云南城投置业股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5 公司负责人许雷、主管会计工作负责人许雷及会计机构负责人（会计主管人员）顾芳声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	云南城投	
股票代码	600239	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	公司董事会秘书情况	公司证券事务代表情况
姓　名	石渝平	卢育红
联系地址	云南省昆明市民航路 400 号	云南省昆明市民航路 400 号
电　话	0871－7199767	0871－7199767
传　真	0871－7199767	0871－7199767
电子信箱	ynctzy@163.com	ynctzy@163.com

2.2 主要财务数据和指标：

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减（％）
总资产	1，135，349，841.30	957，629，740.04	18.56
所有者权益（或股东权益）（归属于母公司所有者权益）	698，123，524.83	714，438，444.04	－2.28
	报告期（1－6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减（％）
营业利润	－22，496，322.98	－10，264，784.76	不适用
利润总额	－21，796，344.23	－10，264，284.76	不适用
净利润（归属于母公司所有者的净利润）	－16，314，919.21	－7，423，459.93	不适用
基本每股收益(元)	－0.0562	－0.0419	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	－0.0579		
稀释每股收益(元)	－0.0562	－0.0419	不适用
净资产收益率(%)	－2.34		
经营活动产生的现金流量净额	－83，687，009.72	－5，386，031.75	不适用

2.2.2 非经常性损益项目和金额：

□适用 √不适用

2.2.3 国内外会计准则差异：

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东情况

3.2.1 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					9，496 户
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
云南省城市建设投资有限公司	国有法人	44.86	130，321，221	130，321，221	无
杜芳	境内自然人	4.09	11，890，000	11，890，000	质押11，890，000
郑海若	境内自然人	3.99	11，600，000	0	无
吉会才	境内自然人	2.97	8，630，000	8，630，000	无
中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金	未知	2.43	7，051，086	0	无
云南省小龙潭矿务局	国有法人	2.01	5，832，000	5，832，000	无
富邦资产管理有限公司	境内非国有法人	1.72	5，000，000	0	冻结5，000，000
李伟兵	境内自然人	1.41	4，104，000	4，104，000	无
北京世达祺祥贸易有限公司	未知	1.26	3，665，500	0	无
中国银行－华夏大盘精选证券投资基金	未知	1.20	3，491，200	0	无

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
郑海若	11，600，000	人民币普通股
中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金	7，051，086	人民币普通股
富邦资产管理有限公司	5，000，000	人民币普通股
北京世达祺祥贸易有限公司	3，665，500	人民币普通股
中国银行－华夏大盘精选证券投资基金	3，491，200	人民币普通股
海通－中行－FORTIS BANK SA/NV	2，592，712	人民币普通股
卓淑英	2，112，352	人民币普通股
郭瑞	1，873，162	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L－CT001 沪	1，803，532	人民币普通股
北京丽珑特发科技有限公司	1，735，000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	富邦资产管理有限公司与郑海若属于一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减（％）	营业成本比上年同期增减（％）	毛利率比上年同期增减（％）
分行业						
房地产	510，000.00	506，083.91	0.77			

5.2 主营业务分地区情况

5.3 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10％以上的情况）

□适用 √不适用

5.4 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

√适用 □不适用

公司重组以后，主营业务由啤酒生产转为房地产开发。

5.5 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

√适用 □不适用

房地产开发周期较长，公司本期项目均在建设期，没有产生营业利润。

5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√适用 □不适用

公司重组以后，主营业务由啤酒生产转为房地产开发。

5.7 募集资金使用情况

5.7.1 募集资金运用

□适用 √不适用

5.7.2 资金变更项目情况

□适用 √不适用

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§6 重要事项

6.1 重大诉讼仲裁事项

√适用 □不适用

公司于 2008 年 3 月 20 日、2008 年 4 月 23 日披露了公司与山东泰和世纪投资有限公司、济南红河饮料制剂经营部之间的商标侵权纠纷案的进展公告，有关情况详见公司在上海证券交易所网站和《上海证券报》上发布的公告。公司就该案件不服广东省高级人民法院（2006）粤高法民三终字第 121 号民事判决，向中华人民共和国最高人民法院申请再审，中华人民共和国最高人民法院对此诉讼案进行了审查。近日，公司收到中华人民共和国最高人民法院（2008）民申字第 344 号《听证通知书》及《中华人民共和国最高人民法院受理案件通知书》（下称"《通知书》"），《通知书》认为公司的再审申请符合受理条件，中华人民共和国最高人民法院决定立案审查，并将于 2008 年 8 月 19 日在中华人民共和国最高人民法院举行听证。另外，公司于近日收到广东省佛山市中级人民法院《送达评估报告通知书》〔（2008）佛中法执字第 304 号〕和广东正元土地房地产评估咨询有限公司粤正元评〔2008〕估字第 F156 号《评估报告》，公司认为该评估报告对土地评估之价格明显低于市场价格，不可接受，因此对此出具了《评估报告异议》，并向广东省佛山市中级人民法院提出了《请求解除帐户冻结和解除土地查封的申请》，现正等待广东省佛山市中级人民法院的答复。

