

上海联合产权交易所

上海联合产权交易所每周二14:00在广东路689号海通大厦9楼1号会议室举办项目推介会,以下项目详情请登录www.suaee.com或联系:上海联合产权交易所产权交易部 地址:上海市广东路689号海通大厦3楼 联系人:李先生 电话:021-63410000-236 13918785070 上海联合产权交易所中央企业产权交易服务中心 地址:北京市海淀区北蜂窝中路15号 联系人:邹志红 电话:010-51971888-305 13910969697

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【G308SH1001992】	上海普莱克斯仪电实用气体有限公司 11.05%股权	12072.67	7744.32	注册资本:906.00 万元 经营范围:生产超纯电子气体、特种气体、液态气体、工业气体(仅限于氩、氮、氢、氦)等	856.00
【G308SH1001983】	上海梅山科技发展有限公司 10%股权	3027.54	3027.54	注册资本:550.00 万元 经营范围:计算机软硬件及网络工程、机电、冶金材料、化工、通信设备、自动化设备的“四技”服务(涉及许可经营的凭许可证经营)	302.75
【G308SH1001991】	上海明日国际船舶有限公司 20%股权	3048.95	637.28	注册资本:600.00 万元 经营范围:经营国际海上、航空、公路运输代理服务;国际船舶普通货物运输;金属材料等	130.00
【G308SH1001968】	上海惠源达纺织有限公司 4.02%股权	55651.97	52636.80	注册资本:65000.00 万元 经营范围:纺织原料及制品、服装的批发、佣金代理,从事货物与技术的进出口业务。	2614.00
【Q308SH1020048】	上海闵行科技创业投资有限公司对上海普丽盛轻工设备有限公司 1000 万元的债权	1000.00	1000.00	本项目挂牌价格由标的公司欠出让方人民币 1000 万元的应付款项组成。	1000.00
【G308SH1001982】	上海普丽盛轻工设备有限公司 22.73%股权	6775.08	2230.39	注册资本:2200.00 万元 经营范围:食品机械生产、销售,包装材料销售等	1050.00
【Q308SH1020063】	中国烟草总公司四川省公司部分产权(汕头市龙湖区华山路 42 号华晖路 402 号,404 号,405 号,406 号四套房产)	54.78	54.78	汕头市龙湖区华山路 42 号华晖路 402 号,404 号,405 号,406 号四套房	54.78
【Q308SH1020049】	中国烟总司川沙公司部分产权(北海市四川南路嘉秀花園长江路 12 号别墅)	59.01	59.01	北海市四川南路嘉秀花園长江路 12 号别墅	59.01
【Q308SH1020050】	中国烟总司川沙公司部分产权(北海市四川南路嘉秀花園嘉陵路 25 号别墅)	74.88	74.88	北海市四川南路嘉秀花園嘉陵路 25 号别墅	74.88
【Q308SH1020052】	中国烟总司川沙公司部分产权(北海市广雅里 42 号别墅)	48.18	48.18	北海市广场西里 42 号别墅	48.18
【Q308SH1010113】	岳阳昌地房地产开发有限公司 100%股权	3969.47	463.34	注册资本:500.00 万元 经营范围:房地产开发(凭房地产开发资质证)	5000.00
【G308SH1001993】	上海汇隆第一购物中心有限公司 14%股权	18512.00	18512.00	注册资本:4500.00 万元 经营范围:百货、针纺织品、五金交电、金属材料等	3099.77
【G308SH1001995】	上海大力士网络发展有限公司 49%股权	54.36	51.03	经营范围:计算机网络工程,计算机软件开发,计算机领域四技服务,商务信息咨询等	30.00
【Q308SH1010126】	上海浦联建设有限公司 22.28%股权	3320.67	2818.59	注册资本:2331.00 万元 经营范围:建筑工程施工(凭许可资质),绿化工程,建筑器材与设备租赁,建筑材料的销售。(涉及许可经营的凭许可证经营)。	627.98
【G308SH1001956】	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司 2%股权	30104.46	30104.46	注册资本:10000.00 万元 经营范围:为本市场内农副产品的销售、日用百货、日用品经营者提供市场管理及后勤保障等	602.08
【G308SH1001997】	浙江新世纪期货经纪有限公司 15.57%股权	37521.89	8193.36	注册资本:5000.00 万元 经营范围:国内商品期货代理,金融期货经纪业务,期货信息咨询、培训等。	1275.71
【G308SH1001996】	湖南湘能变压器有限责任公司 24.4%股权	5336.42	2419.93	经营范围:高节能电力变压器,电力控制设备,高压电器设备制造、销售、维修	590.47
【Q308SH1010127】	上海市亿达国际贸易有限公司 45%股权	743.44	241.04	注册资本:200.00 万元 经营范围:从事货物及技术的进出口业务;转口贸易等	111.38
【G308SH1001984】	九江庐山翠竹山庄有限公司 4.9%股权	897.54	777.47	注册资本:8220.00 万元 经营范围:职工疗养、培训、住宿餐饮、承办会议、农副品种种植	38.10
【G308SH1001973】	上海民光进出口有限公司 1.01%股权	23796.40	6895.51	注册资本:5000.00 万元 经营范围:针棉织品、纺织装饰品、纺织原辅料(除棉花)等	69.54
【Q308SH1010112】	上海宝岛游艇有限公司 0.25%股权	6427.92	3770.87	经营范围:设计、制造、修理各种游艇及有关游艇配件。销售资产产品,(涉及许可经营的凭许可证经营)。	9.43
【G308SH1001957】	上海大广外贸广告有限公司 11%股权	893.00	893.00	注册资本:420.00 万元 经营范围:策划、设计、制作、发布等国内外各类广告	98.23
【G308SH1001974】	上海民光进出口有限公司 9.33%股权	23796.40	6895.51	注册资本:5000.00 万元 经营范围:针棉织品、纺织装饰品、纺织原辅料(除棉花)等	642.42
【G308SH1001988】	上海高清芯数字技术有限公司 25%股权	2236.07	1386.04	注册资本:1200.00 万元 经营范围:数字电视、集成电路、通讯、计算机软件、网络等	3465.61
【G308SH1001986】	上海驰聘印务有限公司 5%股权	4371.35	1594.61	注册资本:90.00 万元 经营范围:印刷电路板、单据及相关品纸,包装装潢印刷,商标印刷,销售自产产品。	79.73
【Q308SH1010128】	上海富达齐申投资管理有限公司 30%股权	1507.12	276.75	注册资本:300.00 万元 经营范围:投资管理、投资咨询、服务咨询、企业管理咨询	83.03
【Q308SH1020047】	仪征化纤房地产开发公司部分产权	2492.53	2492.53	本项目为第三次挂牌。	2492.53

