

# National

截至7月10日,今年全国农作物受灾面积已达1500万公顷

## 农作物受灾面积已占全国耕地面积13%

◎本报记者 李雁争

记者昨天从国家防汛抗旱总指挥部办公室了解到,截至7月10日,今年以来全国共有23个省(自治区、直辖市)发生了不同程度的洪涝灾害,全国农作物受灾面积3642万公顷,成灾1894万公顷。

在此之前,年初的雪灾以及5·12四川地震已累计导致农作物受灾面积达1180万公顷左右。整个上半年,全国受灾的农作物面积已经达1500万公顷左右。

《国土资源报》显示,2007年,全国耕地面积为18.26亿亩,相当于1.2亿公顷。也就是说,今年上半年,我国农作物的受灾面积已经占全国耕地面积的13%。

### 11个省份出现洪涝灾害

国家防汛抗旱总指挥部办公室的统计显示,7月上旬,我国东北东部、华北东部和南部、黄淮、江汉地区北部、华南和西南部分地区先后发生了两次较强降雨过程。河北、江苏、江西、河南、湖北、广东、广西、四川、重庆、贵州、云南等11省(自治区、直辖市)部分地区发生不同程度的洪涝灾害。

截至7月10日8时,7月上旬全国共有139个县市1084个乡镇720.5万人受灾,农作物受灾面积282万公顷,成灾126万公顷,直接经济损失31亿元。

以广西河池市为例,农业生产在这次洪涝灾害中损失较大,全市农作物受灾面积104.8万亩,绝收20.4万亩,其中粮食作物受灾73万

亩,绝收13.4万亩,农业经济损失达2.57亿元。

今年以来,我国暴雨洪水频发,洪水来得早、量大,洪涝灾害重、范围广。截至7月10日,今年以来全国共有23个省(区、市)发生了不同程度的洪涝灾害。全国农作物受灾面积3642万公顷,成灾1894万公顷,受灾人口6143.2万人,因灾死亡305人,失踪73人,倒塌房屋24.90万间,直接经济损失485亿元。

水利专家接受采访时表示,目前是热带气旋、暴雨高发季节,未来五天广东省降水依然频繁,防汛救灾任务仍然很艰巨,不能放松警惕。

### 旱情可能影响晚稻栽种

在部分省份发生洪涝灾害的同时,新疆、河南和湖南的部分农田正经历严重的旱情。

根据气象部门的预报,从今天(11日)开始,30℃以上的气温又回到了乌鲁木齐,明后天,多数地区气温都会达到35℃左右。

据乌鲁木齐县气象局高级工程师孔吉萍介绍,今年自然降水明显偏少,持续的高温少雨天气致使农田蒸发量加大,同时由于山区河流来水量较往年偏少造成灌溉用水不足,致使各类农作物在需水关键季节严重缺水而导致干旱。

截至目前,新疆农作物受旱面积已达1135万亩,成灾面积达454万亩,绝收面积110万亩。全疆严重干旱草场面积达2.8亿亩,天然放牧场及打草场产草量普遍减产30%至40%,1200多万头(只)牲畜无法正常放牧,牧民定居区有近200万亩



四川地震发生后,成都空军导弹旅官兵帮助灾区群众插播水稻 资料图

草料地减产50%以上,50多亩草料地基本绝收,旱情十分严重。

同时,河南部分地区也发生了严重的旱情,全省现有2055万亩秋作物不同程度受旱。

湖南方面,长沙、湘西自治州、岳阳、益阳等八市州780个乡镇不同程度受旱,因旱造成34万人、12万余头大牲畜饮水困难,325万亩农作物受灾。

气象专家认为,7月上旬湘中以北地区就出现大范围旱情,这在湖南历史上非常罕见。后期气温偏高,如旱情持续,将影响到今年晚稻的栽种。

### 农产品价格出现反弹

中金公司日前发布最新报告显示,截至目前,尚未发现今年的洪灾损失显著高于往年;但是雪灾、地震、洪灾三大灾害合计影响较大。

与此同时,各地都面临着农资涨价的问题,严重打击了农民的种粮积极性。国家统计局临汾调查队7月初就农资价格进行了调查。结果显示:与去年同期相比,除农业用电未涨价外,农资及农业用水、油等价格涨势明显,农民种植成本加大。

