

News

国房景气指数4年来首次同比回落

◎本报记者 李和裕

自去年12月起连续环比回落的国房景气指数又出现了47个月来的首次同比下滑。国家统计局日前发布的数据显示,6月份国房景气指数为103.08,比5月回落0.26点,比去年同期回落0.55点。

分类来看,6月房地产开发投资分类指数为104.79,比5月上升0.71点,同比上升1.94点。上半年,全国完成房地产开发投资13196亿元,同比增长33.5%。住宅完成投资9497亿元,增长36.5%。其中,经济适用房投资382亿元,增长31.2%。

有专家指出,今年以来的国房景气指数表明房地产投资并未出现下滑,且上述三方面的投资增幅均比今年1-5月的增幅有所放大,上半年国民经济运行数据也显示,房地产开发投资仍占固定资产投资的近三分之一,加上70个大中城市房价指数显示,上半年我国城镇房价整体依然上涨,可见关于楼市可能“崩盘”的担忧没有必要。

当然,在银根紧缩的环境下,开发

商的确面临资金链紧张的局面。6月资金来源分类指数显示,上半年全国房地产开发企业实现到位资金19173亿元,同比增长22.8%。其中,国内贷款为4059亿元,增长17.5%;利用外资346亿元,增长22.5%;企业自筹资金7465亿元,增长40.8%。专家指出,今年以来房企国内贷款同比增幅一直在下降,而企业自筹资金同比增幅一直在上升,如一季度增幅为34.3%、1-4月微升至35.0%、1-5月又升至36.7%,上半年更达40.8%,表明开发商通过各种渠道融资及抓紧回笼资金。

此外,6月土地开发面积分类指数为96.69,比5月上升0.27点,同比下降1.37点;上半年全国房地产开发企业完成土地开发面积12977万平方米,同比增长9.9%。6月房屋施工面积分类指数为106.33,比5月回落0.42点,同比上升1.01点;上半年全国房屋施工面积21.27亿平方米,同比增长24.1%。6月商品房空置面积分类指数为107.60,比5月回落1.36点,同比上升1.69点;截至6月末,全国商品房空置面积为1.27亿平方米,同比增长2.2%。



拉美国家通胀率大幅攀升

受国际市场原油和粮食价格上涨推动,今年上半年拉美国家的通货膨胀率大幅攀升,许多国家的通胀水平已超出政府的预期目标,通胀正成为当前拉美经济面临的主要挑战。

委内瑞拉是今年上半年拉美通胀率最高的国家,通胀率达到15.1%,受粮食价格上涨和供需失衡的影响,该国今年的通胀率预计将突破30%,大大高于政府19%的预期目标。

紧随其后的是尼加拉瓜,由于受到粮食和能源价格飙升的双重压力,上半年通胀率达到11.76%,预计全年的通胀率将超过去年的16.88%,达到20%,为最近10年以来的最高通胀率。

排在第三和第四位的是玻利维亚和多米尼加,上半年的通胀率分别达到8.85%和7.57%。中美洲国家所需的石油几乎全部依靠进口,国内物价水平受到国际市场影响较大。除了尼加拉瓜外,危地马拉、洪都拉斯、哥斯达黎加和萨尔瓦多上半年的通胀率也分别达到7.54%、6.8%、6.55%和5.94%。拉美国家中物价上涨相对较快的还有厄瓜多尔和哥伦比亚,上半年的通胀率分别为7.09%和6.2%。据官方统计,今年1至6月份,哥伦比亚的土豆和大米的价格分别上涨了52.42%和34.48%。

由于进口燃料价格上涨,乌拉圭和巴拉圭的国内的通货膨胀也不断攀高,上半年的通胀率分别升至5.44%和5.4%。与其他拉美国家相比,智利和秘鲁通胀率一般较低,但今年以来两国通胀也呈上升趋势。智利今年6月份的通胀率达到了1.5%,创最近17年以来单月通胀最高水平,上半年通胀率达4.3%,与政府预期的4.9%的年度目标仅相差0.6个百分点。秘鲁上半年的通胀率已达3.51%,远高于2%的预期目标。

拉美第一经济大国巴西今年的通货膨胀形势也不容乐观。巴西政府今年的通胀目标为4.5%,但今年上半年的通胀率已达到3.64%,巴西经济界认为该国今年的通胀率将达到6.48%。拉美另一大国阿根廷的通胀率似乎还在可控范围之内,上半年的通胀率为4.6%,距7.5%-8%的年度目标还有一定距离。拉美第二经济大国墨西哥今年的通胀率为拉美最低,上半年的通胀率为2.03%,政府年度预期目标为3%。

