

华丽家族一笔交易或入账2亿元净利

◎本报记者 杨伟中

因实施股改而停牌5个月的华丽家族今日复牌,完成借壳SST新智成为国内房地产上市公司的又一新成员。公司今日公告称,通过旗下相关公司出售位于上海市中心一处约2万多平方米的商业性房产,此次交易后预计可获得约2亿元净利润。

公司强调,此举有助于调整公司资产结构,增强持续经营能力。

去年秋以来,华丽家族通过了“三步曲”方式,即SST新智资产整体出售,暨以新增股份吸收合并华丽家族和SST新智股权分置改革三者互为条件的资本运作,用了不到九个月时间完成了借壳上市目标。

作为伴随此番登台亮相后的第一

个动作,华丽家族出售一商业资产的举措比较引人关注。据了解,该等资产是位于上海市南京西路818号内面积逾20661平方米的商业用房及其配套的54个车位。此次交易的总标的为9.36亿元,由该等物业购买引起的负债款5.97亿元和项目公司股权转让费3.39亿元构成。据悉,这一房地产项目由于取得成本较低,剔除各种交易税

收、利息等成本,则此次交易后预计可获得约2亿元的净利润。

为什么华丽家族不自主经营而选择一次性出手?华丽家族方面解释:其一,由于无法按计划实施间接融资而对公司的现金流构成了较大压力;其二,若长期持有出售的资产,则难以达到公司所预期的收益水平。

华丽家族有关负责人表示,通过本次资产出售所形成的现金流,可以为公司目前正在实施的地处上海市中心“新天地”商业圈的一个房地产项目及苏州太湖黄金水岸地产项目等滚动开发,并扩大土地储备积累,提供了有力的资金保障,这将有利于提高华丽家族的资产盈利能力,也增强了今后的可持续发展能力。

乐凯胶片 相纸和胶卷涨价

乐凯胶片今天刊登公告说,鉴于能源和原材料价格不断上涨而带来的成本压力,公司决定自2008年8月起上调彩色相纸和彩色胶卷价格5%至15%,预计产品价格上调将使公司本年度利润总额增加1400万元到2500万元。(陈建军)

方大集团 获8000万大单

7月14日,方大集团全资子公司深圳市方大装饰工程有限公司收到厦门国际物流中心幕墙工程中标通知书,中标金额为8304.76万元人民币,工期为370日。

厦门国际物流中心工程位于厦门市湖里区象屿保税区,东侧紧邻疏港铁路线,西侧距离海岸线仅550米,占地面积约4.2万平方米,总建筑面积约15.7万平方米,建成后将成为厦门的地标性建筑和国内最为先进的联检物流中心。该项目所采用的玻璃幕墙、石材幕墙、特制红砖幕墙、铝单板幕墙等幕墙产品均由方大装饰公司设计、生产与施工安装。(姜瑞)

金风科技 中标风电项目

金风科技今日公告了参与甘肃酒泉风电基地380万千瓦风电特许权项目投标情况。公司于7月14日、15日收到中标通知书6份,共中标70.20万千瓦。

公司表示,该风电特许权项目中的320万千瓦(47个项目)已于7月14日、15日确定中标单位。公司中标甘肃酒泉风电基地瓜州干河口第六风电场20万千瓦风电特许权项目风电机组设备采购等6个项目,总中标金额约为45亿元。上述项目计划交货期2009年至2010年。(赵一萱)

国恒铁路 出售深圳分公司

国恒铁路今日公告,公司拟以8589.385307万元将深圳分公司整体资产转让给陕西中投资资产管理有限公司。公司称,此次出售系业务转型需要,可回收资金用于生产建设。(赵一萱)

长航油运 参股长航财务

长航油运今天刊登公告说,公司拟出资7000万元、美元500万元与中国长江航运(集团)总公司及其7家子公司、交银国际信托有限公司等共同投资设立中国长航财务有限责任公司。(陈建军)

三元股份延长 托管江苏三元

7月15日,三元股份与北京三元绿荷奶牛养殖中心及江苏省东辛农场签署股权托管补充协议,决定将三元绿荷持有的江苏三元双宝乳业有限公司53%股权交由三元股份托管的期限延长1年至2009年7月31日。

三元股份表示,延期托管对公司有利。虽然三元双宝于公司托管经营期间尚未实现盈利,但根据协议的安排,并未对公司造成不利影响,而且通过2年的托管经营,提升了三元品牌在华东地区的知名度,建立了一定的销售网络。(陈建军)

