

National

商务部下放外商投资房地产备案权限

地方商务主管部门如有违规,将收回授权

◎本报记者 唐文祺

商务部“下放”外商投资房地产业备案权限的消息终于尘埃落定。根据记者获取到的商务部相关通知,自今年7月1日起,商务部将委托省级商务主管部门,对外商投资房地产业备案材料进行审核,并由地方商务主管部门进行审批及核对外。

通知称,商务部会定期对外商投资房地产业企业进行抽查,而同一地方商务主管部门出现两次违规的,一旦限期不改,便会遭遇收回授权。业内人士称,备案权限的下放并不代表放松外商投资房地产业的限制,可能操作难度反而更大。

在这份名为《商务部关于做好外商投资房地产业备案工作的通知》的文件上方,标注着醒目的“急件”字样。根据《通知》要求,下发该则文件主要是为了严格备案材料核对外,简化程序,提高工作效率,以进一步做好备案工作。

《通知》指出,商务部委托省级商务主管部门对外商投资房地产业备案材料进行审核。针对外商投资房地产业相关需要审批事项,地方商务主管部门依法进行审批,并将原需报商务部备案的材料送至省级商务主管部门进行核对外。

《通知》最后强调,商务部将会同国务院有关部门对外商投资房地产业企业进行定期抽查,如果出现不符合现行规定的外商投资房地产业企业,商务部将协同外汇管理部门取消公司外汇登记,并取消其外资统计;而地方商务主管部门出现两次违规,将被通报批评,限期不改则收回备案授权。

一位外资投资基金人士认为,投资项目审批时间长是导致外商投资房地产减缓的主要因素之一,《通知》将备案权限下放至地方,表面上看似乎是有松动,但实际上与核对外部门反而增加。因此对于外商来说,审核标准无疑是变相严厉了。从内容来看,商务部下放备案权限只是一种形式上的变化,主要权限仍然掌控在手中,并不会产生太大影响。

此外,仔细观察商务部公开的已获备案通过的房地产企业及项目名单,不难发现,与上海、北京等一线城市相比,二、三线城市的房地产投资项目更易通过审批。因此市场中也有相应说法,认为相关部门正在有意识地引导外资投资流向。有外商投资人士认为,《通知》的出台对于各个地方政府来说,可以根据自身实际情况对外商投资房地产业进行调整,显得更为灵活。

去年商务部相继颁发了《关于进一步加强对规范外商直接投资房地产业审批和监管的通知》,以及《关于外商投资房地产业备案有关问题的通知》,此后,外商投资房地产的现象明显减少。许多上报的项目等了很长时间都批不下来。”一位东南亚投资基金的负责人直言不讳,估计已经堆积如山了。”高力国

上海重申迪士尼尚未获批

◎本报记者 唐真龙 吴芳兰

针对传言不断的上海筹建迪士尼乐园一事,上海市府新闻发言人陈启伟在2日下午举行的上海市府例行新闻发布会上表示,到目前为止,上海尚未得到国家审批通过迪士尼乐园的信息。

陈启伟表示,大型建设项目都需要经过国家审批,上海一直以来都遵循这样的原则。关于迪士尼乐园项目,上海市府还没有得到审批通过信息。

日前,香港《文汇报》报道,上海迪士尼乐园项目在艰苦谈判多年后尘埃落定,选址为浦东新区川沙镇以及相邻的南汇区,园区面积达十平方公里,约为香港迪士尼乐园面积的8倍。

也是看报纸才知道此事,并没有从相关部门获悉关于迪士尼公园项目的任何消息。”日前,记者致电上海浦东新区宣传部时有关人士透露,按照国家现有的项目审批制度,迪士尼公园项目需要报国家发改委审批。

曾参与南汇区发展规划的上海社科院商业研究中心主任朱连庆向记者表示,前期的准备工作一直在做,修路和修隧道等,迪士尼乐园是一个世界性项目,不仅仅是娱乐业,可能带动整体配套企业的发展,对于带动上海经济,甚至是长三角经济都有大作用。

将修建原生态的迪士尼主题公园,和日本的模式接近。里面将有亚马逊河流、岛屿等原生态的景点,通过高科技元素制作出天空、西部探险等,进去的游客能身临其境,而且现场感非常强,和单纯游乐场有一定区别,而香港是微缩的迪士尼公园。”朱连庆研究员说。

他还透露,迪士尼主题公园里的这些原生态景点,没有三到五年很难建成,南汇区六灶乡一直预留着,目前只是开发了些乡村旅游及休闲农业等,其实也是为建立生态景点做准备。它的面积也将远远大于香港迪士尼公园,地跨浦东和南汇两区。交通也比较便利,靠近机场,地铁也会通,此外,还靠近港口。”

上海狐狸城实业有限公司总裁陆强参与开发的富克斯·豪布斯卡名品村占地面积18万平方米,位于南汇区惠南镇,距离传说中的迪士尼乐园修建地仅5分钟车程。陆强对记者表示,他们的“名品村”有望成为迪士尼公园周边最大的配套之一。

