

National

区域经济

深圳再定位:与港共发展的国际性城市

◎本报记者 王丽娜

珠三角产业整合、金融业创新最终都没有成为深圳再定位的首选,在经历了多年关于深圳定位的争论后,深圳最终选择了“深港一体化”作为城市未来发展的突破口,同时也是对《深圳,你被谁抛弃》一文作了最合适的回答。

日前,《深圳市城市总体规划(2007—2020)》获广东省政府常务会议批准,并获得省政府高度评价。根据《规划》,深圳的城市性质定位为:一个创新型综合经济特区,一个华南地区重要的中心城市,一个与香港共同发展的国际性城市。

据深圳市规划局介绍,该《规划》在广东省层面得到认可后,将争取在年内得到国务院的批准。

深港合作发展共生共荣

在《规划》中,深圳被明确定位为“一个与香港共同发展的国际性城市”。据专家介绍,将另一个城市纳入与其共同发展的想法,在国内总体规划对城市性质的描述中尚属首例。

去年11月,在面向社会公示的《规划》草案中,深圳的城市性质为创新型综合经济特区,华南地区重要的中心城市,与香港共同发展的国际大都会。而经过广东省政府批准之后,在具体表述上则发生了微妙的变化,与香港共同发展的国际性城市变成了“与香港共同发展的国际性城市”。

深圳社科院经济研究所研究员廖明中昨天对记者表示,对于深圳定位的表述,只是文字表述的不同,而实质上都是突出了深港合作的重要性,改变后的表述将会突出深港两个城市的全方位合作,两者的战略合作伙伴关系。

安邦集团高级分析师贺军在接受记者采访时表示,从长远来看,深港两地肯定会形成一种共生共荣的局面,深圳未来应充分利用地缘优势,充分发挥产业链上与香港的合作。事实上,香港与深圳在产业结构上也正在形成一种有机的组织,功能也正在逐渐区分开来,一些重大的产业正在由香港转移到深圳。而对于香港来说,未来长期发展的

动力还是来自于内地,依靠内地广大的腹地。而深港一体化,将使这一进程大大加快,利用内地经济发展的能力大大增强。

深圳将建区域性金融中心

在金融合作方面,《规划》提出,深港两地今后将推进深港金融深度合作,建立健全深港金融合作机制,支持香港巩固和发展其作为中国的世界级国际金融中心的地位,将深圳建成区域性金融中心。

据了解,深港两地的金融合作一方面可以巩固提升香港国际金融中心中的地位,另一方面则可以成为内地目前巨额的外汇储备找到一条出路,如果港交所和深交所合作分工,

可以吸引更多的企业前来上市。

对于在资本市场层面的合作,深圳有关方面表示,两地资本市场的合作将会产生双赢的复合效益。比如,香港现在的股市成交量还不如深圳,如果和深圳合作的达成交易将大幅提高,就会吸引更多的企业、券商。

《规划》中对深港合作的具体安排。除了推进深港金融深度合作,积极建设深港创新圈、进一步扩大双方在高新技术产业、现代物流业和高端服务业等领域的合作之外,在重大基础设施、跨境开发等方面,两地的机场合作、河套等边境地区合作开发均予以了强调。两地还将共同改善深圳湾和大鹏湾水质,提高两地大气环境质量。

长三角中小企业生存状况调查之五

抛弃房地产“战车” 长三角制造业寻找“自我”

“几年前,几乎所有的大中型企业都进入房地产,如今这些项目面临资金链紧张以及房价低迷的双重打击,纷纷转让股份以求自保。”浙江产权交易所董事长颜春友说。

日前,该交易所悄然增设“房地产资源整合业务部”,专为房地产资源优化组合提供平台服务,主要以项目公司股权转让或投资合作方式进行运作。这意味着绑在房地产“战车”上的长三角制造业已经开始谋求“明哲保身”。

