证券代码:000069　　证券简称:华侨城 A　　公告编号:2008-028

深圳华侨城控股股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 董事陈剑先生因公务原因未能出席本次董事会。

1.4 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司董事长刘平春先生,董事、总裁姚军先生,财务总监刘升勇先生声明:保证公司 2008 年半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	华侨城 A	
股票代码	000069	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李珂晖	郭 金
联系地址	深圳市南山区华侨城办公大楼三楼	深圳市南山区华侨城办公大楼三楼
电话	0755-26939069	0755-26939069
传真	0755-26600517	0755-26600517
电子信箱	000069IR@vip.163.com	000069IR@vip.163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	12,992,040,678.51	12,468,472,650.41	4.20%
所有者权益(或股东权益)	5,100,669,302.64	4,938,880,061.49	3.28%
每股净资产	1.946	3.769	-48.37%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	470,465,169.12	49,950,809.07	841.86%
利润总额	467,866,431.34	49,779,759.60	839.87%
净利润	435,526,875.64	124,932,612.51	248.61%
扣除非经常性损益后的净利润	437,247,729.09	127,086,346.72	244.06%
基本每股收益	0.166	0.112	48.21%
稀释每股收益	0.166	0.098	69.39%
净资产收益率	8.54%	4.30%	4.24%
经营活动产生的现金流量净额	504,528,611.45	-61,753,333.31	-917.01%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.192	-0.056	-442.86%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-60,029.14
其他营业外收支净额	-2,539,108.64
所得税影响	467,844.81
少数股东损益影响	410,439.52
合计	-1,720,853.45

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	657,725,883	50.19%			657,725,883	-351,212	657,374,671		1,315,100,554	50.17%
1.国家持股										
2.国有法人持股	607,550,277	46.36%			607,550,277	0	607,550,277		1,215,100,554	46.36%
3.其他内资持股	50,175,606	3.83%			50,175,606	-351,212	49,824,394		100,000,000	3.82%
其中:境内非国有法人持股										
境内自然人持股	50,175,606	3.83%			50,175,606	-351,212	49,824,394		100,000,000	3.82%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
二、无限售条件股份	652,818,180	49.81%			652,818,180	351,212	653,169,392		1,305,987,572	49.83%
1.人民币普通股	652,818,180	49.81%			652,818,180	351,212	653,169,392		1,305,987,572	49.83%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	1,310,544,063	100.00%			1,310,544,063	0	1,310,544,063		2,621,088,126	100.00%

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	48,155

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
华侨城集团公司	国家	47.70%	1,250,292,695	1,215,100,554	0
融通新蓝筹证券投资基金	境内非国有法人	1.85%	48,423,524	0	
鹏华价值优势股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.81%	47,516,852	0	
诺安股票证券投资基金	境内非国有法人	1.37%	35,873,015	0	
嘉实稳健开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.09%	28,537,800	0	
景福证券投资基金	境内非国有法人	0.87%	22,852,968	0	
鹏华动力增长混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.86%	22,543,103	0	
大成蓝筹稳健证券投资基金	境内非国有法人	0.85%	22,306,582	0	
鹏华优质治理股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.77%	20,291,444	0	
华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.77%	20,110,176	0	

