

■后续报道

潘岳:绿色证券细则正在制定过程中



潘岳表示,上市公司能否履行环保责任,将决定能否把资本市场变成推动节能减排的经济杠杆 资料图

◎本报记者 李雁争

昨日,本报报道了《4个行业上市公司融资须过环保关》。

同日,国家环境保护部副部长潘岳在北京表示,包括绿色信贷、绿色评级等内容的绿色证券实施细则正在协商过程中,有望尽快出台。潘岳是在出席第二届国家环境友好工程颁奖大会暨第十三届绿色中国论坛的间隙,接受本报记者独家采访时做出以上表态的。在颁奖大会上,以“新建铁路青藏线格尔木至拉萨段工程”为代表的十个工程项目获得了我国建设项目环境保护最高奖——“国家环境友好工程”称号。

完善绿色证券政策核心框架

他说,绿色证券政策虽然目前已经搭好核心框架,但是尚不完整。环保部将与证监会共同协商,并就相关工作与范围进行深入研究,争取绿色证券政策更加成熟与完善。

潘岳此前曾表示,由于上市公司的经济总量和环境影响越来越

大,绿色证券能否促使社会筹集的资金投向绿色企业,广大股民绿色选择的权益能否得到保障,上市公司能否履行环保责任,将决定着我们将能否把资本市场变成推动节能减排的经济杠杆,也决定着整个环境经济政策体系建设的进度。

因此,环境保护部7日在其网站上对外公布了《上市公司环保核查行业分类管理名录》,明确在火电、钢铁等14个行业中,不能通过环保核查的企业将不得申请再融资,也不得申请上市。

但是,由于上市公司缺乏环保监管,导致某些企业在成功融资后并没有及时兑现环保承诺。2007年,环保部门采取“区域限批”措施,石化、造纸、医药等行业的上市公司受到一定影响。

拓宽公众参与环境监督途径

据介绍,2006年的上市公司年报中,仅有50%的上市公司进行了环境信息披露,且绝大多数披露都是定性描述,有用信息量较小,一些受到环境行政处罚的公司也未

及时披露。

对此,潘岳表示,环境保护部将协同证监会,共同探索建立上市公司环境监管的协调与信息通报机制,拓宽公众参与环境监督的途径。

环境保护部将按照《环境信息公开办法》定期向证监会通报上市公司环境信息以及未按规定披露环境信息的上市公司名单,相关信息也会向公众公布。另一方面,环境保护部还将选择比较成熟的板块或行业开展上市公司环境绩效评估,编制并发布中国证券市场环境绩效指数及排名,为投资者、管理者提供上市公司的环境绩效信息和排名情况。

潘岳还表示,环境经济政策的探索与实践越来越涉及多方面利益,因而越加艰难。整个体系的建成,还有大量的工作要做,需要各个经济主管部门以及社会各界的支持。

他介绍说,环境保护部还将继续与相关部门联手加紧研究绿色贸易、绿色税收、区域流域环境补偿机制、排污权交易等政策,最终形成完整的中国环境经济政策体系,为落实科学发展观、建设生态文明打好坚实的制度基础。

近年来,财政支持节能的资金投入力度不断加大,中央财政设立了节能减排专项资金。2007年安排235亿元,2008年安排270亿元。

财政部:六方面构建财政节能政策体系

◎本报记者 李雁争

财政部经济建设司副司长曾晓安8日介绍说,我国构建财政节能政策体系主要考虑了六个方面,凡是有利于节能的,财税政策要给予支持和激励,凡是不利于节能的,财税政策要予以约束。

曾晓安是在接受中国政府网在线访谈时做出以上表态的。

曾晓安说,财政节能政策体系主要由六方面构成:一是设立专项资金,加大节能资金投入。二是调整税收制度,鼓励节能,促进合理开发和利用能源。三是完善政府采购政策,鼓励政府机关带头节能。四是完善资源有偿使用和环保保证金制度,促进能源成本完全化,使价格真实反映成本。五是对特殊行业和种粮农民给予补贴,为逐步理顺成品油价格创造稳定的环境,为最终形成有利于节约用油的价格机制创造条件。六是设立可再生能源专项资金,支持可再生能源和新能源的开发利用,逐步减少对传统能源的依赖。

他说,当前我国的能源方针是开发与节约并举,节约放在首位。但目前我国对节能投入引导不够,激励不足;能源价格改革不到位,高耗能约束不够。他表示,财政政策工具多,调控作用大,统筹运用投入、税收、政府采购、资源环境价格形成机制等多种政策手段,可以起到很好的效果。