富克斯·豪布斯卡名品村发言人 Grace 说:我们的三期将开设儿童馆,而迪士尼一般是小朋友爱去的地方,此外,我们将修建2座酒店,以经济型酒店为主,因为将要建成的迪士尼将比香港的大,需要一整天才能玩结束,这里也可以成为旅游的最后一站,住宿一晚再搭乘飞机十分方便。”

应对成品油电价上调 上海对公益性行业进行补贴

◎本报记者 唐真龙

记者从昨日召开的上海市府例行新闻发布会上获悉,上海将对部分低收入群体和公益性行业进行补贴,以应对成品油和电价的上涨。

根据国务院的决定,从6月20日零时起,全国汽油、柴油价格,以及航空煤油价格,统一进行上调。从7月1日零时起,将全国销售电价进行上调,根据国家的相关调整方案,各地对成品油和电价进行了相应的调整。上海市府新闻发言人陈启伟介绍,上海已对成品油和电价进行了相应调整。

陈启伟表示,为应对油价和电价上调,上海市有关部门结合上海实际,重点落实对部分低收入群体和公益性行业的补贴。首先,城市公交(含轮渡)、崇明三岛客运新增的燃油成本继续由财政给予全额补贴;客运出租车新增的燃油成本,也由财政给予全额补贴(双班车每车每月再增加1050元);对种粮农民增加的支出,通过提高农资综合直补标准予以补偿,在年初本市对农资综合直补标准已作调整的基础上,每亩再增加6.50元补贴。

其次,在上海市今年4月1日已提高城乡最低生活保障标准的基础上,自7月份起,对上海市城乡低保家庭每人每月再发放15元临时补贴。

古井集团原董事长王效金涉嫌受贿逾千万元被起诉

◎新华社电

记者从安徽省宿州市人民检察院获悉,因涉嫌受贿1000多万元,安徽古井集团有限责任公司原董事长王效金近日被起诉至宿州市中级人民法院。

王效金曾担任原亳县古井酒厂厂长、亳州古井酒厂厂长、安徽古井集团有限责任公司董事长、总裁等职务。据检察机关指控,王效金利用职务之便,为他在原材料采购、广告承揽、合股经营、企业收购等方面谋取非法利益,收受贿赂计人民币500多万元、美元67万多元和港币5万元,合计人民币1000多万元。

2007年4月,王效金被安徽省纪委调查,后被检察机关逮捕。王效金的落马在古井集团管理层引发了多米诺骨牌效应,古井集团先后有10多名高管被调查,引发古井集团贪污腐败窝案。目前,已有9名高管接受了法庭审判,其中有多人已被判刑,古井集团原副总裁李运杰和古井贡酒股份有限公司原总经理甘绍玉一审被判15年,古井贡酒股份有限公司亳州古井销售公司原常务副总经理郭新民一审被判刑,古井集团安徽老八大酒业有限公司原董事长阮昆华一审被判10年,古井集团原副总裁刘俊德一审被判11年,古井贡酒股份有限公司原基建部经理李万林终审被判7年等。

长三角中小企业生存状况调查之三

企业“异常倒闭” 长三角频现“老板跑路”

半停产、停产、倒闭,成为长三角许多企业今年面临的窘境。

宁波爵溪,集聚了一整条的针织业产业链,这个不到32平方公里的象山小镇为30个世界级品牌提供加工服务,这个弹丸之地曾经聚集了500多家工厂。截至6月底,这里有100多家企业停产,目前这个数字还在进一步扩大。

“今年是中小企业保命的一年。”浙江一位地方干部在接受记者采访时坦言,受美国经济衰退及宏观调控等因素的影响,长三角地区大批中小企业生存维艰,一些新办企业“无米下锅”,部分中小企业更是出现了“异常倒闭”现象。

◎本报记者 李娟 蔡释虎

危局

企业“异常倒闭”现象频现

很多老板逃跑了。”今年2月后,浙江台州椒江区出现了这样的传言。

根据当地政府对规模以上企业的监控,该区确实接连出现7家企业“异常倒闭”、“老板跑路”的现象。

这些企业年销售收入大则1亿多元,小的也有几千万元。企业主逃跑后,欠下的薪金、货款不算,

光银行债务就有4000多万元,社会影响非常恶劣。”台州市一位经济研究人士介绍说。

宁波爵溪海路的一家针织企业,光鲜的大门可以想像曾经的车水马龙,现在只剩下一个看门的门卫,老板今年初就已经跑路了,工人也全部遣散。”

记者走访发现,企业由于经营困顿骤然停业倒闭,在上海、江苏、

浙江等地都不乏实例。这批死掉的企业中,一是银行资金依赖度较高的企业,二是劳动密集型企业,预计下半年的形势可能更为严峻。”台州市相关经济部门的专业人士这样说。而无锡益多集团董事长谢菊宝则认为,现在还没到最难过的时候,由于政策的滞后效应,这轮调控要到明年甚至后年才到底。

