

Companies

■关注房地产“关键时刻”

上半年上海商品住宅交易量遭重挫

比去年同期逾千万平方米的总成交量萎缩近半,总成交金额也显著回落

◎本报记者 李和裕

今年上海楼市明显“拐弯”,无论是供应、成交还是成交金额均创下2006年以来新低。

昨日记者获得统计报告显示,今年1-6月上海商品住宅的总供应量为618.04万平方米,低于2006年上半年的943.84万平方米和2007年上半年的699.79万平方米;总成交量为525.9万平方米,不但低于2006年上半年的851.32万平方米,甚至比2007年上半年的1043.63万平方米萎缩了近一半;总成交金额则为739.61亿元,也低于2006年上半年的810.63亿元和2007年上半年的1037.37亿元。

供应量回落不大但成交量大幅下滑,今年上半年楼市重见供过于求,预计夏季楼市将会进一步低迷。”佑威房地产研究中心主任薛建雄认为。考虑到价格近两年来大幅上涨,要保持既往的成交量已不可能。”中房上海指数办公室的分析师也表示。

不过由于去年房价猛涨,加上近期市区一些高档楼盘集中成交的拉

动,使得上半年上海商品住宅的成交均价攀升至14026元/平方米,比2007年上半年的9940元/平方米上涨了41%;同时,上半年共成交了45257套的上海商品住宅套均总价达到163万元,比2007年的128万元涨了27%。

此外,上半年上海商品住宅的套均面积为116.2平方米,比2007年上半年的124.6平方米又缩小了6.8%,表明“70-90结构调控”政策正在起效。

对此,市场人士表示,现在上海外环以内很难再买到163万元以下的新房,只有相对富裕的家庭才能买得起市区新房,这将迫使更多家庭搬到外环周边区域。而高房价的压力也使购房者都对住宅产品提出了更高要求,原先一些相对粗放型的产品已经因品质难以支撑去年的价格上涨而出现价格下跌。

而在二三级楼市联动愈加明显的上海,二手房市场也是一片低迷景象。近日有来自中原地产上海公司各门店的统计显示,6月份上海二手房市场成交量比去年同期下降了30%至40%,成交价格也呈平稳有降的趋



史丽 资料图

势。分析师表示,随着投资者的淡出,从生活出发、以实际品质论高低的自住型理性购房成为主导力量。上海中原研究咨询部所做的问卷调查还显示,超过一半的受访者表示还将继续

观望等待。综合来看,一些机构预测,在房价大幅上涨后以及紧缩的宏观调控政策下,房地产市场上的投资和投机需求受到抑制,购房者产生了浓厚的

观望情绪,如果销售面积不能保持稳定甚至继续下滑的话,平衡就会被打破,必然会在房价上有所体现,而如果房价继续保持高位运行,则调整的时间会更长。

前5月我国软件业出口达41亿美元

工业和信息化部消息显示,1至5月,我国软件出口达41.2亿美元,同比增长45%。其中,嵌入式软件出口超过20亿美元,占软件出口总额约50%,同比增长35.8%;软件外包出口3.6亿美元,同比增长68.3%。

中国软件产业规模在全球软件产业中的份额已由2000年的1.2%提升到2007年的8.7%,产业规模达到5834亿元,据世界第四位。

工业和信息化部有关人员表示,今后国家将加快推进信息化与工业化融合战略,从更广的范围、更深的层次激发社会对信息服务、信息技术及产品的需求,从而为中国软件产业提供空前的市场空间和发展舞台。(据新华社)

中国重汽上半年产销重卡逾7万辆

据中国重汽集团董事长马纯济日前透露,到6月底,中国重汽集团产销重型汽车超过7万辆,实现销售收入285亿元,主要经济指标同比增长40%以上。

据中国重汽集团总裁蔡东介绍,今年3月份中国重汽接收的订单有3.2万辆,4月份订单有2.8万辆,但由于产能限制,满负荷生产只能达到月产1.5万辆。

对于7月1日正式实施的国III排放标准,中国重汽集团负责人表示,由于中国重汽是国内唯一掌握废气循环系统(EGR)发动机的重卡企业,其明显的省油效果,中国重汽的市场份额可能得到快速提升。(据新华社)