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
融通新蓝筹证券投资基金	48,423,524	人民币普通股
鹏华价值优势股票型证券投资基金	47,516,852	人民币普通股
诺安股票证券投资基金	35,873,015	人民币普通股
华侨城集团公司	35,192,142	人民币普通股
嘉实稳健开放式证券投资基金	28,537,800	人民币普通股
景福证券投资基金	22,852,968	人民币普通股
鹏华动力增长混合型证券投资基金	22,543,103	人民币普通股
大成蓝筹稳健证券投资基金	22,306,582	人民币普通股
鹏华优质治理股票型证券投资基金	20,291,444	人民币普通股
华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	20,110,176	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股股东华侨城集团公司与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。无限售条件股东中已知有关联关系的:鹏华价值优势股票型证券投资基金、鹏华动力增长混合型证券投资基金和鹏华优质治理股票型证券投资基金,同属鹏华基金管理有限公司管理。景福证券投资基金、大成蓝筹稳健证券投资基金,同属大成基金管理有限公司管理。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
刘平春	董事长	854,536	854,536	0	1,709,072	资本公积金每10股转增10股
任克雷	董事	854,537	854,537	0	1,709,074	资本公积金每10股转增10股
郑 凡	董事	800,000	800,000	0	1,600,000	资本公积金每10股转增10股
陈 剑	董事	800,000	800,000	0	1,600,000	资本公积金每10股转增10股
翦迪岸	董事	800,000	800,000	0	1,600,000	资本公积金每10股转增10股
姚 军	总经理	800,000	800,000	0	1,600,000	资本公积金每10股转增10股
董喜生	董事	750,000	750,000	0	1,500,000	资本公积金每10股转增10股
吴斯远	董事	750,000	750,000	0	1,500,000	资本公积金每10股转增10股
高 军	董事	750,000	750,000	0	1,500,000	资本公积金每10股转增10股
伊志宏	独立董事	0	0	0	0	
李罗力	独立董事	0	0	0	0	
王 韬	独立董事	0	0	0	0	
张鸿义	独立董事	0	0	0	0	
韩小京	独立董事	0	0	0	0	
董亚平	监事长	800,000	800,000	0	1,600,000	资本公积金每10股转增10股
王晓雯	监事	804,537	804,537	0	1,609,074	资本公积金每10股转增10股
王如泉	监事	750,000	750,000	0	1,500,000	资本公积金每10股转增10股
丁未明	监事	300,000	300,000	0	600,000	资本公积金每10股转增10股
欧阳建昕	监事	200,000	200,000	0	400,000	资本公积金每10股转增10股
丁 新	副总经理	500,000	500,000	0	1,000,000	资本公积金每10股转增10股
王 刚	副总经理	500,000	500,000	0	1,000,000	资本公积金每10股转增10股
刘升勇	财务总监	500,000	500,000	0	1,000,000	资本公积金每10股转增10股
李珂晖	董事会秘书	500,000	500,000	0	1,000,000	资本公积金每10股转增10股

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

√ 适用 □ 不适用

刘平春 1,600,000股
任克雷 1,600,000股
郑 凡 1,600,000股
陈 剑 1,600,000股
翦迪岸 1,600,000股
姚 军 1,600,000股
董喜生 1,500,000股
吴斯远 1,500,000股
高 军 1,500,000股
董亚平 1,600,000股
王晓雯 1,500,000股
王如泉 1,500,000股
丁未明 600,000股
欧阳建昕 400,000股
丁 新 1,000,000股
王 刚 1,000,000股
刘升勇 1,000,000股
李珂晖 1,000,000股

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
商品房销售收入	16,978.38	3,823.15	77.48%	495.38%	206.92%	21.18%
门票收入	32,719.90	15,589.18	52.36%	36.57%	25.82%	4.06%
旅游团费收入	10,410.99	9,773.06	6.13%	28.40%	27.85%	0.43%
商品销售收入	1,981.32	920.97	53.52%	14.77%	26.97%	-4.48%
酒店收入	6,101.94	996.01	83.68%			
租赁收入	2,217.71	359.51	83.79%	157.37%	363.05%	-7.21%
其他收入	7,628.87	2,840.07	62.77%	293.40%	144.08%	22.77%
小 计	78,039.11	34,301.96	56.05%	97.84%	47.56%	14.95%
内部相互抵消	0.00	0.00	0.00%			
合 计	78,039.11	34,301.96	56.05%	97.96%	47.72%	14.95%
主营业务分产品情况						
商品房销售收入	16,978.38	3,823.15	77.48%	495.38%	206.92%	21.18%
门票收入	32,719.90	15,589.18	52.36%	36.57%	25.82%	4.06%
旅游团费收入	10,410.99	9,773.06	6.13%	28.40%	27.85%	0.43%
商品销售收入	1,981.32	920.97	53.52%	14.77%	26.97%	-4.48%
酒店收入	6,101.94	996.01	83.68%			
租赁收入	2,217.71	359.51	83.79%	157.37%	363.05%	-7.21%
其他收入	7,628.87	2,840.07	62.77%	293.40%	144.08%	22.77%
小 计	78,039.11	34,301.96	56.05%	97.84%	47.56%	14.95%
内部相互抵消	0.00	0.00	0.00%			
合 计	78,039.11	34,301.96	56.05%	97.96%	47.72%	14.95%