安泽县马必乡村民反映,去年每亩小麦的种植成本为300元,随着农资、水、油等价格的上涨,今年每亩成本增加80余元,增幅逾30%。洪洞县大槐树镇一村民反映,今年种植5亩小麦,收获4000斤,比去年增加500斤,按小麦现价0.8元/斤计算,毛收入3200元,净收益1300元,基本与去年持平,因产量增加而增加的收入被农资等涨价抵消。

受以上因素影响,商务部与农业部统计的农产品价格均出现反弹。

### 关注房地产

## 深圳楼市“救市”论引发多空口水战

今年的股市震荡早已引来一片“救市”呼声,而今这声音也传到了楼市,并且在一些市场人士和开发商“抛出”后,还有官方机构首次提出了明确建议。

对于昨日本报独家披露的深圳市房地产研究中心提出的减免交易环节税收、适度放松货币政策等“救市”建议,业内又是一片哗然,记者昨日跟踪采访发现,对于楼市“救市”论,支持和反对的态度都较鲜明。

◎本报记者 李和裕

### 救市论:放任发展或导致“房灾”

我是支持深圳“救市”的。”深圳房地产业的资深人士尹香武昨日接受记者电话采访时认为,深圳楼市现状很不乐观,今年房价再跌个20%都很有可能。”

他还表示深圳“救市”是有根据的,一是房地产本来就是金钱游戏,也是个金融信号,它对经济发展会产生深刻影响,放任深圳楼市目前的发展有导致深圳“房灾”的危险;二是房地产业发展本来就各地情况不同,中央不应以同一政策对不同情况的区域市场进行严厉调控,而深圳有1400万人口,但仅200万户籍,如果深圳楼市像现在这样缺乏信心、匮乏需求,说不定因人口外流变为“空城”。

此外,记者了解到,楼市“救市”

论早已受到关注和议论。如日前河南房地产业商会秘书长赵进京提出政府救市就引来一片争议;而在不少房地产论坛等公开场合,一些开发商的市场崩溃担忧也仅被看作是向政府“示弱”,以期不要再加紧调控的“自救策略”。

### 不救论:房价越早回归金融越安全

非深圳的业内人士对于“救市”建议则表达出理解但并不完全支持的态度。

目前宏观调控的基调是遏制通胀压力,但不要给房地产调控随便定调。现在有些人似乎想挑战现行调控政策。房地产如何发展的基础是宏观经济形势,不要把什么问题都归结到房地产上,也不要轻易唱衰。”易居地产研究院发展研究所所长李战军昨日向记者表示,

至于深圳,的确是遇到了不同以往的困难,任志强说开发商要死也是银行先死,而深圳一带是房地产企业死前中小制造企业先死了,区域经济衰退促使政府寻求对策,但对策并不一定要改变调控政策,整个房地产行业也不存在危机。”

有评论还指出,房价下跌的确会对银行产生一定的影响,但房地产泡沫越早刺破,房价越早回归理性,金融才能越安全,决不能被“救市”论所迷惑。中国社科院金融研究所研究员易宪容也认为,目前房地产市场的问题并非如有些人所说的在于政府政策,根本在于房地产企业自身,房地产市场的稳定并不是要把全国房价稳定在2007年的泡沫水平上,而是要稳定国内绝大多数居民改善住房的经济预期,由此目前房地产市场“不可救、不需救、不能救”。



潘石屹认为,目前房地产业所处环境较之百天之前更困难 史丽 资料图

### “百日剧变”论到期 潘石屹:现在已是房地产业最低点

◎本报记者 唐文祺

“房地产百日剧变论”在3月底经由本报报道后,一时轰动。如今,百日期限已过。

昨日,潘石屹表态认为,现在已经是房地产最困难的时候,不会更坏了,风雨过后总是阳光”。

对于自己谈论的“百日剧变”,潘石屹认为,目前房地产行业所处的经济环境较之100天之前更加困难,无论是从各地资本市场融资的机会,还是我国货币政策的走向,都没有看到好的希望。100天前我预计在资金紧张的情况下,房地产企业之间的变动更多会以兼并、重组、项目转让的方式进行。但我们在100天中看到更多的是,房地产行业在资金的巨大压力下,拖欠政府的地价款。”