他说,近年来,财政支持节能的资金投入力度不断加大,中央财政设立了节能减排专项资金。2007年安排235亿元,2008年安排270亿元。

为确保资金安全,曾晓安说,在具体管理方式上,一个资金一个办法,明确资金申报条件、申报程序、拨付使用等内容,做到有章可循,公开透明。同时将加大监督检查力度,组织财政部驻各地专员办等机构对项目实施情况、节能量及节能效果、节能资金的使用情况等进行专项检查,确保资金不挪作他用。

汶川灾区重建规划进入文本编制阶段

◎新华社电

国家发展和改革委员会副主任穆虹8日透露,目前汶川地震灾害范围评估、灾害损失评估和资源环境承载力评价工作已经接近完成,一些结论性意见将会陆续公布。而灾后恢复重建总体规划大纲目前进入文本编制阶段。

穆虹在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上说,调查评估是编制规划的重要基础,主要有灾害范围评估、灾害损失评估和资源环境承载力评价三项内容。目前这三项都在进一步征求受灾地区、有关部门和专家的意见。

为使灾后恢复重建规划编制工作有序开展,6月6日,国务院印发了《国家汶川地震灾后重建规划工作方案》;6月8日,颁布了《汶川地震灾后恢复重建条例》,明确灾后恢复重建规划工作主要包括调查评估、规划编制和政策措施三个方面。

穆虹表示,汶川地震灾后恢复重建总体规划大纲已经审议通过,目前进入文本编制阶段。

总体规划和专项规划编制工作正在按照工作方案提出的时间要求有序推进。”穆虹在国务院新闻办公室举行的新闻发布会上表示。规划编制工作计划用3个月完成。

据穆虹介绍,规划编制的主体工作以受灾地方政府为主,国务院各部门承担指导、协调、支持的责任。规划的指导思想、基本原则、主要目标和主要任务都已基本确定。

9个专项规划正在不断衔接和协调中并行推进。这些专项规划分别是:城镇体系规划、农村建设规划、城乡住房建设规划、基础设施建设规划、公共服务设施建设规划、生产力布局和产业调整规划、市场服务体系规划、防灾减灾和生态修复规划、土地利用规划。

灾后恢复重建要从灾区实际出发,与经济社会发展水平相适应,尊重民意,注重实效,科学界定适宜重建和不适宜重建的区域。”穆虹强调。

南方降雨影响食用农产品价格连涨两周

◎本报记者 薛黎

受南方持续降雨影响,我国使用农产品价格已经连续2周上涨,商务部昨天表示,上周(6月30日至7月6日)全国36个大中城市重点监测的食用农产品价格总水平较前一周(下同)上涨0.3%。

而再此前一周(6月22日至29日),36个大中城市重点监测的食用农产品价格总水平较前一周上涨了0.2%。

据监测,受南方持续降雨影响,上周(6月30日至7月6日)蔬菜整体价格上涨3.4%;水产品价格继续上涨,批发价格较前一周上涨0.7%。

肉类价格则有涨跌,其中猪肉、羊肉批发价格分别上涨0.2%和0.03%,牛肉批发价格下跌0.1%;食用油价格基本平稳,其中,菜籽油零售价格上涨0.1%,豆油、花生油价格均与前一周期持平;粮食价格继续走稳。

农民专业合作社获印花税减免等优惠政策

◎本报记者 李雁争

农民专业合作社与本社成员签订的农业产品和农业生产资料购销合同,印花税可免征。这是记者从财政部、国税总局联合发布的《关于农民专业合作社有关税收政策的通知》中了解到的。

通知提到的优惠措施还包括,对农民专业合作社销售本社成员生产的农业产品,视同农业生产者销售自产农产品免征增值税;增值税一般纳税人从农民专业合作社购进的免税农产品,可按13%的扣除率计算抵扣增值税进项税额;对农民专业合作社向本社成员销售的农膜、种子、种苗、化肥、农药、农机,免征增值税。以上优惠措施自7月1日起执行。

农民专业合作社是在农村家庭承包经营基础上,同类农产品的生产经营者或者同类农业生产经营服务的提供者、利用者,自愿联合、民主管理的互助性经济组织。农民专业合作社以其成员为主要服务对象,提供农业生产资料的购买,农产品的销售、加工、运输、贮藏以及与农业生产经营有关的技术、信息等服务。

沪黄金饰品售价每克涨8元

◎本报记者 陈刚

从昨天起,上海地区黄金饰品测算价今天从每克237元上调至247元,品牌金店的黄金饰品零售价格随之从每克245元涨至253元,每克涨了8元,涨幅近3.3%。

昨天,老庙黄金销售人员表示,黄金零售价格当天从每克245元调整为253元,老庙金条也相应上调到每克243元。而周大福的黄金饰品价格由于最近刚刚上调,昨天的每克售价不涨反跌,由264元调低至262元,但工作人员表示,目前的价格仍比上周高出3至4元/克。

