

CEPA6今签署 港服务业“北上”门槛再降

◎本报记者 李雁争

记者28日从商务部了解到,香港特区政府与商务部新一轮的内地与香港更紧密经贸关系的安排“补充协议五(CEPA6),将于29日在香港签署,合作内容将重点涉及现代服务业。

暂不涉及港股直通车

商务部有关人士昨日接受本报记者采访时表示,目前,商务部相关领导已经赴港,准备于29日与财政司司长曾俊华共同签署CEPA6。对于各方关注的港股直通车,香港《文汇报》报道称,CEPA6不会涉及此项内容。

据悉,此次补充协议将主要涉及内地与香港服务贸易合作,粤港两地合作安排的内容亦将写入。

记者了解到,在医疗、保险、银行、证券、旅游、个体工商户等原有17个领域开放承诺的基础上,即将签署的CEPA6更侧重开放的深度,进一步放宽了香港服务业进入内地市场的准入条件,且开放程度更高。

自CEPA实施以来,香港服务业进入内地,尤其是进入广东后,一直发展迅速。去年以来,更呈现大举入粤的态势。数据显示,2006年至2007年3月底,广东已吸收香港服务企业5670家,实际吸收投资逾373亿元。

香港方面还曾向商务部提出,香港专业人士最关注在内地投资一些中介机构,可否享受“真正的国民待遇”。即将签署的CEPA6,有望令此项要求在广东部分服务领域率先实行。

粤港将建新型战略分工

CEPA是内地与香港之间签署的自由贸易协议,于2003年6月29日正式签署,此后四年又分别签署了四个补充协议。但经过多年发展,目前粤港经济合作也面临诸多问题。

广东省省情调查研究中心日前发布报告称,随着广东多年来经济高速增长、国际化水平的提高,以及香港自亚洲金融危机以来经济增速的放缓,粤港之间的经济差距正逐渐缩小,从而使粤港经济合作呈现出合作与竞争共存发展的态势。

中山大学港澳珠江三角洲研究中心教授周运源撰写的《粤港经济合作面临的问题与对策》也于日前发布。报告提出,广东省近年来对各大港口的大力投资,使得粤港之间的贸易与物流业务已经形成竞争。在货柜和散货运输方面,广州、深圳都已经先后超越香港;在香港最有优势的机场空运方面,广州的转场量已超过香港。

周运源指出,粤港合作还面临处于产业链低端的困局。目前,粤港建立联席会议制度的关注点仅局限在规划洽谈近期粤港面临的具体问题,还没有上升到区域经济发展战略决策的层面,阻碍了粤港经济深度合作。

他表示,CEPA实施以来,服务业成为粤港合作的新亮点,这也标志着粤港双方合作领域的进一步拓展。除了加强粤港高新技术产业合作外,还应拓宽双方合作领域,实现粤港全方位深层次合作。

周运源分析,在粤港合作方式上,随着CEPA的实施,前店后厂的传统合作方式应该发展为“港主服务、粤主制造”的新型战略分工关系。

■相关报道

“个人游”开放5年 香港增内地旅客逾3000万人次

◎新华社电

香港特区政府的数据显示,“个人游”计划目前扩大到内地49个城市,涵盖逾2.6亿居民。截至今年6月份,利用“个人游”签证访港内地旅客已突破3000万人次。

内地开放“个人游”28日踏入5周年。据香港媒体报道,特区政府商务及经济发展局发言人表示,“个人游”计划为香港旅游业及相关行业带来可观收益,根据特区政府早前研究,2004年至2006年,“个人游”已为香港带来约227亿港元经济效益及相当的就业机会。研究还发现,目前只有约15%的“个人游”旅客来自广东省以外的地区,反映出这方面的市场发展潜力巨大。

香港旅游发展局发言人表示,“个人游”手续简便,不少内地旅客选择缩短在港逗留时间,即日离港趋于普遍,出现了多次访港的情况。据统计,即日离港内地旅客的比例由2003年“个人游”开放初期的20%上升至去年的46%;再次访港旅客比例也由2004年的70%上升至去年的80%。

2003年7月28日,包括广州在内的广东省4个城市首批开通赴港“个人游”;到2007年1月,赴港“个人游”的开通城市增加到内地22个省、区、市的49个城市。

近年来,越来越多“个人游”内地旅客以消费旅游模式访港,主要是购物、看电影及参观展览等。香港旅行社协会主席胡兆英表示,在旅游模式中,旅客一般在旅游一个城市的5年后,会燃起重游兴趣,香港应该把握机会,利用本身的旅游魅力吸引“旧雨新知”访港。

