

我国银行业金融机构总资产达 57.7 万亿元

商业银行不良贷款余额和比例保持“双降”

◎本报记者 苗燕

根据银监会最新公布的数据显示,截至2008年6月末,我国银行业金融机构境内本外币资产总额为57.7万亿元,比上年同期增长19.0%。同时,上半年我国商业银行继续保持了不良贷款余额与比例“双降”的态势。

据了解,上半年,国有商业银行资产总额达30.1万亿元,增长

13.9%;股份制商业银行资产总额8.1万亿元,增长25.7%;城市商业银行资产总额3.6万亿元,增长23.1%;其他类金融机构资产总额16.0万亿元,增长25.3%。银行业金融机构境内本外币负债总额为54.4万亿元,比上年同期增长18.4%。其中,国有商业银行负债总额28.4万亿元,增长13.7%;股份制商业银行负债总额7.7万亿元,增长25.2%;城市商业银行负债总额3.4万亿元,

增长21.6%;其他类金融机构负债总额14.9万亿元,增长24.0%。

在资产总额稳步上升的同时,不良贷款继续下降。2008年6月末我国境内商业银行不良贷款余额为1.24万亿元,比年初减少259.2亿元,不良贷款率5.58%,比年初下降0.59个百分点。较1季度末下降了0.2个百分点。但次级类和损失类贷款余额较1季度末有小幅上升,但不不良率仍低于1季度末。

其中,国有商业银行不良贷款余额11031.7亿元,比年初减少117.9亿元,不良贷款率7.43%,比年初下降0.62个百分点。但较1季度末不良贷款余额上升了98.1亿元,不良率下降了0.12个百分点。股份制商业银行不良贷款余额731.1亿元,比年初减少129.3亿元,不良贷款率1.65%,比年初下降0.50个百分点。城市商业银行不良贷款余额501.9亿元,比年初减少9.6亿元,

不良贷款率2.72%,比年初下降0.32个百分点。农村商业银行不良贷款余额122.0亿元,比年初减少8.7亿元,不良贷款率3.26%,比年初下降0.71个百分点。

此外,外资银行不良贷款率较年初上升0.04个百分点,较1季度末上升了0.01个百分点,达0.50%。同时,不良贷款余额较年初增加6.3亿元,较1季度末上升了2.4亿元,达38.4亿元。

监察部等五部门印发通知部署 继续开展土地使用权出让清理检查工作

记者21日从监察部获悉,监察部、国土资源部、财政部、住房和城乡建设部、审计署五部门近日联合印发通知,要求各地继续组织开展国有土地使用权出让清理和检查工作。

据介绍,此项工作,是为进一步促进土地管理法律法规和节约集约用地政策的贯彻落实,切实加强土地调控,预防和治理土地出让领域的腐败问题,根据第十七届中央纪委第二次全会和国务院第一次廉政工作会议部署而作出的。

通知指出,各地要对2008年供应的建设用地情况进行清理,重点对出让规划条件的管理、协议出让土地公示制度、经营性土地招拍挂出让操作规范、工业用地招拍挂出让制度,以及土地出让收入全额缴库、土地出让收支纳入地方政府基金预算、实行“收支两条线”管理等政策规定的执行情况进行检查。要加强对闲置土地有关处置政策执行情况的监督检查,发现并纠正闲置土地处置不到位的问题。要组织对地方各级人民政府及其所属部门制定的土地管理、招商引资、优化投资和发展环境等方面的规范性文件违反土地管理法律法规和政策规定的相关内容清理,对于发现的问题,提请或督促原发布机构予以纠正。

通知要求,各地要严格执行法律法规,准确把握政策界限,严肃认真地组织开展专项清理检查工作。地方各级监察、国土资源、财政、住房和城乡建设、审计等部门要把专项清理检查工作作为推进土地管理法律法规和节约集约用地政策贯彻落实的重要抓手,摆到重要位置,进一步加强组织领导,调整充实力量,健全工作和协调机构,密切配合、形成合力,共同组织开展好这项工作。要掌握工作进展情况,注意总结推广有效做法和经验,主动研究清理检查中发现的苗头性、普遍性问题,推动有关制度规范的落实和完善。

通知强调,各地要结合2007年专项清理工作中发现的突出问题,认真组织开展监督检查。对工作基础薄弱、存在问题较多、整改措施落实不力的地方,要进行重点检查。针对检查发现的问题,制定切实可行的整改措施,并督促整改到位。各级监察、国土资源、财政、住房和城乡建设、审计等部门要认真梳理专项清理检查中发现的案件线索,严肃查处土地出让中的违法违规行为。要严格按照《违反土地管理规定行为处分办法》规定,实施责任追究;对违法违规问题多发高发的地区,要严格进行问责。

(据新华社电)

