

Companies

福田汽车牵手戴姆勒共谋中重卡市场

◎本报记者 吴琼

昨日,福田汽车与在戴姆勒公司北京签订合作意向书,双方将各出资50%,在中国设立中重卡合资公司。福田汽车今天发布的公告显示,未来合资公司在生产福田欧曼重卡的基础上,将引进戴姆勒公司的中型和重型载重车和技术,并贴福田欧曼的牌出口,以抢占低端重卡市场的份额。这也是戴姆勒首次同意贴合资伙伴的牌出口,标志着戴姆勒公司中国战略的进一步深化,由瞄准中国市场

发展至共谋海外市场。据福田汽车公告,在中国中重卡合资公司取得营业执照的前提下,双方同意将在中国之外建立合资公司,第一步意欲在中国中重卡合资公司成立后两年左右在俄罗斯设立合资公司,以后分别在中国中重卡合资公司成立后三年左右和五年左右在东南亚和中南美洲设立合资公司。这也正是福田汽车总经理王金玉期望的:福田汽车和戴姆勒的合作,为双方各自开拓全球新兴市场提

供了战略机遇。福田汽车的经济型商用车产品资源和成本控制优势,将有助于戴姆勒公司扩大在新兴市场的份额;而戴姆勒公司也可以为福田提供强大的运营管理、技术研发和全球销售网络的支持,为福田汽车海外投资提供保障。”

昨日,福田汽车工作人员告诉上海证券报记者:目前仅签订了合作意向书。关于具体投资规模、注册资本金等问题还在进一步谈判中,待双方签署正式合同后将对外公布。”此外,戴姆勒公司与福田汽车的合作方

案近期将上报国家有关部门审批。双方同意戴姆勒品牌产品的中重卡产品将主要作为高端中重卡产品,定位于一级大众市场和二级小众市场,福田的欧曼品牌产品作为低端中重卡产品将定位于二级大众市场和一级小众市场。福田汽车和戴姆勒公司达成的是战略合作协议,而非市场换技术的简单合作。新合资公司将生产两大类:福田欧曼中重卡产品,戴姆勒公司许可的排放和动力分别达到欧V和460马力的OM457重卡发动

机。值得注意的是,新合资公司中的福田产品将使用福田欧曼商标,这有效地保证了欧曼自主品牌未来的生存空间。按照戴姆勒公司与亚星客车合作的历史看,合资公司可能先进行散件组装。这对戴姆勒公司来说可以获得三块利润来源,即出口到中国散件的利润;通过在中国组装生产重卡,并借助福田汽车的渠道占领中国中高端重卡的市场份额;已经一旦合资公司盈利,将获得合资公司的利润分成。

中捷股份 近八成利润来自占款利息

◎本报记者 陈建军

大股东占用资金被查处后,中捷股份带来很大实惠。中捷股份今天刊登的半年报显示,大股东占款补偿的1500万元利息,占公司上半年1887.68万元全部净利润的79.46%。

2008年上半年,中捷股份实现营业收入29948.39万元,同比下降39.41%;实现营业利润665.90万元,同比下降89.66%;实现净利润1887.68万元,同比下降61.17%。中捷股份表示,2008年以来,人民币持续升值、出口退税率下调、从紧的宏观政策使纺织服装企业面临困境,主要产品需求市场的迅速萎缩直接影响公司国内市场销售。而外销产品在出口退税率下降、汇兑损失增加等众多不利因素影响下,盈利能力进一步下降。另外,国内原材料价格的上涨及人工成本的上升使公司成本控制的压力加大。这些宏观及外部的不利因素,使公司生产经营面临较为严峻的挑战。

中捷股份董事会表示,上半年净利润较营业利润增加的主要原因,是2008年5月8日收到中捷控股集团有限公司支付的资金占用利息补偿1500万元,这些全部计入营业外收入。同样因大股东占款归还,中捷股份经营活动产生的现金流量净额达到12506.68万元,同比上升214.57%。

