

Disclosure

C16

证券代码:000402 证券简称:金融街 公告编号:2008-035

金融街控股股份有限公司关于受让北京德胜投资有限责任公司股权的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

北京华融综合投资公司(以下简称“华融公司”),将其持有的北京德胜投资有限责任公司(以下简称“德胜公司”)99%的股权转让给,由于上述股权转让属于国有股权转让,华融公司持有的德胜公司99%的股份需经国务院国资委对股权转让方案进行审批,并报国务院批准。根据《上市公司收购管理办法》的规定,华融公司与本公司构成关联关系,根据《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3、10.1.5的规定,华融公司与本公司构成关联关系,若本次收购构成关联交易,本次交易构成关联交易。

公司于2008年7月20日召开五届三次董事会会议,审议通过了《关于收购北京德胜投资有限责任公司100%股权的议案》,批准公司参加由华融公司持有的德胜公司99%股权的挂牌出让程序,挂牌公司同意对北京华融房产开发有限公司持有德胜公司100%国有股权的挂牌出让程序。本次关联交易已经公司独立董事同意,关联董事王功伟先生、陶瑾先生在审议本议案时主动回避表决。

由于华融公司持有的德胜公司99%股权转让价格占公司最近一期经审计净资产141.99亿元的2.42%,低于公司最近一期经审计净资产的5%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定,此项交易涉及金额及决策权限属于公司董事会,董事会会议通过此项议案后,授权经营班子办理相关事宜。

二、本次关联交易对方的基本情况

(一)北京华融综合投资公司

中文名称:北京华融综合投资公司

工商登记证号:全民所有制

住所:北京市西城区金融大街33号通泰大厦B座11层东区

法定代表人:王功伟

注册资本:9,062.6万元

统一社会信用代码:11010210138789X000

经营范围:投资管理;投资咨询;商务信息咨询;旅游信息咨询(咨询项目不包含中介服务);组织文化艺术交流(不含演出);租赁机电设备等。

截至2007年12月31日,华融公司经审计财务数据如下:总资产为136.37亿元,净资产为31.19亿元,2007年营业营业收入53.15亿元,净利润7.76亿元;截至2008年6月30日,华融公司未经审计财务数据如下:总资产156.98亿元,净资产34.54亿元,2008年1-6月,实现营业收入19.82亿元,净利润-0.62亿元。

华融公司实际控制人是北京市西城区国资委。

最近五年内,华融公司未受过行政处罚和刑事处罚,没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

(二)交易双方的关联交易关系

根据《上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和公司章程的有关规定,公司董事长王功伟先生担任华融公司法定代表人,董事局主席陶瑾先生担任华融公司总经理,根据《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3、10.1.5的规定,华融公司与本公司构成关联关系。

(三)本次关联交易的目的及对公司的影响

本次交易是公司实际控制人持续发展的需要之一,通过收购德胜公司股权可以增加公司在北京中心地区的项目储备,符合公司业务发展战略。

六、独立董事的意见

根据《上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和公司章程的有关规定,公司董事长王功伟先生担任华融公司法定代表人,董事局主席陶瑾先生担任华融公司总经理,根据《深圳证券交易所股票上市规则》10.1.3、10.1.5的规定,华融公司与本公司构成关联关系。

(四)本次关联交易的定价政策

本次交易是公司实际控制人持续发展的需要之一,通过收购德胜公司股权可以增加公司在北京中心地区的项目储备,符合公司业务发展战略。

1.我们认为本次关联交易的定价标准和定价的程序符合《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》等有关法律、法规及《公司章程》的规定,是公司董事会基于审慎原则做出的决定。

2.我们认为购买关联企业华融公司持有的德胜公司股权转让交易不存在损害公司和全体股东利益的情形。

七、公告董事会的审议意见

公司董事会认为:本次交易收购符合公司的长期发展战略,可以增加公司在北京中心地区的项目储备,有利于公司的可持续发展,因此同意按法定程序启动收购德胜公司股权的相关手续。授权经营班子在董事会审议通过后办理相关事宜。

金融街控股股份有限公司 董事会

董秘:王功伟

日期:2008年7月31日

(三)德胜公司股东情况

德胜公司目前主要股东为华融公司和北京金昊房地产开发有限公司,持股比例分别为99%和1%。华融公司持有的上述股权不存在限制转让情况,没有涉及诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。