此外,国际货币基金组织日前发布的世界经济展望更新报告指出,该组织上调了对拉美经济今年的增长预期,同时警告说通货膨胀仍然是拉美经济当前面临的最大挑战。报告指出,尽管受到世界金融市场震荡和通胀的困扰,今年第一季度拉美经济表现好于预期,今年拉美经济增长预计将达到4.5%,比4月份的预测调高了0.1个百分点。报告指出,今年墨西哥的经济增长率预计将达到2.4%,比此前的预测提高了0.4个百分点。由于适时采取调整银行利率等措施,有效控制了通货膨胀,巴西的经济表现相当稳健,今年经济增长有望达到4.9%。(据新华社电)

■关注 WTO 日内瓦部长级会议

重量级代表聚首 多哈谈判作关键一搏

约30个世界贸易组织重量级成员的代表21日在瑞士日内瓦举行部长级磋商,为年内完成多哈回合谈判作关键一搏,力争在农业和非农产品市场准入等未决问题上达成妥协。分析人士指出,这次会议能否取得突破将决定多哈回合谈判能否在今年年底前达成协议,世贸组织(WTO)总干事拉米称这次会议为“真相时刻”。

突破难点在香蕉贸易

观察家认为,此次会谈的一个突破难点在香蕉贸易问题上。多年以来,欧盟对非洲、加勒比和太平洋(非加太)国家出口到欧盟的香蕉实施零关税优待而备受非议,并数次被心存不满的拉美国家和美国诉至世贸组织争端解决机构。

自1975年签署《洛美协定》以来,欧盟一直给予非加太国家单方面的贸易优惠。非加太国家97%的产品几乎可以免税进入欧盟市场,香蕉就属于其中之一。但这一优待并不适用于拉美国家,其背后有着深刻的历史原因,因为不少非加太国家原先都是欧洲国家的殖民地。这种歧视性做法造成拉美国家的香蕉在欧盟市场上相对缺乏竞争力。

为了解开香蕉贸易的死结,确保下周的部长级会谈能够取得关键性进展,欧盟委员会日前宣布,准备接受世贸组织总干事拉米提出的折中方案,向拉美国家作出让步。根据拉米的方案,欧盟将逐步降低对拉美国家香蕉的进口关税,由目前的每吨176欧元降至2015年的每吨116欧元。同时,拉美国家应承诺,不再与欧盟对簿公堂,以换取低关税。

对于折中方案,非加太国家反

应强烈,拉美国家则持欢迎态度。欧盟贸易委员曼德尔森17日警告说,拉美国家和非加太国家都必须接受拉米的折中方案,否则各方在热带农产品贸易问题就难以达成协议,多哈回合也无法取得进展。目前,拉美国家、非加太国家和欧盟正在就香蕉贸易纠纷展开密集磋商,试图在世贸组织部长级会议前找到利益交汇点。

欧盟内部分歧不利谈判

目前欧盟内部依然存在对于削减农业补贴等关键问题上争论不休的问题,尤其是法国等欧盟成员国强烈反对削减农业补贴,对欧盟贸易委员曼德尔森施加压力。外界担心,如果欧盟内部分歧难以消除,将对多哈回合谈判产生不利影响。欧盟轮值主席、法国总统萨科齐日前指责曼德尔森,称其牺牲了欧洲农民的利益,却没有获得非欧盟国家在工业和服务方面的让步保证。目前,法国是欧盟内部最大的农业国也是欧盟农业补贴最大的受惠国。

曼德尔森也通过媒体公开驳斥了萨科齐的言论。曼德尔森呼吁欧盟成员国在多哈回合谈判问题上团结一致。他说,欧盟应解决内部分歧,并推动即将举行的世贸组织部长级会议取得进展。

分析人士认为,法国之所以在

多哈回合谈判中态度强硬,一方面与其国内经济状况不佳导致贸易保护主义抬头有关,另一方面则因为削减农业补贴事关法国的切身利益。长期以来,法国一直是欧盟巨额农业补贴的最大受益国,而欧盟共同农业政策下的农业补贴每年金额达数百亿欧元,对此法国不可能轻易放弃。

有媒体分析说,虽然萨科齐口口声声要求曼德尔森向新兴市场经济体施压,迫使后者更多地开放非农产品市场,但这在一定程度上不过是他用来避免欧盟削减农业补贴和开放农产品市场的借口。目前,法国政府正在就此积极寻求西班牙和意大利等其他欧盟成员国的支持。

美准备大幅下调农业补贴

曼德尔森此前警告称,如果21日于日内瓦就世界贸易自由化举行的谈判破裂,有可能无法达成协议。气候变化、食品安全及能源安全的国际协议。他表示:取得突破性进展的可能性正在加大,但仍不能确保。如果我们大家不能通过日内瓦的这次考验,我们未来就气候变化、食品安全、能源安全及其他议