失职渎职背后存腐败 中纪委表示一查到底

对不正之风和失职渎职问题背后隐藏的官商勾结、权钱交易、权色交易等腐败问题,要深挖细查、一查到底,决不手软

◎新华社电

中央纪委监察部7月28日在农业部召开深入推进纠风工作调研座谈会。中共中央政治局常委、中央纪委副书记贺国强在会上强调,坚决纠正损害群众利益的不正之风,是践行党的根本宗旨和执政理念的重要体现,是深入贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的现实需要,也是反腐倡廉建设的一项重要任务,要按照中央的部署和要求,把纠风工作摆在重要位置切实抓紧抓好,以维护人民群众切身利益的实际成效取信于民。

贺国强强调,要抓住刹风整纪这个有效手段,坚决查处不正之风涉及的失职渎职和背后隐藏的腐败问题。当前要重点查处价格监管、环境保护、土地管理、征地拆迁、食品药品质量、安全生产等方面的违纪违法案件,查处贪污、截留、挤占、挪用教育经费、医疗保障经费、涉农补贴、社保基金、住房公积金、扶贫救灾专项资金的案件。要认真查找和分析不正之风发生的原因,对疏于监管、滥用职权、给人民群众生命财产造成重大损失的行为,作风粗暴恶劣、肆意欺压群众的行为,要坚决追究责任。对不正之风和失职渎职问题背后隐藏的官商勾结、权钱交易、权色交易等腐败问题,要深挖细查、一查到底,决不手软。

贺国强指出,今年要围绕教育乱收费治理、医疗卫生专项治理、涉农负担治理、规范收费公路和畅通绿色通道、扶贫救灾资金监管、社会保障基金和住房公积金监管等方面的热点难点问题开展专项治理,确保取得实实在在的成效。

再陷“欠债门” 福布斯富豪陈金义失踪



◎本报记者 李娟

曾经表示“撞向南墙也不回头”的福布斯富豪陈金义,曾于2006年被曝欠债3600多万元,如今,他再被曝欠债4500余万,并在欠款8000多万元后神秘失踪。

这位前福布斯富豪,从当年杭州树园开始起家,到现在树园成为唯一栖身之处,在几经峰回路转之后似乎又陷入穷途末路。有传言称,陈金义已在四川“出家”,但此传言并未得到证实。

再次身陷“欠债门”

7月25日,杭州市中级人民法院(下称“杭州中院”)在《杭州日报》上公布了一则敦促被执行人履行债务的公告,对拒不履行债务的“老赖”名单予以公布,其中浙江金义集团法定代表人陈金义,因其欠款4500余万元而位列其中,其欠款缘由是“其他合同纠纷”。

陈金义已经不是第一次身陷“欠债门”事件,2006年的7月,杭州市江干区人民法院向社会公布了拒不履行生效法律文书的20个被执行人名单和个人照片,陈金义因三个“买卖合同”欠款位列其中。在此后杭州中院的集中执行中,金义集团又被曝累计欠三家银行执行款项达到3600多万元。

尽管金义集团旗下的房产已几乎被全部执行,但也仅仅偿还了1500万左右的债务。

初步估算,陈金义的债务远超过上述8000多万元,在杭州的各个基层法院,陈金义还涉及一批债务。

“水变油”项目失利

陈金义的落魄,与他在“水变油”项目上的巨大投入有关。2000年,陈以8000万美元的身家位列“福布斯中国富豪榜”第35位;2003年,陈金义决定主业转型,主攻被称为“水变油”的重油乳剂;2005年,因其投资“水变油”项目而被列为2005年浙江年度经济人物。

随后的2006年7月,陈金义被曝欠债3600多万元,这一次的“曝光”,让陈金义“因祸得福”,万向集团董事局主席鲁冠球出手相助,甚至一度有相关方表示要投资陈金义的“水变油”项目,浙江有关政府部门也纷纷伸出援手表示支持。

但从去年下半年开始,陈金义便与外界断了联系。去年年底,陈金义位于海盐乳油制造基地完全停止运作,厂房也被司法机关查封,面临清算。杭州中院相关人士向本报记者证实,目前他们在执行上述欠款的时候,也已经联系不上陈金义。