大股东占款利息上半年带给中捷股份近八成利润,这个额外收益下半年将不复存在,中捷股份预计,2008年前三季度归属于母公司所有者的净利润比上年同期下降50%以上。

航天机电 募资构建完整光伏产业链

◎本报记者 张潮

航天机电今天发布公告,将于8月25日召开股东大会审议配股项目。业内人士认为,此次配股项目,将是航天机电构建完整的新能源光伏产业链的关键一步,航天机电借此将逐步形成未来在光伏产业中的规模效应和抗风险能力,为持续发展奠定基础。

航天机电此次拟向全体股东每10股配3股,募集资金不超过18.377亿元,用于增资内蒙古神舟硅业有限公司以及通过增资上海神舟新能源发展有限公司投资150MW太阳能电池片项目。

自主技术是航天机电得以在光伏产业不断取得进步和优势的核心竞争力。公司以上海空间电源研究所作为光伏产业技术依托单位,该所是我国专业从事卫星、航天飞行器太阳能电池研制的单位,其太阳能电池的生产技术和产品技术水平均达到国际先进水平,在国内处于领先地位。目前,航天机电已掌握了太阳能电池片项目的核心技术,并且在自行开发相关的新技术。因而,该公司此次配股投资项目都已经拥有自主技术,并且具有后续技术研发的能力。

航天机电有关负责人表示,此次增资配股完成之后,该公司将建立完整的新能源光伏产业链,增强抵御行业风险能力,并提升市场竞争力,以促进公司新能源光伏产业的协调发展。该公司希望在加强现有的太阳能电池组件开发生产的同时,利用航天系统的技术和质量优势,在产业链的上游加大投资,克服硅材料及电池片等原材料瓶颈,并以此作为未来发展规划的契机,打造航天光伏产业的百亿工程,形成航天光伏产业的规模效应,真正将光伏产业做大做强。

孚日股份 合资公司投产太阳能电池

◎本报记者 陈建军

从8月8日开始,孚日股份与德国ALEO SOLAR AG公司共同出资设立的埃孚光伏制造有限公司正式生产太阳能电池。

孚日股份今天刊登公告说,公司与ALEO共同出资设立的埃孚光伏制造有限公司已于7月1日取得营业执照,注册资本1750万欧元,双方各出资875万欧元。目前,公司和ALEO各出资250万欧元,于7月30日取得变更后的营业执照,根据双方约定,剩余注册资本金将按计划到位。

上述项目生产所需所需的厂房已建设完工,第一条设计产能10MW的生产线设备已安装调试完毕,并于8月8日正式开始生产。孚日股份表示,预计本年度约有3MW的晶硅太阳能电池组件产量,按照目前的市场价格,预计可实现8000万元左右的收入。公司在下半年将加快建设进度,争取2008年底完成设计产能年产50MW的设备安装调试。在本期工程结束后,公司将和ALEO商讨进一步扩大产能的合作意向。该项目公司已经与合作方ALEO签署了产品包销协议,所有的产品均通过ALEO销售,产品价格根据市场价格确定,公司所获取的利润率不会低于国内同行。

CIGSSe薄膜太阳能电池项目于2008年2月22日开始奠基动工,至7月底主体厂房工程已基本结束,内部洁净室工程建设已于8月1日开工,将于10月底完工。其他配套设施施工将陆续开展,预计2008年底完工,2009年初厂房完全具备接收和安装条件。

孚日股份表示,公司已与合作方签订了一系列合同,可以确保公司从生产经营到销售、包括人员培训、设备使用、后续技术研发支持等所有方面能够得到顺利实施。根据计划,该项目预计于2011年达产,经公司初步测算,达产后预计可新增销售收入15亿元,预计税前利润率不低于30%。