◎本报记者 吴芳兰

绑在房地产战车上的制造业

“房地产运动”席卷了整个长三角,稍微有些规模的制造业企业都在试图涉足这个高利润行业。”浙江一位经济学专家这样评价近年来的长三角制造业发展轨迹。

几年前,进入房地产是很多制造业企业的优先选择,因为纺织业的利润在2%,家电的利润为2%,外贸企业的利润为8%,但是房地产开发的利润率高峰时达30%—40%,谁都会心动。”浙江绍兴一家纺织企业负责人胡立新(化名)说,他在2003年随大流进入房地产。

2003年,浙江省工商局公布的2002年度浙江百强非公“民营企业”名单上,排名前10位的企业中,有7家都把房地产作为重要的发展产业。到了2006年,房地产投资进入一个高峰,长三角16个城市以占全国1%的土地和16%的人口,投下了占全国的五分之一强资金——4076亿元。

2006年,据中国地产投资网站统计,宁波十大商业品牌的前三甲雅戈尔、罗蒙、杉杉名下均有房地产成员,余姚、慈溪一带以制造业起家涉足地产的企业更是数目众多,据不完全统计在40家左右。

公开寻找下家应者寥寥

相比以前的火爆行情,目前房

地产项目正在降至冰点。日前,记者在温州、义乌等地走访时发现,当地房地产企业和行业协会都三缄其口,一改高调作风纷纷表示,现在是敏感时期,不方便说。

7月1日,浙江产权交易所发布布告,次日举行的德清某生态园开发有限公司92%股权包竞价会取消,该生态园项目位于德清县武康镇西,征用土地合计2580.28亩,主要是体育公园与房地产开发建设。

宣布取消竞价会的还有杭州千岛湖某公司,该公司需转让100%的股权,公司工作人员表示,询问的人比较多,但是真正有资质购买的买家尚未出现。

这两宗土地在浙江省产权交易中心网以股权转让的形式进行挂牌,在公告挂牌满20个工作日,均无合格竞买方报名参与竞买,于是,发出竞价会取消公告。目前,应转让方要求,千岛湖项目将挂牌截止日延长至2008年7月11日,继续等待买家。

“90%房企将出局”

曾是浙江省软件企业十强之一的南望集团在几个月前突然资金链断裂。

南望集团的主营业务是生产远程图像监控设备,其设备已经占据



绑在房地产“战车”上的长三角制造业已经开始谋求“明哲保身” 资料图

全国电力系统三分之一的市场。几年前,公司走上多元化发展道路。对于资金链断裂,一位早期法人股东表示,问题除了重庆的水电站,还有北京海淀区的星火大厦和杭州一块土地,这三个项目都是占用资金过多,迟迟没有回报。

胡立新告诉记者,一些外来型房企企业来自生产型或者流通型企业,现在企业的主营业务在人民币升值等因素影响下,生产效益下降,并导致流动性资金减少,其辅营的房产开发又面临比较大的资金投入,这类公司牵一发而动全身,容易面临资金链断裂的风险。

颜春友向记者表示:“高峰时期,浙江省出现了2400多家房地产企业,如今90%的房地产企业将面临淘汰,能留下10%,也就是240家已经非常不容易了,并且还将持续

地整合。”

痛苦的理性回归

现在资金是个大问题,在房地产暴利时期,因为整体形势好,自然能带来资金流。现在,资金的巨大压力,迫使部分企业选择离开。”颜春友说。

上海市城市经济学会高级经济师顾海波认为,目前银根继续收紧,使得市场观望氛围蔓延,一些资金紧张的开发商通过降价等方式来缩短销售周期,以求迅速回笼资金,这也使得更多的外来型房地产企业面临更加紧张的资金压力。

企业都向房地产发展,形成千军万马挤独木桥的现象是极其不正常的,其实,目前住房总量已经饱和,缺口是解决中低收入人群的住

房问题,而不是投机品。目前面临再度转型,是一个痛苦的过程。”顾海波说。

顾海波认为,几年间,房价上涨了5倍左右,企业都去投房地产,肯定是不正常的,现在是一个理性回归,房价回调,而开发上原来干什么就还回去干什么。这还有利于真正优质房地产企业的成长,对他们来说是一个好机会。