曼德尔森出席日内瓦举行的多哈回合谈判 资料图

题取得成功的能力将会减弱。”他认为,多哈协议很重要,因为全球经济面临各种问题的打击,这份协议将为世界经济带来新的信心。美国贸易代表苏珊·施瓦布此前也在华盛顿对记者表示,她感到谈判正出现一种“助力”,并认为“极有可能在下周”达成协议。但她警告称,达成协议不能只依赖美国,并呼吁先进的发展中国家对谈判的 各项主要议题都做出贡献,推行有意义的市场开放。

施瓦布对媒体透露了一个对多哈谈判非常有利的消息:美国准备大幅下调农业补贴支付限制,并削减对海外商品的壁垒,但她并没有透露美国准备下调农业补贴的幅度。施瓦布称,我们已经打算开放更多的市场,并调低农业补贴,以期在谈判重取得突破性进展。美国在谈判重一直面临强大压力,发展中国家要求美国将其农业补贴指出限降到约130亿美元。

2001年启动的世贸组织多哈回合谈判历经7年仍被淹没在分歧中。发展中成员指责发达国家始终不肯削减农业补贴,降低农产品关税,而发达国家则主张发展中成员应进一步开放非农产品市场。

WTO裁决中国汽配进口管理措施违规

中国首次贸易争端败诉 专家称影响不大

◎本报记者 官璐

18日,世界贸易组织争端解决机构专家组公布关于中国与欧盟和加拿大三方汽车零件争端案件的终审裁决报告,裁定中国的汽车零部件进口管理措施违反贸易规则。裁决报告与今年2月向当事方散发的中期报告(初步调查结果)内容一致,基本上支持美欧加的观点,认为中国对按整车60%以上的进口零部件按整车征税的做法对进口汽车零部件构成歧视,因此违反相关贸易规则。

这是中国加入世贸组织以来首次在贸易争端中败诉。按照世贸组织争端解决程序,中国有权就专家组的裁决结果提出上诉。上诉将

由世贸组织的上诉机构来处理。但著名汽车分析师贾新光称,即使上诉,回旋的余地也不大了。而独立汽车分析师钟师对上海证券报表示,这就是国际规则,不让自己意志为转移。但他认为该裁决对中国汽车工业未来的影响不大。

商务部相关人士表示,零部件整车特征政策”方面的政策是在两年前制定的,初衷就是为了在让外国车企在中国提高国产化率。同时也是为了防止不法分子利用整车和零部件的税差规避海关监督、偷逃关税的行为,也是打击非法拼装、保护消费者利益的措施。

贾新光称,假如此次败诉之后,中国政府修改“零部件整车特征政策”方面的限制或者再缓两年实施,对欧美这些豪华厂家可能确

实有好处,它们可以不用达到这么高的国产零部件比率,意味着成本降低。也有利于厂家自身的滚动发展。因为他们盈利之后,才能扩大规模,当它有了一定规模之后,再去做国产的零部件,可以让它们有一个良性循环的过程。这对消费者也有好处。

商务部国际贸易研究院研究员、外经贸部主任马宇则称,作为国家的一项贸易政策和投资政策,目前这项政策在WTO遇到这样的问题,政策制定者是需要重新审视的。实际上,考虑一项国家的贸易政策和投资政策,最根本的目的是为了促进行业发展,为了让本国的国民、消费者获得更大的利益,但政策只是一个手段,怎么样才能更好地实现这个目标,才是目的。

中国已经是WTO成员国,也是实行市场经济,WTO的基础也是市场经济,整个规则的基础都要求公平竞争,尽量不使用一些行政手段扭曲贸易、扭曲竞争。

但更值得忧虑的是中国在世贸大环境的博弈中,下一步应该怎么走?贾新光认为,自从江铃陆风在欧洲遭遇“碰撞门”、双环汽车“抄袭门”之后,中国汽车工业的“先头部队”已经和欧洲的汽车业“短兵相接”,正是欧盟感受到了中国的威胁,他们会在零部件反倾销、知识产权、关税等六大方面与中国展开谈判。正如目前正在进行的韩国和欧盟自由贸易谈判,关键问题也是汽车关税。很可能未来贸易战的矛头很快就将转向中国。”

京沪高铁上海虹桥站开工

昨日上午,京沪高速铁路上海虹桥站及相关工程开工动员大会在上海举行,备受瞩目的高铁虹桥站及相关工程全面开工建设。

新建京沪高速铁路上海虹桥站位于上海虹桥机场西侧,是铁路华东地区的重要枢纽之一,也是上海虹桥综合交通枢纽的重要组成部分,处于京沪、沪昆两大铁路干线交汇处。虹桥站北端衔接京沪高速铁路、京沪铁路、沪宁城际铁路;南端与沪昆铁路、沪杭甬客运专线、沪杭城际铁路接轨。高铁虹桥站站房、站场等全部工程计划竣工日期与京沪高速铁路工程同步,其中,站房主体及综合场工程将在2010年上海世博会期间投入使用。