3G部际协调小组成立 确定34项任务

◎本报记者 张辑

关于中国3G的推进终于再次有了明确进展。昨日,工业和信息化部副部长李毅中表示,3G部际协调小组已成立,工业和信息化部为牵头单位,目前已确定了今年和今后一段时期的34项具体任务。

据悉,工业和信息化部在工业专业司局中,将相关工业行业分原材料工业、装备工业和消费品工业三大类组建三个司,没有按行业设置,体现了职能转变。

对于3G部际协调小组成立的意义,国证证券分析师陈运红接受记者采访时表示,根据业内预期,三张3G牌照的发放很可能在今年四季度进行。此次3G部际协调小组的成立,意味着4季度发放3G牌照的可能性加大。虽然消息中并未披露所谓的34项具体任务”究竟是什么,但是可以预计的是,关于未来3G的工作重心仍将依然围绕协调发展TD产业链来进行。

日前相关报道称,李毅将与多位电信专家及运营商高管中的一个内部会议上曾表示,TD只能成功,不能失败。随即市场还传出消息,政府为中国移动设定了在三年内为TD-SCDMA吸引超过1亿用户的目标。政府要求中国移动8月递交一份开展TD技术下一阶段建设工作的详细商业计划和预算报告。预计中国移动最早将于今年10月对TD网络建设进行新一轮招标,价值300亿元。

陈运红分析,中国3张3G牌照的发放已经铁板钉钉。中国电信将拿到CDMA2000的牌照,中国联通将拿到WCDMA的牌照,而中国移动将获得TD牌照。在中国政府扶持TD态度十分明确的前提下,不可能再让中国移动抱有可能获得非TD的3G牌照,因为这将分散中国移动精力,阻碍TD的发展。

在中国日益临近3G时代的同时,关于电信重组的推进也不停地有着新的进展。记者昨日获悉,中国电信总部日前下发文件,宣布将在政企、家庭和个人客户部外,在总部层面新设一套相对独立的移动业务组织架构,全面切入移动通信市场。在该移动业务架构中,除了必要的网络建设、网络优化和市场部门外,最重要的变化就是成立中国电信终端公司。该公司由中国电信股份公司出资组建,属二级部门,负责移动终端的定制和集采,受个人客户部考核,基本复制联通华盛模式。

据悉,除了在终端模式上沿袭联通方式外,中国电信还采用了一种上市公司对待新投资通常的模式:由股份公司收购CDMA业务并运营,同时向收购CDMA网络资产的集团公司租赁网络。在新的组织架构中,原中国电信移动通信办公室和北方电信事业部同时被撤销。移动办相关业务已经转移到个人客户部和终端公司,北方电信事业部撤销后,北方9省电信公司归属总部管理。



全业务将推动电信运营支撑系统变革

◎本报记者 张辑

2008年的电信运营商的重组计划落地,中国电信运营进入全业务发展时期。

在由中国电子信息产业发展研究院和赛迪顾问主办的“2008中国电信运营新管理高峰论坛”上,一位业内专家表示,在全业务背景下,电信运营支撑系统发生深刻变革,建设新一代支撑运营系统如今正是时机。

赛迪顾问通信产业研究中心的咨询师李煜认为,全业务运营将打破目前电信运营市场的竞争格局,使竞争愈加激烈。如何融合固网和移动,让1+1大于2,成为重组后运营商要面对和解决的一个重要问题;如何

让两张独立的网统一的面向业务、面向用户,实现真正的全业务运营是后重组时代对新一代运营支撑系统的总体要求。而从现有运营支撑系统来看,各运营商经过多年投资建设已逐步完善了对其现有业务的支撑能力,形成了与自身业务特点、业务流程、网络结构相适应的运营支撑系统,并在计费、网管、经分、账务等不同产品领域形成了一批深请固网或移动网络特点、能够准确把握运营商需求的运营支撑系统供应商。