6.2 收购、出售资产及资产重组

6.2.1 收购资产

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润（适用于非同一控制下的企业合并）	本年初至本期末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
云南绿世界工贸有限公司	房屋建（构）筑物、在建工程、土地使用权		17，778			否		
云南省城市建设投资有限公司	天津市云滨置业投资有限公司 45％的股权		2，025			是，以天津市云滨置业投资有限公司经审计的净资产值及云南省城市建设投资有限公司在津市云滨置业投资有限公司的持股比例加以确定	否	
云南省城市建设投资有限公司	云南城投华商之家投资开发有限公司40％的股权		4，003.37			是，按照审计、评估的净资产值孰低的原则及云南省城市建设投资有限公司在云南城投华商之家投资开发有限公司的持股比例加以确定	否	

6.2.2 出售或置出资产

□适用 √不适用

6.2.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

√适用 □不适用

1)、收购云南绿世界工贸有限公司资产，有利于增加公司土地储备，提升上市公司盈利水平。公司董事会已审议通过，现正办理工商变更等相关手续。

2)、收购天津市云滨置业投资有限公司 45％的股权，使得公司有机会参与天津滨海新区开发，开拓新市场，进一步提升公司盈利能力，不会损害全体股东的合法权益。公司董事会、股东大会已审议通过，《股权转让协议》已签订，正办理股权过户手续。

3)、收购云南城投华商之家投资开发有限公司 40％的股权，使得公司新增“华商之家”项目，进一步提升公司盈利能力，不会损害全体股东的合法权益。公司董事会、股东大会已审议通过，《股权转让协议》已签订，正办理股权过户手续。

6.3 非经营性关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
云南省城市建设投资有限公司			60，704，154.80	33，976，395.15

6.4 担保情况

□适用 √不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

序号	证券代码	简称	期末持有数量（股）	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	600050	中国联通	35，000	331，581.61	233，450	0	交易性金融资产
2	600058	五矿发展	60，000	10，218，039.22	1，404，600	6，627，000	交易性金融资产
3	600739	辽宁成大	60，000	3，036，524.43	1，490，400	0	交易性金融资产
合计			－	13，586，145.26	3，128，450	6，627，000	－

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

6.5.3 其他重大事项的说明

√适用 □不适用

1、公司拟向特定对象非公开发行 A 股股票，本次非公开发行股票募集资金将不超过 20 亿元。现公司非公开发行股票的议案已经公司股东大会审议通过，待报中国证监会核准后实施。具体事宜详见公司 2008 年 5 月 12 日和 2008 年 6 月 11 日刊登于上海证券交易所（http://www.sse.com.cn）和上海证券报的公告。

2、根据昆明市人民政府 2008 年 5 月 7 日第 81 次常务会议精神，由昆明市人民政府授权的昆明市土地矿产储备管理办公室委托公司对环湖东路沿线土地进行土地一级开发，并与公司签署《环湖东路沿线土地一级开发委托合同》，该事项已经公司第五届董事会第五次会议审议通过，具体事宜详见公司 2008 年 5 月 12 日刊登于上海证券交易所（http://www.sse.com.cn）和上海证券报的公告。目前公司已预付资金 5000 万元，计入土地一级开发成本。

3、2008 年 6 月 19 日，公司召开第五届董事会第六次会议，审议通过《关于公司收购云南绿世界工贸有限公司资产的议案》、《关于公司收购云南省城市建设投资有限公司持有云南城投华商之家投资开发有限公司 40％股权的预案》和《关于公司收购云南省城市建设投资有限公司持有天津市云滨置业投资有限公司 45％股权的预案》，按照《公司章程》和《上海证券交易所上市规则》的相关规定，《关于公司收购云南省城市建设投资有限公司持有云南城投华商之家投资开发有限公司 40％股权的议案》和《关于公司收购云南省城市建设投资有限公司持有天津市云滨置业投资有限公司 45％股权的议案》已提交 2008 年第一次临时股东大会审议通过，现收购资产等相关手续正在办理过程中。具体事宜详见公司 2008 年 6 月 20 日和 2008 年 7 月 11 日刊登于上海证券交易所（http://www.sse.com.cn）和上海证券报的公告。

