

# Overseas

关注 美房贷巨头救援计划

## 监管巨头再聚首 “两房”立法最后冲刺

◎本报记者 朱周良

在国会两院上周先后投票放行之后,旨在拯救美国“两房”的住房援助案本周进入最后冲刺阶段。最新消息称,当地时间29日,来自美联储、财政部、联邦存款保险公司(FDIC)以及国会首脑将齐聚国会山,就尽快通过并实施住房救助立法做最后准备。

### 最快周一提交白宫

上周六,美国参议院罕见地“加班”通过了旨在应对美国数十年来最严重住房危机的楼市法案,投票结果为压倒性的72对13,比之前众议院272对152的投票结果更具说服力。按照立法程序,现在就只剩下提交总统签字生效了。

美国参议院民主党领袖里德在投票表决后表示,他预期该法案会在周一送往白宫。之前布什政府已宣布,尽管对修改后的法案中的部分条款保留意见,但白宫愿意签署这份法案。

彭博社28日报道说,美国参议院金融委员会主席多德已召集银行和住房监管部门的领导,约定29日在国会山举行会议,旨在加速推动新住房法案的实施。



29日,美联储、财政部、FDIC以及国会首脑将齐聚国会山,就尽快通过住房救助立法作最后准备 资料图

多德称,他听闻住房和城市发展部(HUD)的官员曾说,要按照新法案为近40万户房贷户提供还贷帮助,实施起来最快也要一年时间,对此他深感失望。

我们出台这项立法,就是为了避开以往繁琐的决策程序。”多德在参议院通过新法案后的记者会上说。他透露,自己会在29日坐镇国会山,会见HUD、美联储、FDIC和财政部的首脑,让他们说说为什么不能马上

开始实施新法案”。

### 为房贷户重组债务

业界分析说,这份白宫和国会达成的妥协楼市援助案,主要可分为两块:一是救助陷入困境的“两房”,二是帮助数十万户换不起贷款而面临失去房屋的房贷户。

根据新法案提供的帮助,那些无法按月缴纳房贷的购房者将可以转向政府支持的更容易偿还的贷

款,而不是丢掉自己的住房。新法案还将要求联邦住房管理局(FHA)启动一项计划,该计划将为抵押贷款再融资提供3000亿美元的担保,针对的主要是40万户申请了30年期固定利率房贷的购房者,以便他们的贷款能够获得再融资,从而避免最终发生违约。

此外,众议院的议案还包括民主党议员提出的一项避免房主丧失房屋抵押赎回权的动议,计划拨款40亿美元,允许地方政府购买和修缮

丧失赎回权的房产。

该计划还包含了150亿美元的减税,包括为第一次购房者提供最高7500美元的免息贷款。州政府还可以进一步发行价值110亿美元的抵押收入债券,为次贷提供再融资。

对此,一些批评人士指出,当局的全面救助计划等于让那些不负责任的业主和房贷机构“浑水摸鱼”,获得好处。白宫也持类似观点,但最终作出了妥协。

当然,新楼市法案最引人关注的还是“两房”救助的条款。新法案将允许政府在必要时可无限制收购“两房”的股份,同时,财政部还可以提高对“两房”当前22.5亿美元的信贷额度。

即便很有希望成为法律,但白宫主动救助“两房”的计划仍备受争议。诺贝尔经济学奖得主斯蒂格利茨就公开对美国援助“两房”提出质疑,称类似举动可能风险“社会化”。近日在英国《金融时报》撰文时,斯蒂格利茨认为,即使房贷机构和房地美等机构像政府说的那样“庞大得不能破产”,它们也不至于大到无法重组。

天下没有免费的午餐。金融市场中的那些机构已经享用了一场奢华的盛宴,而政府现在正要求纳税人来负担一部分费用。我们应该干脆地说“不”,斯蒂格利茨说。

### 环球扫描

#### 多哈生死谈判本周进入“加时”

由于各方在关键的农业补贴和非农产品市场准入问题上仍存有分歧,原定26日结束的世贸多哈谈判“生死会议”被迫延时至本月底。本周,世贸30多个主要成员的部长们仍将在日内瓦展开艰苦谈判,商讨世贸总干事拉米临时提出的一项新妥协方案,其中要求美欧进一步降低农业补贴和农产品进口关税。

到目前为止,各方仅对拉米的新提议表示了有保留的支持。美国、巴西、澳大利亚和印度等国家说,他们对谈判中的一些协议表示欢迎,并希望达成一项有利于全球经济的协议。欧盟贸易委员曼德尔森25日则说,拉米提出的妥协方案并不完美,但它促进了最终协议框架的出现。

根据最新日程,与会部长们将于27日、28日和29日继续就拉米提出的妥协方案进行谈判,并有可能在30日就谈判结果召开世贸组织全体代表会议。(小安)

