

Disclosure

证券代码:000514

证券简称:渝开发

公告编号:2008-028

重庆渝开发股份有限公司

2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本公司年度报告摘要由半年度报告全文、报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3所有董事均已出席。

1.4公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5本公司董事局主要光先生、主管会计工作负责人叶坚先生、会计机构负责人廖海生先生声明：保证2008年半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称：	渝开发
股票代码：	000514
上市证券交易所：	深圳证券交易所
董事会秘书：	夏光明
姓名：	钱华
联系地址：	重庆市渝中区曾家岩1号附1号
电话：	023-63898893 023-63866905
传真：	023-63866983
电子信箱：	xgm_123@stcn.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	2,695,076,609.28	2,662,903,177.06	1.21%
所有者权益(或股东权益)	1,926,548,611.36	1,863,099,447.83	3.96%
每股净资产	3.04	3.80	-20.00%
报告期(1-6月) 上一期间	本报告期(7-9月)同增减(%)		
营业利润	82,424,765.14	58,836,285.7	40.89%
利润总额	93,506,385.19	69,156,371.57	58.07%
净利润	79,300,886.97	49,193,179.75	58.88%
扣除非经常性损益后的净利润	56,546,934.28	49,649,385.39	11.88%
基本每股收益	0.1414	0.1145	23.6%
稀释每股收益	0.1414	0.1145	23.6%
净资产收益率	4.12%	2.79%	1.33%
经营活动产生的现金流量净额	-18,520,973.32	146,584,214.90	-112.6%
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.03	0.30	-110.00%

V 适用 □ 不适用

	金额
非常性损益项目	11,098,590.00
营业收入	-17,000.00
投资收益	16,695,433.00
所得税影响额	-4,192,051.96
合计	23,754,961.09

2.2.2 经营性损益项目

V 适用 □ 不适用

	金额
营业收入	11,098,590.00
营业外支出	-17,000.00
投资收益	16,695,433.00
所得税影响额	-4,192,051.96
合计	23,754,961.09

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 V 不适用

§3 股东变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

V 适用 □ 不适用

	单位:股
本次变动前	本次变动(+) -
股数	比例(%)
限售条件股份数	35,242,763 81.08%
无限售条件股份数	8,756,236 18.91%
1.无限售流通股	8,756,236 18.91%
2.国有法人股	38,151.29 76.97%
3.其他内资股	6,727,971 13.98%
4.境内上市外资股	6,727,971 13.98%
5.境外上市外资股	0 0.00%
6.特别表决权股份	0 0.00%
7.回购股	0 0.00%
8.优先股	0 0.00%
9.其他	0 0.00%
三.股份总数	40,740,231 100.00%
4.2.2.1 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表	41,814

单位:股

股东总数

前 10 名股东持股情况

股东名称	持股比例	持股市值	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
重庆市城市建设投资公司	82.09%	520,416,893	506,066,893	
中国银河证券有限责任公司	0.96%	6,084,000	6,084,000	
深圳市信银投资有限公司	0.42%	2,664,699	2,664,699	
上海苏能投资有限公司	0.16%	1,044,372	1,044,372	
郑海平	0.10%	616,690		
杨守平	0.09%	572,100		
徐莉芸	0.07%	440,000		
咸阳金贤投资发展有限公司	0.07%	437,500		
周明	0.06%	400,000		
陈全英	0.06%	356,056		
凌成	0.06%	352,000		
郑智恒	0.06%	322,280		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前 10 名股东中,重庆及在重庆市建设投资公司与其一致行动之股东不存在关联关系,也未知其他股东之间是否存在关联关系;2.公司未知前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系;3.公司未知前 10 名无限售条件股东是否于上市公司控股股东存在关联关系;4.公司未知前 10 名无限售条件股东是否于上市公司实际控制人一致行动。			

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数

前 10 名股东持股情况

股东名称	持股比例	持股市值	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
重庆市城市建设投资公司	82.09%	520,416,893	506,066,893	
中国银河证券有限责任公司	0.96%	6,084,000	6,084,000	
深圳市信银投资有限公司	0.42%	2,664,699	2,664,699	
上海苏能投资有限公司	0.16%	1,044,372	1,044,372	
郑海平	0.10%	616,690		
杨守平	0.09%	572,100		
徐莉芸	0.07%	440,000		
咸阳金贤投资发展有限公司	0.07%	437,500		
周明	0.06%	400,000		
陈全英	0.06%	356,056		
凌成	0.06%	352,000		
郑智恒	0.06%	322,280		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前 10 名股东中,重庆及在重庆市建设投资公司与其一致行动之股东不存在关联关系,也未知其他股东之间是否存在关联关系;2.公司未知前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系;3.公司未知前 10 名无限售条件股东是否于上市公司实际控制人一致行动。			

3.3 持股前 10 大股东、前 10 大无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数

前 10 名股东持股情况

股东名称	持股比例	持股市值	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
重庆市城市建设投资公司	82.09%	520,416,893	506,066,893	
中国银河证券有限责任公司	0.96%	6,084,000	6,084,000	
深圳市信银投资有限公司	0.42%	2,664,699	2,664,699	
上海苏能投资有限公司	0.16%	1,044,372	1,044,372	
郑海平	0.10%	616,690		
杨守平	0.09%	572,100		
徐莉芸	0.07%	440,000		
咸阳金贤投资发展有限公司	0.07%	437,500		
周明	0.06%	400,000		
陈全英	0.06%	356,056		
凌成	0.06%	352,000		
郑智恒	0.06%	322,280		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前 10 名股东中,重庆及在重庆市建设投资公司与其一致行动之股东不存在关联关系,也未知其他股东之间是否存在关联关系;2.公司未知前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系;3.公司未知前 10 名无限售条件股东是否于上市公司实际控制人一致行动。			

3.4 董事、监事和高级管理人员情况

□ 适用 V 不适用

董事、监事和高级管理人员姓名	性别	年龄