

(本報 C37 版)
2008年7月22日,根据新加坡法院股东大会决议及与信达信托签订的《股权转让协议》,宁波信达信托将其所持有的信达地产4.9%股权全部转让给信达信托,新加坡信达信托成为信达地产的实际控制人。...



4.最近一期末主要财务数据
根据中审亚太会计师事务所2007年7月30日(专项审计报告),新加坡地产2007年12月31日、2007年12月31日以及2008年4月30日的资产负债表和利润表如下(单位:人民币万元):

Table with 5 columns: 项目, 2008年4月30日, 2007年12月31日, 2006年12月31日, 单位:万元. Rows include 资产总额, 负债总额, 少数股东权益, etc.

(2) 利润表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
营业收入 6,446,326.65 97,041,074.94 53,886,117.70

(3) 现金流量表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
经营活动产生的现金流量净额 -8,789,288.81 -12,096,083.00 -20,221,320.61

5. 关联交易情况
截止2008年4月30日主要债权债务如下:
单位:万元
项目 金额(元) 占比(%)
应付账款 176,120,303.09 64.70%

6. 主要控股参股公司
(1) 全资控股子公司
截止2008年4月30日,已开发完成或正在开发的房地产项目,分别为:南汇镇居住住宅,占地面积4000平方米,建筑面积31,600平方米,于2008年5月10日开工,总投资额1.5亿元,已累计完成投资1.2亿元,预计2008年12月竣工。...

(2) 控股子公司
截止2008年4月30日,新加坡信达关联方信达信托与国家开发银行签订了三部协议,新加坡信达信托按约向国家开发银行借款19,400万元,借款期限为2010年1月。...

(3) 参股公司
截止2008年4月30日,新加坡信达参股公司如下:
单位:万元/万平方米
项目名称 开工日期 竣工日期 占地面积 规划建筑面积 可销售面积 已销售面积 预售/预售额

7. 相关关联方担保
担保对象 担保金额 担保期限 担保方式
项目 担保对象 担保金额 担保期限 担保方式

8. 募集资金使用情况
截止2008年4月30日,募集资金使用情况如下:
单位:万元
项目 募集资金总额 募集资金使用金额 募集资金使用比例

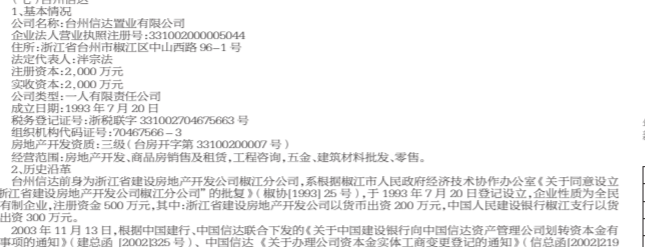
9. 股权激励计划
股权激励计划实施情况如下:
单位:万元
项目 股权激励计划总额 股权激励计划使用金额 股权激励计划使用比例

10. 其他重要事项
(1) 诉讼
截止2008年4月30日,公司无重大诉讼事项。

(2) 行政处罚
截止2008年4月30日,公司无重大行政处罚事项。

(3) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

乌鲁木齐高新技术产业开发区管理委员会、乌鲁木齐市高新技术产业开发区各街道办事处(以下简称“管委会”)与信达信托签署《股权转让协议》,信达信托将其所持有的信达地产4.9%股权全部转让给信达信托,新加坡信达信托成为信达地产的实际控制人。...



4.最近一期末主要财务数据
根据中审亚太会计师事务所2007年7月30日(专项审计报告),新加坡地产2007年12月31日、2007年12月31日以及2008年4月30日的资产负债表和利润表如下(单位:人民币万元):

Table with 5 columns: 项目, 2008年4月30日, 2007年12月31日, 2006年12月31日, 单位:万元. Rows include 资产总额, 负债总额, 少数股东权益, etc.

