

Companies

受累外贸出口下降

长三角港口货物集装箱吞吐量增速下降

◎本报记者 索佩敏

面对美国次贷危机、世界经济放缓以及人民币升值等影响,长三角地区外贸出口增幅显著回落,长三角地区的港口业务由此受到较大冲击。上海证券报昨日从上海组合港管理委员会办公室获悉,2008年上半年长三角地区港口外贸货物和集装箱吞吐量增速同比分别下降6个和13个百分点,而浙江、上海两大港口集装箱吞吐量增速下降幅度均超过一半。

上半年,长三角地区港口完成外贸货物吞吐量3.44亿吨,同比增长11.7%,增速同比下降6个百分点。值得注意的是,长三角地区除个别港口外贸货物吞吐量增速有所提升外,其他港口增速急剧回落,部分港口外贸货物吞吐量出现下降趋势。

集装箱方面,上海港和浙江省港口受到冲击最大,集装箱增速下降幅度均超过50%。其中浙江省港口完成547.7万TEU,同比增长17.2%,增速较去年同期下降20个百分点,增速下降幅度近54%。上海港完成集装箱吞吐量1382.1万TEU,同比增长10.4%,增幅较去年同期下降13个百分点,增速下降幅度超过57%。不过,上海国际航运中心洋山深水港区完成389万TEU,同比增长42.8%,水水中转比重继续提高,达到48.7%。

整体而言,上半年长三角地区港口完成集装箱吞吐量2325.2万TEU,

同比增长16.6%,增速同比下降13个百分点,占全国总量比重为37.7%,与2007年同期基本持平。上海组合港管理委员会办公室方面分析,上半年长三角地区各港口仍保持了平稳较快增长势头,但增速明显回落,由高位运行趋于平稳运行。

上海组合港管理委员会办公室指出,目前国际竞争形势比较严峻,周边国家和地区港口积极采取措施加大揽货力度,对长三角港口的快速发展产生了一定影响。新加坡港上半年完成1502.5万TEU,同比增长11.5%,增速高于上海港1.1个百分点;韩国釜山港上半年完成722万TEU,同比增长10%。

另一方面,长江流域出口集装箱国际支线中转数量增加,国内中转数量有所减少,集装箱运输竞争呈现加剧的势头。因此,上海组合港管理委员会办公室专家认为,长三角港口群的功能布局需要进一步优化,港口竞争秩序需要进一步规范。

对于下半年的港口形势,上述专家指出,预计全年外贸出口增速可能低于20%。受此影响,预计全年我国港口货物吞吐量增长速度将在15%左右。长三角地区受到外贸出口增速减缓的影响更大,预计全年将完成货物吞吐量28亿吨,同比增长10%左右。集装箱吞吐量将达4800万TEU,同比增长16%,虽然增速明显低于去年的25%,但与世界其他国家相比依然很高。



徐汇资料图

民航上半年总周转量增幅大幅回落

◎本报记者 索佩敏

民航局昨日公布的数据显示,2008年上半年,国内民航业总周转量同比增长7.7%,较2007年上半年19.5%的增幅大幅回落。

三大航的一位高层昨日接受上海证券报采访时表示,宏观经济

导致市场需求放缓是民航周转量增幅回落的最主要原因。不过,他认为上半年因为突发事件对于航空业影响较大,预计下半年随着商务活动恢复活跃,航空市场会逐渐有所回暖。

民航局公布,2008年上半年国内民航业总周转量为1827687万吨公里,同比增长7.7%;旅客周转量为1386.5亿客公里,同比增长6.4%;货邮周转量为58.6亿吨公里,同比增长9.7%。其中,上半年港澳地区运输市场出现倒退,旅客运输量同比下降5.7%。国际货运航线则增幅最大,货邮运输量同比上涨11.8%。

上半年港人内地置业降29%

◎本报记者 柯鹏

香港置业国际的研究报告指出,今年上半年港人购买内地物业的单位数量约9100至9700套,比去年同期大幅下跌29%。公司指出,最近港人北上置业欲望有所上升,但估计全年港人购买内地物业的数量只有1.98万至2.08万套,金额则为157亿元,同比上半年下跌约13%。

置业国际主席蔡涯棉表示,内地推出的宏观调控措施令很多城市房地产市场受到影响,以深圳为例,上半年成交量只有150万平方米,较去年同期下跌50%。

他认为,上海楼市今年第一季度表现稳健,但是第二季度成交量也开始下降。但他预计今年全年房价升幅约为6%至7%。他对北京楼市并不看好,他预计北京楼市奥运会后成交量将会下降,但走势有待观察。

