已落实到位。

西湖名苑又名“西湖8号公馆”,在去年底,因每平方米12万元单价超上海汤臣一品”而受到媒体关注。今年初,杭州市物价局对浙江一通房地产开发有限公司销售该楼盘的价格行为进行了调查。

据了解,杭州市物价局在调查中发现,浙江一通房地产开发有限公司在2005年底印制发出的西湖名苑楼盘楼书,以及2007年9月27日开盘使用的户型图宣传资料中,印有“西湖8号公馆距西湖仅200米”或“距离西湖约200米”的字样。

杭州市物价局委托杭州市勘测设计研究院测定,西湖名苑1号楼区块实用征地面积线距离西湖现状石坎上沿线的最近路距离为677.8米,其2号楼区块实用征地面积线距离西湖现状石坎上沿线的最近路距离为722米。测定的实际距离均大于该公司楼书和户型图宣传资料中所宣称的距离,二者相差400米以上。

## 沪上半年居住供地22万平米

◎本报记者 李和裕 实习生 朱宇琛

上海今年第三次公开挂牌交易居住用地。日前,上海市房地局发布了今年第10.11号土地出让公告,共推出17幅土地,其中居住用地仅1幅,原本6月将大规模供应居住用地的市场预期也被破灭。

此次唯一的居住用地为宝山区罗店新镇A2-2地块,东临蕰藻浜、南临陶浜、西临罗太路、北临规划道路(东旭金属制品有限公司),土地面积6.2859万平方米,容积率不超过1.2。

虽然上海此前已发布了10则土地公告,但除了6号出让公告中的2幅奉贤地块和1号转让公告中的浦东东沟楔形绿地南块地,便再无涉及居住用途的土地,就算加上此次推出的罗店地块,总土地面积仅约22万平方米。而按照2008年上海市住房建设计划,今年上海居住用地计划供应800-1000万平方米。

上海地方地产咨询机构的分析师表示,上海土地供应的“吝啬”和有效资源的匮乏已有目共睹,不过从两年的情况来看,都是在下半年才发力,市场还需耐心等待。”