潘石屹表示,在没有付清地价款的时候,政府并不会把土地证办

给企业,因此就形成了地方政府与开发商之间扯皮的事。相应的,造成的结果便是这些去年的高价土地很难在2008年甚至2009年之内,向市场提供供应量。这种拉锯战拖的时间越长,越影响未来一两年房地产市场中的房价。

之前,潘石屹曾公开对于“百日剧变”进行过相应解释。他认为,“百日剧变”主要是指2006年下半年、2007年疯狂拿地的那些企业。这些企业将自身所有的钱加上银行贷款去支付土地首付款,面临着很大的资金压力。因此,一种很大的情况发生可能性便是,这些企业会拖欠政府的出让金,同时拖欠银行贷款。三个月前,我提出房地产行业要发生这种变化时,只是看出一些苗头,实际上这些造成房地产行业资金紧张的因素从今天来看比三个月前要强烈得多。”

## 七部门联手完善住房公积金管理

◎新华社电

住房和城乡建设部、国务院纠风办、监察部、财政部、人民银行、审计署、银监会等七部门日前发布的《关于进一步加强住房公积金管理专项治理工作的实施意见》提出,加强住房公积金管理专项治理重点做好四项工作。

意见明确,这四项工作是:(一)加强对住房公积金决策、管理制度执行情况的监督检查。督促对2006年全国住房公积金审计调查、2007年全国住房公积金审计后出具的审计报告、审计报告和下达的审计决定的执行和落实,检查其整改情况。加强对住房公积金管理委员会履行决策职责情况;住房公积金管理中心内部管理制度建

立和执行情况;执行财政、财务会计制度情况,依法提取风险准备金情况;管理费用和廉租住房保障补充资金实行“收支两条线”情况;廉租住房保障补充资金用于廉租住房保障建设情况;各监管部门履行监督职责情况;公积金监管信息系统建立和运行情况的监督检查。对违反《住房公积金管理条例》规定的,坚决予以纠正。

(二)认真排查和处置住房公积金管理中存在的资金风险。对违规发放和逾期个人住房贷款情况进行全面排查分析,查找住房公积金存放和管理中的薄弱环节和管理漏洞,采取有效措施改进管理,防范资金风险;对发现的项目贷款、挤占挪用资金、逾期个人住房贷款及使用住房公积金购买国债

出现风险的资金等坚决予以回收和妥善处置。

(三)切实纠正损害国家和职工利益的突出问题。严格清理和纠正不建不缴、少缴漏缴、超标缴纳以及骗提、骗贷住房公积金等损害职工权益、危害资金安全的行为;严格执行“控高保低”的缴存政策;进一步完善提取和贷款办法,优化业务流程,简化办事手续,解决职工提取难、贷款难等突出问题,畅通群众投诉渠道。

(四)严肃查处各类违纪违法问题。对违规发放贷款、挤占挪用资金等违纪违法问题,要认真整改。对拒不纠正、掩盖问题或造成资金严重损失的,要依法依纪实行责任追究;对涉嫌违法犯罪的,要移送司法机关处理。

### 北京启动 中小企业创业投资引导基金

◎新华社电

北京市发展和改革委员会、北京市财政局10日联合启动北京中小企业创业投资引导基金,帮助处于创业期的中小企业解决融资难问题。

据北京市发改委中小企业处处长郭俊峰介绍,北京市将先期投入3亿元引导基金,以参股支持方式引导创业投资机构共同设立创业投资企业,重点投资于符合北京市城市功能定位和相关产业政策的创业期科技型、创新型中小企业。参股创投企业中引导基金出资额将不超过参股创投企业实收资本的30%,且不成为第一大股东。引导基金将通过股权转让和清算的方式退出。

目前,北京市有中小企业30多万户,占企业总数的99%以上,主营业务收入占全市企业的64%,从业人员约81%,应税总额约60%。但由于融资困难,使许多处于创业期的中小企业发展受到限制。