据记者了解,这一涨价态势尚未波及所有品牌,在千禧之星正大店等店面,黄金饰品价格并未调整,千足金价格仍为245元/克,工作人员表示尚未接到调价通知。

彭博社的分析称,由于市场揣测商品价格的不断上涨将推动贵金属作为通货膨胀避险的需求,黄金价格可能连续四周上涨。但业内人士提醒,当前金价波动明显的情况下,不宜盲目购买黄金饰品。

深圳房价止跌难改观望 楼市呼唤“软着陆”

一路调整的深圳楼市似乎迎来了“转机”:中国指数研究院发布的数据显示,6月份深圳房价为每平方米14574元,环比上涨30.79%。然而有关专家指出,这一“高水平”的数据主要是大户型和豪宅项目抬升所致,深圳普通住宅市场并未回暖,楼市只有结束观望状态,才能迎来“软着陆”。

◎新华社电

普通住宅交易依然低迷

今年以来,曾经是房价涨幅榜冠军的深圳却一直引领全国。来自深圳市国土房管局的统计显示,今年前5个月深圳房价分别为每平方米15080元、每平方米16314元、每平方米13618元、每平方米11962元和每平方米11014元。

到了6月,房价持续探底的情况,随着一批豪宅项目的入市得以改变。中指研究院的监测数据显示,6月份新增入市的别墅项目有东部华侨城的天麓、卓越维港以及莱蒙地产的水榭山,这几个项目在6月份总共成交了73套,成交面积达1.87万平方米。在豪宅项目的力挺下,6月份深圳整体房价达到每平方米14574元,环比上涨30.79%。

但如果将6月份新增别墅项目的成交量剔除的话,6月深圳的成交

均价大致为每平方米11342元,相对于5月份每平方米11014元的价格水平,涨幅并不明显。

业内人士指出,由于该平均价格是深圳市住宅房屋拆迁补偿的依据,具有较大的可信度和参考价值。它明确告诉购房者,深圳全市普通住宅交易均价全部都在下降,但宝安、龙岗等非中心区下降的幅度要大一些,而福田和罗湖等中心区的楼价则要抗跌一些。

房价下跌不良贷款抬头

深圳房价持续下跌,已经给当地的金融机构带来了一定的影响。根据人民银行深圳中心支行发布的消息,今年深圳房贷业务不良率略有上升。到3月末,深圳全市个人住房不良贷款余额为13.36亿元,比去年末增加了0.81亿元。房贷不良率

为0.58%,比去年末上升了0.04个百分点。

据记者了解,深圳不良贷款出现抬头的主要原因,是由于房价不断下跌造成一些还未交付使用的物业变成负资产,有的购房者干脆选择主动断供。事实上,与去年10月每平方米17350元的历史高位相比,到今年5月,深圳房价已经下跌超过30%,这意味着很多购房者的三成首付化为乌有,其房产的现价不足以抵挡银行的贷款,选择断供也是情理之中的事情。

宝安区泰华阳光海和盐田区半山溪谷的业主告诉记者,他们中不少人选择了主动断供。我的房产都成了负资产,让银行把房子收去,我还亏得少一点。”一位张姓业主告诉记者说。泰华阳光海的一家按揭银行也向记者证实,确有业主断供。

与此同时,由于房价下跌,深圳的一些楼盘出现了旷日持久的维权事件。比如金地梅院镇去年推出的二期项目的售价为每平方米15000元,而今年推出的三期项目售价仅为每平方米11000元,这引发了很多二期业主的不满,他们每逢周末都会到售楼部维权。

重建信心让楼市“软着陆”

实际上,作为实际居住人口已接近1400万的深圳而言,由于人多地少,人均购买力较强,住房的刚

性需求一直很强,如果房价降到合适的价位,广大自住客户入市,必然推动成交放大、房价企稳。

据记者了解,很多购房者都不愿或不敢买房,主要是觉得现在房价还没有降到位。这主要是由于一些开发商的心态还处于去年的亢奋中,认为房地产的利润就应该是那个水平,不愿意降价,或者降起价来扭扭捏捏,采取打折、送装修等手段暗送秋波,就是不愿意明明白白地降价。

深圳市社科院城市营运中心主任高海燕说,深圳楼市已持续低迷,当前必须尽快寻求解套之策,以防止长时间的冰封催生规模化负资产、空置率上升导致一些开发商资金链断裂,从而导致行业危机。

高海燕认为,适度降价是解套当前楼市的最好办法,以降价换取普通置业者入市,以降价换取交易量的回升。

此外,高海燕认为,建设保障性住房也是让楼市“软着陆”的办法。像深圳最近公布有6471户家庭通过审查,可以申请2007年度深圳6006套保障性住房,它既缓解了供求关系,又向社会传递出政府调控楼市的信号,表明在深圳暴涨的房价是不受欢迎的。

