

深圳银监局:深圳并未出现“断供潮”

目前房贷风险可控,按最审慎口径统计,深圳个人住房不良贷款率为0.79%

◎本报记者 屈红燕

对于日前甚嚣尘上的“深圳出现断供潮”说法,深圳银监局昨日下午召开新闻发布会予以正视听。深圳银监局局长刘元介绍说,根据深圳银监局的日常监测,深圳并没有出现“断供潮”,按照最审慎的口径统计,深圳个人住房贷款不良贷款余额为17.35亿元,不良贷款率为0.79%,深圳住房贷款金融市场风险可控。

根据深圳银监局的数据,从个人贷款情况看,截至今年6月底,深圳中资银行个人住房贷款为2198.72亿元。按照五级分类口径统计,个人住房贷款不良余额为13.85亿元,比上年初减少0.73亿元;不良贷款率0.63%,比上年初下降0.2个百分点。按更审慎的标准统计(逾期90天以上贷款对应的全部贷款余额),不良贷

款余额为17.35亿元,比上年初增加2.11亿元;不良贷款率为0.79%,比上年初上升0.11个百分点。

深圳银监局根据日常监管和监测认为,深圳银行业个人房贷业务目前尚处于正常状态,风险可以有效控制,虽然出现个别断供现象,但由于商业银行风控有力,不至于出现系统风险。

但是,深圳银监局也提醒,随着房地产市场变化,个人按揭的违约率呈上升趋势,存在潜在的断供风险,银行贷款质量面临较大的压力。作为监管机构,深圳银监局已经几度向商业银行发出风险提示,并责成商业银行做出风险压力测试。

深圳银监局表示,自年初以来,银监局采取了一系列的措施防患于未然:一是多次召集商业银行行长召开有关房地产风险防控工作会



议,提示风险,强调合规;二是根据央行和银监会联合发布的房贷新政,督促商业银行在合规和风险可控的前提下,有保有压,支持深圳房地产业健康发展;三是组织商业银行密切关注房市变化,并对房价继

续下跌可能导致的各种潜在风险形成专门预案,将房价下跌对深圳商业银行的冲击降到最低;四是专门成立“房地产风险监测小组”,对深圳房市的变化趋势和银行房贷风险保持持续关注,提升监管的前瞻性

和主动性;五是针对商业银行已经形成断供房贷专项检查,逐笔深入剖解和分析断供贷款的客户结构、类型及断供原因,并对断供贷款发放的合规性进行认真查核,严厉处罚违规行为。

美股提携 港股一周劲升866点

◎本报记者 王丽娜

美国股市大幅反弹,从而提振港股本周表现。本周港股一度收复23000点大关,并创下近五周以来的收市新高。虽然由于昨日大幅回落,23000点关口得而复失,但港股全周累计涨幅仍高达866.52点,创下4月下旬以来的最大周涨幅。

截至昨日,恒指收市报22740.71点,全周累计上涨866.52点,涨幅达3.96%;本周港股市场日均成交额达672亿港元,较上周放大近一成。国企指数收市报12421.67点,全周累计上涨297.79点,涨幅为2.46%。

从盘面来看,金融股领涨大市。受到美国金融业利好提振,香港本地银行股表现出色。传言中投公司入股汇丰控股,刺激股价走高,本周升6.92%,成为推升大市主要力量。中资金融股方面,保险股获大行唱好而大幅上扬,中行本周升4.72%,建行升5.71%。

国际油价回落,刺激航空股上扬。市场本周初传出东方航空与上海航空合并的传闻,得到公司的澄清,但是股价仍然急涨11.59%,中国国航和南方航空也分别升3.26%及13.21%。中资煤炭股则受内地将进一步限制煤价措施消息拖累而集体下挫,中国神华及中煤能源本周分别跌5.83%及0.43%。

业内人士表示,近期港股市场的升势属于超跌反弹,在外围股市仍未企稳的情况下,预计短期仍将震荡整理。下周香港市场将进入期指结算期,期指活动对大市走势将有较大影响。

人民币本周跌17个基点

◎本报记者 秦媛娜

本周最后一个交易日,人民币汇率出现温和反弹,中间价涨42个基点至6.8255。

本周,人民币汇率涨跌互现,但是跌幅并不大,全周的走势为累计下跌17个基点。交易员认为,除了美元上下波动造成的影响外,近期政策平稳也是人民币汇率不会出现大起大落的原因,下半年人民币将温和走高,上半年“外跑”式的升值走势难以复制。

今年国库现金管理(三期)银行定存业务30日招标

◎本报记者 秦媛娜

今年第三期中央国库现金管理商业银行定期存款将于7月30日上午进行招投标。计划存款量300亿元,存款期限3个月。

中行首家获批 发行长城人民币预付卡

◎本报记者 谢晓冬

北京奥运会唯一银行合作伙伴——中国银行25日在京推出银联标准长城预付卡,该卡自7月25日起至奥运结束期间在北京地区主要面向海外人士发行。这是中国境内首张由银行监管部门正式批准发行的预付卡产品。