天马股份 获5.46亿元订单

◎本报记者 阮晓琴

天马股份今天公告,2008年8月6日,控股子公司成都天马铁路轴承有限公司分别与中船重工(重庆)海装风电设备有限公司、新疆金风科技股份有限公司签订了风机轴承买卖合同,合同总金额5.457亿元,其中,中船重工(重庆)海装风电设备有限公司850KW偏航轴承及变桨轴承9315万元,2MW偏航轴承及变桨轴承1.534亿元;新疆金风科技股份有限公司1.5MW偏航轴承及变桨轴承2.992亿元,交货日期均为2009年1月至2009年12月。

国风塑业 子公司被外商索赔

◎本报记者 陈建军

近日,国风塑业控股子公司安徽国风木塑科技有限公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁通知书,仲裁委就泰森挤出技术有限公司与国风木塑生产买卖合同纠纷案做出受理决定,目前该案尚未做出裁决。

2006年4月3日,国风木塑和安徽进出口股份有限公司作为一方与泰森公司签订合同,由国风木塑公司向泰森公司购买一套年产1万吨生产线,包括所有设备及技术服务的合同总价349.8万欧元。合同签订后,国风木塑于2006年5月22日向泰森公司支付了32.997871万欧元预付款。因国风木塑与泰森公司就挤出设备交付和付款时间未能协商一致,泰森公司向中国国际经济贸易仲裁委员会提出仲裁申请。

泰森公司提出的仲裁请求包括:解除与国风木塑和安徽进出口股份有限公司所签订的合同;在以前所收到的32.997871万欧元预付款补偿申请人所遭受的部分损失的情况下,国风木塑和安徽进出口股份有限公司还须再支付赔偿金143.737929万欧元等。

大族激光 购入意大利公司股权

◎本报记者 陈建军

大族激光今天刊登公告说,公司在7月3日召开的第三届董事会第十一次会议上审议通过了《关于大族激光(香港)有限公司境外投资的议案》,批准公司全资控股子公司大族激光(香港)有限公司投资意大利PRIMA INDUSTRIE公司。到7月31日,公司通过大族香港的全资离岸子公司SHARP FOCUS INTERNATIONAL LIMITED配股购入的PRIMA公司股票382032股,已完成注册程序;包括直接从二级市场购入的285693股后,公司共持有PRIMA667725股,占其总股份640万股的10.43%。公司全部投资平均成本17.30欧元/股,8月6日其收盘价为17.69欧元/股。

公告追踪

上海梅林酝酿收购 大光明整合又起波澜?

◎本报见习记者 徐新

从8月6日开始,上海梅林将连续停牌,缘起公司正在讨论重大资产重组事宜。作为光明食品(集团)有限公司(简称“光明”)旗下4家上市公司之一,此次收购事项可能是大光明整合的一部分。而一与大光明整合有密切往来人士则表示,上海梅林此次很可能收购一家外地的食品加工企业。

大光明成立于2006年8月,旗下4家上市公司分别为第一食品、海博股份、上海梅林和光明乳业。对于大光明的整合脉络,有业内人士预测:第一食品将作为黄浦资产整合平台而专注于乳业,光明乳业专注于乳业,海博股份则专注于流通业。

上海梅林主营电子商务、食品、马口铁、印铁等,为全国罐坛行业十强首位。梅林“牌罐坛食品、调味品,畅销国内外,其中约50%的产品销往亚洲、欧美等几十个国家和地区。但在上半年,公司出口受阻,出口量较去年同期大幅度下降,致使销售收入减少,相当部分固定费用无法消化,利润下降。经初步测算,公司上半年度净利润亏损约在1300万元至1800万元之间。事实上,公司去年净利润也仅594.48万元。

上海梅林在大光明的整合中将扮演怎样的一步棋呢?上海梅林一高层表示,这次(重组)就是一次收购嘛,具体内容公告后就会清楚。”记者随后致电大光明集团宣传部,但相关人士表示并不知悉上海梅林有收购事宜。一业内人士猜测,上海梅林的收购可能会延续“合并同类项”的模式。



