

## Disclosure

## 山东万杰高科股份有限公司收购报告书(摘要)

上市公司

名称:山东万杰高科股份有限公司  
上市地点:上海证券交易所  
股票简称:ST万杰  
股票代码:600223

收购人

名称:山东省商业集团总公司  
住所:山东省济南市山师东路4号  
通讯地址:山东省济南市山师东路4号  
名称:山东银座集团股份有限公司  
住所:山东省济南市山师东路4号  
通讯地址:山东省济南市山师东路4号  
名称:山东世界贸易中心  
住所:山东省济南市泺源大街66号  
通讯地址:山东省济南市泺源大街66号  
名称:山东省通利商业管理服务中心  
住所:山东省济南市山师东路4号218房间  
通讯地址:山东省济南市山师东路4号218房间  
签章日期:2008年7月6日

收购人声明

(一)本报告书摘要系收购人根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

(二)依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书摘要已全面披露了收购人在山东万杰高科股份有限公司拥有的权益的变动情况;截至2007年12月31日,银座投资控制的核心企业情况如下:

企业名称	主营业务	与银座投资关系
1 山东永华集团有限公司	矿冶设备经营、建材设备、矿用设备销售	子公司
2 山东鲁商集团有限公司	房地产项目开发、经营	子公司

鲁商集团世贸中心系银座投资的主要关联企业,鲁商集团、世贸中心情况参见本节“一、鲁商集团介绍”、“三、世贸中心介绍”、“五、收购人关系及其一致行动的安排”。

(三)银座投资的主要业务及近三年简要财务状况

1.银座投资主要业务

银座投资及其下属企业主要从事的业务系物流配送、房地产业务。

2.银座投资最近三年财务状况的简要说明

银座投资合营权收益表

2007年 2006年 2005年

总资产(元) 1,670,567,996.61 1,261,526,644.53 495,660,619.69

净资产(元) 219,928,613.61 235,220,009.58 219,763,401.26

资产负债率 96.84% 91.36% 55.66%

主营业务收入(元) 201,098,291.98 48,562,052.98 -

净利润(元) -17,901,266.72 -30,493,143.13 -

全面摊薄净资产收益率 -17% -8.71% -

注:上表数据中2007年度财务数据业经天恒信审计。

(四)银座投资最近五年的违规情况

截至目前本公司未发现银座投资最近五年内曾受过行政处罚、刑事处罚,亦未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

(五)银座投资的主要业务及近三年简要财务状况

1.银座投资的董事、监事及高级管理人员情况

在本报告书摘要中,除非文意另有所指,下列词语具有以下含义:

ST万杰上市公司	指 山东万杰高科股份有限公司
山东省商业集团总公司	指 山东省商业集团总公司
银座投资	指 山东鲁商集团有限公司
世贸中心	指 山东世界贸易中心
通利商业	指 山东通利商业管理服务中心
一级行动人	指 本公司及鲁商集团之第一行为人
收购人	指 鲁商集团及一致行动人
东方航空	指 北京东方航空投资有限公司
商业房地产业务	指 山东省商业房地产业务有限公司
银座投资	指 山东鲁商地产有限公司
银座合智	指 北京银座合智物业管理有限公司
鲁商置业	指 山东鲁商置业有限公司
泰安银座	指 泰安鲁商房地产开发有限公司
东营银座	指 东营鲁商房地产开发有限公司
万杰集团	指 万杰集团有限公司
山东省国资委	指 山东省人民政府国有资产监督管理委员会
本报告书摘要/本报告书	指 《上市公司收购报告书摘要》
中国证监会	指 中国证券监督管理委员会
上交所	指 上海证券交易所
天恒信	指 山东天恒信有限责任会计师事务所
东方航空	指 北京东方航空投资有限公司
商业房地产业务	指 山东省商业房地产业务有限公司
银座投资	指 山东鲁商地产有限公司
银座合智	指 北京银座合智物业管理有限公司
鲁商置业	指 山东鲁商置业有限公司
泰安银座	指 泰安鲁商房地产开发有限公司
东营银座	指 东营鲁商房地产开发有限公司
万杰集团	指 万杰集团有限公司
山东省国资委	指 山东省人民政府国有资产监督管理委员会
本报告书摘要/本报告书	指 《上市公司收购报告书摘要》
中国证监会	指 中国证券监督管理委员会
上交所	指 上海证券交易所

## 第二节 收购人介绍

(一)鲁商集团基本情况

1.公司名称:山东省商业集团总公司

2.注册地址:济南市山师东路4号

3.法定代表人:季海明

4.注册资本:17.43亿元

5.营业执照注册号:370000018034447

6.经济性质:全民所有制

7.经营范围:国内商业及工业生产资料(不含国家法律、法规规定的专营专控商品);房地产业务;许可范围内的设备安装工程施工及建筑设计(以上经营仅限分支机构);商业人材培训及技术咨询,许可范围内的进出口业务;中外合资、合作生产经营