据赛迪顾问数据显示,2007年国内OSS系统的市场规模达到1898亿,BSS系统达到341.4亿的市场规模。截至2007年底中国电信运营支撑系统的市场规模已经达到了63.7亿。

川航等四公司 12亿打造国内首家空客专业维修基地

◎本报记者 索佩敏

国内航空公司在机队规模上的不断扩张,也带来了巨大的飞机维修市场需求。

昨日,四川航空集团公司、香港飞机工程有限公司、厦门太古飞机工程有限公司和四川海特高新技术股份有限公司四方在成都签署了四川太古飞机维修项目合作协议,四方将合作投资成立四川太古飞机工程服务有限公司,瞄准国内飞机维修市场及相关产业,打造国内第一个以维修空中客车系列飞机为主的专业维修基地,该项目总投资为10亿至12亿元。

四川太古飞机工程服务有限公司将开展空中客车机型的飞机大修、改装业务、航线维修,机队技术管理(FTM),航材技术管理(ITM)等相关业务。项目总投资10-12亿元,一期投资1.5亿元,将于2009年12月完成,修建小型机库1个,可进行1架A320系列飞机维修。总投资将用于与飞机维修相关的机库建设、外展机坪建设、基本维修设备购置、配套产业修建、配套建筑物修建,项目地址位于成都市双流国际机场跑道北端,占地约450亩,修建专业的A321窄体机库和A340宽体机库及配套建筑。整体项目分四期建设,四期工程建设完成后,可同时进行四架A340系列和四架A320系列飞机维修,并提供3000余个专业技术岗位。据四川航空集团方面介绍,目前国内尚没有专门进行空客飞机维修的基地,该项目的建设将填补国内该市场的空白。

而据香港飞机工程有限公司对媒体透露,四家公司在四川太古飞机工程服务有限公司所占股比分别为,四川航空集团公司以42%位列第一大股东,香港飞机工程有限公司占股40%为第二大股东,厦门太古飞机工程有限公司和海特高新分别占股9%。

根据波音2007年9月发布的民用航空市场预测,未来20年内,中国将需要3400架新飞机,价值约3400亿美元。中国一航也于去年9月预测,未来20年内中国民航需要补充各型民用客机3365架,其中大型喷气客机2467架,支线飞机898架。对此四川航空集团表示,近5年将此类飞机投入运营的又一个高峰期,相应催生庞大的飞机维修市场需求,这一市场未来十年的预测期内的综合年均增长率为6.8%。而目前国内具备飞机深度维修能力的维修公司已经不能满足旺盛的市场需求,国际飞机维修市场也出现了定检机位紧张,工时单价不断攀升等情况。四川太古项目的投资建立可在3-5年内形成规模,将先期占领一定的市场份额,获得较高的盈利水平。

物流业损害预警机制启动

◎本报记者 薛黎

商务部、中国物流与采购联合会昨天在京正式启动了物流行业产业损害预警机制。

据悉,正式启动的物流行业的产业损害预警机制,首批选择运输型、仓储型和综合型物流企业50家作为重点监测企业,将分析现状、了解动态、发现问题、及时预警提供数据支撑,促进行业多种经济成分协调发展。

商务部部长助理鲁建华在启动仪式上表示,近年来我国物流行业发展迅猛,2007年,全国社会物流总额75.2万亿元,物流业增加值1.7万亿元,分别是2001年的3.8倍、2.3倍。物流业固定资产投资快速增长,国有、民营、外资资本共同发展,物流基础设施不断完善,第三方物流企业进一步发展。

鲁建华强调,各相关单位和预警专家们要高度重视物流行业产业损害预警工作,未雨绸缪,依托专家队伍提高预警分析的质量,保证调查数据的科学性、准确性和全面性,逐步扩大监测范围,提高分析的广度和深度,确保预警机制建以致用,为企业、全行业以及我国的产业安全服务。