上海远洋渔业跨省借壳华立科技启航

◎本报记者 陈建军

华立科技今天刊登的收购报告书显示,上海水产(集团)总公司旗下远洋渔业跨省借壳华立科技已经获得上海市国有资产监督管理委员会和上海市国资委的批准。

昨天,华立科技股东大会以接近全票赞成的比率通过了资产置换和定向增发的系列议案。华立科技今天刊登的收购报告书进一步显示,水产集团旗下上海开创远洋渔业有限公司以约14.8%的股权置换

华立科技原有全部资产和负债以及用另约85.2%的股权以12.53元/股认购华立科技8300万股定向增发股份的重大资产重组,已经获得了上海市国资委的批准。如果中国证监会再行批准的话,上海国资首次市场化整合将大功告成。

收购报告书显示,远洋渔业截至2007年的净资产约为5.73亿元,净资产收益率高达22.03%。纵向比较发现,远洋渔业盈利能力还在迅速增强中。远洋渔业2007年实现1.26亿元净利润,比2006年的0.65亿元增加93.59%,而2006年又比2005

年增长38.04%。记者在水产集团网站上看到,上海开创今年的竹荚鱼捕获总量与去年同比增长15%以上,多条渔船的日捕捞原条鱼刷新高产记录。

此外,华立科技还将就此确立在行业中的龙头地位。收购报告书显示,截至2007年末,水产集团远洋渔业年捕捞产量超过15万吨,约占中国远洋捕捞总量的20%,远洋渔业总资产、总产值位居全国同行业第二位。目前,水产集团是上海市跨国经营20强企业之一,捕捞作业区域涉及太平洋、大西洋和印度洋等

海域。

据知情人士透露,向华立科技注入开创渔业100%股权只是水产集团资产证券化的第一步。记者从上海国资委了解到,总资产31.84亿元的水产集团是上海国资委第二批确立主业的企业集团。除了“远洋渔业及水产品精深加工”这个核心业务外,水产集团正在培育的主业还有“水产品批发市场经营与管理”。目前,水产集团旗下的上海中水产有限公司、上海水产集团龙门水产品营销中心等从事的就是水产贸易市场的开发业务。

ST天桥转战房地产 重组细节终出炉

◎本报记者 陈建军

ST天桥通过系列关联交易组成的重大资产重组和定向增发方案亮相。

ST天桥今天刊登公告说,公司董事会审议通过了《关于公司进行重大资产出售的议案》。公司拟向北京东方国兴科技发展有限公司、北京北大青鸟有限责任公司出售除公司拟保留的资产和负债之外的全部资产和负债;领锐资产管理股份有限公司13.274%股份、宁夏广播电视网络有限公司49%股权、新疆广电传输网络有限责任公司49%股权、中投信用担保有限公司3%股权、对北京银行永外沙子口分理处的257370元投资以及公司本次重大资产出售所获得的现金,保留在公司;将截至2008年4月30日公

司对国家开发银行2.39亿元和农业银行海淀支行1.24亿元贷款的金融债务保留在公司;公司持有的评估值为72261952元的潍坊北大青鸟华光科技股份有限公司4488.32万股股份转让给东方科技,公司对北大青鸟评估值为72261952元的等额债务转移给东方科技,其余评估值为51897.28万元的资产转让给北大青鸟,评估值为34143.59万元的债务转移给北大青鸟。

与此同时,ST天桥决定以6元/股定向增发105028.7232万股。其中,信达投资有限公司认购79194.8783万股,深圳市建信投资发展有限公司认购2747.255万股,海南建信投资管理股份有限公司认购3061.94万股,正元投资有限公司认购10000.3833万股,赣粤高速认

购10024.2666万股,用于支付购买它们持有的以下股权资产:信达投资持有的上海信达银泰置业有限公司87.47%股权、宁波信达中建置业有限公司87.93%股权、安徽信达房地产开发有限公司72.22%股权、嘉兴市信达建设房地产开发有限公司76.42%股权、青岛信达荣昌置业集团有限公司67.51%股权、新疆信达银通置业有限公司54.57%股权、上海立人投资管理有限公司100%股权和吉林信达金都置业有限公司51.17%股权;深圳建信持有的合肥润信房地产开发有限公司100%股权;海南建信持有的海南院士村开发建设有限公司64.45%股权;正元投资持有的嘉兴市信达建设房地产开发有限公司23.58%股权、上海信达银泰置业有限公司12.53%股权、