很多从事制造业的企业要回归主业,如果再拖,可能拖垮主业,因此会考虑剥离房地产业项目或者公司。”颜春友预测大批房地产企业将被洗掉。

顾海波认为,将制造业绑在房地产“战车”上本来就是一个特殊时期的不正常现象,房地产企业的剥离是制造业的“回归”与自我的重新发现”。

北京地税:奥运经济将成税收新亮点

◎本报记者 李雁争

北京市地税局9日上午召开新闻发布会表示,上半年北京市房地产行业税收同比增长14.7%,低于税收增长16.3%,而且短期内不太可能有大幅增长,但下半年,奥运经济将成北京地税收入增长的新亮点。

最新数据显示,2008年上半年,北京市地税局累计完成各项税费收入862亿元,同比增收203.9亿元,增长31%。

如果按行业划分,房地产业税收一直在北京地税收入中所占的比重较大。2007年占总收入的23%,而截至今年上半年,这一数据已经降至20%。数据还显示,受国家宏观调控政策及股市影响,一直以来对地税贡献较大的房地产行业税收出现明显下滑,二季度营业税比去年同期下降了5.4%。

针对房地产税收的下滑的情况,北京市地税局计处处长金燕齐在发布会上表示,从统计数据来看,北京市的房地产税收增速明显放缓,而且受国家信贷紧缩政策及股市萎靡等因素的影响,短期内也不太可能有大幅增长。”

金燕齐同时表示,今年下半年,奥运经济将成北京地税收入增长的新亮点。

金燕齐称,即将召开的北京奥运会带动了相关产业的发展。今年上半年,建筑业及与之相关联的运输业发展较快,对税收增长的贡献较大。受奥运限行及对开工企业的若干限制,下半年这些行业的发展会受到限制,特别是被列入禁运产品名录的一些行业,影响会很大。比如采矿业,炸药禁运,生产肯定会受限制,税收也将受到影响。与之想对照,奥运期间,住宿、餐饮、旅游、科技信息、电信等热门产业的税收预计将有较大增幅。

上海长宁区原区长陈超贤因受贿罪一审被判13年

◎新华社电

7月9日上午,上海市长宁区原区长陈超贤受贿案在安徽省宣城市中级人民法院一审判决。陈超贤因受贿罪被判有期徒刑13年,其当庭表示不上诉。

法院经审理查明,陈超贤在担任上海市黄浦区区委常委、常务副区长和长宁区区委副书记、代区长、区长期间,利用职务上的便利,为他人谋取利益,非法收受香港商人杨松才等六人共计310余万元贿赂,数额巨大。其中,最大一项行贿累计约60万元。

2006年11月,有关部门在调查上海市社保案过程中发现了陈超贤等干部涉嫌严重违纪问题。2007年5月,根据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国公务员法》等有关规定,经上海市委、市政府和有关部门批准,上海市纪委、市监察委决定对陈超贤分别给予开除党籍、开除公职处分,并移送司法机关依法处理。此后,陈超贤受贿案经安徽省人民检察院侦查终结并移送宣城市人民检察院提起公诉,在宣城市中级人民法院开庭审理。

地球观测组织确认参展上海世博会参展方数量破纪录

◎本报记者 唐真龙

记者昨日从上海世博局获悉,地球观测组织正式确认参展2010年上海世博会。

截至2008年7月8日,已有174个国家和37个国际组织确认参加世博会,这已打破了世博会历史上参展国家和国际组织数的纪录。上海世博会参展人数预计将达到7000万人次,这也打破世博会的历史记录。

2003年7月31日在美国华盛顿召开的第一次地球观测峰会上成立了国际地球观测特别工作组,2005年2月在布魯塞爾召开的第三次地球观测峰会上批准通过了全球综合地球观测系统实施计划,并正式成立了地球观测组织,负责协调全球综合地球观测系统的各项活动。它是一个政府间国际组织。