徐汇 资料图

此前,第一食品为了做大做强黄酒产业,就将所持有的上海市南浦食品有限公司49%的股权、上海鑫全顺食品有限公司100%的股权、上海第一食品连锁发展有限公司90%的股权、上海徐家汇第一食品商品有限公司49%的股权等相关资产和负债与控股股东上海市糖业烟酒(集团)有限公司拥有的上海冠生园华光酿酒药业有限公司100%的股权进行置换。

那么,上海梅林此次将购入哪些同类资产也视上海梅林以哪块业务作为未来主业而定。

2007年,上海梅林主营收入来自三块:食品、贸易、房地产。其中,食品营收13.66亿元,占主营收入的81%。公司在其官方网站上表示,“坚持发展梅林”罐头、调味品等食品主业不动摇。”

罐头和调味品应该属于大光明产业格局中的现代都市工业。大光明是一家以食品产业链为核心的现代都市产业集团,主业可划分为农、工、商三个领域,分别对应着包括乳业、大米、猪肉、蔬菜、鲜花等在内现代都市农业;包括冷饮、罐头、食糖、糖果、蜂蜜、黄酒等以食

品和农产品深加工为核心的现代都市工业;包括好德、可的等3000家连锁门店等以商业流通为核心的现代服务业。在大光明旗下诸多公司中,上海冠生园天厨调味品有限公司主要生产味精、鸡精、宴会鲜味汁、酿造酱油、酿造米醋等调味品,与上海梅林很有同类的“嫌疑”。而在上海益民食品一厂、上海益民食品一厂(集团)有限公司的产品中,也出现了与上海梅林主营相似的罐坛产品。

除了内部整合,上海梅林也可能进行“外部”扩张,收购大光明之外的同类资产。

寻找新运营方式 青岛啤酒拟在国外建厂

◎本报记者 刘海民

青岛啤酒董事长金志国日前表示,为有效解决公司在海外市场长期“叫好不叫座”的问题,青岛啤酒正积极寻找新的运营方式在国外建厂。

金志国说,消费者对啤酒有新鲜度的要求,而且由于运输成本较高,啤酒销售不宜用远程贸易的方

式。所以,今后在国际市场销售青啤,公司将寻找新的运营方式,取代目前只有远程贸易的办法,在当地合资建厂、寻找代工企业或许会成为解决方案。

金志国透露,青啤的泰国建厂项目已经获得董事会批准,这个模式一旦成功,将会在包括美国市场在内的其他区域快速复制。很显然,在泰国建厂很可能是青啤探讨建立

新的运营方式的重要实验。

青啤虽然已经取得了国内销量、消费者购买意愿的提升,但在国际市场上,所占的份额还很小。公司提供的数据显示,在505万千升的产能中,只有1%的产品实现出口,其中美国市场销量占出口总量的三分之一。

金志国显然也看到了这一点,他对此的总结是“叫好不叫座”,青

啤虽然远销50多个国家地区,拥有广泛的国际口碑,在中国啤酒业中一枝独秀,但市场份额还微不足道。借助奥运,青啤被世界上更多人认识,那么下一步就是把青啤卖到国外消费者的家门口。金志国没有详细透露青啤在国际市场上扩张的计划,但他明确表示,青啤肯定会解决海外市场长期“叫好不叫座”的问题。

回应“降价过冬论” 万科称不会打价格战

◎本报记者 于兵兵

昨日,备受争议困扰的万科集团,就“万科降价”和“南京事件”等多个问题一并做出公开回应。万科执行副总裁肖莉称,董事长王石的表述从未说过万科要继续降价,且万科也不会发动价格战。