上海稽查局再度“传唤” 华夏建通原高管

◎本报记者 王璐

中国证监会上海稽查局今天再度刊登“寻人启事”,寻找华夏建通原财务总监刘立,要求其协助调查华夏建通违法违规行为。

公告称,上海稽查局已对华建通涉嫌违反证券法律法规的行为立案调查。根据《证券法》有关规定,原财务总监刘立有配合调查工作的义务。但上海稽查局多次与刘立联系未果,因此,公开发布公告寻找此人。上海稽查局要求刘立于2008年7月31日前,携带本人身份证前往该局协助调查。

此前,上海稽查局曾于6月底刊登公告“传唤”过华夏建通原董事尚智勇、熊培华及原财务总监周喜旺。

■ 投行观点

三大因素 导致我国通胀压力减弱

◎本报记者 石贝贝

德意志银行大中华区首席经济学家马骏21日发布报告指出,中国通胀预期减弱,PPI向CPI传导能力弱于预期,全球经济将持续放缓等因素表明中国面临的来自国内外的通胀压力已经比年初减弱。与此同时,实体经济增长下滑和资产市场进一步下行调整的风险在增大。

导致通胀压力减弱的三个原因主要包括:第一,通胀预期已经有明显缓解;第二,PPI向CPI的传导远远弱于我们过去的理解和目前普遍的共识;第三,全球经济(包括美国、欧洲、日本和中国在内的主要发展中国家)增长均呈持续下滑的态势。

马骏指出,基于通胀压力减弱、实体经济(尤其是出口行业、中小企业、房地产行业)下行风险加大等因素,宏观政策有必要在如下几个方面适度地放松:第一,适度放松货币信贷政策,考虑将今年度的信贷规模从3.6万亿元提高至4.0万亿-4.2万亿;第二,适度放松财政政策。短期内考虑提高对纺织、服装、制鞋、机电等出口企业的退税率,增加政府对产业基金的投入以支持有潜力的中小企业。中期(如在2009年)内可考虑对部分劳动密集型行业的中小企业实行减征所得税,进一步提高个人所得税起征点;第三,将下半年人民币实际有效汇率的升值幅度放缓到1%以内;第四,大力发展多种渠道的融资方式。有关部门应该加速推动企业通过债券市场的融资,尽快推出更多政府引导基金、鼓励私募基金的发展,推出中小企业板“中小企业担保的补贴、推广浙江省政府补贴“中小企业贷款公司”。

国储局局长苏波:

我国增加成品油储备计划有望尽快实行

◎本报记者 李雁争

国家发改委下属的国家物资储备局(简称“国储局”)局长苏波日前指出,由于不久前发改委上调了成品油价,调动了炼油企业的积极性,预计增加成品油储备的计划有望尽快实行。

苏波是在“国家物资储备系统发展改革第三期专题研究班结业式”上做出上述表示的。苏波说,从雪灾和地震这两次救灾工作的实践来看,我国非常需要一个完善的、实力强的救灾物资储备体系。

储备能力严重短缺

以汶川地震为例,地震发生后,四川省的成品油库存量为14.48万吨。中石油有关人士表示,“按照这样的储量,最多只能保证15天的正常供油,更别提救灾了。”更为严峻的是,占中石油入川成品油总量90%的兰成渝管道和宝成线铁路都在地震中受损。外输量远远满足不了救灾的需要。

因此,国家物资储备局在5月15日,安排重庆157库出柴柴油2.7万吨、甘肃陇西257库出柴柴油0.3万吨用于救灾,紧急供给给南灾区。此后,国储局还动用近5万吨储备成品油,调配给中石油集团用于灾后供给。

同时,国储局还落实了储备航空煤油的出库准备。为解决成都、绵阳等民用机场救灾飞机用油需要,根据中国航空油料集团



我国的救灾物资储备体系仍有待进一步完善 资料图

请求,国储局还将从都匀国家成品油储备库向四川灾区调运约1万吨航油。

但是苏波说,目前,我国的储备能力利用率是结构性的,综合仓库储备能力利用率相对偏低,成品油储备能力严重短缺。

苏波还说,地震后,国储局分析了目前救灾物资数量少、库点少、规模小的现状,确定了救灾物资储备品种、数量到布局都必须加强的意见。

据了解,国储局现有的10个主要储备点,大部分分布在中国的东部和中部,整个西部则只有西安和成都两个代储点。

酝酿增加网点数量

国储局有关人士告诉记者,增加网点数量的计划已经酝酿已久,部分储备库的建设工作已经开始。

云南省委常委、常务副省长罗正富2007年底曾表示,云南是一个缺油大省,成品油储备十分重要。下一步,云南将在滇南和滇西建设成品油储备库,保证有关部门在急需时有调控能力。此外,四川省也有建设成品油储备库的计划,并签署了相关协议。

有关国储局现有成品油储备库的资源收储问题,专家认为,受益于发改委6月20日宣布上调成

品油价格,国有炼油厂7月的生产积极性已经显著提高。

中国石化天然气集团公司日前表示,2008年检修计划的79%已经完成;中国石化化工集团人士则表示,大多数炼油厂现在都已满负荷生产,有些炼油厂甚至还推迟了检修计划。

根据了解,中国石化大连炼油厂已启动两个柴油加氢处理装置,日加工能力12万桶;日加工能力20万桶的中国石化青岛炼油厂经过近两个月的试运营,现在开工率已达到80%。另外,中国石化燕山炼油厂正在对日处理4万桶的流化催化裂化装置进行升级,以增加汽油产量。该装置已停产7.8年,预计将于9月份恢复生产。

