

# Companies

## 140亿美元 奇瑞前伙伴开出“梦幻”索赔价

◎本报记者 宦璐

8月5日,前身为梦幻汽车公司(Visionary Vehicles, LLC)的V Cars公司宣布,公司已通过其在密歇根的律师向奇瑞汽车公司发送了法律文件,而奇瑞汽车公司拒绝接受这份送达该公司芜湖总部的快递。这份快递中包含了与该起诉讼相关的文件以及一份原告的起诉书。

梦幻汽车公司是奇瑞汽车公司开拓美国市场的前合作伙伴。在起诉书中,V Cars公司指控奇瑞公司在决定不履行与V Cars公司达成的协议

之后,诱导V Cars公司向其提供北美分销业务计划,腐化公司一位高层官员,进行欺诈。为此,V Cars公司要求奇瑞公司赔偿其140亿美元的潜在利润损失以及2600万美元的投资。

V Cars公司首席执行官布里克林(Malcolm Bricklin)对媒体表示:“快递包裹由我们的代理律师发送给了奇瑞公司尹同耀总裁,奇瑞公司对代理律师所供职的律师事务所非常熟悉。”

V Cars公司代理律师说:“我们已向奇瑞公司在美国的代理人(一名在密歇根的律师)送交了起诉书,将

详情告知了奇瑞公司。我们希望其他被告利用联邦法院所提供的这次机会尽快对这起诉讼做出反应。”

早在7月20日,来自美国密歇根州的消息称,V Cars公司向美国联邦法院提起诉讼,状告奇瑞公司,控告奇瑞及其高管违反合同及非法窃取汽车技术和商业计划。V Cars公司作为独家销售代理,已为奇瑞进入北美市场投入2600万美元公关费用,而双方合作失败使其蒙受140亿美元潜在利润损失。V Cars公司提起此次诉讼的依据为联邦反诈骗受赠组织法案及密歇根州法律。

就此,奇瑞公司总经理助理金弋波则发表公开声明称:“我们关注到这一消息,但我们并没有接到来自布里克林本人或V Cars公司及美国法院的任何消息。奇瑞是一个快速发展的企业,在企业发展的过程中,我们一直是遵守中国法律和所在国法律而从事经营活动的。”

对美国法律非常熟悉的王海律师认为,此案对奇瑞关系重大,必须认真对待,并且要尽快组织律师去美国应诉。

业内人士指出,在中国国内,奇瑞是中国汽车产业自主品牌的扛旗

人,也是中国最具潜力的汽车企业之一。奇瑞是代表中国最前沿的战略型科技计划(中国科技部863计划)中的新能源汽车研究基地;奇瑞瑞虎3、奇瑞混合动力车为北京奥运会提供安保、服务等。此外,奇瑞还拥有较低生产成本、全球广泛的销售渠道,并在小型车等未来市场战略把握上与欧美巨头十分合拍,因此,菲亚特、量子、克莱斯勒等国际巨头一直积极与奇瑞进行着深层次的合作推进。然而,中国自主品牌企业在国际扩张过程中的法律壁垒问题,太多的陷阱需要去规避。”

## 东风天然气车 出口泰国

◎本报记者 宦璐

8月6日上午,东风汽车公司天然气车出口泰国交车仪式在武汉隆重举行。本次出口泰国的汽车是35台CNG压缩天然气牵引车。

基于泰国等东南亚国家天然气资源丰富的现状,自2007年初开始,东风(十堰)特种商用车有限公司即与泰国大地温砂集团股份有限公司达成合作协议,双方共同开发泰国市场,并逐渐向东南亚其他国家拓展出口业务。2007年11月,东风公司首次向泰国成功投放了21台280马力的CNG压缩天然气牵引车,并成功投入运营。