近日,有媒体报道称,在公司中期业绩介绍会上,王石直言,万科将

继续降价。据称,针对市场调整,王石在业绩介绍会上的表述是:本轮调整有两个因素,一是经过2007年偏于亢奋的价格上涨后,行业需要理性回归的过程;另一方面,经济全球化的背景下,国际油价上涨带来的通胀压力将反映在经济领域的各个方面。受整体经济气候的影响,住宅市场调整的复杂性和不确定性增加。王石还表示,中国的市场之大,

不能一概而论,市场调整在不同的区域和城市有别,调整时间先后有别,价格涨跌幅度有别,各市场成交量和供应量配比等方面都有差异。8月5日,万科发布今年上半年业绩报告,虽然有“上半年主营业务收入同比上升55.5%,净利润上升23.6%”的亮丽数字,但公告后两天,万科股票却持续下跌。除媒体报道的王石“降价过冬”论外,万科销售数据体现的月度环比下降趋势和万科南京“限价门”等突发事件都是重要的影响因素。

公开数据显示,今年前3个月,万科实现销售面积和金额同比分别增长82.9%和119.1%;前5个月下降到39.1%和67.3%;前6个月为15.0%和38.1%。到7月,万科单月销售面积和销售金额分别同比减少27%和15%,致使前7个月,上述两个指标同比增长仅有7.6%和28.9%。万科全年量价齐跌趋势已经确立。”房地产评论员叶檀撰文称。

对此,万科昨天在声明中坦承,因为市场的短期不确定性,万科在

拿地方面将采取审慎态度。而目前公司的低净负债率和丰富的融资渠道,将保证万科相比其他地产公司更具抗风险和“御寒”能力。据了解,目前万科所获银行授信总额超过400亿元,中期末净负债率37.1%,目前持有的货币资金达到153.7亿元。

万科作为一家上市公司,需要把市场环境考虑得更严峻一些,把可能出现的不确定性因素考虑得更充分,把调整的时间考虑得更长,以最谨慎的策略和最积极的心态,去应对各种可能的挑战。”肖莉称。

针对近期南京万科光明城市业主投诉万科“价格欺诈”事件,万科回应,将本着合法合规透明的原则,积极与业主沟通,寻求解决办法,最终达成共识。鉴于房地产行业本身的发展尚处在相对初期阶段,在万科的发展史上,一直存在业主的投诉、群诉,也出现过重大的争议事件。但所有问题,无论大小,最终都能得到妥善解决。”万科表示。

上海浦东拍卖有限公司拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2008年8月16日下午2:00在上海浦东张杨路2988号(名人苑)多功能厅举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:
海南浦琼实业发展有限公司100%股权及上海市浦东新区房地产(集团)有限公司和上海浦东新区东集房地产实业有限公司所拥有的债权。
海南浦琼实业发展有限公司的注册资本为人民币3000万元,其主要资产是位于海南省万宁市兴隆农场温泉旅游城的兴隆国际大酒店。该酒店占地面积33亩,2006年11月因温泉大道拓宽被占用约1425平方米,土地使用期限为:至2037年8月1日。该酒店项目目前结构封顶,建筑面积共25847.77平方米,已取得房屋产权证(完成主体工程)。

二、竞买须知:
竞买人必须具有与竞买标的相适应资格条件的企业法人、其他组织或自然人,在拍卖前提交有效证件原件及复印件(单位须加盖公章),如委托他人竞买的,须提交授权委托书原件及相关资料,并支付拍卖保证金人民币200万元,办理拍卖登记手续,以票据支付的须在拍卖会前到达我公司帐户。
三、咨询时间:
自公告之日起至8月15日,9:00-16:00接受来人来电咨询(节假日除外)。
四、实地看样时间:
8月11日-14日,自行前往。
五、联系方式:
021-58787306(朱小姐、陆小姐),021-68406962(王先生)
六、特别提示:
1.按照当地政府要求,买受人须及时进行项目后续开发;
2.海南浦琼实业发展有限公司所欠建筑单位的款项,买受人须按有关规定及时偿付。
上海浦东拍卖有限公司
二〇〇八年八月八日