4、公司于 2008 年 3 月 20 日、2008 年 4 月 23 日披露了公司与山东泰和世纪投资有限公司、济南红河饮料制剂经营部之间的商标侵权纠纷案的进展公告，有关情况详见公司在上海证券交易所网站和《上海证券报》上发布的公告。公司就该案件不服广东省高级人民法院（2006）粤高法民三终字第 121 号民事判决，向中华人民共和国最高人民法院申请再审，中华人民共和国最高人民法院对此诉讼案进行了审查。近日，公司收到中华人民共和国最高人民法院（2008）民申字第 344 号《听证通知书》及《中华人民共和国最高人民法院受理案件通知书》（下称"《通知书》"），《通知书》认为公司的再审申请符合受理条件，中华人民共和国最高人民法院决定立案审查，并将于 2008 年 8 月 19 日在中华人民共和国最高人民法院举行听证。另外，公司于近日收到广东省佛山市中级人民法院《送达评估报告通知书》〔（2008）佛中法执字第 304 号〕和广东正元土地房地产评估咨询有限公司粤正元评〔2008〕估字第 F156 号《评估报告》，公司认为该评估报告对土地评估之价格明显低于市场价格，不可接受，因此对此出具了《评估报告异议》，并向广东省佛山市中级人民法院提出了《请求解除帐户冻结和解除土地查封的申请》，现正等待广东省佛山市中级人民法院的答复。

5、公司 2008 年预计产生利润的部分项目由于规划调整等原因发生了如下变化：（1）“云南城投.建都国际建材城项目”根据昆明市西山区人民政府出具的相关文件，因该项目所处地块位于新近规划的螺蛳湾大渔商贸城内，该商贸城将由政府主导重新进行统一规划、建设和招商，故该项目暂缓实施。（2）“昆明小哨低密度住宅建设”项目的市场调查、定位及具体规划工作已进行，由于本项目地块在空港经济区内，本项目的开发建设根据政府主管部门批准的新机场建设规划推进。昆明新机场计划 2015 年建成，空港经济区的建设依托新机场建设推进，现昆明空港经济区总体规划—昆明中心城区机场片区分区规划正在公示。为配合片区规划做好该地块的开发建设工作，公司根据新的机场的建设进度对本项目开发计划做相应的调整，待片区开发建设条件成熟后再进行开发建设。（3）昭通市昭阳区“乌蒙文化商业区”/“省耕塘公园商务区”项目因政府对用地规划进行调整及土地供应方式有所改变，致使土地使用权证尚未取得，导致该项目暂缓实施；

6、公司第五届董事会第三次会议审议通过了《关于公司向银行申请贷款授信额度的议案》，同意公司向银行申请综合授信额度合计 4 亿元人民币，截止 2008 年 6 月 30 日，公司合计向银行贷款 1.93 亿元。

6.5.4 公司持股 5%以上股东 2008 年追加股份限售承诺的情况

□适用 √不适用

§7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

合并资产负债表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

报告截止日：2008 年 06 月 30 日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		206，404，818.76	95，030，464.35
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		3，158，450	6，627，000.00
应收票据			
应收账款		14，087，645.17	100，537，808.77
预付款项		93，331，124.14	11，515，019.86
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		196，823，402.27	214，396，827.11
买入返售金融资产			
存货		564，999，489.26	478，411，918.47
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1，078，804，929.60	906，519，038.56
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		13，800，000.00	13，800，000.00
长期股权投资		24，982，465.58	25，003，412.13
投资性房地产			
固定资产		9，574，019.04	8，747，071.13
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1，495，558.87	1，497，652.41
开发支出			
商誉		449，939.66	449，939.66
长期待摊费用		657，608.33	501，098.29
递延所得税资产		4，585，320.22	1，111，527.86
其他非流动资产		1，000，000.00	
非流动资产合计		56，544，911.70	51，110，701.48
资产总计		1，135，349，841.30	957，629，740.04
流动负债：			
短期借款		43，000，000.00	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		5，738，355.07	24，228，847.46
预收款项		12，888，501.00	4，178，666.00
卖出回购金融资产款			126，768.73
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		273，175.34	126，768.73
应交税费		70，413，420.90	73，169，269.09
应付利息			
应付股利			
其他应付款		72，838，920.26	62，506，168.16
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		205，152，372.57	164，209，719.44
非流动负债：			
长期借款		150，000，000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		44，458，423.06	44，763，342.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		194，458，423.06	44，763，342.15
负债合计		399，610，795.63	208，973，061.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		290，521，376.00	290，521，376.00
资本公积		374，353，208.27	374，353，208.27
减：库存股			
盈余公积		28，213，176.25	28，213，176.25
一般风险准备			
未分配利润		5，035，764.31	21，350，683.52
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		698，123，524.83	714，438，444.04
少数股东权益		37，615，520.84	34，218，234.41
所有者权益合计		735，739，045.67	748，656，678.45
负债和所有者总计		1，135，349，841.30	957，629，740.04