## 比亚迪电动汽车 欲进军以色列

中国比亚迪汽车有限公司日前表示,该公司欲向以色列推介其最新研制的纯电动汽车和双模电动汽车,以环保和高科技特色进行竞争。

比亚迪公司汽车产业出口贸易事业部总经理李空航5日在特拉维夫向记者介绍说,该公司此次向以色列主推的汽车是E6纯电动汽车和F6DM双模电动汽车,都具有环保无污染、节能、经济等特点,符合当今新能源、新动力、新概念汽车的主流发展方向。

比亚迪公司计划2009年底正式打入以色列市场,并逐步进军欧洲市场。(新华社)

## 雅虎修正股东大会投票结果 杨致远支持率降至66%

◎本报记者 叶勇

记者昨日获悉,雅虎周二公布了调整后的年度股东大会投票结果,包括CEO杨致远在内的5名董事的反对票比例显著提升。

更正后的投票结果显示,杨致远的反对票比例增至33.7%,支持票比例仅为66.3%。由于未能与微软达成并购交易,杨致远数月以来承受着巨大的辞职压力。但从最初85%的支持票结果来看,股东仍极力支持杨致远。

周一,雅虎第一大股东Capital Research基金管理公司对该投票结果提出了质疑,称杨致远的支持票不应该如此之高,并要求独立计票公司重新核算投票结果。

除了杨致远,董事长罗伊·博斯拉克反对票比例从此前的20.5%增至39.6%,罗纳德·伯克尔从18.8%增至37.9%,亚瑟·克恩从22.1%增至31.7%。这三人为雅虎薪酬委员会成员,由于没有把高管薪水与其表现紧密挂钩而备受指责。

## 青岛 挺进家纺产业

◎本报记者 刘海民

历史上与上海、天津并称“上青天”的青岛纺织工业,通过近年来的不断改革调整,正在完成从数十年只生产加工原料的上游产业向生产最终产品的下游产业延伸,一个新搭起的市场潜力巨大的家纺产业正在成为他们的选择。

业内人士认为,实力雄厚的青岛纺织业在选择了发展家纺产业后,会走上一条附加值更高,产业链更长的道路。据业内一项权威调查,当一个城市的人均GDP达到1000美元以上时,家纺业进入导入期;当人均GDP达到3000美元至10000美元时,家纺业进入高速发展期。目前青岛市人均GDP约为6000美元,显现出家用纺织品有广阔的市场空间。

## 半年利润超63亿 广汽集团享“暖冬”



◎本报记者 吴琼

在多数中国汽车企业“过冬”之际,广汽集团似乎不为所动。昨日,上海证券报从广汽集团获悉,2008年上半年,广汽集团总利润超过63亿元,主要经济指标保持10%左右的增长,销售收入位居中国汽车集团第四名。广汽集团表示,有望完成全年产销及收入目标。

数据显示,上半年,广汽集团保持增长势头,工业总产值达509.03亿元,工业增加值142.02亿元,销售收入达546.67亿元,利税总额113亿元,其中利润总额63.68亿元。广汽集团上半年共生产260183辆汽车,销售252180

辆,其中乘用车的产销量分别为259099辆、250790辆。

与多数国内汽车企业相比,广汽集团的库存并不严重。因为销售收入远大于工业总产值,产销率也高于96%,这两个重要的数据表明,广汽集团大多数产品都已经销售出去。

即使与年景最好的2007年相比,广汽集团的库存也比较少。2007年,广汽集团工业总产值1028亿元,销售收入1084亿元。销售收入大于工业总产值约67亿元。广汽集团库存较少,可能源于其合资企业的风格。广汽集团旗下主力企业多为日系汽车企业,尤其是丰田汽车,一直以销定产。

