

北京首都开发股份有限公司 2008年半年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

5.9 公司聘请会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
5.10 公司聘请会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

19. 孙村组团居住区一期土地开发项目进展情况
截至2008年6月30日，该项目已经通过挂牌上市交易。

合并利润表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、营业收入, 营业税金及附加, 管理费用, etc.

合并资产负债表
单位：元 币种：人民币
报告截止日：2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Rows include 货币资金, 结算备付金, 拆出资金, etc.

母公司利润表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、营业收入, 营业税金及附加, 管理费用, etc.

合并现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

2.1 公司基本情况简介
股票简称: 首开股份
股票代码: 601328
上市交易所: 上海证券交易所

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减(%). Rows include 总资产, 所有者权益, 营业收入, etc.

2.2.2 非经常性损益项目和金额

Table with 2 columns: 项目, 年初至报告期末金额. Rows include 非流动资产处置损益, 越权审批或无正当批准文件的税收返还、减免, etc.

2.2.3 国内外会计准则差异

3.1 股本变动及股东情况
3.1.1 股份变动情况表

Table with 2 columns: 项目, 数量, 单位:股. Rows include 期初余额, 增发新股, etc.

3.2 股东数量和持股情况

Table with 2 columns: 项目, 数量, 单位:股. Rows include 报告期末股东总数, 前十名股东持股情况, etc.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

3.4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

Table with 6 columns: 行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业比上年同期增减(%), 毛利率比上年同期增减(%). Rows include 房地产, 物业管理, 商业, etc.

6.2 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%). Rows include 北京, 深圳, 合计.

6.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

6.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因分析

6.5 利润分配与上年度相比发生重大变化的原因分析

6.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用

5.6.2 募集资金变更项目情况

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

6.7 预期年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

业绩预告情况

业绩预告的说明

6.1 非经营性关联债权债务往来

6.2 重大诉讼仲裁事项

6.3 其他重大事项及其影响和解决方案的说明

6.4 证券投资情况

Table with 6 columns: 序号, 证券代码, 简称, 期末持有数量(股), 期末账面值, 期初账面值, 会计核算科目. Rows include 601328, 600386, etc.

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

6.5.3 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况

6.5.4 其他重大事项的说明

6.6 募集资金使用情况

6.7 收购资产或出售资产情况

6.8 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.9 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.10 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.11 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.12 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.13 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.14 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.15 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.16 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.17 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.18 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.19 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.20 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.21 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.22 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.23 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.24 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.25 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.26 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.27 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.28 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.29 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.30 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.31 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.32 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.33 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.34 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.35 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.36 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.37 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.38 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.39 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.40 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.41 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.42 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.43 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.44 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.45 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.46 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.47 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.48 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.49 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.50 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.51 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.52 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.53 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.54 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.55 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.56 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.57 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.58 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.1 非经营性关联债权债务往来

6.2 重大诉讼仲裁事项

6.3 其他重大事项及其影响和解决方案的说明

6.4 证券投资情况

Table with 6 columns: 序号, 证券代码, 简称, 期末持有数量(股), 期末账面值, 期初账面值, 会计核算科目. Rows include 601328, 600386, etc.

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

6.5.3 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况

6.5.4 其他重大事项的说明

6.6 募集资金使用情况

6.7 收购资产或出售资产情况

6.8 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.9 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.10 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.11 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.12 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.13 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.14 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.15 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.16 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.17 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.18 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.19 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.20 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.21 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.22 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.23 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.24 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.25 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.26 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.27 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.28 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.29 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.30 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.31 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.32 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.33 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.34 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.35 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.36 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.37 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.38 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.39 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.40 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.41 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.42 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.43 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.44 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.45 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.46 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.47 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.48 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.49 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.50 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.51 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.52 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.53 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.54 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.55 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.56 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.57 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

6.58 报告期内公司资产或股权收购、出售资产情况说明

合并现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

母公司现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

合并现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

母公司现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

合并现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

母公司现金流量表
单位：元 币种：人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

合并现金流量表
单位：元 币种：人民币

母公司现金流量表
单位：元 币种：人民币

合并现金流量表
单位：元 币种：人民币

母公司现金流量表
单位：元 币种：人民币