新疆信达银通置业有限公司45.43%股权、青岛信达荣昌置业集团有限公司32.49%股权和海南院士村开发建设有限公司35.55%股权;赣粤高速持有的安徽信达房地产开发有限公司27.78%股权、宁波信达中建置业有限公司12.07%股权和吉林信达金都置业有限公司48.83%股权。

ST天桥表示,最近三年公司的资产质量下降,总体盈利能力欠缺。通过定向增发的方式引入信达投资作为控股股东,希望完成主业从信息技术到综合性房地产开发的转型,彻底扭转公司目前不利的经营状况,提高公司的核心竞争力,使公司业务得以健康持续的发展,撤销股票交易的特别处理。截至目前,信达投资房地产土地储备(含在建和拟建项目)面积317.32万平方米,规划建筑面积518.91万平方米。

■奥运商家在线

康佳启用全球呼叫中心 发布“无忧奥运”保障计划

◎本报记者 姜瑞 雷中校

昨日,斥资千万打造的康佳集团全球呼叫中心在奥运前夕正式启用并发布了以“无忧奥运”为主题的奥运服务保障计划。康佳集团副总裁黄仲添表示,全球呼叫中心的启用以及奥运服务保障计划的发布,表明康佳在服务体系全面升级的道路上已经迈出关键一步。

据了解,作为康佳提升奥运服务水平的重要举措,投资千万打造的康佳呼叫中心无论是投资规模、占地面积还是功能配置,在国内家电行业均首屈一指。投入运营后,呼叫中心将采取“分布式运营、集中式管理”的先进方式,成倍提升热线接通率和响应速度,以满足奥运期间的服务需求。同时为了更好地为全球消费

者提供快捷、便利的服务,呼叫中心还将提供多样化的沟通渠道,分布在世界各地的康佳用户不仅可以通过电话,还可以通过手机短信、QQ、电子邮件等多种方式进行服务咨询。

借助呼叫中心启用契机,康佳还正式对外发布了“无忧奥运”服务保障计划。据介绍,奥运会期间,康佳呼叫中心将对北京等6大奥运城市所在分公司实施优先切换,以保证服务热线接通率达到100%。

中国消费者协会秘书长助理徐焯表示,康佳集团在奥运前斥巨资提升服务体系表明,在围绕奥运商机日益激烈的争夺战中,康佳在产品、技术领先的同时,再次通过引领整个家电行业服务的全面升级,把市场围绕奥运的竞争提高到了一个全新的境界。

苏宁50万台平板掘金奥运商机

◎本报记者 张良

台,全年总销量达到1500万台。受高清奥运影响,今年国内平板电视同比增幅有望达50%,而苏宁的全年平板销售目标是400万台。

李斌向记者表示,2008年北京奥运会是奥运史上第一次由北京奥林匹克转播公司向全世界拥有版权的电视台,提供全部高清标准的电视转播信号,为此中央电视台将投入65辆高清转播车,而随之而来的就是高清视听产品的巨大商机。与此同时,国内数字电视的普及工作也在如火如荼进行着。

北京、上海、天津、青岛、秦皇岛、沈阳等6个奥运城市以及广州、深圳,从今年6月1日起便开播了全高清地面数字电视,同时其他29个省会城市也将年内实现这一普及目标;此外,中星9号卫星的成功发射,更将为高清平板电视普及二三级市场和农村市场电视的更新换代带来新的契机。

在市场需求膨胀、上游面板产业链升级的双重驱动下,彩电厂商对于全高清平板的研发投入不断加大。据统计,在2008年的平板上



国航购买45架波音飞机

◎本报记者 陈建军

中国国航今天刊登公告说,公司董事会批准公司及国航进出口有限公司与波音公司签订飞机购买协议,向波音公司购买15架波音777飞机和30架波音737飞机。波音飞机的基本价格合计约为63亿美元,实际飞机价格需按公式计算后予以调升。波音公司以贷项备忘录的形式给予公司较大的价格优惠。由于该贷项备忘录是协议各方经公平磋商后确定的,因此购买波音飞机的实际代价低于前述的飞机基本价格。