法定代表人：许雷　　主管会计工作负责人：许雷　　会计机构负责人：顾芳

母公司资产负债表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

报告截止日：2008 年 06 月 30 日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		84，988.71	9，621，407.92
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		56，394，760.00	4，598，065.14
应收利息			
应收股利			
其他应收款		223，173，365.23	191，689，053.80
存货		143，112，207.56	125，912，561.64
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		422，765，321.50	331，821，088.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		3，153，800.00	
长期股权投资		315，787，120.66	314，787，120.66
投资性房地产			
固定资产		600，293.23	6，410.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1，332，002.55	1，320，122.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		103，385.60	63，000.00
递延所得税资产		1，299，934.02	169，815.79
其他非流动资产			
非流动资产合计		322，276，536.06	316，346，468.52
资产总计		745，041，857.56	648，167，557.02
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		6，203.14	72，755.86
预收款项		8，638，488.00	
应付职工薪酬		109，755.33	
应交税费		126，692.84	221，540.71
应付利息			
应付股利			
其他应付款		106，181，813.36	14，496，577.95
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		115，062，952.67	14，790，874.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		115，062，952.67	14，790，874.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		290，521，376.00	290，521，376.00
资本公积		374，353，208.27	374，353，208.27
减：库存股			
盈余公积		28，213，176.25	28，213，176.25
未分配利润		－63，108，855.63	－59，711，078.02
所有者权益（或股东权益）合计		629，978，904.89	633，376，682.50
负债和所有者（或股东权益）合计		745，041，857.56	648，167，557.02

法定代表人：许雷　　主管会计工作负责人：许雷　　会计机构负责人：顾芳

合并利润表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		743，358.07	10，489，931.15
其中：营业收入		743，358.07	10，489，931.15
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		20，477，529.93	20，754，715.91
其中：营业成本		760，262.88	11，238，036.82
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		228，737.16	173，552.29
销售费用		3，492，054.35	234，764.40
管理费用		14，622，779.60	1，705，962.11
财务费用		1，391，214.90	－3，990.03
资产减值损失		－17，518.96	7，406，390.32
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		－3，096，804.04	
投资收益（损失以“－”号填列）		334，652.92	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		－22，496，322.98	－10，264，784.76
加：营业外收入		801，000.00	500.00
减：营业外支出		101，021.25	
其中：非流动资产处置净损失			
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		－21，796，344.23	－10，264，284.76
减：所得税费用		－3，778，711.45	－2，674，642.41
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		－18，017，632.78	－7，589，642.35
归属于母公司所有者的净利润		－16，314，919.21	－7，423，459.93
少数股东损益		－1，702，713.57	－166，182.42
六、每股收益：			
（一）基本每股收益（元／股）		－0.0562	－0.0419
（二）稀释每股收益（元／股）		－0.0562	－0.0419

法定代表人：许雷　　主管会计工作负责人：许雷　　会计机构负责人：顾芳

母公司利润表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			10，201，044.86
减：营业成本			10，224，792.57
营业税金及附加			173，552.29
销售费用		1，467，762.48	92，621.82
管理费用		3，869，009.11	648，706.04
财务费用		－12，078.68	－2，768.63
资产减值损失		－3，220.00	10，612，413.94
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		－5，321，472.91	－11，548，273.17
加：营业外收入		801，000.00	
减：营业外支出		7，422.93	
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		－4，527，895.84	－11，548，273.17
减：所得税费用		－1，130，118.23	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		－3，397，777.61	－11，548，273.17