上海联合产权交易所项目推介会通知

本所预定于 2008 年 7 月 29 日下午两点,于广东路 689 号(近云南路)海通大厦 9 楼 1 号会议室召开项目推介会,热烈欢迎广大投资者踊跃参与!

部分参会项目如下:

- 1、上海怡佳宾馆整体产权
- 2、长沙仁友信息服务有限公司 70%股权
- 3、上海仁友信息服务有限公司 68.75%股权
- 4、岳阳鼎地房地产开发有限公司 100%股权
- 5、上海东润石油有限公司 60%股权
- 6、上海南润实业有限公司 100%股权
- 7、上海汇隆第一购物中心有限公司 14%股权
- 8、上海市科技人才资源中心 20%产权

上海和憎投资有限公司 36.36%股权融资

项目编号:Q308SH1003001

挂牌价格:663.745000 万元。

资产状况:总资产 18923.04 万元,总负债 7308.73 万元,所有者权益 11614.30 万元。

经营范围:对浦东新区川沙镇 64 街坊(村)4/2 宗地房地产经营开发,房地产业投资。所募集

资金用途及盈利预测:现公司有经营状况正在对坐落上海浦东川沙镇内 21979 平方米的土地进行商品房房屋开发建设,项目建设周期为 1.5 年,已于 2008 年 1 月 6 日正式开工建设,已进入房屋主体施工阶段,预计 12 月份可以预售,至 2009 年 10 月项目竣工验收,12 月交付使用。所募集资金用途及盈利预测如下:上海张江高科科技园有限公司持有 44.55% 股份股东持股比例例如:上海张江高科科技园有限公司持有 19.09% 股份新投资有限公司持有 36.36% 股份。

用垫资款。按静态投资回报率测算,至 2009 年底可实现累计净利润 5810 万元。若以自有资金 1.1 亿计算,该项目的静态投资回报率为 52%,年投资回报率为 26%,投资回收期预计 2 年。重大事项揭示:1. 上海和憎投资有限公司截至 2008 年 3 月 31 日经评估,核准总资产为 189,230,377.23 元,负债为 73,087,337.13 元,净资产为 116,143,040.10 元。2. 上海和憎投资有限公司决定将注册资本从人民币 7000 万元增至人民币 11000 万元。3. 本次增资扩股最低投资人民币现金 6363.745 万元。4. 增资后股东持股比例例如:上海张江高科科技园有限公司持有 44.55% 股份股东持股比例例如:上海张江高科科技园有限公司持有 19.09% 股份新投资有限公司持有 36.36% 股份。