北京市发改委委员张燕友表示,推出创业引导基金将有利于解决创业期中小企业融资难题,有利于促进中小企业产业升级和结构优化,有利于发挥政府资金的引导带动作用,提高使用效率。

北京市财政局副局长徐熙认为,中小企业创业投资引导基金的启动,一方面标志着财政对中小企业扶持的政策体系有了突破性的创新发展,另一方面标志着在支持首都产业结构调整和企业发展壮大的实践中,财政政策与资本市场有效地结合起来。通过中小企业创业投资引导基金这种方式的创新应用,财政政策将更加公开透明、科学高效,财政资金的使用效益将进一步提高。

### 深圳将启动 中小企业再担保基金

◎新华社电

“深圳市再担保基金”相关筹建计划已纳入深圳市政府工作议程,该基金将于年内推出,深圳将成为国内首个为中小企业融资而设立再担保基金的城市。

据深圳市通银担保投资有限公司董事长张滨透介绍,“深圳市再担保基金”的运作模式是:若政府出资2亿元,精选的5家担保机构各出资1000万元,共2.5亿元组成“再担保基金”,对应应有约25亿元的担保额度,每家担保机构可使用5亿元额度。当发生贷款风险时,“再担保基金”、担保机构和银行按7:2:1比例承担,对参与的担保机构设有严格的准入和退出机制以及运作规则。根据“少数原理”,设立每笔担保贷款上限为800万元,可确保“再担保基金”保值增值,实现“再担保基金”、担保机构和银行共赢。

据了解,深圳市通银担保投资有限公司是广东省再担保基金主要发起机构之一,该公司根据深圳信用担保业市场和中小企业融资现状,宣布发起筹建“深圳市再担保基金”,拟通过建立再担保机制和体系等创新手段,进一步拓宽中小企业融资渠道,帮助中小企业克服融资难。

### 上海首次明确“市容市貌标准”

◎本报记者 唐真龙

上海市新闻发言人陈启伟昨日以书面形式发布了经上海市人民政府同意、市政府办公厅转发的《本市迎世博加强市容环境建设和管理600天行动计划纲要》主要内容。

据了解,上海市日前成立了上海迎世博600天行动城市管理指挥部,指挥部办公室制订了《本市迎世博加强市容环境建设和管理600天行动计划纲要》(下称《纲要》)。

《纲要》围绕“美好环境、美好生活”的战略构想,突出“五个更加注重”,即更加注重市容市貌的改善和管理问题的化解,使城市面貌有一个市民感受得到的变革;更加注重市民生活环境的改善,解决一批市民反复诉求的热点难点问题;更加注重社会公众的参与,进一步激发市民参与城市管理的积极性;更加注重提供优质高效的公共服务,确保城市安全有序地运行;更加注重常态长效管理,努力形成一套依法管理制度。提出要通过实施“三大工程”,即市容市貌改观工程,市民生活环境改善工程,城市管理提升工程,实现“五个明显”,即市容市貌明显改观,管理水平明显提高,服务能力明显增强,市民生活环境明显改善,城市文明程度明显提升。

此外,《纲要》着重提出,实施市容市貌改观、市民生活环境改善和城市管理提升等“三大工程”,必须完成30项重点任务。

### 广州调查显示 7.7万户低收入家庭住房困难

◎本报记者 李和裕

广州国土资源和房屋管理局近日披露,《广州市低收入住房困难家庭住房状况调查分析报告》和《广州市低收入家庭住房保障政策研究报告》已经完成。报告中显示,广州市辖10区符合调查条件的低收入住房困难家庭中,有77177户基本符合广州市目前低收入困难家庭的现状。

根据广州今年3月发布的2008年度住房建设计划,今年广州计划供应廉租房用地0.04平方公里,规划建筑面积8万平方米;经济适用房用地0.46-0.86平方公里,规划建筑面积92万-172万平方米。按照国务院的有关文件,廉租房和经济适用房的单套建筑面积分别要求控制在50平方米以内和60平方米左右,由此预计广州今年供地可建设1600套廉租房和15333-28666套经济适用房,要完全解决77177户低收入家庭的住房困难尚待时日。