截至目前,商务部已在汽车、钢铁、化肥、纺织、电子信息等10个行业建立了产业损害预警机制,监测企业数今年年底将达8000多家,初步形成了国家、地方、行业和企业分工合作、协调运转的产业损害预警体系。

博时基金管理有限公司关于更换博时新兴成长股票型证券投资基金基金经理的公告

经董事会批准,本公司聘请李培刚先生与刘彦春先生共同担任博时新兴成长股票型证券投资基金基金经理。何肖锋先生不再担任博时新兴成长股票型证券投资基金基金经理。上述新任基金经理从未被监管机构予以行政处罚或采取行政监管措施。上述人员的变更将报中国证监会深圳监管局备案。特此公告。

附:李培刚、刘彦春简历

李培刚,1971年生,硕士。1989年至1992年在沈阳电力高等专科学校电厂生产过程自动化专业学习。1992年8月至1993年7月在黑龙江省水电建设管理局工作,任技术员。1993年至1998年在东北电力学院研究生部电力系统及其自动化专业学习,获工学硕士学位。1998年4月至2000年12月在北京国际系统控制公司工作,任软件工程师。2001年1月至2003年9月在招商证券研发中心工作,任高级分析师。2003年10月至2005年10月在华安基金研发中心工作,任高级研究员,主要负责电力及设备、煤炭、公共事业行业及上市公司研究。2005年11月加入博时基金管理有限公司,任研究员。2007年1月起任研究员兼基金经理助理。

刘彦春,1976年生,硕士。1994年至1999年在清华大学汽车工程专业学习,获工学学士学位。1999年至2002年在北京大学光华管理学院科学与工程专业学习,获管理学硕士学位。2002年7月至2004年6月在汉唐证券研究所工作,任汽车行业研究员。2004年6月至2006年1月在香港中信证券投资研究有限公司(中信资本控股公司下属公司)工作,任汽车行业研究员。2006年1月加入博时基金管理有限公司,任研究员。2007年3月起,任研究员兼基金经理助理。

博时基金管理有限公司关于更换博时裕富证券投资基金基金经理的公告

经董事会批准,本公司聘请张晓军先生担任博时裕富证券投资基金基金

经理。陈亮先生不再担任博时裕富证券投资基金基金经理。上述新任基金经理从未被监管机构予以行政处罚或采取行政监管措施。上述人员的变更将报中国证监会深圳监管局备案。特此公告。

附:张晓军简历

张晓军,1969年生,博士。1998年至1992年在陕西财经学院统计学专业学习,获经济学学士学位。1992年至1997年在新疆水利电力物资总公司财务科工作,任科员。1997年至2000年在中央财经大学金融专业学习,获经济学硕士学位;2001年至2005年在中科院数学与系统科学研究院管理科学与工程专业学习,获管理学博士学位。2006年3月加入博时基金管理有限公司,任数量化投资部金融工程师。2006年8月调任股票投资部数量化研究员。2007年3月起,任数量化研究员兼基金经理助理。

博时基金管理有限公司关于增加广东发展银行代销机构的公告

根据博时基金管理有限公司与广东发展银行(下称“广发银行”)签署的代理销售服务协议,自2008年7月3日起,广发银行各营业网点开始代理博时价值增长证券投资基金(前端收费模式及后端收费模式)、博时裕富证券投资基金、博时现金收益证券投资基金、博时精选股票证券投资基金、博时稳定价值债券投资基金(A类前端收费模式、A类后端收费模式及B类)、博时主题行业股票证券投资基金、博时平衡配置混合型证券投资基金、博时价值增长贰号证券投资基金(前端收费模式及后端收费模式)和博时第三产业成长股票证券投资基金、博时新兴成长股票型证券投资基金和博时特许价值股票型证券投资基金(前端收费模式及后端收费模式)的日常申购、赎回、转换和定期定额投资等业务。