天津产权交易中心

欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com 联系地址:天津市河西区琼州道 103-1 号 联系电话:022-58792881 联系人:胡先生

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
1201CGO20080725002	天津市博苑制卡设备有限公司 25%股权	362.39	221.29	注册资本:400 万元。 经营范围:技术开发、咨询、服务、转让(软件、机电一体化的技术及产品);制作设备,各种模型类的制造。(国家有专项专营规定的,按规定执行。)	56.32
1201CCO20080724001	天津市河西区福建路福盛花园 9 号楼 - 底商 7 房产(第二次挂牌)	178.48	178.48	天津市第二棉纺厂综合加工厂持有的天津市河西区福建路福盛花园 9 号楼 - 底商 7 房产。	178.48
1201CCO20080723003	天津市河北区辰纬路 26 号房产	476.27	2738.86	天津市北方食品厂持有的天津市河北区辰纬路 26 号房产。	500
1201CGO20080724001	北方国际旅行社(北京)有限公司 37% 股权	609.27	232.43	注册资本:200 万元。 经营范围:入境旅游业务;国内地接旅游业务、出境旅游业务;组织各种会议、信息咨询、健康咨询、彩妆冷光护肤、美容保健服务;销售百货、五金、家电、工艺美术品、旅游保健品。	86
1201CGO20080722002	河北邯钢热电股份有限公司 10%股权	54917	4171.7	注册资本:4 亿元。 经营范围:发电、供汽、粉煤灰综合利用、电机、热力设备维修、热工、管网设计及安装;电气、热力技术咨询及技术培训。	5491.7
1201CCO20080725001	天津市北辰区北仓道南、机械铸造厂东厂房	1331.58	1331.58	天津市第二工具厂持有的天津市北辰区北仓道南、机械铸造厂东厂房。	1680
1201CCO20080722002	天津市和平区西康路 72-74 号云翔大厦裙房 -5.6 层全部房产(第五次挂牌)	622.71	1971.32	天津市燃料油公司持有的天津市和平区西康路 72-74 号云翔大厦裙房 -5.6 层全部房产。	560.44
1201CCO20080722003	天津市河西区大沽南路信昌厚 31 - 底商房产(第四次挂牌)	193.14	166.22	天津市燃料油公司持有的天津市河西区大沽南路信昌厚 31 - 底商房产。	173.83
1201CCO20080722004	天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 10 层 -C、D、E、F 房产(第四次挂牌)	737.74	737.74	天津市燃料油公司持有的天津市河西区解放南路 256 号泰达大厦 10 层 -C、D、E、F 房产。	663.96
1201CCO20080721003	天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B1 房产	122.4	122.4	天津市海河建设发展有限公司持有的天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B1 房产。	122.6
1201CCO20080721004	天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 702 房产	125.4	125.4	天津市海河建设发展有限公司持有的天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 702 房产。	125.6
1201CCO20080721005	天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 703 房产	114.8	114.8	天津市海河建设发展有限公司持有的天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 703 房产。	115
1201CCO20080721006	天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 704 房产	164.5	164.5	天津市海河建设发展有限公司持有的天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 704 房产。	154.8
1201CCO20080721007	天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 705 房产	305.5	305.5	天津市海河建设发展有限公司持有的天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 705 房产。	306
1201CCO20080721010	天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 707 房产	90	90	天津市海河建设发展有限公司持有的天津市河北区狮子林大街 200-202-204 号 7 层 B 区 707 房产。	90.1
1201CCO20080721008	天津市河北区义江里 52-104-105 房产	33.01	33.01	天津药业集团有限公司持有的天津市河北区义江里 52-104-105 房产。	33.5
1201CCO20080721005	天津市河北区义江里 52-102-103 房产	35.23	35.23	天津药业集团有限公司持有的天津市河北区义江里 52-102-103 房产。	35.5
1201CCO20080721013	天津市河北区义江里 52-304-305 房产	34.91	34.91	天津药业集团有限公司持有的天津市河北区义江里 52-304-305 房产。	35
1201CCO20080721014	天津市河北区义江里 52-404-405 房产	34.94	34.94	天津药业集团有限公司持有的天津市河北区义江里 52-404-405 房产。	35
1201CCO20080721007	天津市河北区义江里 52-204-205 房产	33			