美汽车三巨头削减租赁融资

◎本报记者 吴琼

美国汽车销售雪上加霜。美国三大汽车金融巨头——通用汽车金融服务公司、福特汽车信贷、克莱斯勒金融相继宣布削减甚至放弃租赁融资,此举将加大汽车经销商的压力。

通用汽车金融服务公司、福特汽车信贷周二宣布,将削减汽车租赁。通用汽车金融服务公司将不再对在加拿大销售的汽车提供激励性租赁措施。克莱斯勒金融则于上周宣布完全放弃租赁融资。尽管此举将令三大汽车金融公司的财务状况不至于恶化,但加大了汽车经销商的压力,最终也加剧了三大整车巨头——通用汽车、福特汽车、克莱斯勒的销售压力。

大众汽车集团上半年销量创纪录

◎本报记者 官璐

昨天,大众汽车集团在德国沃尔夫斯堡公布,今年前6个月,集团在全球共销售新车327万辆,同比增长5.8%,再创同期销量纪录;集团营业利润也再次大幅度增长,达到34亿欧元,同比增长21.8%;税后利润达到26亿欧元,创纪录同比增长31.3%。以上数字也使大众汽车集团全球市场份额从9.6%攀升至9.9%。

同时,集团全球6月单月销量亦创历史新高:与去年同期相比,销量增长2.4%,达到57.3万辆;同期,全球市场前6个月销量增长仅为1%,6月单月销量下降5.1%。集团董事会对下半年的前景保持乐观态度。

新能源车鼓励政策有望今年出台

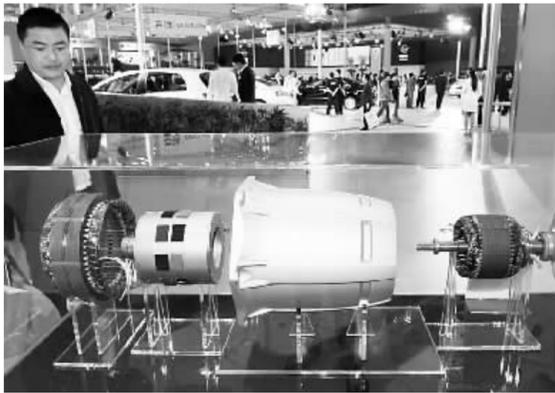
◎本报记者 官璐

中国成品油的低价时代已经渐行渐远,并很可能一去不复返,新能源车有望迎来春天。记者昨日获悉,今年针对新能源汽车的市场推广的具体优惠措施,会随着大排量车消费税的提高一同出台。

来自中国汽车工业协会的内部统计数据表明,今年上半年其他燃料汽车,累计销量366辆,同比劲增107.95%。其他燃料汽车是指所有传统汽、柴油以外的新能源车,包括混合动力、乙醇等各类新能源车。

油价高企正在给汽车行业全新的洗礼,中国汽车行业已经走到了产业转型的临界点。汽车厂商一方面正加快脚步开始新能源车的产业化尝试,另一方面,他们也盼望国家政策在对新能源车的倾斜上有更强大的支持。

就在上周,东风本田总经理



石诚告诉记者,东风本田首款混合动力车civic 思域自2007年11月引进国内以来,迄今为止共售出120辆左右,2008年全年混合动力车计划销售200辆。东风本田执

行副总经理刘裕和认为,混合动力车的使用在全球和中国遇到的问题是一样的,主要是它的价位。从全球经验来看,主要是靠三个方面:一是要靠政府的政策,政府积极扶持,要

对新能源车的使用给予税收上的优惠;二是企业自身,企业要努力将混合动力技术日渐成熟和商品化;三是消费者,要有一批对环保有先行意识的消费者,愿意为混合动力车承担一部分的责任。

有消息称,关于新能源车上市比传统轿车增加的费用,征求意见中提出了一系列的解决方案,比如对于车价增加的部分,减掉50%的费用,而这部分费用由国家进行补贴。此外还讨论了减免车辆购置税、免费停车以及减免其他税种的优惠等。”这些方案都是针对新能源汽车的市场推广的具体优惠措施。

在国泰君安汽车行业研究员张欣看来,所谓的实质性鼓励政策,关键看实施细则是否同步配套出台,否则没有任何实质性意义。因为一旦政策出台,许多企业都会推所谓的‘新能源车’,届时政策的执行就难了。”