中国国航表示,不考虑公司可能基于市场环境 and 机龄而对机队作出的调整,以公司2007年的可用吨公里计算,本次交易将使公司运力增长约35%。

隧道股份中标环保大单

◎本报记者 李锐

隧道股份今日公告,公司于近日获上海友联竹园第一污水处理投资发展有限公司的《上海市建设工程施工中标(交易成交)通知书》,公司中标上海市竹园第一污水处理厂升级改造工程项目,中标价为人民币88566.6696万元。据了解,这是公司迄今为止中标的最大单环保项目工程。

公司相关负责人表示,这是隧道股份继中标上海市世纪大都会2-3地块基坑围护指定分包工程、新加坡海滨金沙综合休闲度假区总承包基础设施建设工程之后的又一个综合性的工程施工项目。作为国内著名的市政基础设施建设设计施工总承包企业,近年来,隧道股份在城市轨道交通隧道和越江公路隧道项目中取得了令人瞩目的成绩。截至目前,公司已建成的大型、超大型越江隧道占全国市场份额的90%,占上海同类市场份额的100%;已完成的城市轨道交通隧道里程占上海轨道交通隧道市场的50.49%,处于绝对领先地位。

上海市竹园第一污水处理厂升级改造工程位于上海市浦东新区高东镇随塘路1166号(外高桥电厂南),工程内容包括但不限于新建生物池、曝气沉砂池、鼓风机房、箱涵及配水井等;原有建筑物、构筑物拆除;各电器设备之间的动力控制电缆铺设等。据悉,该污水处理厂升级改造完成后,日污水处理能力可达170万吨,为目前国内最大的污水处理厂。该工程计划2008年7月开工,计划工期为450日历年。

保税科技 独董质疑一项关联交易

◎本报记者 陈建军

保税科技今天刊登公告说,公司董事会2007年5月收到大股东张家港保税区金港资产经营有限公司将注册地址由云南迁址江苏张家港的提案,称由于历史原因,保税科技注册地仍在昆明,但由于保税科技各项业务均转移至江苏张家港保税区,云南地区的历史遗留问题也已基本处理结束。因此,公司注册地从昆明迁址张家港的条件已经成熟。为此,公司目前正着手迁址准备工作,为尽快盘活公司存量资产,解决公司资金紧张的矛盾,决定出售昆明总部的办公房产。根据北京天圆开资产评估有限公司的评估报告,昆明办公总部房产的账面价值为12358499.11元,评估价值为2096.46万元,增值率69.64%。

在卖出昆明办公总部房产的同时,保税科技决定在张家港以关联交易方式购置新的办公场地。保税科技称,拟购置的新办公场地为位于张家港保税区北京路的“银帆大厦”。

对保税科技一卖和一买办公楼的决定,独立董事彭良波予以反对。彭良波说,保税科技当前生产和发展的瓶颈并不是缺少办公楼,而是有发展前景的好项目。投资1000多万元,能给公司带来多少回报,投资的回收期多少,议案中均未作出说明,也没有投资分析报告,难以增强投资信心。据了解,投资回收期在20多年,这样的项目能投吗?此外,保税科技购买“银帆大厦”属于关联交易的重大事项,因而不宜购买。

升达林业 建设林业产业化龙头企业

◎本报记者 田立民

今日,升达林业在深交所挂牌上市。作为目前国内“林板一体化”经营模式的代表企业之一,升达林业强化木地板连续多年全国市场销量排名第二,2006年竹地板全国同类市场销量第一名,产品出口到全球70多个国家和地区。升达集团被评为“中国驰名商标”,升达强化地板被评为“中国名牌产品”、“国家免检产品”,并获得“出口免验”证书,升达“抗菌地板”获得国家发明专利。

2003年,升达林业的“林板一体化”项目被列入四川省政府2003年重点建设项目计划并开始实施“林板一体化”发展战略,2006年获得国家开发银行“林板一体化”项目贷款资金并开工建设温江16万立方米中纤板项目,2008年1月该项目已建成并进入调试生产。升达林业拟用本次募集资金在四川广元建设年产22万立方米中纤板项目。

为了保证原料的供应,升达林业已与四川省广元市林业局和达州市林业局分别达成建设40万亩工业原料林的原则性协议,并已启动买林和造林工作。公司在达州、广元和成都周边地区有林权的工业原料林已达到10万亩,新造林约7万亩,计划2012年自有和控制的工业原料林达到100万亩。