昨天,记者来到陈金义唯一住所杭州树园小区,这是陈金义初始的创业注册地,陈金义家大门紧锁,上面厚厚一层灰,已经很久没有人居住,门上贴了固定电话欠费通知,邻居表示,该房子已多日无人居住。

浙江省经贸委曾多次力挺陈金义的,昨天该委相关人士向记者表示,他们已经有半年之久不知陈的动向。

停打房贷“擦边球” 全国银行展开断供“大检查”

二套房贷成关注重点

◎本报记者 唐文祺

所谓楼市“断供潮”一触即发的说法甚嚣尘上,全国各地商业银行对个人房贷业务的风险防范随之增加。

昨天,上海证券报从知情人士处获悉,近期各大银行对于个人房贷业务,尤其是第二套房贷业务执行方面,相继展开有关是否存在“断供”情况的内部“大检查”,甚至有个别银行被主管部门点名作为重点检查对象。“在市场方面,记者从各地相关机构了解到,银行在具体执行方面,不约而同开始严厉起来。

个别银行被点名“重点检查”

各家银行近期都在展开大检查,重点就是在第二套房贷政策的执行方面。”上海银行界一位业内人士告知记者。

此外,还有知情人士向记者透露,在此次检查过程中,甚至还有个别银行被银监会点名要求“重点检查”。究其原因,主要是由于大部分银行在完成指标不理想的情况下,有两家股份制银行业绩表现却尤其突出,这两家银行便成为重点进行汇报的指定对象。

上海一家大型中介机构的负责人承认,被点名“重点检查”的对象之一,在第二套房贷的业务执行方面,相对于其他银行的“消化能力”的确更强。

有些单子其他银行做不了,他们能做。”他说道。

“擦边球”方式几近绝迹

由于近期深圳房贷“断供”现象受到全国关注,为了避免引发相应的金融风险,不仅仅是在上海,北京、深圳等地的各家银行,纷纷严守相关房贷标准,甚至在执行层面上更为严厉。受其影响,从前在第二套房贷政策执行上打“擦边球”的方式几近绝迹。

原先借助打“擦边球”还能做的单子,现在全操作不了。”上海一家贷款服务机构负责人告诉记者。所谓打“擦边球”,是指第一套房在贷款还清并完成出让的情况下,购房者如果再次购置物业,可以以首次购房的相应标准来衡量。但是,现在的情况却是,银行依然会采取第二套房的执行标准来放贷。

北京的第二套房执行标准一直从紧,但现在更为谨慎了。”北京伟嘉安捷投资担保有限公司相关负责人表示,据她介绍,按照目前的操作流程,在提交资料以后,银行会打电话予以核实甚至上门查证。与贷款人面谈的方式,可以旁敲侧击了解贷款人的真实收入情况,对于个人资料的审查更为详细和严格。”

在“断供”现象起源的深圳,银行审查力度明显较之以往更紧。一般来说,贷款人向银行申请房贷时,从前只需提供由单位盖章的收入证明即可,但现在不行了。据美联物业深圳区交易管理部总监王青介绍,个人客户提供资料较以往更实、更多,如已婚人士除了提供结婚证、收入证明之外,还需提供工资流水单进行证实。对于还款能力的审查分外严格。”她说道。

从深圳的房贷“断供”个案来看,首付成数不高、银行放贷标准宽松等诸项因素,使得这部分客户宁愿选择“断供”,以这种极端方式来应对市场弥补损失。据悉,受到楼市价格调整影响,深圳房地产业评估价格同时相应下调。如前两个月的房产评估价为40万元,现在只能评估38万元。而最终能够向银行贷到多少钱,其实是根据银行指定评估公司所做的评估结果,并不是完全按照市场成交价格来衡量。按照“价格从低”原则来看,如果评估价格低于成交价格,对于二手房个人客户来说,实际需要支付的首付比例更高。

我国首次认定 91家企业为“创新型企业”

◎新华社电

科技部、国务院国资委和中华全国总工会28日在北京联合公布首批“创新型企业”名单,中国航天科技集团公司等91家企业在进行两年试点后,被正式命名为首批“创新型企业”。

所谓“创新型企业”,是指拥有自主知识产权和知名品牌、具有较强国际竞争力、依靠技术创新获取市场竞争优势和持续发展的企业。

2006年7月,科技部、国务院国资委和中华全国总工会启动建设“创新型企业”试点工作,以推动企业增强自主创新能力,完善有利于自主创新的内在机制,制定正确的技术创新战略,促进企业成为技术创新的主体。三部门确定的试点企业共分两批,计287家。