据介绍,该预付卡先付款后使用,储值支付,能够充分满足奥运期间来京的境外人士小额快速支付消费的需求。

市场信心有所恢复 沪深大盘周涨幅逾3%

沪指周五再失2900点关口,但上升趋势未受破坏

◎本报记者 许少业

本周沪深市场小幅反弹,两市股指周涨幅均超过3%,成交也有所放大,沪深300指数周涨幅为4.40%。这也表明在国际原油价格大跌、周边市场回暖以及奥运临近的背景下,投资者的信心有所恢复。

本周两市股指2阳3阴,周一和周四的中阳线基本奠定了本周大盘偏暖的基调。周五在隔夜美股大跌的情况下,沪深大盘强势整理,深成指盘中一度上涨了20多点。由于投资者对周末消息面有一定的疑虑,致使周五两市股指双双收出小阴线。

金融、地产是本周市场反弹的

主导力量。招商银行、中国平安、浦发银行的周涨幅分别为9.99%、11.86%和12.25%;万科、保利地产、招商地产、金地集团等地产龙头股的周涨幅分别为6.03%、17.36%、11.04%和12.23%。虽然有国际原油价格大跌的利好支撑,但中国石化和中国石油这两只超级权重股表现依然低调,周涨幅仅为2.61%和0.33%,明显弱于大盘涨幅。

然而,对于金融和地产这两大板块,主流观点有明显区别。对于金融板块,分析师认为,从预期情况来看,金融股仍保持着较高速的业绩增长,在中期数据显示宏观经济仍保持平稳增长运行、通胀压力逐步

减轻的情况下,金融板块显然被低估了。而对地产板块,市场看法普遍较为谨慎,认为无论从政策面和基本面看,地产股都不具备大幅走强的条件,除非出现实质性的政策利好以及地产行业销量回升。

虽然分歧依然存在,但主流机构已显露出积极进场的迹象。据最新数据显示,本周前3个交易日,沪市机构资金持续净流入,3个交易日累计净流入22.45亿元。

值得指出的是,近期QFII对于A股的态度再次发生根本性转变。包括摩根大通、高盛、美林、渣打银行等外资机构在接受记者采访时,均对未来A股市场表示出乐观态度,认为目

前A股的估值已经在很大程度上体现了周期性及盈利下行风险,并为那些能够承受短期市场震荡的投资者提供了长期的投资机会。

截至周五收盘,上证综指报2865.10点,下跌45.19点,跌幅1.55%,成交650亿元;深成指收报9923.16点,下跌82.83点,跌幅0.83%,成交345亿元。

针对后市,一些机构认为,虽然周五沪指再失2900点关口,但上升趋势未受破坏,短期沪深大盘仍可延续震荡盘升格局。而中线来看,持续反弹的契机取决于油价大幅下跌和通胀减缓,目前这两因素都已出现,因此这一波反弹效应会有持续性。

杭州首创小企业集合信托债权基金

◎本报记者 唐真龙

7月25日,由杭州中新力合担保有限公司、中投信托和杭州西湖区区政府共同发起的“西湖区企业成长引导基金”小企业集合信托债权基金”昨日正式成立。这也是全国首创的以政府财政资金为引导,吸引社会资金有效参与”的小企业集合信托债权基金,正悄然掀起一场新的政府扶持基金变革。

西湖区企业成长引导基金负责人表示,小企业的融资成本简直低得难以想像。”在项目推介会现场,一位与会的风险投资基金负责人对投资者的平台合理合法的募集资金,这将对整个担保业产生巨大的

影响。”对于信托公司来说,其业务范围也得到拓展。高传捷表示,通过运用结合资金信托的形式,不仅实现了政府扶持中小企业发展的政策意图,拓展了委托人的投资渠道,增加了支持中小企业发展的资金来源,

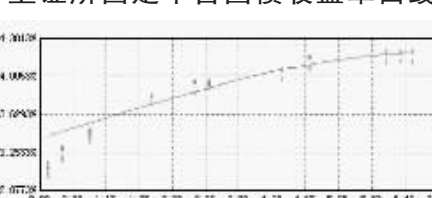
并且通过设计优先、次级、劣后受益人的风险、收益分配结构,解决了不同市场主体对风险和收益的差异化需求,降低了融资风险。记者在推介会现场了解到,杭州其他区对此基金的操作模式也表现出浓厚兴趣。

郑文兵表示,以往担保公司做业务主要是跟银行合作,而在银保合作中,担保公司处于弱势地位,因为担保公司不能募集资金。”如今通过发行信托债权的方式,这种被动的局面将改变,担保公司利用信托的平台合理合法的募集资金,这将对整个担保业产生巨大的

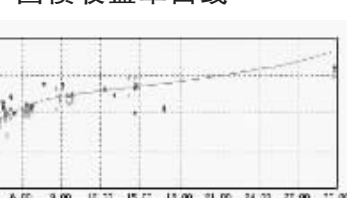
全债指数行情(7月25日)