证券代码:600643 证券简称:爱建股份 公告编号:2008-021

上海爱建股份有限公司2007年度分配方案实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有法律责任。

●每股分配比例及每10股分配比例

项目	单位:股
每股派息	0.3
每股派红股	3

●除权(息)日:2008年7月16日
●新增可流通股份上市流通日:2008年7月15日

●新增无限售条件流通股上市流通日:2008年7月17日

一、通过分配、转增股本方案的股东大会届次和时间
上海爱建股份有限公司2007年度利润分配方案已于2008年6月27日召开的公司第十七次(2007年度)股东大会审议通过。本次股东大会决议公告刊登于2008年6月28日的《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站。

二、分配、转增股本方案
1. 2007年度利润分配方案
2. 本次分配以631,080,376股为基数,向全体股东每10股转增3股,实施后总股本为820,404,488股,增加189,324,112股。

上海爱建股份有限公司2007年度财务报告已经立信会计师事务所有限公司审计,2007年度公司合并报表归属于母公司所有者的净利润为305,096,566.20元,可供分配的利润为-1,193,806,341.66元,可供分配的利润为-979,742,684.47元;因未弥补以前年度亏损,根据《公司法》和《公司章程》规定,母公司2007年度不再提取盈余公积。

3. 分配对象
截止2008年7月15日(A股股权登记日)下午上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体股东。

三、实施日期
1. 股权登记日:2008年7月15日

项目	单位:股
每股派息	0.3
每股派红股	3

2. 除权(息)日:2008年7月16日
3. 新增可流通股份上市流通日:2008年7月17日

四、分红、转增股本实施办法
1. 公司在转增股权登记日向全体股东转增股本,每10股转增3股,转增后公司股本增至820,404,488股。

2. 由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司通过计算机网络,根据股权登记日登记在册的股东持股数,按上述方案自动计入股东账户,每位股东转增股份比例(计算后)不足1股的零碎股份,按小数点后位数大小排序,向股东依次派1股,直至实际转增股份总数与本次转增股份总数一致。如果尾数相同者多于派股数,则由电脑随机派发。

五、股本变动情况表

项目	本次变动前				本次变动增减(+,-)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转增	其他	小计	数量	比例(%)	数量	比例(%)
一、有限售条件股份											
1. 国家持股											
2. 国有法人持股											
3. 其他内资持股											
其中:											
境内法人持股											
境内自然人持股											
境外法人持股											
境外自然人持股											
有限售条件流通股合计	198,561,276	26.71			50,565,413		50,565,413	249,126,689	26.71		
二、无限售条件流通股											
1. 人民币普通股	462,528,999	73.29			138,758,700		138,758,700	601,287,699	73.29		
2. 境外上市的外资股											
3. 境外上市的外资股											
4. 其他											
无限售条件流通股合计	462,528,999	73.29			138,758,700		138,758,700	601,287,699	73.29		
三、股份总数	631,080,376	100			189,324,113		189,324,113	820,404,488	100		
六、实施送转股方案后,按新股本820,404,488股摊薄计算2007年度每股收益为0.445元。											
七、有关咨询办法 联系地址:上海市零陵路569号上海爱建股份有限公司董事会办公室 邮编:200008 联系电话:021-64396600-823 传真:021-64691602											
八、备查文件 1. 载有上述会议记录董事签字的本次股东大会决议; 2. 本次股东大会法律意见书。											

汇添富基金管理有限公司 关于旗下基金通过民生银行开展定期定额投资业务的公告

为了更好地满足广大投资者的理财需求,汇添富基金管理有限公司(以下简称“本公司”)决定自2008年7月10日起在中国民生银行股份有限公司(以下简称“民生银行”)正式开办汇添富优势精选混合型证券投资基金(619008)、汇添富货币市场基金A级(519618)、汇添富均衡增长股票型基金证券投资基金(519018)、汇添富成长焦点股票型基金证券投资基金(519068)、汇添富增强收益债券型基金证券投资基金(519078)的定期定额投资业务。