高铁虹桥站工程由新建站房主体、无站台柱雨棚、南北辅助办公楼、站场设备等工程组成。设高速场和城际普速综合场两个车场,总规模为16台30线,其中高速场10台19线,城际普速综合场6台11线。站房总建筑面积约24万平方米。

建成后的虹桥站具有近期(2020年)办理旅客列车到发260对,年发送旅客5272万人次,远期(2030年)办理旅客列车到发335对,年发送旅客7838万人次的客运能力。它的建成对形成铁路旅客运输高速化、公交化,完善快速、便捷的客运网,提高铁路运输质量,促进上海在华东乃至全国的经济辐射力具有重要的意义。

作为集高铁、航空、地铁、城市公交等多种运输方式为一体的现代化虹桥综合交通枢纽的重要组成部分,高铁虹桥站站内设计采用大空间布局、无站台柱雨棚技术;空调系统利用地热能;屋顶局部采用太阳能发电;运用多项新技术、新设备控制站内噪声;旅客不出站即可完成与航空、地铁、公交、出租车等交通工具的便捷换乘。(吴芳兰)

世博首条专用隧道东线贯通

昨日,上海世博会首条专用隧道西藏南路越江隧道东线贯通。

西藏南路越江隧道是2010年世博会专用通道,位于卢浦大桥和南浦大桥之间,建成后能满足世博园区内部每小时6万至7万人次的越江交通需求。该隧道主线起自西藏南路中山南路路口,沿东南方向穿越黄浦江至浦东南路高科路路口,全长约2.67公里,江中段隧道长约1170米,隧道直径11.36米。世博会结束后它将对社会开放,成为贯穿上海南北、连接浦江两岸的又一条主干道。(吴芳兰)

花旗:美英房价还要跌两年

英国广播公司当地时间19日援引美国花旗集团董事长温·比夫夫的话说,英国和美国的房价今明年可能还要持续下跌。

比夫夫说,他预计住房市场实现稳定需要两年,信贷紧缩可能持续到2009年,并且明年将是相当困难的一年。

花旗集团是世界最大的金融服务企业。受美国次级住房抵押贷款危机等因素影响,在6月底结束的今年第二季度,花旗亏损25亿美元,连续第三个季度亏损,累计亏损额已高达170亿美元。比夫夫说,花旗集团将裁减冗员。

根据反映美国房价走势的重要指标标普普勒房价指数,今年4月份美国20个大城市房价比一年前下跌15.3%,跌幅创历史纪录。6月份,美国购房者因无力还贷而丧失住房赎回权的案例数量较去年同期猛增53%。今年全年美国丧失住房赎回权案例预计将达到250万件,远高于去年的150万件。(据新华社电)

英民用天然气零售价或涨65%

英国最大的民用能源供应商——英国天然气集团公司公布的一份最新报告足以让英国普通家庭感到震惊和无奈。报告警告说,如果石油价格继续维持高位,未来几年英国的天然气零售价格将上涨65%以上。

这意味着,英国平均每个家庭每年仅天然气费用一项就将从现在的约600英镑(1英镑约合2美元)上涨到1000英镑以上。英国人今年1月份已经经历了一轮天然气和电力涨价,未来能源支出将进一步增加。从下个月开始,英国天然气集团公司将大幅提高天然气和电力的零售价格,其1600万用户的天然气和电力费用将上涨三成以上。

英国其他5家主要的能源供应商德国E.ON英国分公司、法国电力公司、苏格兰和南部能源公司、苏格兰电力公司和英国Npower能源公司也将相继提价。(据新华社电)

二季度流入对冲基金资本续减

总部设在芝加哥的对冲基金研究公司提供的最新数据显示,今年第二季度流入对冲基金行业的资本量继续减少。

数据显示,第二季度新流入对冲基金业的资本为125亿美元,上半年流入总量为290亿美元。相比之下,2007年上半年有1180亿美元资金流入这一行业,其中第二季度为587亿美元,全年流入总量则达到创纪录的1945亿美元。

根据统计,今年上半年290亿美元的新流入量为2003年上半年以来的最低水平。第二季度,那些新设立的对冲基金吸引资本67亿美元,超过了现有对冲基金公司所吸引的58亿美元,而吸引到新资本的现有对冲基金主要为资产规模超过50亿美元的公司,低于50亿美元的对冲基金公司则遭遇了净赎回。

截至第二季度末,全球对冲基金业管理的资产为1.931万亿美元。(据新华社电)