困境

门外汉“异军突起”同争一口饭

怕脑袋投资”也是倒闭频现的重要原因。宏观经济环境趋紧是长三角企业出现“异常倒闭”现象的一个重要原因,但当地一些企业前期的盲目投资也“难辞其咎”。被人称为“完全靠低价来做市场的冰箱制造行业”就是其中的一个典型代表。

在被誉为全国三大家电制造基地之一的宁波慈溪,2005年开始,很多企业就开始投产冰箱行业,只顾着投身去赚钱,根本不会

想到企业的发展前景,在2007年的时候,有老板在饭桌上谈着谈着就拍板,要去进军冰箱产业。”一位知情人士向记者透露,这个老板是养兔子的,连养兔子的都去上了冰箱生产线。”

去年,投身到冰箱行业的许多企业都是“门外汉”,这些从来没有涉足家电产业的企业,都投身到当时最赚钱的冰箱制造行业中。

在宁波慈溪市经济发展局曾

经公开的数据中,慈溪冰箱2007年的产量突破500万台,到2007年年底为止,慈溪从事冰箱生产的企业约50家,设备投资超过1亿元,此外还有10余家企业有涉入该领域的意向。

“异军突起”曾被用来形容当时许多企业投资冰箱行业的勇敢与冲动,可是这股冲动在2008年画上了休止符,现在,连能接到单子的冰箱生产企业都不超过10家。

现状

议价能力差 无奈亏本保市场

奋达工艺有限公司是浙江仙居一家大型木制工艺品外销企业。去年宏观经济形势趋紧以来,该企业的生存状况并不乐观。取消出口退税5个点,原材料涨价10个点,工人工资上涨10多个点,人民币升值就算9至10个点……一年以来,成本增加30%以上。我们的产品提了几次价,但客商接受的幅度有限,现在还有很多单子是亏本的。亏本也要做,保住市场是第一位的。”奋达公司总经理方伟义说,奋达在业内还是属于有较强议价能力的企业,而大批优势不明显的中小企业生存状况更成问题。”

记者在调查过程中了解到,当

前中小企业面临的生存困境,是一系列负面因素叠加效应的结果:国际方面,美国次贷危机引发的经济衰退导致外部需求萎缩;国内方面,从紧的货币政策、原材料涨价、人民币升值、出口退税率下调、劳动力成本上升,以及节能减排等环保成本的增加,都压缩了企业的生存盈利空间。

即使是属于国家支持的产业,只要是中小企业或新企业,就会面临重大问题。在这一轮经济紧缩中,大批中小企业会破产、退出市场,大企业则借机扩张取得更大的市场份额。”华东师范大学经济学教授沈玉芳说。

浙江大学区域与城市研究中

心主任陈建军表示,长三角经济长期以来被称为“板块经济”,以规模小、发展快而著称,在原材料上涨,经济形式不景气的时候,也是最容易出现问题的。企业小,并不意味着容易掉头,小在市场中更多是被贴上竞争力不够的标签。小的企业如果想改变现有的状况,可以考虑进行联合,多家同行的企业在一起进行整合,这样就优先增加了竞争力,同时也整合了资源。

浙江作为全国信贷规模比较大的省份,按照以往的惯例,每年的信贷额度都会超标,然而这两年的信贷资金压力很大。一位银行业人士透露,接下来两年的贷款融资环境都不乐观,企业贷款更难。奋



根据台州椒江区对规模以上企业的监控,该区7家企业接连“异常倒闭”资料图

出路

期待宏观调控“减震”

这些曾经生产出“彪马”、“耐克”等世界名牌的生产企业,现在都面临着史无前例的危机。毫无疑问,目前的中小企业需要资金来渡过难关。但在当前的形势下,银行更倾向于支持安全边际较高的大企业,中小企业贷款难现象较为突出。以浙江省临海市为例,2006年中小企业贷款余额均约为1.43亿元,这个数据在2007年出现大幅度的下降,贷款余额均只有3400万元。

“可以简单地归结为三个困局——资金困局、效益困局、发展空间困局。”台州市经委一位负责同志说,而资金困局是当前中小企业面临的最迫切问题。

浙江作为全国信贷规模比较大的省份,按照以往的惯例,每年的信贷额度都会超标,然而这两年的信贷资金压力很大。一位银行业人士透露,接下来两年的贷款融资环境都不乐观,企业贷款更难。奋

达公司总经理方伟义说:去年是银行争相上门要我贷款,现在我找银行没有一家肯理我。实在不行,我只能去找民间借贷。”

如果调控继续加紧的话,今年下半年可能会有大批中小企业非正常死亡。”浙江大学经济学教授史晋川说。

目前中国经济的局面是不做调整不行,但“一网打尽”又会出大问题。有关方面在出台政策时应考虑到社会承受能力,同时在产业政策、金融政策上加大对优质中小企业的扶持。”复旦大学经济学教授周伟林说。

周伟林等专家认为,劳动密集型企业、对外出口企业目前还是我国经济增长的重要动力,中小企业更是技术创新、增加就业的经济增长后劲所在。在当前美国经济增长减缓的形势下,国家的相关宏观调控应保持适当的节奏,并辅之以一定的“减震”措施。