

Disclosure

京能置业股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 董事江帆，因休产假未能出席本次会议。
1.3 公司中期财务报告未经审计。
1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。

2.1 公司基本情况简介
2.2 主要财务数据和指标

Table with financial data: 资产负债表 (Balance Sheet), 利润表 (Income Statement), 现金流量表 (Cash Flow Statement)

2.2.2 非经常性损益项目和金额

Table of non-recurring gains and losses: 非经常性损益项目, 年初至报告期期末金额

2.2.3 国内外会计准则差异

§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表

Table of share changes: 股份变动情况表, 数量, 比例, 本次变动前, 本次变动增减(+, -), 本次变动后

3.2 股东情况

Table of shareholders: 报告期末股东总数, 前十名股东持股情况, 前十名无限售条件流通股持股情况

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

Table of business segments: 分行业分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率

5.2 主营业务分地区情况

Table of business regions: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率

5.3 参股公司经营情况

5.4 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

5.5 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

5.7 募集资金使用情况

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

6 重要事项

6.1 重大诉讼仲裁事项

6.2 收购、出售资产及资产重组

6.3 非经营性关联债权债务往来

6.4 担保情况

Table of related party transactions: 关联方, 向关联方提供资金, 关联方向上市公司提供资金

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7 董事会报告

7.1 审计意见

7.2 财务报表

7.3 合并资产负债表

7.4 合并利润表

7.5 合并现金流量表

7.6 母公司资产负债表

7.7 母公司利润表

7.8 母公司现金流量表

合并利润表

Table of consolidated profit statement: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

合并现金流量表

Table of consolidated cash flow statement: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

合并所有者权益变动表

Table of consolidated equity changes: 项目, 本期金额

母公司资产负债表

Table of parent company balance sheet: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

母公司利润表

Table of parent company profit statement: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

母公司现金流量表

Table of parent company cash flow statement: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

上海国际金融中心

Table of Shanghai International Financial Center: 项目, 本期金额

上海浦东软件园

Table of Shanghai Pudong Software Park: 项目, 本期金额

上海漕河泾

Table of Shanghai Cuiyuejing: 项目, 本期金额

上海漕河泾二期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 2: 项目, 本期金额

上海漕河泾三期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 3: 项目, 本期金额

上海漕河泾四期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 4: 项目, 本期金额

上海漕河泾五期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 5: 项目, 本期金额

上海漕河泾六期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 6: 项目, 本期金额

上海漕河泾七期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 7: 项目, 本期金额

上海漕河泾八期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 8: 项目, 本期金额

上海漕河泾九期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 9: 项目, 本期金额

上海漕河泾十期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 10: 项目, 本期金额

上海漕河泾十一期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 11: 项目, 本期金额

上海漕河泾十二期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 12: 项目, 本期金额

上海漕河泾十三期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 13: 项目, 本期金额

上海漕河泾十四期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 14: 项目, 本期金额

上海漕河泾十五期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 15: 项目, 本期金额

上海漕河泾十六期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 16: 项目, 本期金额

上海漕河泾十七期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 17: 项目, 本期金额

上海漕河泾十八期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 18: 项目, 本期金额

上海漕河泾十九期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 19: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 20: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十一期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 21: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十二期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 22: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十三期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 23: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十四期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 24: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十五期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 25: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十六期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 26: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十七期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 27: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十八期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 28: 项目, 本期金额

上海漕河泾二十九期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 29: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 30: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十一期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 31: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十二期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 32: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十三期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 33: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十四期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 34: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十五期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 35: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十六期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 36: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十七期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 37: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十八期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 38: 项目, 本期金额

上海漕河泾三十九期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 39: 项目, 本期金额

上海漕河泾四十期

Table of Shanghai Cuiyuejing Phase 40: 项目, 本期金额