(2) 利润表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
营业收入 6,446,326.65 97,041,074.94 53,886,117.70

(3) 现金流量表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
经营活动产生的现金流量净额 -8,789,288.81 -12,096,083.00 -20,221,320.61

5. 关联交易情况
截止2008年4月30日主要债权债务如下:
单位:万元
项目 金额(元) 占比(%)
应付账款 176,120,303.09 64.70%

6. 主要控股参股公司
(1) 全资控股子公司
截止2008年4月30日,已开发完成或正在开发的房地产项目,分别为:南汇镇居住住宅,占地面积4000平方米,建筑面积31,600平方米,于2008年5月10日开工,总投资额1.5亿元,已累计完成投资1.2亿元,预计2008年12月竣工。...

(2) 控股子公司
截止2008年4月30日,新加坡信达关联方信达信托与国家开发银行签订了三部协议,新加坡信达信托按约向国家开发银行借款19,400万元,借款期限为2010年1月。...

(3) 参股公司
截止2008年4月30日,新加坡信达参股公司如下:
单位:万元/万平方米
项目名称 开工日期 竣工日期 占地面积 规划建筑面积 可销售面积 已销售面积 预售/预售额

7. 相关关联方担保
担保对象 担保金额 担保期限 担保方式
项目 担保对象 担保金额 担保期限 担保方式

8. 募集资金使用情况
截止2008年4月30日,募集资金使用情况如下:
单位:万元
项目 募集资金总额 募集资金使用金额 募集资金使用比例

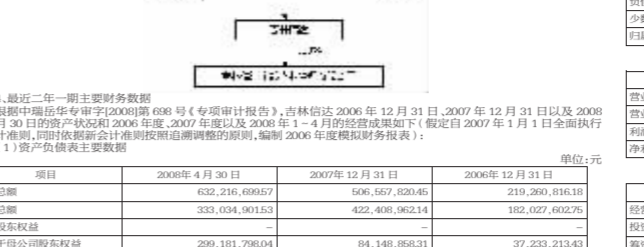
9. 股权激励计划
股权激励计划实施情况如下:
单位:万元
项目 股权激励计划总额 股权激励计划使用金额 股权激励计划使用比例

10. 其他重要事项
(1) 诉讼
截止2008年4月30日,公司无重大诉讼事项。

(2) 行政处罚
截止2008年4月30日,公司无重大行政处罚事项。

(3) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

公司控股股东、乌鲁木齐高新技术产业开发区管理委员会、乌鲁木齐市高新技术产业开发区各街道办事处(以下简称“管委会”)与信达信托签署《股权转让协议》,信达信托将其所持有的信达地产4.9%股权全部转让给信达信托,新加坡信达信托成为信达地产的实际控制人。...



4.最近一期末主要财务数据
根据中审亚太会计师事务所2007年7月30日(专项审计报告),新加坡地产2007年12月31日、2007年12月31日以及2008年4月30日的资产负债表和利润表如下(单位:人民币万元):

Table with 5 columns: 项目, 2008年4月30日, 2007年12月31日, 2006年12月31日, 单位:万元. Rows include 资产总额, 负债总额, 少数股东权益, etc.

(2) 利润表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
营业收入 6,446,326.65 97,041,074.94 53,886,117.70

(3) 现金流量表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
经营活动产生的现金流量净额 -8,789,288.81 -12,096,083.00 -20,221,320.61

5. 关联交易情况
截止2008年4月30日主要债权债务如下:
单位:万元
项目 金额(元) 占比(%)
应付账款 176,120,303.09 64.70%

6. 主要控股参股公司
(1) 全资控股子公司
截止2008年4月30日,已开发完成或正在开发的房地产项目,分别为:南汇镇居住住宅,占地面积4000平方米,建筑面积31,600平方米,于2008年5月10日开工,总投资额1.5亿元,已累计完成投资1.2亿元,预计2008年12月竣工。...