此外,广汽集团出口量增多。据中国汽车工业协会统计,2008年上半年,广汽集团出口量位居第5名,出口2.44万辆。

在数家中国汽车企业相继调低全年销售预期之际,广汽集团工作人员表示,2008年,广汽集团全年目标保持不变。

按照此前的计划,2008年全年,广汽集团整车产销量分别为60.74万辆,同比增长18.16%;摩托车产销量分别为100万辆,同比增长12%。广汽集团计划实现工业总产值1148.73亿元,同比增长11.68%;实现工业增加值294.16亿元,同比增长1.23%;实现销售收入1239.83亿元,同比增长13.99%。

## 寒流袭来 车企“中考”多不及格

◎本报记者 吴琼

明明是夏天,但车市却“寒”风凛冽。2008年上半年,各大汽车企业产销量曝光,绝大多数企业“中考”不及格。

根据乘用车联席会提供的数据显示,2008年上半年,除7家企业外,其余乘用车企业“中考”均不及格。如此前上海证券报所报道,多数企业未完成全年预定计划的一半。最糟糕的考生,甚至未完成全年销售计划的12%。

上半年,完成全年销售计划一半的7家汽车企业分别为一汽马自达、上海大众、一汽大众、东风本田、一汽夏利、吉利汽车和奇瑞汽车,7家企业的销量完成率分别达57.7%、54.6%、50.3%、52.7%、50%、67.3%、69%。

即使是这样一个无法令人满意的中考成绩,仍有相当水分。

理由之一,多数企业上报的数据为批发数,即厂家发到经销商处的量。而批发数和零售数通常有相当差距,尤其是今年一些企业进行了“舞弊”,大量向经销商压货。

理由之二,如果从盈利能力看,各家企业下降的比例更甚。尽管汽车行业重点企业的盈利状况尚未对外公布,但记者了解到:一些企业早就开始压缩内部管理费用,以求安然度过“寒冬”。

### 各地楼市

## “单价地王”陷退地风波 苏宁不置可否

◎本报记者 李和裕

“总价地王”湖南长沙新河三角洲地块的退地疑云刚被“澄清”,“单价地王”上海黄浦区南京东路163地块又陷入退地风波。一年前以66930元/平方米楼板价竞得该地块的南京苏宁房地产开发有限公司已经向相关部门提出退地申请的消息,令业内哗然。上海证券报昨日联系苏宁房地产,未得到明确回复。有关人士向记者表示,还在向上海方面了解此事。

我们也看到了消息,但是并不了解目前该项目的具体情况,所以还需要调查,我能保证的是一有结果就马上在集团网站发布。”苏宁房地产南京总部的有关人士表示。不过,截至记者发稿,苏宁环球集团方面还没有作出正式回应。

而上海方面,记者了解到,苏宁房地产已经和黄浦区房地局“谈判”过,但是否退地或者后续安排如何尚未确定。黄浦区和房地局也很紧张,也在到处了解“消息来源”、“市场反应”等。有知情人士向记者表示。

据悉,苏宁房地产与有关部门“谈判”主要围绕未按时交地问题。苏宁房地产称已经付清土地款,但本应于今年4月16日完成交接的南京东路163地块似乎因涉及轨道交通建设等原因无法顺利交接。苏宁房地产此前透露,由于地块下有上海轨道交通10号线站点,地铁上物业的建设往往会受到影响,因此公司将损失巨大。

但另据了解,如果是苏宁房地产主动提出退地,按合同约定也将损失几亿元的“定金”。所以,一些

市场人士认为,与一些开发商因资金困境而退地有所不同,不排除苏宁房地产干脆以政府违约为“借口”协议解约,同时甩掉这个在业内看来并不合算的地王“包袱”。

2007年8月,苏宁环球集团旗下的南京苏宁房地产开发有限公司,以“黑马”姿态战胜另外9家外资开发商获得南京东路163地块,总价高达44.04亿元。业内估算,如加上建设规划等费用,项目成本价格在8万元/平方米以上。而2个月前,苏宁环球集团高管还在博鳌论坛上公开表示,该项目将打造成总部。