二季度 70 个大中城市房价涨 9.2%

◎本报记者 李和裕

在今年前6个月涨幅连续回落的情况下,二季度的整体房价同比涨幅从一季度的两位数字降为一位数。昨天,国家发改委公布的最新数据显示,二季度全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨9.2%,涨幅比一季度的11%下降1.8个百分点。

分类来看,二季度各种商品房价的同比涨幅均比一季度有

所下降。如新建住房销售价格同比上涨10.1%,涨幅比一季度低1.7个百分点;新建非住宅销售价格同比上涨6.3%,涨幅比一季度低0.7个百分点;二手房销售价格同比上涨8.9%,涨幅比一季度低2.6个百分点;二手非住宅销售价格同比上涨6.2%,涨幅比一季度低2.7个百分点。

而从上周刚发布的6月70个大中城市房价报告来看,6月房价同

比上涨8.2%,创今年以来的房价同比涨幅新低。此前70个大中城市房屋销售价格同比涨幅也是逐月回落,1月为11.3%、2月为10.9%、3月为10.7%、4月为10.1%、5月同比上涨9.2%。业内人士认为,楼市出现了量跌、价滞涨的态势,需要密切关注。

此外,二季度房屋租赁价格同比上涨2.2%,涨幅比一季度高0.1个百分点。其中,住宅和商业营业用

房屋租赁价格分别同比上涨3.2%和1.9%,办公楼租赁价格同比持平。土地交易价格同比上涨10.8%,涨幅比一季度低5.7个百分点。其中,居住用地、工业用地和商业营业用地交易价格分别同比上涨12.2%、4.7%和14.9%。物业服务价格同比上涨0.5%,涨幅比一季度高0.2个百分点。其中,住宅、办公楼和商业营业用房物业服务价格分别同比上涨0.4%、1.0%和0.5%。

告别旧思维 迎接全流通市场制度建设新起点

(上接封一)

这个表态,实际上是提醒我们,要认真分析大小非乃至限售股减持动机。一般而言,大股东、战略投资者决定是否抛售股权,很大程度上取决于行业投资的比较收益,现金并不是目的,现金总要投资,即便股权变为现金,仍很可能在资本市场体系内流转。大股东是否出让股权,还要考虑控制权的要求。这两个因素,部分地可以解释为何大非对减持并不积极。此外,股权持有人的减持行为,不外乎基于以下几种考虑:一是风险管理,即当市场不能提供所持股权市值管理和避险服务时,为了防止市值缩水,选择抛售;二是流动性管理的需求,确保现金等流动性的充裕;三是增值的需求。当然,除此之外,也不可少地存在落袋为安、转为消费的需求。

对动机的理解,有助于我们把准制度建设的方向。如上所述,既然在股权分置环境下设计的若干制度无法满足股权持有人资产管理的需求,那么,是否可以应对全

流通市场的到来,积极研究和推出相应制度,提供相应服务,充分解决决卖与不卖这个问题呢?答案显然是肯定的,而且这还是资本市场主体新的利润增长点所在。

那么,又如何解决卖与买的问题?前不久监管部门明确的限售股份上大宗交易系统的制度,就是一个有益的尝试,我们也可以从这个角度,理解监管部门所述“远近结合”的深意所在。

在美国市场上,股份在场外的大宗交易与集中竞价撮合交易并行不悖,大宗交易的经纪商、做市商非常发达。美国一家交易所的人士介绍说,在典型的年份中,靠经纪商、做市商撮合的交易,即非集中竞价交易的笔数占交易总笔数的20%,但交易量却占总交易量的80%,两种价格并非脱节,但相互影响也并非特别剧烈。而且,合理的交易制度安排,使得各自的市场均享有在大宗、小宗、高价、低价间的高效率和低成本。

当然,我国现有的大宗交易平台,目前还属场内市场的组成部分,相关机制相比成熟市场还存在

一定距离。但监管部门已经透露,将在全面评估的基础上,视情况对大宗交易的管理办法进行修改。下一步,还将对大宗交易进行整体性规范,杜绝现有的各种漏洞,建设“满足市场需求”的大宗交易平台。

积极疏导多措并举 迎接全流通

在“远近结合”的同时,也不能忽略“标本兼治”的必要性——如单以供求论市场,则减持量不足交易量的事实,并不能被解释为市场单边下跌的原因,到底是供求关系抑或估值水平决定市场的走向,还需要我们理论结合实践予以深入探讨——厘清错觉的同时,市场也需要心理支撑。

据悉,在规范大小非减持工作中,有关部门认为督促其事先披露,不失为一个思路。同时,对更广泛意义上的解除限售股份出售行为,有关部门也有意予以进一步的疏导。与此同时的制度建设,已经提上日程,需要市场各方的群策群力。

