

冠城大通股份有限公司 公开增发A股 今日申购

- ★发行价格: 8.66元/股
- ★发行规模: 不超过12,000万股
- ★网上申购简称: 冠城增发
- ★网上申购代码: 730067
- ★原A股股东优先认购比例: 10:2.17
- ★无限售流通股优先配售简称: 冠城配售
- ★无限售流通股优先配售代码: 700067

保荐人(主承销商): CITIC
(招股意向书摘要)、(发行公告) 详见 2008年7月25日《上海证券报》、《中国证券报》, 招股意向书全文及相关资料网上披露网址:
<http://www.sse.com.cn>

■上证观点

宏观调控思路应有长期化制度化视角
警觉太迟, 瑞银集团阴沟里翻船

详见封六

来自 ST 耀华重组方的声音
——凤凰集团发言人答问录 详见封五

国内统一刊号 CN31-0094 责任编辑 闵卫国
地址: 上海杨高南路1100号 版式设计 陈 泥
邮编: 200127 图片编辑 尤露露 郭晨凯

零售价 RMB 1.5元



停打房贷“擦边球”
全国银行展开断供“大检查”

○详见 封七



限价令一出
秦皇岛煤价应声回调

○详见 B4



金顺法关联账户
大买中兵光电

○详见 B1

逾六成效益未下降 开发商大叫救市为哪般

权威部门对 7136 家重点房地产企业进行了调查, 57.2% 上半年效益同比持平, 7.1% 好于去年

○本报记者 邵刚

开发商大叫“救市”迫不及
待。但是昨天, 上海证券报从国家
权威部门独家获得一份对全国
7136 家重点房地产企业进行的调
查报告。调查结果显示, 有 57.2%
的房企透露今年上半年企业的经
济效益和去年同比差不多, 不过
预计下半年经济效益与上半年差
不多的房企下降为 39.3%。

受访企业中, 除了 57.2% 的
房企认为今年以来的经济效益

和去年同期差不多, 还有 7.1%
的房企表示经济效益好于去年,
其余 35.7% 则表示经济效益有
所下降。

同时, 49.1% 的房企表示今年
以来的新开工面积与去年同期持
平, 另有 40.4% 的房企表示新开工
面积有所下降, 10.5% 的房企则表
示新开工面积有所增加。

在土地储备方面, 47.7% 的房
企表示上半年购入的土地量和去
年同期持平, 45.1% 的房企则表
示下降, 其余表示持平。

对下半年的展望, 50.1% 的房
企认为销售将同比略有下降 (降
幅在 5%—10% 之间), 39% 的房企
认为销售可与去年同期持平,
10.9% 的房企则认为同比将增加。

在认为下半年销售将同比略
有下降的房企中, 预期销售下降
的局面不会持续的占比 21.3%, 预
期销售下降将持续半年的占比
41.3%, 销售下降持续一年以上的
占比 37.3%。预期影响较大的地区
依次是北京、深圳、广州。而销售
下降的原因, 第一是可供面积减

少, 第二是购买者减少。

调查显示, 虽然全国 7136 家
重点房地产企业中有五成预期下
半年销售同比有所下降, 但也有
过半的企业不认为下半年经济效
益会恶化。

展望下半年的经济效益, 仅
有 16.6% 的房企认为经济效益会
继续下降, 39.3% 的房企认为会和
上半年差不多, 还有 13.4% 的房
企认为将有所好转, 其余 30.7% 的
房企则表示说不清。
相关报道见封二、相关评论见封六

逾万亿保证金 6 月底“场外”驻足

详见封四

三家监管部门介入滨地钾肥借壳案

详见 B1

湖北福星科技股份有限公司 增发 A 股 今日网上网下申购

申购价格: 6.95 元/股
发行数量: 不超过 18000 万股
网上申购简称: 福星增发
申购代码: 070926
原股东优先认购比例: 10:1

保荐人(主承销商): 中信证券股份有限公司

(招股说明书摘要)、(网上发行公告)和(网下发行公告)详见 7月25日《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和《中国证券报》

浙商证券有限责任公司 诚聘英才

ZHESHANG SECURITIES CO., LTD.