油价涨跌不改车企开发节能环保车决心

◎本报记者 吴琼

油价涨跌和汽车企业命运紧密相连。在高油价时代,陷入困境的汽车企业,纷纷加大对新能源产品的投入。近期伴随着全球油价急速回落,7月中下旬全球汽车股集体暴增。中国乃至全球汽车企业如何看待油价变动,油价下跌是否令其改变策略?为此,记者采访了中外汽车企业的高层。

通用汽车中国公共事务及传播总监梁江红告诉上海证券报记者,如果油价下降,无疑将对通用汽车、汽

车行业乃至全球经济都有所帮助。国内外汽车企业高层均表示,从长期看,油价上涨是结构性趋势,不会因为短期油价波动改变公司的既定长期计划。

为应对高油价,我们仍会开发新能源车。环保、节能是一个长期的趋势。”上海汽车财务总监谷风告诉记者,不会因为油价短期涨跌来影响公司的运作。因为汽车业是周期较长的行业,通常一个项目需要3年至5年的运作。

梁江红也表示:能源价格从长期来看还是上涨的发展趋势,我们也

正相应地制定公司业务发展战略和提升现金流的举措。”此前,通用汽车总部宣布,在收缩其他开支的情况下,向市场推出能够满足消费者偏好、更节油、更出色的产品,如加大投入研发可替代能源推进系统、更加节油的新技术以及小排量发动机。

长城汽车宣传部长、销售公司副总经理商玉贵也认为,油价下跌是一个临时的震荡,总体而言还会走高。长城汽车将继续生产节能环保的发动机。”

与其他尚未转型的皮卡企业相

比,长城汽车已经开始采取应对高油价的措施。据了解,长城汽车投下巨资生产轿车,其首款轿车就是主打精品小排量的精灵轿车。商玉贵认为,随着油价上涨,小型车的市场潜力将会释放。刚刚起步的精灵轿车正好抓到难得的发展机遇。

一些更有实力的企业已经投产混合动力轿车。7月15日,上海通用推出混合动力版君越,售价26.99万元,仅比汽油版原型君越贵2万元,但比普通汽油车能省15%。上海通用也希望在传统汽油车市场之外打出一片新天地。

上海长风推住宅用地 楼板价超周边房价

◎本报记者 李和裕

4号东南商业地块退地一事尚未结束,上海普陀长风生态商务区昨日又推出7C北块住宅地块,这也是运作了3年多的长风商务区首次推出住宅用地。但是,记者发现,长风住宅板块的启动站在了一个很高的“台阶”上,7C北块地块高达14364元/平方米的起始楼板价已经超过了周边在售住宅的价格,这可能使得大部分开发商望而却步。

上海市房地局昨天挂出今年

17、18号土地公告。和上海今年以来的推地“模式”一样,7C北块地块成为公告推出的一大批工业、商业用地中的唯一一块纯住宅用地,因此最受关注。公告显示,7C北块地块位于丹巴路以西、金沙江路以南、木渎港以东,处于整个商务区的西北角。土地面积6.81037万平方米,出让面积5.07997万平方米,容积率2.2,要求70%以上建90平方米以下的普通商品住宅。

虽然上海的住宅用地在一级市场内越来越“稀缺”,和黄、仁恒、万科等知名开发商也已经或准备购买7C北块地块的挂牌文件,但市场人士认为最后的竞争场面可能不会激烈。

市场人士分析,7C北块地块挂牌起始价高达16.053亿元,仅1.6053亿元的竞买保证金便足以让眼下现金流紧张的开发商们感到头疼,而按照约11.1759万平方米的可建建筑面积折算,该项目的起始楼板价已高达14364元/平方米,比周边在售楼盘卖得还贵。

如靠近长风商务区的普陀楼盘如金沙雅苑,记者在网上海地

产查到,在售房源的价格不超过12000元/平方米,挂牌的二手房的报价也差不多。7C北块地块虽然没有对竞买人提出任何特殊的资质要求,但其门槛很高,开发商不一定觉得划得来。”中介人士评价。

此外,长风生态商务区规划建设办公室昨日透露,长风商务区内规划住宅建筑面积100多万平方米,未来还会有土地计划在2009年前分批出让,不显紧张的后续供应也可能使更多开发商持观望态度。

广州公布5年住房建设规划 普通商品住房将占约58%

◎本报记者 李和裕

继深圳、上海等城市后,昨天,广州也按照国家要求公布了今后5年的住房建设规划。根据《广州市住房建设规划(2008-2012年)》,为落实国家稳定住房价格的宏观调控措施,面向中等收入阶层的普通商品住房建设规模将占整个规划建设总规模的58%左右。