指数名称	指数值	指数涨跌幅(%)	成交量(万元)	修正久期	到期收益率(%)
中证全债	114.94	-0.11	1506465.20	6.11	4.542
中证国债	117.65	0.02	552887.70	1.69	3.997
中债国债	115.26	0.04	59728.65	4.10	4.35
中证10债	112.67	-0.02	18118.21	7.04	4.768
中证10+债	108.17	-0.47	174738.64	10.64	4.751
中证国债	114.27	-0.20	566947.53	6.63	4.309
中证金融债	116.46	0.01	542000.00	4.89	4.669
中证企业债	115.56	0.07	397517.87	6.36	5.000

上证所固定平台国债收益率曲线



国债收益率曲线



开放式基金每日行情(7月25日)											
代码	基金简称	份额基金净值(元)	累计份额净值(元)	基金份额净值(元)	累计份额净值(元)	代码	基金简称	份额基金净值(元)	累计份额净值(元)	基金份额净值(元)	累计份额净值(元)
040001	华安宏利	0.6900	3.1950	0.6900	3.1950	070002	嘉实策略增长	3.4460	3.8870	3.4460	3.8870
040002	华安宏利A	0.8190	3.0580	0.8190	3.0580	070003	嘉实策略增长A	0.9510	2.6910	0.9510	2.6910
040003	华安宏利B	0.8190	3.0580	0.8190	3.0580	070004	嘉实策略增长B	1.0254	1.1624	1.0254	1.1624
040004	华安宏利C	2.2238	2.6138	2.2238	2.6138	070005	嘉实策略增长C	2.7930	3.1130	2.7930	3.1130
040005	华安宏利D	0.9663	1.9965	0.9663	1.9965	070006	嘉实策略增长D	0.9540	2.4620	0.9540	2.4620
040006	华安宏利E	0.6881	1.2344	0.6881	1.2344	070007	嘉实策略增长E	0.9760	2.9050	0.9760	2.9050
040007	华安宏利F	0.6075	1.6075	0.6075	1.6075	070008	嘉实策略增长F	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040008	华安宏利G	1.0666	1.0666	1.0666	1.0666	070009	嘉实策略增长G	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040009	华安宏利H	1.2790	1.2790	1.2790	1.2790	070010	嘉实策略增长H	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040010	华安宏利I	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070011	嘉实策略增长I	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040011	华安宏利J	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070012	嘉实策略增长J	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040012	华安宏利K	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070013	嘉实策略增长K	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040013	华安宏利L	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070014	嘉实策略增长L	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040014	华安宏利M	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070015	嘉实策略增长M	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040015	华安宏利N	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070016	嘉实策略增长N	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040016	华安宏利O	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070017	嘉实策略增长O	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040017	华安宏利P	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070018	嘉实策略增长P	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040018	华安宏利Q	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070019	嘉实策略增长Q	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040019	华安宏利R	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070020	嘉实策略增长R	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040020	华安宏利S	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070021	嘉实策略增长S	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040021	华安宏利T	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070022	嘉实策略增长T	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040022	华安宏利U	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070023	嘉实策略增长U	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040023	华安宏利V	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070024	嘉实策略增长V	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040024	华安宏利W	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070025	嘉实策略增长W	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040025	华安宏利X	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070026	嘉实策略增长X	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040026	华安宏利Y	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070027	嘉实策略增长Y	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040027	华安宏利Z	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070028	嘉实策略增长Z	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040028	华安宏利AA	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070029	嘉实策略增长AA	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040029	华安宏利AB	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070030	嘉实策略增长AB	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040030	华安宏利AC	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070031	嘉实策略增长AC	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040031	华安宏利AD	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070032	嘉实策略增长AD	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040032	华安宏利AE	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070033	嘉实策略增长AE	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040033	华安宏利AF	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070034	嘉实策略增长AF	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040034	华安宏利AG	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070035	嘉实策略增长AG	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040035	华安宏利AH	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070036	嘉实策略增长AH	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040036	华安宏利AI	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070037	嘉实策略增长AI	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040037	华安宏利AJ	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070038	嘉实策略增长AJ	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040038	华安宏利AK	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070039	嘉实策略增长AK	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040039	华安宏利AL	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070040	嘉实策略增长AL	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040040	华安宏利AM	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070041	嘉实策略增长AM	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040041	华安宏利AN	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070042	嘉实策略增长AN	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040042	华安宏利AO	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070043	嘉实策略增长AO	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040043	华安宏利AP	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070044	嘉实策略增长AP	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040044	华安宏利AQ	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070045	嘉实策略增长AQ	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040045	华安宏利AR	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070046	嘉实策略增长AR	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040046	华安宏利AS	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070047	嘉实策略增长AS	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040047	华安宏利AT	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070048	嘉实策略增长AT	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040048	华安宏利AU	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070049	嘉实策略增长AU	0.9821	2.9051	0.9821	2.9051
040049	华安宏利AV	1.2440	1.2440	1.2440	1.2440	070					