有关详情敬请咨询广发银行客户服务热线:020-38322542、020-38322974,或访问广发银行网站:www.gdb.com.cn;或致电博时基金管理有限公司客户服务中心(电话:95105568(免长途话费)或010-65171155)、登录博时基金管理有限公司网站www.boseera.com了解有关情况。

博时基金管理有限公司 2008年7月3日

长信基金管理有限责任公司关于长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金开放日常赎回业务公告

《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金基金合同》已于2008年6月19日正式生效,根据《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金基金合同》和《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》的有关规定,长信基金管理有限责任公司(以下简称“本公司”)定于2008年7月8日开始办理长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金(以下简称“本基金”,基金代码:519901(前端模式))的基金份额日常赎回业务。现就本基金有关赎回业务具体事宜公告如下。

一、业务办理的时间
本基金开放日为上海证券交易所、深圳证券交易所的正常交易日。具体业务办理时间为上海证券交易所、深圳证券交易所的交易时间。若出现新的证券交易市场、证券交易所交易时间变更或其他特殊情况,本公司将视情况对前述开放日进行相应的调整并公告。

二、赎回份额限制
投资者可将全部或部分基金份额赎回,每次对本基金的赎回申请不得低于100份基金份额。基金份额持有人赎回时或赎回后,导致每个交易账户的基金份额余额不足100份时,在赎回时需一次全部赎回;场内赎回份额必须是整数份额,并且单笔赎回最多不超过99,999,999份基金份额。

三、赎回费率
持有时间(N,年)
N<1年 0.5%
1年<=N<2年 0.2%
2年<=N 0

四、基金销售机构
(1)直销机构
长信基金管理有限责任公司
地址:上海市黄浦区汉口路130号3.4楼
客户服务电话:4007005566(免长途费)

(2)代销机构
(1)中国银行股份有限公司
(2)中国工商银行股份有限公司
(3)中国工商银行股份有限公司
(4)中国建设银行股份有限公司
(5)中国银行股份有限公司
(6)交通银行股份有限公司
(7)中国民生银行股份有限公司
(8)上海浦东发展银行股份有限公司
(9)兴业银行股份有限公司

(10)招商银行股份有限公司
(11)中信银行股份有限公司
(12)光大证券股份有限公司
(13)湘财证券股份有限公司
(14)东方证券股份有限公司
(15)海通证券股份有限公司
(16)长城证券股份有限公司
(17)华安证券股份有限公司
(18)兴业证券股份有限公司
(19)中国银河证券股份有限公司
(20)广发证券股份有限公司
(21)光大证券股份有限公司
(22)招商证券股份有限公司
(23)中信建投证券股份有限公司
(24)中信证券股份有限公司
(25)国元证券股份有限公司
(26)东莞证券股份有限公司
(27)德邦证券股份有限公司
3.场内代销机构
场内代销机构为通过上海证券交易所办理开放式基金相关业务的上海证券交易所会员单位,具体名单详见上海证券交易所网站:
http://www.sse.com.cn/sseportal/ps/zhs/hyzyq/zxczg_szzjt.jsp

五、重要提示
1.本基金为契约型开放式证券投资基金,基金管理人为长信基金管理有限责任公司,基金注册登记机构为中国证券登记结算有限责任公司,基金托管人为中国农业银行。
2.投资者可拨打本公司的客户服务电话4007005566(免长途费)或登陆本公司网站www.xinfund.com.cn了解本基金相关事宜。
3.本公告仅对本基金开放日常赎回业务的有关事项予以说明。投资者欲了解本基金的详细情况,请仔细阅读《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金基金合同》和《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》等相关资料。
4.风险提示:本公司依照诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证最低收益。投资有风险,决策需谨慎。投资者申购本基金前,应认真阅读《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金基金合同》和《长信双利优选灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》。

长信基金管理有限责任公司 2008年7月3日