#### KKR宣布曲线上市

美国创立最早的私人股权基金KKR日前宣布,计划通过收购其欧洲上市公司KPE的方式曲线上市。如果一切顺利,KKR有望于12月在纽约挂牌,成为继业内老大百仕通之后,美国第二家上市的私人股权巨头。业界估计,上市后KKR的总市值最高可达150亿美元,超过雷曼等金融巨头。

早在一年多以前,也就是最大竞争对手百仕通上市后不久,KKR便提出了上市申请。但随着次贷危机爆发,私人股权并购热潮减退,公司迫于恶劣的市况而选择放弃上市计划。

这一次卷土重来,KKR选择了一种不同的方式。根据27日发布的公告,KKR将发行新股换购其已剥离上市的欧洲子公司KPE的股份,后者2006年5月在泛欧证交所的阿姆斯特丹分部上市。(小安)

#### 美汽油零售价跌破每加仑4美元

据美国独立能源调查机构伦德伯格公司27日发布的统计数字,上周美国全国汽油零售均价跌破每加仑4美元整数关口。

伦德伯格公司对全美7000家加油站的调查显示,上周五全美汽油零售均价为每加仑3.996美元,柴油均价为每加仑4.8美元。

随着国际油价大幅回落,美国零售汽油价格也跌至5月16日来的低点,但仍比去年同期贵1.11美元。(据新华社电)

#### 亚太地区主要股市多数上涨

受前一个交易日纽约股市小幅上涨和国际市场原油价格继续下跌等因素推动,投资者谨慎做多,亚太地区主要股市28日多数上涨。

当天东京股市日经225种股票平均价格指数比前一个交易日上涨19.02点,收于13353.78点,涨幅为0.14%。韩国首尔股市综合指数微幅上涨0.36点,收于1598.29点。新西兰股市NZX-50指数上涨2.41点,收于3256.57点。

菲律宾马尼拉股市主要股指上涨28.09点,收于2540.81点,涨幅为1.1%。印度孟买股市敏感30指数上涨74.17点,收于14349.11点,涨幅为0.52%。

中国香港股市恒生指数下跌53.5点,收于22687.21点,跌幅为0.2%。新加坡股市海峡时报指数下跌12.55点,收于2910.36点,跌幅为0.43%。澳大利亚悉尼股市主要股指下跌48.4点,收于4922.1点,跌幅为0.97%。(据新华社电)

## 次贷风暴来袭 澳洲银行业频频告急

◎本报记者 朱周良

过去两天,澳大利亚银行业形势变得骤然严峻起来。澳洲最大银行国民银行上周五宣布计提近8亿美元信贷损失,股价当天创1987年股灾以来最大跌幅。28日,比国民银行规模稍小的澳新银行再遭重创,在发布盈利预警后,该行股价暴跌逾10%,为21年来最大跌幅。

### 国民银行面临降级

上周五,澳大利亚资产最大的银行国民银行宣布,受次贷危机影响,该行不得不计提8.30亿美元(7.95亿美元)的信贷损失,该股价一度出现20多年来最大跌幅。

25日在接受采访时,澳大利亚国民银行首席财务官透露,由于债务抵押债券(CDO)资产缩水,该行不得不作出巨额损失拨备,进而可能拖累该行今年全年的盈利减少6

亿澳元。该行还宣布,其仍持有45亿澳元由欧美企业贷款支持的债券资产。

国民银行计提的损失准备金在澳大利亚各大银行中是最高的。该行首席执行官斯图尔特25日表示,增加损失拨备反映全球信贷市场前所未有的糟糕状况,特别是美国房屋市场急剧恶化。

斯图尔特称,美国房贷违约不断攀升,致使该行不得不做最坏的打算。不少股东都质疑,未来该行是否还会有更多相关亏损。

上述消息公布后,国民银行股价当天暴跌14%,创1987年美国“股灾”以来最大单日跌幅。分析师指出,市场预见到该行可能需要计提更多损失拨备,但没想到金额这么多。

受国民银行的消息拖累,澳大利亚金融股25日全线下挫。澳新银行也创下1987年10月以来最大跌幅,跌8.7%。

雷曼兄弟昨天表示,国民银行

评级很可能会被标准普尔从AA下调至AA-,而穆迪也可能会对下调该行评级进行评估。

### 澳新银行股价跳水

本周一,澳洲第四大银行澳新银行(ANZ)再传噩耗。该行当天发布盈利预警称,受坏账激增拖累,该行本财年盈利可能出现大幅下降,降幅至少为1992年以来最大。受此拖累,澳新银行股价暴跌10%以上,创21年来最大跌幅。