## 深圳楼市“一”落“二”涨 广州新宅开工减少

◎本报记者 李和裕

昨天,深圳房地产研究中心发布了第二季度的深房地指数报告,一、二手房市场的价格走势出现分化。

报告显示,随着深圳房地产市场观望气氛的持续,和今年一季度相比,除了龙岗区,深圳其他各区二季度一手房(二级市场)价格指数均有不同程度下降。环比来看,跌幅最大的是南山区,环比下跌22.4%;其次是盐田区,环比下跌14.4%;宝安区和福田区分别下跌5.2%和3.5%;罗湖区则环比下跌了2.7%。从深圳全市来看,特区内一手房价格指数环比下跌8.3%,特区内一手房价格指数环比下跌3%,二季度全市整体环比下跌6.2%。

然而,无论是特区内还是特区内,二季度深圳二手房(二级市场)价格指数还都在稳步上涨,不过特



区内和特区内依然保持较大的差距。二手房价格指数中,盐田区涨幅最大,环比上涨9.5%;其次是宝安区,环比上涨5.5%;南山区和龙岗区环比分别上涨5.0%和4.4%;福田区环比上涨0.6%;唯有罗湖区环比下跌了1.8%。整体而言,特区内二手房价格指数环比上涨0.6%,特区内二手房价格指数环比上涨4.9%。

又讯:据新华社报道,在楼市低迷的情况下,资金紧缺的开发商放缓了投资住宅的速度。据统计,广州上半年住宅新开工面积下降逾15%。

根据广州市统计局发布的上半年房地产开发简况,今年上半年,广州商品房新开工面积742.36万平方米,同比增长10%,其中住宅新开工面积435.09万平方米,同比下降15.2%。

分析认为,开发商减少住宅新开工面积的主因是楼市低迷以及开

发商面临资金筹措难题。广州市统计局指出,房地产商国内贷款及利用外资的大幅下降,已引致其占本年到位资金的比重同比分别减少8.6个和1.9个百分点。今年上半年,完成投资1亿元以下的中小企业有611家,比上年同期减少了115家,有部分企业已经逐步退出广州的房地产开发市场。

此外,建筑成本上升也对企业的后续投资信心会构成一定的影响。根据统计,上半年建筑装饰工程价格指数上升14.4%;原材料、燃料、动力购进价格上升10.0%,涨幅同比加大5.3个百分点,升幅为2005年以来的最高水平。

目前,广州市商品住宅空置面积开始增加。广州市统计局预计,下半年更多的限价房以及中小户型房屋陆续入市后,广州下半年商品房销售面积降幅将会收窄。

## 航油成杀手 国泰上半年亏6.63亿港元

◎本报记者 索佩敏

国泰航空昨日公布,2008年上半年净亏损6.63亿港元,而该公司2007年上半年则盈利25.81亿港元。

对于此次业绩的重大倒退,国泰航空表示,全因近月航油成本持续上升所致。不过,国泰航空主席白纪图表示,公司不会撤出任何现有航点。由于航油成本高企和市场疲软,全球航空业都面临着严峻的生存环境。分析师蝗口接受上海证券报采访时认为,下半年市场恢复幅度有限,航空业下半年预计依然比较艰难。

事实上,国泰航空上半年在收入方面表现不俗。集团营业总额增长22.6%至424.48亿港元,其中客运收入增加21.9%至255.66亿港元。但油价不断飙升,把公司的业务表现削弱殆尽,平均飞机燃油价格上升60%至每桶132美元,使燃油开支由105.5亿港元攀升至193.1亿港元,增幅达83%。

此外,国泰航空公布,除燃油外的每可用吨干米成本上升了2.4%,外币强势及通胀也推高了营业成本,而燃油附加费升幅未能配合油价急升。香港民航处在上半年批准航空公司增加的燃油附加费未及燃油开支增幅的一半,而且远低于国际上其他竞争对手所收取的附加费水平。

