

Disclosure

金地(集团)股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司半年度财务报告未经审计。

§2 公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
股票简称 金地集团
股票代码 600383
股票上市交易所 上海证券交易所

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

2.2.2 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非流动资产处置损益 25,343.89
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外 10,979,760.00

§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.2 主营业务分地区情况
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用
5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
√适用 □不适用

Table with 7 columns: 募集资金总额, 本年度已使用募集资金总额, 已累计使用募集资金总额, 承诺项目, 投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否符合承诺进度, 是否符合承诺收益.

5.6.2 资金变更项目情况
□适用 √不适用
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□适用 √不适用
6.1.2 出售或置出资产
□适用 √不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
□适用 √不适用
6.2 担保情况
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2 财务报表
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2.2 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非流动资产处置损益 25,343.89
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外 10,979,760.00

7.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.2 主营业务分地区情况
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用
5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
√适用 □不适用

Table with 7 columns: 募集资金总额, 本年度已使用募集资金总额, 已累计使用募集资金总额, 承诺项目, 投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否符合承诺进度, 是否符合承诺收益.

5.6.2 资金变更项目情况
□适用 √不适用
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□适用 √不适用
6.1.2 出售或置出资产
□适用 √不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
□适用 √不适用
6.2 担保情况
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2 财务报表
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2.2 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非流动资产处置损益 25,343.89
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外 10,979,760.00

7.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.2 主营业务分地区情况
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用
5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
√适用 □不适用

Table with 7 columns: 募集资金总额, 本年度已使用募集资金总额, 已累计使用募集资金总额, 承诺项目, 投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否符合承诺进度, 是否符合承诺收益.

5.6.2 资金变更项目情况
□适用 √不适用
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□适用 √不适用
6.1.2 出售或置出资产
□适用 √不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
□适用 √不适用
6.2 担保情况
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2 财务报表
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2.2 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非流动资产处置损益 25,343.89
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外 10,979,760.00

7.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

7.2.2 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非流动资产处置损益 25,343.89
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外 10,979,760.00

7.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

§5 董事会报告
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.2 主营业务分地区情况
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 毛利率比上年同期增减(%).

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用
5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
√适用 □不适用

Table with 7 columns: 募集资金总额, 本年度已使用募集资金总额, 已累计使用募集资金总额, 承诺项目, 投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否符合承诺进度, 是否符合承诺收益.

5.6.2 资金变更项目情况
□适用 √不适用
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用
5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□适用 √不适用
6.1.2 出售或置出资产
□适用 √不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
□适用 √不适用
6.2 担保情况
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2 财务报表
编制单位:金地(集团)股份有限公司
单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes sections for 资产负债表, 利润表, 现金流量表, and 所有者权益变动表.

7.2.2 非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币
非流动资产处置损益 25,343.89
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外 10,979,760.00

7.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 股东名称, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结的股份数量.