“定期定额投资业务”是指投资者可通过本公司指定的基金销售机构提出申请,约定扣款时间和扣款金额,由销售机构于约定扣款日在投资人指定资金账户内自动完成扣款和基金申购申请的一种长期投资方式。

上述基金在民生银行开展定期定额投资业务(以下简称“本业务”)的主要业务规则如下:

- 一、适用范围
本业务适用于依照中华人民共和国有关法律法规规定可以投资上述基金的投资者。
- 二、办理场所
投资者可通过民生银行代办的各营业网点、网上银行、电话银行等渠道办理本业务的申请。
- 三、办理时间
本业务申请受理时间与上述基金在民生银行进行日常基金申购业务的受理时间相同。
- 四、申请方式
1. 凡申请办理本业务的投资者须首先开立中国证券登记结算有限责任公司(以下简称“中登公司”)的开放式基金账户(已开投资者除外),具体开户程序遵照各销售机构相关规定。
2. 已开立中登公司开放式基金账户的投资者请携带本人有效身份证件及相关业务凭证,到民生银行代办的各营业网点申请开立民生银行基金账户(已在民生银行开过账户者除外),并申请办理本业务,具体办理程序遵照民生银行的有关规定。
- 五、扣款日期
投资者在申请办理本业务时,可在每月1日至28日中任选一天作为扣款日期。若遇基金的非开放日,则扣款日期顺延至基金的下一开放日。
- 六、扣款金额
1. 投资者可到民生银行申请开办本业务并约定每期固定扣款金额,该投资金额即为申购金额,每期申购金额不低于人民币100元(含申购手续费)。
2. 在约定的扣款日期,若投资者结算账户中资金余额不足,则交易发起失败,但本次定投仍计入定投次数中计算。
- 七、定投期限
同一基金在民生银行只能签订一份定投计划,投资者可自行设定基金定投的期限。
- 八、交易确认

每份实际扣款日为基金申购申请日,并以该(T日)的基金份额净值为基础计算申购份额,申购份额将在T+1工作日确认成功后直接计入投资者的基金账户。基金份额查询起始日为T+2工作日。

九、适用费率
本业务的申购费率等于正常申购费率,计费方式等于正常的申购业务。

十、变更或终止
投资者办理本业务的变更和终止,须携带本人有效身份证件及相关凭证到原办理该业务网点申请办理,办理流程遵照民生银行的有关规定。办理本业务变更和终止的生效日遵循民生银行的有关规定。

十一、自动申购业务转换
已在民生银行办理基金自动申购业务的投资者无须另行申请开通基金定投业务,自动申购业务将直接转换为基金定投业务,并依基金定投业务的有关规则执行。

十二、业务咨询
1. 民生银行
客户服务热线:95568
网址:www.cmbc.com.cn
2. 汇添富基金管理有限公司
客户服务热线:400-888-9918
网址:www.fund.com.cn
十三、重要提示
1. 民生银行办理上述基金定期定额投资业务的具体时间,规则以民生银行及其营业网点的安排和规定为准。
2. 若上述基金处于暂停申购或限制大额申购期间,定期定额投资业务也会同时暂停。
3. 投资者应当充分了解基金定期定额投资和零存整取等储蓄方式的区分,定期定额投资是引导投资者进行长期投资、平均投资成本的一种简单可行的投资方式,但是定期定额投资并不能规避基金投资所固有的风险,不能保证投资者获得收益,也不是替代储蓄的等效理财方式。
4. 汇添富基金高度重视投资者教育,特此提醒投资者需正确认知基金投资的风险,理性的基金投资者,做明白的基金投资人,享受长期投资带来的快乐!
特此公告。

汇添富基金管理有限公司
2008年7月10日