(四)德胜公司主营业务情况

德胜公司的主营业务包括房地产开发、商品房销售等,德胜公司2007年及2008年一季度经审计财务数据如下:

单位:人民币元

	2007年12月31日	2008年3月31日
资产总额	2,503,199,899.93	1,801,919,139.84
负债总额	2,387,363,350.96	1,834,087,067.94
应收款项	113,082,936.00	11,286,936.00
净资产	115,836,548.97	97,832,072.00
2007年	2008年1-3月	
主营业务收入	302,476,095.2	-
营业利润	135,215,353.2	-18,004,476.97
净利润	102,870,204.04	-18,004,476.97

四、关联交易的主要内容和定价政策

根据国家有关规定,华融公司持有的德胜公司股权转让让给北京产权交易所,将通过北京产权交易所公开挂牌出售针对德胜公司股权转让事宜,公司收到北京产权交易所《产权交割通知书》,但尚未与华融公司签署股权转让协议。

根据中审会师事务所有限公司于2008年4月26日出具的中审报告【2008】第40004号《(北)德胜有限公司资产评估报告书》评估报告,评估公司于2008年3月31日为评估基准日,采用现金流量折现法评估出的北京德胜投资有限责任公司净资产评估值为34,748.08万元。华融公司依据评估报告将其持有的德胜公司99%股权转让给北京产权交易所并挂牌转让,挂牌价格为34.

401,203万元。本公司将根据评估报告的评估值,将德胜公司99%股权转让给北京产权交易所,并挂牌出售的原因是:德胜公司账面价值作为成本核算,而北京房地产市场价格近2008-2009年内房地产价格持续走高,写字楼租金增长导致评估价值与成本相比增幅较大;二是本次评估对物业工程量90%,最近完工产品,根据德胜公司已购房者平均销售价格和周边拟签订的写字楼出租单价平定评估值,评估结果较成本价值增幅较大。

五、本次收购的目的及对公司经营的影响

本次交易是公司实际控制人持续发展的需要之一,通过收购德胜公司股权可以增加公司在北京中心地区的项目储备,符合公司业务发展战略。

六、独立董事的意见

根据《上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和公司章程的有关规定,公司董事长王功伟先生担任华融公司99%的股权。

(一)德胜公司基本情况

公司名称:北京华融综合投资公司

注册地址:北京市西城区小市口胡同8号

法定代表人:张晓军

注册资本:5,000万元

企业类型:有限责任公司

经营范围:投资及投资管理;房地产开发;物业管理;商品房销售;家居装饰;信息咨询;信息技术开发及计算机软硬件销售;建筑材料。

成立日期:2000年7月4日

股票代码:601939

股票简称:建设银行

公告编号:临2008-015

中国建设银行股份有限公司关于执行董事任职的公告

拟订薪酬分配清算方案,提交董事会审议,并经股东大会批准。

辛树森女士的简历请参见本公司2008年5月9日刊载于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及本公司网站(www.ccb.com)的《中国建设银行股份有限公司2007年度股东大会补充通知》。

本行董事会对于辛树森女士的加入表示欢迎。

特此公告。

中国建设银行股份有限公司
董事会

2008年7月30日

证券代码:600533 证券简称:栖霞建设 编号:临2008-22

南京栖霞建设股份有限公司
2008年第二次临时股东大会决议公告

南京栖霞建设股份有限公司2008年第二次临时股东大会于2008年7月20日在南京市龙蟠路9号恒大大厦召开,出席会议的股东及代理人7人,代表股份264,779,190股,占公司总股本的49.32%,符合《公司法》和《公司章程》的规定。

会议以记名投票方式表决,审议并通过了与召集人提供的股东大会议案的提案。

中国银行业监督管理委员会现已核准辛树森女士的执行董事任职资格,董事会就此正式宣布:自2008年7月21日起,辛树森女士就任本行执行董事。

辛树森女士的薪酬将按照《中国建设银行股份有限公司董事和监事薪酬分配暂行办法》确定。在每年年终后,提名与薪酬委员会将

拟订薪酬分配清算方案,提交董事会审议,并经股东大会批准。

本公司监事会对辛树森女士的执行董事任职资格无异议。

辛树森女士的薪酬将按照《中国建设银行股份有限公司董事和监事薪酬分配暂行办法》确定。在每年年终后,提名与薪酬委员会将