8.经营期限:自1982年11月26日至永久

9.税务登记证号码:鲁税字37010216306647号

10.联系地址:山东省济南市山师东路4号

11.邮编:250014

12.电话:0531-83175623

13.传真:0531-86948322

(二)鲁商集团的控股股东、实际控制人情况

1.股权控制关系

山东鲁商集团有限公司

鲁商集团的经济性质为国有企业,接受山东省人民政府以及有关职能部门的管理。

2.鲁商集团控制的核心企业及主要关联企业情况

截至2007年12月31日,鲁商集团主要关联企业及纳入合并报表范围的子公司基本情况如下:

序号 企业名称 主营业务 与鲁商集团关系

1 银座集团股份有限公司 商业零售 子公司

2 山东省商业房地产业务公司 房地产开发、经营 子公司

3 山东鲁商置业有限公司 房地产开发 子公司

4 山商租赁 出版《山东商报》及副刊内页报纸广告业务 子公司

5 东营鲁商房地产开发有限公司 房地产开发、销售、代理 子公司

6 济南鲁商房地产开发有限公司 房地产开发经营 子公司

7 山东鲁商物业管理有限公司 工程光电一体化研究与开发、生产销售 子公司

8 山东通利商业管理服务中心 企业管理咨询、咨询及培训 子公司

9 山东鲁商物业管理有限公司 内部及外部印刷、汽车维修、餐饮、维修 子公司

10 济南鲁商物业管理有限公司 供暖、供气、供电、供水 子公司

11 北京银座合智物业管理有限公司 房地产开发经营 子公司

12 山东世界贸易中心 物业服务、酒店服务 子公司

13 山东鲁商物业管理有限公司 物业配饰、酒店开发经营 托管

14 山东省商业职业学院 教育 下属单位

15 山东省商业学校 教育 下属单位

16 山东鲁商达医药集团有限公司 医药 受托管理

(三)鲁商集团的主要业务及近三年简要财务状况

1.鲁商集团主要业务

鲁商集团及其下属企业主要从事的业务为零售业、生物制药业及房地产业。

2.鲁商集团最近三年财务状况的简要说明

鲁商集团合并报表

2007年 2006年 2005年

总资产(元) 7,598,050,262.08 3,907,947,542.55 3,460,490,502.20

净资产(元) 1,023,645,911.00 266,299,326.42 422,691,278.40

资产负债率 96.53% 93.19% 97.81%

主营业务收入(元) 4,011,709,646.00 2,890,321,516.00 2,538,440,706.40

净利润(元) 27,911,073.69 -26,479,726.64 29,772,503.71

全面摊薄净资产收益率 2.73% -10.02% 7.04%

注:上表数据中2007年度财务数据业经天恒信审计。

(四)鲁商集团最近五年的违规情况

截至目前本公司未发现鲁商集团在最近五年内曾受过行政处罚、刑事处罚,亦未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

(五)鲁商集团的董事、监事及高级管理人员情况

1.银座投资基本情况

1.公司名称:山东鲁商集团总公司

2.注册地址:济南市山师东路4号

3.法定代表人:季海明

4.注册资本:17.43亿元

5.营业执照注册号:370000018034447

6.经济性质:全民所有制

7.经营范围:国内商业及工业生产资料(不含国家法律、法规规定的专营专控商品);房地产业务;许可范围内的设备安装工程施工及建筑设计(以上经营仅限分支机构);商业人材培训及技术咨询,许可范围内的进出口业务;中外合资、合作生产经营

8.经营期限:自1982年11月26日至永久

9.税务登记证号码:鲁税字37010216306647号

10.联系地址:山东省济南市山师东路4号

11.邮编:250014

12.电话:0531-86948322

(二)鲁商集团的控股股东、实际控制人情况

1.股权控制关系

山东鲁商集团有限公司

鲁商集团的经济性质为国有企业,接受山东省人民政府以及有关职能部门的管理。

2.鲁商投资基本情况

1.公司名称:山东鲁商集团投资有限责任公司

2.注册地址:济南市山师东路4号

3.法定代表人:季海明

(三)鲁商集团的主要业务及近三年简要财务状况

1.鲁商集团主要业务

鲁商集团及其下属企业主要从事的业务为零售业、生物制药业及房地产业。

2.鲁商集团最近三年财务状况的简要说明

鲁商集团合并报表

2007年 2006年 2005年

总资产(元) 4,011,709,646.00 2,890,321,516.00 2,538,440,706.40

净资产(元) 27,911,073.69 -26,479,726.64 29,772,503.71

净利润(元) 2.73% -10.02% 7.04%

注:上表数据中2007年度财务数据业经天恒信审计。

(四)鲁商集团最近五年的违规情况

截至目前本公司未发现鲁商集团在最近五年内曾受过行政处罚、刑事处罚,亦未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

(五)鲁商集团的董事、监事及高级管理人员情况

1.银座投资基本情况