国泰航空主席白纪图表示,全球航空业正因油价突破100美元而作出痛苦的调整。国泰航空尽可能削减其他成本,但要维持服务素质和品牌,公司也需要调升客运及货运价格以反映新的营运成本。不过,他指出,目前还难以准确预测提升价格对需求将造成多大影响。白纪图进一步指出,公司目前的首要任务是维持网络的完整,因此将重新调配网络内的可运载量。

由于油价持续走高及全球经济疲软,航空业今年上半年经营压力不断增加。国际航协于今年6月第三次下调了全球航空业的盈利预测,由2006年时预计的盈利76亿美元下调至亏损23亿美元。

而在国内航空业,尽管三大航尚未公布具体的半年业绩,但根据民航局7月份公布的行业统计显示,上半年全行业盈利37亿元,同比下降23%。国内一家航空公司高层坦言,市场需求缩小令航空公司难以消化航油成本。

而一位航空分析师也表示,对于下半年航空公司的业绩依然持谨慎态度。尽管近期国际油价有所回落,但国内航油价格并未联动下调,宏观经济的疲软也将拖累航空市场需求。不过,国航一位高层则表示,目前只是相对于过去数年航空市场高速增长后放缓的“调整期”,而且美国、东欧等旅游市场的开放会增加航空市场中的旅游客源,因此航空业市场还会继续保持增长。

## 日本川崎汽船 拟购泉州船舶股权

据《日本经济新闻》报道,日本三大海运公司之一的川崎汽船公司将与中国泉州船舶工业公司(简称“泉州船舶”)进行资本和业务合作,以取得后者所有的修船码头的优先使用权。

据报道,川崎汽船将在本周内从持有泉州船舶股票的企业手中购买泉州船舶发行的可转换债券,金额达2500万美元,约占泉州船舶股权的5%。川崎汽船此举的主要目的是为了保证川崎汽船所属船只能在泉州船舶正在兴建的大规模修船码头享有优先修船权。

据悉,在建的泉州船舶码头位于福建省泉州市郊,总面积达110公顷,占据了3600米长的海岸线,修船码头等主体工程计划在2010年完工。届时,泉州船舶将拥有10个可以容纳大型船只的码头,每年的轮船修理能力为250艘。

到3月底为止,川崎汽船共有499艘轮船,每年需要修缮和保养的船只大约在70艘。但是,随着全球海运需求的高涨,世界造船企业都在建造新的船只,这样一来,如何确保必要的修船码头,就成为海运公司的当务之急。

报道说,川崎汽船与泉州船舶将以此次资本合作为契机,争取将来建立战略性的合作关系。(新华社)

## 绿地集团 携手商家共拓商业地产

◎本报记者 唐文祺

绿地集团自产业结构调整以来,四大产业集团之一的商业集团拓展迅速。在实施全国化战略的同时,已形成“总集成商”的发展模式。记者日前从绿地集团获悉,目前商业集团已携手国内外近百家品牌和商家展开战略合作,以致力于在年底达到近千万平方米的商业地产开发规模。

绿地集团此次进行的商业地产品牌展示和商务交流大型活动已进行至第三站,此次推介的南昌绿地·中央广场项目位于南昌市红谷滩中心区,总占地面积173亩,总建筑面积43.5万平方米,集零售、办公、酒店、居住等诸多功能于一体的综合性项目。据了解,该项目由绿地集团在今年3月份以6.8亿元的总价地竞得,总投资额约30亿元,建成后将成为南昌市新地标。

目前绿地集团旗下商业地产项目已遍及全国19个省30多个城市,目前规划建设和在建商业地产项目总建筑面积达773万平方米,计划在今年年底将达到近千万平方米的规模。在该集团的共赢模式中,一方面,集团在实施全国化战略的同时,将加盟的商业品牌同时带到了全国各地;另一方面,绿地集团的加盟品牌又反过来对绿地的发展项目起到了提升作用。