(2) 控股子公司
截止2008年4月30日,新加坡信达关联方信达信托与国家开发银行签订了三部协议,新加坡信达信托按约向国家开发银行借款19,400万元,借款期限为2010年1月。...

(3) 参股公司
截止2008年4月30日,新加坡信达参股公司如下:
单位:万元/万平方米
项目名称 开工日期 竣工日期 占地面积 规划建筑面积 可销售面积 已销售面积 预售/预售额

7. 相关关联方担保
担保对象 担保金额 担保期限 担保方式
项目 担保对象 担保金额 担保期限 担保方式

8. 募集资金使用情况
截止2008年4月30日,募集资金使用情况如下:
单位:万元
项目 募集资金总额 募集资金使用金额 募集资金使用比例

9. 股权激励计划
股权激励计划实施情况如下:
单位:万元
项目 股权激励计划总额 股权激励计划使用金额 股权激励计划使用比例

10. 其他重要事项
(1) 诉讼
截止2008年4月30日,公司无重大诉讼事项。

(2) 行政处罚
截止2008年4月30日,公司无重大行政处罚事项。

(3) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

根据中审亚太会计师事务所2007年7月30日(专项审计报告),新加坡地产2007年12月31日、2007年12月31日以及2008年4月30日的资产负债表和利润表如下(单位:人民币万元):

Table with 5 columns: 项目, 2008年4月30日, 2007年12月31日, 2006年12月31日, 单位:万元. Rows include 资产总额, 负债总额, 少数股东权益, etc.

(2) 利润表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
营业收入 6,446,326.65 97,041,074.94 53,886,117.70

(3) 现金流量表主要数据
单位:万元
项目 2008年1-4月 2007年度 2006年度
经营活动产生的现金流量净额 -8,789,288.81 -12,096,083.00 -20,221,320.61

5. 关联交易情况
截止2008年4月30日主要债权债务如下:
单位:万元
项目 金额(元) 占比(%)
应付账款 176,120,303.09 64.70%

6. 主要控股参股公司
(1) 全资控股子公司
截止2008年4月30日,已开发完成或正在开发的房地产项目,分别为:南汇镇居住住宅,占地面积4000平方米,建筑面积31,600平方米,于2008年5月10日开工,总投资额1.5亿元,已累计完成投资1.2亿元,预计2008年12月竣工。...

(2) 控股子公司
截止2008年4月30日,新加坡信达关联方信达信托与国家开发银行签订了三部协议,新加坡信达信托按约向国家开发银行借款19,400万元,借款期限为2010年1月。...

(3) 参股公司
截止2008年4月30日,新加坡信达参股公司如下:
单位:万元/万平方米
项目名称 开工日期 竣工日期 占地面积 规划建筑面积 可销售面积 已销售面积 预售/预售额

7. 相关关联方担保
担保对象 担保金额 担保期限 担保方式
项目 担保对象 担保金额 担保期限 担保方式

8. 募集资金使用情况
截止2008年4月30日,募集资金使用情况如下:
单位:万元
项目 募集资金总额 募集资金使用金额 募集资金使用比例

9. 股权激励计划
股权激励计划实施情况如下:
单位:万元
项目 股权激励计划总额 股权激励计划使用金额 股权激励计划使用比例

10. 其他重要事项
(1) 诉讼
截止2008年4月30日,公司无重大诉讼事项。

(2) 行政处罚
截止2008年4月30日,公司无重大行政处罚事项。

(3) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

11. 其他重要事项
(1) 诉讼
截止2008年4月30日,公司无重大诉讼事项。

(2) 行政处罚
截止2008年4月30日,公司无重大行政处罚事项。

(3) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(4) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(5) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(6) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(7) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(8) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(9) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(10) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(11) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(12) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(13) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(14) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(15) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(16) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(17) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(18) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(19) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(20) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(21) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(22) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(23) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(24) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(25) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(26) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(27) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(28) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(29) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(30) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。

(31) 其他
截止2008年4月30日,公司无其他重大事项。