

证券代码:000718 证券简称:苏宁环球 公告编号:2008-024

苏宁环球股份有限公司

2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

1.2 投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.3 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性及完整性无法保证或存在异议。

1.4 所有董事均已出席。

1.5 公司半年度财务报告已经中喜会计师事务所有限责任公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

1.6 公司负责人张华先生、主管会计工作负责人崔德先先生声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	苏宁环球
股票代码	000718
上市证券交易所	深圳证券交易所

姓名	张华先生	邱洪涛
职务	董事长	副董事长

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产	5,481,370,054.26	5,241,201,203.64	4.77%
所有者权益(或股东权益)	1,514,444,742.63	1,014,622,415.49	49.26%
每股净资产	2.22	2.07	7.25%
报告期(1-6月)净利润	75,110,354.88	146,539,262.56	-49.28%
营业收入	725,110,354.88	146,539,262.56	400.28%
营业利润	439,292,627.37	146,539,262.56	400.28%
净利润	75,110,354.88	146,539,262.56	-49.28%
扣除非经常性损益后的净利润	514,447,146.06	61,604,480.49	738.08%
基本每股收益	0.73	0.13	461.54%
稀释每股收益	0.73	0.13	461.54%
净资产收益率	33.03%	12.26%	207.94%
经营活动产生的现金流量净额	272,389,365.64	266,544,055.23	6.18%
投资活动产生的现金流量净额	0.40	0.02	-2.08%

2.2.2 非经常性损益项目

非经常性损益项目	金额
各种形式的政府补助	518,798.50
除所得税费用外各项资产减值准备的转回	640,423.37
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助)	-3,292,416.22
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-13,012,917.41
非经常性损益合计	557,301.94
所得税影响	-14,624,822.37

2.2.3 国内外会计准则差异

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后
一、有限售条件股份	388,332,027	60,698,172	449,030,200
1.特别限售股	388,332,027	60,698,172	449,030,200
2.其他限售股	0	0	0
二、无限售条件股份	1,125,412,715	1,054,412,715	2,179,825,430
1.人民币普通股	1,125,412,715	1,054,412,715	2,179,825,430
2.境内上市的外资股	0	0	0
3.境外上市的外资股	0	0	0
三、其他	0	0	0
四、总股本	1,513,744,742	1,115,110,887	2,628,855,629

3.2 前十名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
江苏苏宁环球集团有限公司	29.23%	200,517,660	200,517,660	41,482,880
张华先生	21.56%	147,373,794	147,373,794	0
张德善先生	18.65%	127,386,177	127,386,177	0

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

§4 董事、监事和高级管理人员变动

§5 董事会报告

5.1 主营业务 overview

分行业或产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)	
房地产开发	197,720,111	92,688,661	53.12%	189,21%	71.51%	23.97%
超市	4,241,277	3,642,116	14.13%	-18.02%	-11.77%	-6.08%
建材销售	126,94	62,66	50.60%	-68.68%	-54.78%	-15.17%
酒店经营	389,69	253,29	34.50%	0	0.07%	146.40%
租赁收入	19,38	115,32	42.16%	261.64%	0.07%	146.40%

5.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
南京	202,674.27	147.42%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

5.5 其他重大事项及其影响和解决方法的分析说明

5.6 募集资金使用情况

5.7 董事会下半年度的经营计划或规划

5.8 业绩预告年初至一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

5.9 公司治理情况说明

5.10 会计师事务所对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

§6 重要事项

6.1 收购资产

6.2 出售资产

6.3 担保

6.4 诉讼

6.5 其他重大事项及其影响和解决方法的分析说明

6.6 承诺事项履行情况

6.7 变更募集资金用途情况

6.8 证券投资情况

6.9 衍生品投资情况

6.10 除金融资产外的其他股权投资

6.11 委托理财

6.12 募集资金使用情况

6.13 承诺事项履行情况

6.14 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.15 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.16 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.17 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.18 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.19 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.20 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.21 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.22 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.23 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.24 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.25 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.26 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.27 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.28 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.29 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.30 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.31 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.32 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.33 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.34 聘任、解聘会计师事务所的情况

5.1 主营业务 overview

分行业或产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)	
房地产开发	197,720,111	92,688,661	53.12%	189,21%	71.51%	23.97%
超市	4,241,277	3,642,116	14.13%	-18.02%	-11.77%	-6.08%
建材销售	126,94	62,66	50.60%	-68.68%	-54.78%	-15.17%
酒店经营	389,69	253,29	34.50%	0	0.07%	146.40%
租赁收入	19,38	115,32	42.16%	261.64%	0.07%	146.40%

5.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
南京	202,674.27	147.42%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

5.5 其他重大事项及其影响和解决方法的分析说明

5.6 募集资金使用情况

5.7 董事会下半年度的经营计划或规划

5.8 业绩预告年初至一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

5.9 公司治理情况说明

5.10 会计师事务所对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

§6 重要事项

6.1 收购资产

6.2 出售资产

6.3 担保

6.4 诉讼

6.5 其他重大事项及其影响和解决方法的分析说明

6.6 承诺事项履行情况

6.7 变更募集资金用途情况

6.8 证券投资情况

6.9 衍生品投资情况

6.10 除金融资产外的其他股权投资

6.11 委托理财

6.12 募集资金使用情况

6.13 承诺事项履行情况

6.14 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.15 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.16 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.17 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.18 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.19 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.20 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.21 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.22 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.23 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.24 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.25 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.26 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.27 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.28 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.29 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.30 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.31 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.32 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.33 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.34 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.35 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.36 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.37 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.38 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.39 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.40 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.41 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.42 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.43 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.44 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.45 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.1 收购资产

6.2 出售资产

6.3 担保

6.4 诉讼

6.5 其他重大事项及其影响和解决方法的分析说明

6.6 承诺事项履行情况

6.7 变更募集资金用途情况

6.8 证券投资情况

6.9 衍生品投资情况

6.10 除金融资产外的其他股权投资

6.11 委托理财

6.12 募集资金使用情况

6.13 承诺事项履行情况

6.14 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.15 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.16 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.17 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.18 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.19 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.20 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.21 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.22 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.23 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.24 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.25 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.26 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.27 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.28 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.29 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.30 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.31 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.32 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.33 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.34 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.35 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.36 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.37 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.38 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.39 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.40 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.41 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.42 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.43 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.44 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.45 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.46 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.47 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.48 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.49 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.50 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.51 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.52 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.53 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.54 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.55 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.56 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.57 聘任、解聘会计师事务所的情况

6.58 聘任、解聘会计师事务所的情况

证券代码:000718 证券简称:苏宁环球 公告编号:2008-025

苏宁环球股份有限公司

第五届董事会第二十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

特别提示:根据中国证监会《上市公司治理准则》(2002)第27条《关于进一步完善上市公司治理专项活动的通知》(证监发[2006]119号)等相关文件的要求,公司对《公司章程》第十条款进行修改,详细内容请参见本报告第六项。

苏宁环球股份有限公司第五届董事会第二十五次会议于2008年7月24日在苏宁环球大厦公司会议室召开,公司以电话通知的方式于2008年7月20日通知了全体董事,会议应到董事9人,实际出席会议董事9人,会议由董事长张华先生和总裁李华先生共同主持,会议有效。

一、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《2008年度中期利润分配方案》;

二、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《2008年度中期利润分配预案》;

三、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于公司董事换届选举的议案》;

四、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于公司监事换届选举的议案》;

五、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

六、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

七、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

八、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

九、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

十、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

十一、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

十二、会议以9票通过、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于提请股东大会延长张华先生任期议案》;

<