根据该行公告,除衍生品交易外,该行截至9月30日的财年中每股收益预计下降20%至25%,为1992年以来最大降幅。澳新银行去年10月刚上任的CEO迈克·史密斯称,相比一年前,该行已将不良贷款准备金提高了两倍。仅是今年下半年,该行坏账拨备可能达到12亿澳元,上半年已有9.80亿澳元。

史密斯说,随着美国次贷危机

爆发推高借贷成本,更多美国企业和消费者出现还贷违约的情况。4月份,澳新银行公布,上半年度利润下降7%。

受业绩预警拖累,澳新银行股价28日收跌11%,至15.81澳元,为2003年3月以来最低点,是当天跌幅第二大的个股。该股今年以来累计下跌42%,为澳大利亚本土银行中表现最差的一个。

### 财长出面发表讲话

受澳新银行大跌拖累,澳洲其他金融股连续第二天大跌,并拖累大盘进一步跌至一周来低点。澳大利亚财长当天也亲自出面讲话,试图安抚市场情绪。

上周五收盘,澳大利亚股市收盘创出六个月以来最大跌幅,基准的标普/澳证200指数大跌3.4%。28日,澳洲股市延续跌势。

截至收盘,标普/澳证200指数大跌1%,至4922.10点,为7月

18日以来最低收盘水平。个股中,金融股普遍跳水。除了澳新银行之外,联邦银行跌5%,至41.10澳元的两周低点。前一天大跌14%的国民银行继续下挫2.9%,圣乔治银行大跌8.4%。

澳大利亚财长斯万当天表示,澳新银行预期的损失来自于该行不良的投资决定,并称这样的举动是非常明智的。他预计,不良的投资决定引发的潜在损失将持续数年时间。

斯万进一步指出,澳新银行的业绩预警表明,澳大利亚“未能免疫于”全球金融市场动荡。斯万表示,澳大利亚银行业监管机构对该国银行全部披露有关信贷危机的损失表示满意。自去年7月以来,澳大利亚五大银行的总市值已累计缩水274亿美元(260亿美元)。

受银行业负面消息打击,澳元近期也连续下跌。截至28日,澳元对美元在过去五个交易日中的累计跌幅超过2%。

### 股 票

指数名称	收盘	涨跌
东京证交所新股票指数	1300.79	2.51
日经225指数	13353.78	19.02
韩国KOSPI指数	1598.29	0.36
澳大利亚证交所综合指数	4989.90	-41.10
泰国证交所股票指数	685.53	0.06
雅加达综合指数	2275.68	30.33
孟买SENSEX30指数	14349.11	74.17
新加坡海峡时报指数	2910.36	-12.55
吉隆坡综合指数	1154.09	12.34
菲律宾综合指数	2540.81	28.09

指数名称	收盘	涨跌
摩根士丹利欧洲指数	948.52	-4.27
英国富时100指数	5351.50	-1.10
德国DAX30指数	6379.72	-56.99
法国CAC40指数	4341.94	-35.24
西班牙IBEX35指数	11593.70	3.80
意大利米兰30指数	29308.00	-175.00
荷兰AEX指数	396.08	0.31
俄罗斯RTS指数(美元)	1955.95	4.66

### 商 品 期 货

合约	单位	最新价	涨跌
NYMEX原油09	美元/桶	124.25	0.82
NYMEX取暖油09	美分/加仑	358.23	-0.45
ICE布伦特原油09	美元/桶	125.57	-1.27
ICE布伦特柴油09	美元/公吨	1165.5	-7
CBOT大豆11	美分/蒲式尔	1403.6	21
CBOT豆粕12	美元/短吨	370	7.8
CBOT豆油12	美分/磅	60.24	0.19
CBOT玉米12	美分/蒲式尔	604.6	8.2
CBOT小麦09	美分/蒲式尔	824	35
NYBOT糖10	美分/磅	12.16	-0.22

### 利率 债 券

品种	收益率(%)
美国2年期国债	2.637
美国10年期国债	4.058
英国2年期金边债券	4.94
英国10年期金边债券	4.969
日本2年期国债	0.789
日本10年期国债	1.565
德国2年期国债	4.378
德国10年期国债	4.558
法国2年期国债	4.49
法国10年期国债	4.73

上海证券报、中国证券网强势推出,是您值得拥有的财富利器

# 上证财讯通手机证券软件

资讯财富 随时掌控

- 权威资讯: 上海证券报记者实时发稿,明日信息早知道,重要信息不错过
- 快速行情: 股票、基金、债券、权证、期货、外汇行情随时看
- 超值服务: 实时机构荐股、实时个股评级、实时大盘评述
- 实时交易: 支持80%以上券商的实时交易

只要您有一部能上网的手机,输入wap.cnstock.com,登录上证财讯通手机WAP网站,免费下载、免费使用。下载、安装及使用方法,请上www.cnstock.com/cft上证财讯通官方网站了解详情,或电话咨询:021-96999999。