广州此次提出政府主导建设保障型住房、政府调控普通商品住房市场和由市场调节其他商品住房市场的办法来稳定住房价格,实现“住有所居”。其中,政府调控的普通商品住房根据中等收入阶层的实际需求确定,建设规模占整个规划建设总规模的58%左右;保障型住房建设按照低收入住房困难家庭的实际需求确定,建设规模占整个规划建设总规模的12%左右;市场调节的其他商品住房用地供应采取公开出让,建设规模占整个规划建设总规模的30%左右。

规划期内,广州计划建设各类住房总建筑面积4213万至5530万平方米。其中,保障型住房建筑面积463万至680万平方米,7.42万至10.76万套,廉租房和经济适用房分别占1.82万至2.16万套和5.6万至8.6万套;商品住房建筑面积3750万至4850万平方米。

而居住用地供应总量计划为1482至2190公顷。其中,保障型住房用地供应量232至340公顷,廉租房用地和经济适用房用地分别占46至54公顷和186至286公顷;商品住房用地供应量1250至1850公顷,其中包括适时供应限价房用地,限价房的套型建筑面积控制在90平方米以内。

百度有意赴台设公司

◎本报记者 张辉

7月29日,百度董事长兼CEO李彦宏,赴台分享经营互联网的成功经验。据悉,台湾地区领导人当面对李彦宏来台设公司,李彦宏表示对此有兴趣。

李彦宏向有关人士介绍了各大搜索引擎在中国大陆市场上的份额状况,指出百度已经占领7成以上的搜索引擎市场,覆盖九成以上中国大陆网民,是整个中国大陆互联网渗透率最高的服务品牌。李彦宏进一步介绍,中国大陆网民人数已经在今年7月超过美国,达2.23亿户,成为全球第一,这为产生更多新的技术应用、创造更多新的商业模式奠定了基础。

在谈到两岸新经济领域的合作机遇时,李彦宏说,台湾的高科技产业有很不错的基础,尤其是在半导体方面;而在互联网领域,大陆则发展得好一些。同时,两岸在高科技领域的人才也有很强的互补性。但他也认为,最主要的障碍是两岸交流仍有许多不便。随着两岸交流的扩大,两岸新经济领域的合作未来应有不少机会。如果有了真正的两岸直航,我相信和台湾业界的交流也更多。”

TD十个建网城市全部完成HSDPA升级

◎本报记者 叶勇

随着最后两个TD建网城市青岛和保定完成HSDPA升级,TD十城市终于全部完成了HSDPA升级工作,此时距离北京奥运会开幕正好还有一周。负责青岛和保定两城市设备供应的大唐移动昨天宣布完成升级工作,大唐移动同时表示,通过软件升级,所有现网TD设备完成了向HSDPA的平滑过渡。

此前,已有不同的消息渠道称,其他8个TD建网城市已经完成HSDPA升级,而青岛和保定原本由中国网通和电信分别运营,后转交给中国移动负责,因此建网升级和放号工作都略微迟滞。

作为TD技术演进的重要一步,HSDPA可以实现更高的数据传输和更大的数据容量,据了解,HSDPA的单载波峰值速率可达到2.8Mbit/s,3载波HSDPA技术可达到8.4Mbit/s的理论峰值。

业界最新消息称,中国移动第二批TD-SCDMA手机到了交货的时间,借助TD全网升级,预计TD手机厂商将全面出击。中国移动已宣布,TD网络覆盖区域内,100%的自有渠道开展TD终端和卡号销售,并配套设置TD专柜和TD终端销售专柜。例如在青岛,中兴通讯、海信、海尔等都做好全面在青岛促销TD手机的准备,价格从1000多元到3000多元不等。

盖世汽车网掘金汽车零部件全球采购

◎本报记者 吴琼

随着中小企业生存困境的加大,经营B2B业务的公司纷纷提前过冬,但汽车零部件企业B2B业务仍晴空一片。

昨日上海证券报从盖世汽车网获悉,在全球汽车巨头高成本压力下,中国汽车零部件未来出口空间增大,经营B2B业务的盖世汽车网有望今年实现盈利。盖世汽车网拟借力升级的B2B产品,解决跨国采购商在中国的采购瓶颈,并保持翻3倍的增长势头,5年后销售收入增长至数亿元。

盖世汽车网是中国唯一从事汽车产业电子商务的专业化网站,三分之一的中国汽车整车及零部件供应商在盖世汽车网注册,其主要盈利来自于零部件企业的会员费。盖世汽车网总裁陈文凯看好未来5年至10年的中国汽车零部件市场。