据科技部有关负责人介绍,建设“创新型企业”试点工作启动2年来,试点企业对技术创新的依存度不断提高,研发投入大幅增加。统计显示,这些企业的研发经费从2005年的545亿元增加到2007年的829亿元,增长52.1%,约占全社会研发投入的四分之一;试点企业平均研发经费占销售收入的6.74%,远高于2006年全国大中型工业企业0.77%的平均水平。

科技部有关负责人表示,目前我国已形成中央和地方联手推动建设“创新型企业”试点工作的机制,近2000家企业正在不同层面开展试点。科技部和有关部门将针对“创新型企业”和试点企业的不同需求,持续给予支持,引导各种创新要素向它们集聚,努力打造具有国际竞争力的中国“创新型企业”500强。

财政部、发改委下发通知 部分个体经营者收费可优惠

◎新华社电

记者28日从财政部获悉,为鼓励自主创业和自谋职业,进一步促进失业人员再就业工作,财政部、发改委近日下发通知,明确对从事个体经营的有关人员实行收费优惠政策。

根据通知,登记失业人员、残疾人、退役士兵以及毕业2年以内的普通高校毕业生,凡从事个体经营(除建筑业、娱乐业以及销售不动产、转让土地使用权、广告业、房屋中介、桑拿、按摩、网吧、酒吧等)的,自其在工商部门首次注册登记之日起3年内免收管理类、登记类和证照类等有关行政事业性收费。

同时,各级财政、价格主管部门要通过多种新闻媒体,向社会公布支持就业工作免收的各项行政事业性收费项目,使登记失业人员、残疾人、退役士兵、符合条件的普通高校毕业生等充分了解和享受有关收费优惠政策。

通知还规定,各级财政、价格主管部门要加强对上述收费优惠政策执行情况的监督检查,切实保障政策落实到位。对未按规定落实收费优惠政策的部门和单位,要按照相关法律、行政法规规定予以严肃处理。

环渤海地区签外贸合作备忘录

◎新华社电

在日前天津举办的首届环渤海地区外贸工作联席会上,北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、山东七省市区和大连、青岛共同签署环渤海地区外贸合作备忘录,以推进区域对外贸易合作的一体化和便利化。

随着天津滨海新区开发开放纳入国家发展战略和天津滨海新区确定为国家综合配套改革试验区,环渤海地区的外贸发展面临着重大的历史机遇。如何充分利用滨海新区开发开放优势,进一步深化本地区外贸领域的合作,实现区域外贸的科学发展与和谐发展,成为各省市关注的焦点。

环渤海地区外贸合作备忘录指出,将在合作备忘录基础上,建立定期沟通与协调机制,积极推进区域对外贸易工作的交流与合作,并探索区域对外贸易一体化和对外贸易便利化。同时,环渤海地区将发挥各自的优势,在自主出口品牌建设、联合开拓国际市场等方面加强交流与合作,构筑环渤海对外贸易发展的整体品牌。

2008年上半年,环渤海地区外贸进出口合计达3128亿美元,占到了全国的四分之一,天津口岸进出口货值的46%来自其他八个省市区。

淄博市企业上市工作不放缓

◎本报记者 郑义

面对低迷的股市,淄博市企业上市工作不但没有放缓,其步伐反而在逐渐加快。

山东淄博市上市公司在证券市场是一个充满活力的板块。该市共有14家公司16只股票分别在境内外上市,累积融资123.5亿元,名列山东各地市前茅。面对如今股市的低迷状态,一些地方企业放缓了上市工作,但淄博市政府加快了企业上市工作步伐。淄博市副市长王顶岐在7月25日召开的淄博市企业上市工作会议表示,企业上市不只是为了融资,而是企业长期发展的根本战略,是企业做大做强的根本手段,当前股市低迷,外地很多准备上市的企业都停下来不做了,这正是我们做好工作、赶超先进的有利时机。

据了解,按照该市政府安排,五年内全市上市公司数量将达到30家,资本市场融资规模新增150亿元以上。为了实现上述目标,淄博市在加强上市资源培育的同时,正在积极准备抢滩创业板,部分企业已进入“临战”状态,力争创业板一推出就能及时上报审核。