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

5.2 主营业务分地区情况

单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华南地区	66,076.33	152.47%
华北地区	11,962.78	-9.88%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

募集资金总额		137,800.00	本报告期已使用募集资金总额		0.00
			已累计使用募集资金总额		40,000.00
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
上海华侨城项目	137,800.00	否	40,000.00	0	是	是
合计	137,800.00	-	40,000.00	-	-	-
未达到计划进度和收益的说明(分具体项目)						
变更原因及变更程序说明(分具体项目)						
尚未使用的募集资金用途及去向	经2008年第一次临时股东大会审议通过,公司将尚未使用的募集资金中的5亿元暂时用于补充流动资金,使用期限不超过6个月。其余4.78亿元存放在公司在民生银行上步支行开设的募集资金专用帐户,尚未使用。					

5.6.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

√ 适用 □ 不适用

预计年初至三季度末的累计净利润比去年同期增长150%-200%。

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司通过收购华侨城集团公司下属企业股权,实现华侨城集团主营业务整体上市的重大事项正稳步推进。 4月14日,公司董事会审议通过了《关于与华侨城集团公司签署国有产权转让协议的议案》。 6月6日，公司董事会审议通过了拟公开发行股票募集资金，收购集团持有的华侨城地产等13家企业全部股权(权益)的相关议案。 6月23日,公司召开2008年第二次临时股东大会,审议通过了关于公开发行股票的相关提案。 6月27日,公司已向中国证监会正式上报申请公开发行股票的申报文件,目前已获得受理。

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计(A)		0.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		19,500.00				
报告期末对子公司担保余额合计(B)		19,500.00				
公司担保总额(包括对子公司的担保)						
担保总额(A+B)		19,500.00				
担保总额占净资产的比例		3.82%				
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)		0.00				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的担保金额(D)		0.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)		0.00				
上述三项担保金额合计*(C+D+E)		0.00				

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	上海A股	601088	中国神华	5,116,590.00	139,000.00	5,222,230.00	40.28%	105,640.00
2	上海A股	601939	建设银行	5,337,860.00	836,000.00	4,940,760.00	38.48%	-397,100.00
3	上海A股	601857	中国石油	1,935,531.00	117,000.00	1,747,980.00	13.48%	-187,551.00
4	上海A股	601808	中海油服	574,480.00	43,000.00	1,006,630.00	7.76%	432,150.00
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				12,964,461.00	-	12,917,600.00	100%	-46,861.00

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发(2003)56号)、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发(2005)120号)和《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,作为公司的独立董事,我们本着实事求是的原则对公司关联方资金占用和对外担保情况进行了认真审查,现就该情况作如下专项说明:

经审慎调查:

一、截至到本报告期末,公司不存在关联方资金占用情况。

二、截至到本报告期末,公司对外担保额度为250,000万元,实际银行贷款担保金额19,500万元。被担保的公司为公司控股50%的深圳东部华侨城有限公司,该公司于2007年9月份正式开业,截至2008年6月30日,总资产为508,182万元。主营业务收入包括景区收入、酒店收入、体育公园收入、房地产销售收入等,2008年上半年实现收入37,727万元,净利润4,277万元。从财务状况分析,该公司具备较好的偿债能力。

公司没有为控股股东及本公司持股50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保。

基于独立立场,我们认为:报告期内,公司不存在关联方资金占用情况。公司对外担保的决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》以及《公司章程》的有关规定,没有损害股东的利益。