法定代表人：许雷　　主管会计工作负责人：许雷　　会计机构负责人：顾芳

合并现金流量表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86，788，190.60	334，480.83
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		76，360，294.78	9，527，709.94
经营活动现金流入小计		163，148，485.38	9，862，190.77
购买商品、接受劳务支付的现金		89，124，083.51	1，016，351.85
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4，110，902.93	223，891.30
支付的各项税费		3，988，908.08	2，686，875.19
支付其他与经营活动有关的现金		149，611，600.58	11，321，104.18
经营活动现金流出小计		246，835，495.10	15，248，222.52
经营活动产生的现金流量净额		－83，687，009.72	－5，386，031.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4，377，609.36	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4，377，609.36	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1，224，173.30	105，103，782.00
投资支付的现金		4，650，263.93	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5，874，437.23	105，103，782.00
投资活动产生的现金流量净额		－1，496，827.87	－105，103，782.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5，100，000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		193，000，000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		198，100，000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1，541，808.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1，541，808.00	
筹资活动产生的现金流量净额		196，558，192.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		111，374，354.41	－110，489，813.75
加：期初现金及现金等价物余额		95，030，464.35	111，349，616.14
六、期末现金及现金等价物余额		206，404，818.76	859，802.39

法定代表人：许雷　　主管会计工作负责人：许雷　　会计机构负责人：顾芳

母公司现金流量表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			8，039.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		29，106，511.20	8，624，949.50
经营活动现金流入小计		29，106，511.20	8，632，988.82
购买商品、接受劳务支付的现金		12，845，929.42	988，951.85
支付给职工以及为职工支付的现金		749，017.88	
支付的各项税费		746，953.47	2，639，663.01
支付其他与经营活动有关的现金		23，099，001.67	10，393，674.78
经营活动现金流出小计		37，440，902.44	14，022，289.64
经营活动产生的现金流量净额		－8，334，391.24	－5，389，300.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		202，027.97	105，000，000.00
投资支付的现金		1，000，000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1，202，027.97	105，000，000.00
投资活动产生的现金流量净额		－1，202，027.97	－105，000，000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		－9，536，419.21	－110，389，300.82
加：期初现金及现金等价物余额		9，621，407.92	110，391，684.90
六、期末现金及现金等价物余额		84，988.71	2，384.08

法定代表人：许雷　　主管会计工作负责人：许雷　　会计机构负责人：顾芳

合并所有者权益变动表

编制单位：云南城投置业股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	290，521，376.00	374，353，208.27		28，213，176.25		21，350，683.52		34，218，234.41	748，656，678.45
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	290，521，376.00	374，353，208.27		28，213，176.25		21，350，683.52		34，218，234.41	748，656，678.45
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						－16，314，919.21		3，397，286.43	－12，917，632.78
（一）净利润						－16，314，919.21		3，397，286.43	－12，917，632.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述（一）和（二）小计						－16，314，919.21		3，397，286.43	－12，917，632.78
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	290，521，376.00	374，353，208.27		28，213，176.25		5，035，764.31		37，615，520.84	735，739，045.67

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	177，338，160.00	129，680，975.53		28，593，620.68		－23，876，384.90		1，951，352.18	313，687，723.49
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	177，338，160.00	129，680，975.53		28，593，620.68		－23，876，384.90		1，951，352.18	313，687，723.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						－7，423，459.93		－166，182.42	－7，589，642.35
（一）净利润						－7，423，459.93		－166，182.42	－7，589，642.35

（下转 C36 版）

证券代码：600239　　证券简称：云南城投　　编号：临 2008—22 号

云南城投置业股份有限公司第五届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

云南城投置业股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第五届董事会第七次会议通知于 2008 年 7 月 17 日以传真和邮件的形式发出，会议于 2008 年 7 月 21 日以通讯表决的方式举行。公司董事长许雷先生主持会议，应参加表决的董事 7 名，实际参加表决的董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。会议审议通过如下议案：

一、《关于公司治理专项活动整改情况的说明》

会议以 7 票同意，0 票反对、0 票弃权，一致通过《关于公司治理专项活动整改情况的说明》；

《关于公司治理专项活动整改情况的说明》详见 2008 年 7 月 22 日上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）。

二、《公司 2008 年半年度报告全文及摘要》

会议以 7 票同意，0 票反对、0 票弃权，一致通过《公司 2008 年半年度报告全文及摘要》。

《公司 2008 年半年度报告全文及摘要》详见 2008 年 7 月 22 日上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn），《公司 2008 年半年度报告摘要》详见 2008 年 7 月 22 日《上海证券报》。

云南城投置业股份有限公司董事会
2008 年 7 月 22 日