浙商证券有限责任公司是一家国有控股的综合类券商, 注册地在杭州, 注册资本 21.2 亿, 并在上海、北京、天津、深圳、重庆等主要城市及浙江省内各地设有 36 个营业网点。
浙商证券以“诚实做人, 踏实做事”作为核心价值观, 传承浙商精神, 开拓进取, 着力打造中国最具活力的优质证券服务商。根据公司整体发展需要, 以优厚薪酬, 诚邀有理想、富有工作激情和创造力的各类优秀人才加盟。

证券研究所

投资策略研究员 (1名)
行业公司研究员 (7名)
金融衍生品研究员 (1名)
债券研究员 (1名)

注: 1、工作地: 上海; 2、著名院校硕士以上学历, 年龄不超过 35 周岁; 3、投资策略分析师: 对证券市场运行规律深刻理解, 市场敏感性和信息处理能力强, 有著名证券公司投资策略研究经验者优先; 4、行业公司研究员: 有相关行业经营管理经验, 或有相关专业背景且具备财经知识者优先。研究领域为: 金融 (银行、证券、保险、信托)、农业、食品饮料、传媒与信息技术、旅游酒店、汽车及配件、建材等; 5、金融衍生品研究员、债券研究员: 有相关学历、研究经验和研究成果者优先。

投资银行总部

财务顾问 (10名)

经济、财会、法律等专业硕士研究生, 或有注册会计师资格以及投资银行财务顾问从业经验者优先。(工作地: 杭州、上海、北京、深圳)

证券投资部

投资经理 (2名)

三年以上行业公司研究或证券投资业务工作经验, 具有丰富的上市公司调研经验, 熟练掌握各种估值方法, 熟悉各种证券投资品种, 投资理念成熟, 思路清晰。(工作地: 上海或杭州)

资产管理部

负责人 (1名)

具备投资管理专业知识, 具有丰富的资产管理、直接投资、证券投资经验, 有较强的管理能力和开拓能力, 具有证券、信托投资和创投经历或有广泛客户资源者优先。(工作地: 上海或杭州)

资产运作岗 (5名)

三年以上券商自营、资产管理或基金从业经历, 有良好的投资收益率。

产品设计岗 (2名)

熟悉资产管理的各项业务流程, 有良好的证券市场调研能力, 能设计符合客户需求的理财产品。

产品销售岗 (2名)

熟悉银行、证券、信托等网点销售渠道, 具有良好的营销管理经验。

固定收益部

发行业务高级项目经理和项目经理 (各 1 名)

两年以上债券发行或投行工作经验或具备会计师事务所、律师事务所相关工作经验, 有广泛的政府资源和客户资源者优先。

交易业务主管 (1名)

两年以上债券交易或投资工作经验, 有银行间债券市场工作经验或广泛的政府资源和客户资源者优先。

债券交易员 (1名)

一年以上债券交易或投资工作经验, 有银行间债券市场工作经验者优先。

信息技术部

软件开发岗 (3名)

计算机专业, 两年以上相关岗位工作经验, 熟悉 ORACLE 数据库开发技术和 J2EE 开发技术。

营业部电脑经理 (5名)

计算机专业, 扎实的计算机软硬件理论基础, 通过相关认证考试及有从业经验者优先。

客户服务中心

首席证券投资咨询分析师 (2名)

三年以上证券咨询相关工作经验, 有较强的文字和口头表达能力, 有证券投资咨询资格。

证券投资咨询分析师 (5名)

有证券投资咨询资格, 对证券市场有较深的理解, 具有较强的文字功底, 能撰写评论文章。

经纪业务总部

营业部总经理、副总经理 (8名)

具有丰富证券交易知识和从业经历; 具有较强的管理能力; 有一定的市场拓展经验, 具有丰富的客户资源。(在杭州、宁波、临安、温岭等地区有客户资源和渠道开拓资源者优先)

大客户开发部总经理、副总经理 (各 1 名)

具有丰富的证券及金融专业知识, 具有较强的市场开拓意识和创新能力; 拥有金融行业 (证券、保险、银行等) 大客户开发经验, 有广泛客户资源者优先。

以上岗位除特别说明外, 均要求本科以上学历, 工作地点在杭州。

有意者请于 8 月 5 日前将个人简历发送到
hr@stocke.com.cn 或邮寄到杭州杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 7 楼浙商证券人力资源部收, 电话: 0571-87902965, 邮政编码: 310007。应聘者合则约见, 谢绝来访。所递资料恕不退还, 严格保密。

潜龙出渊

中国金融投资

2008 期货实盘交易精英选拔赛

(附加有奖征文比赛)

大赛宗旨: 加速衍生品市场投资管理人才成熟, 探索和积累衍生品基金管理经验, 推动我国金融力量全面成长应对全球挑战。

主办单位: 中国金融投资 (www.kiik.com), 炒客论坛 (www.chaoke.com.cn)

奖金总额: 人民币 118+N×N 万元 比赛时间: 2008 年 9 月 1 日—2009 年 8 月 28 日

赛况详见: 中国金融投资 (www.kiik.com) 网站, 炒客论坛 (www.chaoke.com.cn)