6.5.4 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2008年01月03日	公司会议室	实地调研	融通基金	集团整体上市进展,公司项目土地储备情况
2008年01月07日	公司会议室	实地调研	华安基金、润辉投资	公司项目土地储备情况
2008年01月11日	公司会议室	实地调研	国泰君安	公司旅游及房地产业务情况
2008年01月17日	公司会议室	实地调研	国都证券、广发证券、中银国际	公司旅游及房地产业务情况
2008年03月13日	公司会议室	实地调研	海富通基金	公司基本情况,整体上市情况
2008年03月20日	公司会议室	实地调研	民族证券	整体上市情况,旅游业务情况,区外项目情况
2008年03月27日	公司会议室	实地调研	海通证券	整体上市情况,旅游及地产项目情况
2008年04月16日	公司会议室	实地调研	中银国际	整体上市情况,旅游及地产项目情况
2008年04月17日	公司会议室	实地调研	里昂证券	政策影响,项目情况,资金情况,土地获取情况
2008年04月17日	公司会议室	实地调研	国元证券	公司旅游及地产业务情况
2008年05月08日	公司会议室	实地调研	日信证券	公司旅游及地产业务情况
2008年05月29日	公司会议室	实地调研	华夏基金	整体上市与地产业务情况

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司　　2008年06月30日　　单位:(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	1,355,245,099.87	675,554,323.73	1,675,669,531.44	762,478,981.75
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	12,639,600.00	12,639,600.00	22,453,330.00	22,453,330.00
应收票据				
应收账款	46,612,437.97	349,350.05	22,629,223.61	464,246.83
预付款项	34,004,995.30	29,232,381.03	28,706,703.41	1,053,570.86
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	34,766,567.53	31,031,567.53		
其他应收款	73,005,657.55	469,944,223.05	35,925,137.35	409,095,640.40
买入返售金融资产				
存货	1,361,120,292.39	3,312,205.29	1,055,467,413.92	3,167,654.77
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	2,917,394,650.61	1,222,063,650.68	2,840,851,339.73	1,198,713,424.61
非流动资产:				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资	420,000,000.00	320,000,000.00	420,000,000.00	320,000,000.00
长期应收款				
长期股权投资	3,394,224,102.22	3,935,372,614.26	3,027,385,173.06	3,568,533,685.10
投资性房地产	238,151,523.67	0.00	240,999,584.07	
固定资产	4,195,531,562.19	585,400,299.47	4,249,734,629.87	527,977,236.17
在建工程	1,381,011,411.77	4,251,495.50	1,257,262,346.54	65,301,016.89
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	367,983,029.18	0.00	364,211,297.41	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	19,415,683.20	8,342,229.84	20,680,695.29	9,657,819.53
递延所得税资产	45,191,143.10	40,116.48	33,802,234.91	40,116.48
其他非流动资产	13,137,567.57	0.00	13,545,349.53	
非流动资产合计	10,074,646,027.90	4,853,406,755.55	9,627,621,310.68	4,491,509,874.17
资产总计	12,992,040,678.51	6,075,470,406.23	12,468,472,650.41	5,690,223,298.78
流动负债:				
短期借款	4,691,320,930.00	990,000,000.00	4,535,239,840.61	750,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	19,739,300.80	0.00	110,090,881.80	
应付账款	626,910,304.94	32,445,852.92	863,469,633.79	11,356,360.95
预收款项	973,309,587.00	631,375.80	294,587,667.08	4,105,094.80
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	30,132,983.14	14,523,264.53	63,988,210.56	25,921,610.76
应交税费	123,851,133.41	10,087,059.88	208,227,872.43	3,459,229.32
应付利息				
其他应付款	269,250,165.08	47,806,910.17	319,084,088.31	47,683,974.09
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	6,734,514,404.37	1,095,494,463.30	6,394,688,194.58	842,526,269.92
非流动负债:				
长期借款	310,909,092.00	0.00	312,272,728.00	
应付债券				
长期应付款	54,000,000.00	0.00	54,000,000.00	
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	14,855.47	14,780.76	1,781,252.16	1,781,252.16
其他非流动负债				
非流动负债合计	364,923,947.47	14,780.76	368,053,980.16	1,781,252.16
负债合计	7,099,438,351.84	1,095,509,244.06	6,762,742,174.74	844,307,522.08
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	2,621,088,126.00	2,621,088,126.00	1,310,544,063.00	1,310,544,063.00
资本公积	323,113,799.00	323,113,799.00	1,605,970,362.00	1,605,970,362.00
减:库存股				
盈余公积	374,829,593.38	374,829,593.38	374,829,593.38	374,829,593.38
一般风险准备				
未分配利润	1,781,637,784.26	1,660,929,643.79	1,647,536,043.11	1,554,571,758.32
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	5,100,669,302.64	4,979,961,162.17	4,938,880,061.49	4,845,915,776.70
少数股东权益	791,933,024.03	0.00	766,850,414.18	
所有者权益合计	5,892,602,326.67	4,979,961,162.17	5,705,730,475.67	4,845,915,776.70
负债和所有者权益总计	12,992,040,678.51	6,075,470,406.23	12,468,472,650.41	5,690,223,298.78

