

Disclosure

C20

卧龙地产集团股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司年度报告摘要自半年度报告全文、报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董监会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司的控股股东未向公司承诺资金情况。

1.5 公司负责人、财务负责人、主管会计工作负责人严剑民及会计机构负责人（会计主管人员）汤海燕声明：保证本公司半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	卧龙地产
股票代码	600173
上市交易所	上海证券交易所
注册地址及办公地址	浙江省宁波市经济开发区人民西路1801号
邮政编码	312300
公司国际互联网网址	www.wloto.com
电子信箱	wlkd@176.51.103.com

2.2 联系人和联系方式

公司董事会秘书情况		公司证券事务代表情况	
姓名	藤百欣	授权代表	
联系地址	浙江省宁波市经济开发区人民西路1801号	浙江省宁波市经济开发区人民西路1801号	
电话	0575-82177002	0575-82176751	
传真	0575-82177000	0575-82177000	
电子信箱	wlkd@176.51.103.com	wlkd@176.51.103.com	

2.3 主要财务数据和财务指标

2.3.1 主要会计数据和财务指标

	报告期末	上年度末	本报告期末比上一年度末增减(%)
总资产	2,069,617,843.69	2,211,738,790.56	-6.43
所有者权益(或股东权益)	473,120,470.04	431,509,196.71	11.03
每股净资产(元)	1.45	1.21	10.69
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业利润	118,952,091.06	-39,209,623.44	不适用
利润总额	118,289,479.99	-40,313,965.40	不适用
净利润	77,114,125.12	-40,313,965.40	不适用
扣除非经常性损益后的净利润	77,402,667.49	-39,209,623.44	不适用
基本每股收益(元)	0.234	-0.175	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.235	-0.176	不适用
稀释每股收益(元)	0.234	-0.175	不适用
净资产收益率(%)	16.69	-10.36	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-66,875,881.34	16,146,340.27	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.20	0.07	不适用

2.3.2 非经常性损益项目和金额：

项目	金额:元
非经常性损益项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益	-26,131.47
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-500,509.67
少数股东权益变动损益	-238,098.77
合计	-289,523.47

2.3.3 国内外会计准则差异：

□适用 √不适用

§3 股东情况

3.1 股东数量及持股情况

3.2 股东数量

3.2.1 股东数量及持股情况

单位:股

报告期末股东总数

27,200户

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江龙置业	境内非国有法人	62.82	207,319,919	207,319,919	无
牡丹市利源不锈钢器皿经销有限公司	其他	1.46	4,802,475	4,802,475	未知
牡丹市利源不锈钢材料经销有限公司	其他	0.87	2,881,456	2,881,456	未知
中国塑料机械集团公司	其他	0.68	2,230,333	2,230,333	未知
牡丹江永五金电子电器有限公司	其他	0.58	1,920,990	1,920,990	未知
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司	其他	0.47	1,536,246	0	未知
北京东方诚信投资有限公司	其他	0.40	1,330,000	0	未知
王达	其他	0.31	1,013,260	0	未知
黑龙江飞鸿通源公司	其他	0.29	960,496	960,496	未知
北京双龙集团投资有限公司	其他	0.29	960,496	960,496	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有限售条件股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
绍兴县宏达工程造价咨询有限公司		1,536,246	1,536,246	1,536,246	人民币普通股
北京东方诚信投资有限公司		1,330,000	1,330,000	1,330,000	人民币普通股
王达		1,013,260	1,013,260	1,013,260	人民币普通股
黑龙江飞鸿通源公司		960,496	960,496	960,496	人民币普通股
北京双龙集团投资有限公司	</				