7.2.2 利润表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	780,391,133.38	159,139,326.82	394,213,053.16	166,711,762.99
其中:营业收入	780,391,133.38	159,139,326.82	394,213,053.16	166,711,762.99
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	719,582,831.10	154,627,787.85	519,963,080.03	145,612,524.81
其中:营业成本	343,019,553.54	68,759,809.12	232,216,824.66	65,657,915.93
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	49,536,357.61	5,030,866.52	11,706,457.01	6,195,500.10
销售费用	46,351,570.00	4,173,939.11	20,471,768.66	4,155,532.83
管理费用	253,107,773.97	68,614,572.95	234,007,762.25	59,933,276.61
财务费用	27,567,575.98	8,048,600.15	21,560,267.45	9,670,299.34
资产减值损失				
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-9,813,730.00	-9,813,730.00	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	419,470,596.84	419,470,596.84	175,700,835.94	175,856,904.21
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	419,422,064.22	419,422,064.22	158,732,153.48	158,888,221.75
汇兑收益(损失以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	470,465,169.12	414,168,405.81	49,950,809.07	196,956,142.39
加:营业外收入	515,586.52	460,551.20	150,280.50	203,390.50
减:营业外支出	3,114,324.30	2,058,616.97	321,329.97	366,787.55
其中:非流动资产处置损失	60,029.14	57,616.97	158,609.06	204,066.64
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	467,866,431.34	412,570,340.04	49,779,759.60	196,792,745.34
减:所得税费用	7,256,945.85	4,787,320.08	-11,896,787.70	9,853,803.55
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	460,609,485.49	407,783,019.96	61,676,547.30	186,938,941.79
归属于母公司所有者的净利润	435,526,875.64	407,783,019.96	124,932,612.51	186,938,941.80
少数股东损益	25,082,609.85	0.00	-63,256,065.21	0.00
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.166		0.112	
(二)稀释每股收益	0.166		0.098	

7.2.3 现金流量表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,488,083,779.74	163,399,272.16	429,098,070.37	176,581,275.96
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	122,161,898.45	52,724,507.25	82,725,001.54	15,067,983.38
经营活动现金流入小计	1,610,245,678.19	216,123,779.41	511,823,071.91	191,649,259.34
购买商品、接受劳务支付的现金	531,148,933.00	18,010,707.15	258,138,014.73	12,501,159.71
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	143,952,395.85	35,207,475.09	61,916,309.98	31,332,109.48
支付的各项税费	194,200,850.42	37,141,327.12	37,741,642.12	26,847,461.46
支付其他与经营活动有关的现金	236,414,887.47	113,347,406.12	215,780,438.39	102,104,955.44
经营活动现金流出小计	1,105,717,066.74	203,706,915.48	573,576,405.22	172,785,686.09
经营活动产生的现金流量净额	504,528,611.45	12,416,863.93	-61,753,333.31	18,863,573.25
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金			54,099,532.46	54,099,532.46
取得投资收益收到的现金	31,080,100.15	31,080,100.15	29,915,076.13	31,160,047.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			73,500.00	64,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00			
投资活动现金流入小计	131,080,100.15	31,080,100.15	84,088,108.59	85,324,380.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	617,070,275.62	48,140,356.91	950,151,450.64	22,326,070.98
投资支付的现金			20,696,850.00	20,696,850.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00			
投资活动现金流出小计	717,070,275.62	48,140,356.91	970,848,300.64	43,022,920.98
投资活动产生的现金流量净额	-585,990,175.47	-17,060,256.76	-886,760,192.05