

Companies

# 再建五条生产线 冀东水泥强势扩张

◎本报记者 阮晓琴

在华北、东北、西北水泥市场颇有名气的中国第二大水泥企业冀东水泥,今天宣布在震区四川、重庆市及北方的内蒙古投资建设五条日产4500吨熟料水泥生产线项目。保守估计,这五条生产线投资需二、三十亿元。

冀东水泥于2008年7月28日召开了董事会,会议审议了三项投资议案,其中两项是在震区四川附近投资建设水泥厂。

运输成本在水泥竞争中较为重要,因而建水泥厂时,需要考虑运输半径。冀东水泥此前布点主要在北方,随着地震灾区重建展开,水泥需求剧增。冀东水泥此时布点,无疑想迅速进入西部市场。目前,除区域性水泥企业四川金顶外,中国最大水泥企业、且占据南方市场的海螺水泥,在四川并无布点。

据冀东水泥公告,公司拟与屏山县金沙水泥有限责任公司共同投资2000万元作为注册资本,在四川省屏

山县设立屏山冀东金沙水泥有限责任公司。其中,冀东水泥出资1680万元,占注册资本84%;屏山金沙水泥有限责任公司出资320万元,占注册资本16%。

董事会还审议通过了公司投资组建冀东水泥璧山有限责任公司、筹建两条日产4500吨熟料水泥生产线带纯低温余热发电项目的议案。公告称,根据公司总体发展战略和重庆市璧山县良好的石灰石资源条件以及该区域水泥市场的需求,公司拟在重

庆市璧山县独家出资500万元人民币组建冀东水泥璧山有限责任公司。项目分两期建设,第一期建设一条日产4500吨新型干法熟料水泥生产线带纯低温余热发电项目,第二期工程择机开工建设。

另外,根据公司总体发展战略和内蒙古达茂旗良好的石灰石资源条件以及该区域水泥市场的需求,公司拟在内蒙古达茂旗独家出资500万元人民币组建冀东水泥达茂旗有限责任

公司,筹备建设两条日产4500吨熟料水泥生产线项目。上述项目也通过了董事会决议。

冀东水泥今年动作连连。1月2日,冀东水泥公告,中材集团或其所属的上市公司将采用直接增资的方式对冀东水泥控股股东冀东水泥集团实现控股,同时,用3年时间,投入资金不少于130亿元,将冀东水泥集团打造成国内最大、世界前五名的水泥企业集团。今年6月,冀东水泥重组了山西水泥上市公司ST大水两条日产4500吨熟料水泥生产线项目。

## 新乡化纤 上半年将首次亏损

◎本报见习记者 徐崧

新乡化纤今日公告,2008年1至6月,公司出现设立以来首次亏损,预计净利润亏损额度在7500万元至8000万元之间。

新乡化纤表示,亏损原因来自三个方面。由于市场原因,公司产品销售不畅,主要产品粘胶短纤维、氨纶纤维价格下降幅度较大。与此同时,浆粕、硫酸、二硫化碳等主要原材料及煤炭价格较去年有较大幅度的上涨;而人民币升值和出口退税下调也影响了上半年利润。

## 新华传媒 拟在沪港设公司

◎本报记者 赵一蕙

新华传媒今日公告,公司拟以自有资金投资3000万元全资设立上海新华传媒电子商务有限公司,作为公司发展电子商务的新平台。同时,公司拟以自有资金在香港全资设立新华传媒(香港)有限公司,注册资金1000万港元,投资总额980万美元。该项目的实施尚须国家外汇管理局上海分局、上海市外经贸委等政府有关部门审核批准。

## 国能集团 收购四家公司股权

◎本报记者 赵一蕙

国能集团今日公告,公司已与百科实业集团有限公司、百科投资管理集团有限公司、北京百科钢铁电子商务有限公司签署了《股权转让协议》,公司拟受让百科集团持有的本溪板材有限公司30%股权、大连加中国际贸易有限公司90%股权、沈阳百科钢铁加工有限公司90%股权,同时,公司还将对百科投资管理处受让其持有的百科钢铁10%股权、以及从北京百科钢铁电子商务有限公司收购其持有的天津溪佰板材有限公司40%的股权。上述4宗资产转让价格合计8103.44804万元。

公司称本次股权转让可扩大公司钢铁业务经销渠道,该行为构成关联交易。

## 新城B 上月回笼资金3.1亿元

◎本报见习记者 徐崧

新城B今日公布7月份经营状况月度简报。

7月,公司有上海青浦新城盛景项目二期部分新开盘房源,实现房屋销售489套、销售面积约45830.9平方米、销售合同总值约27417.84万元,实现资金回笼31236.90万元。本年累计资金回笼254935.83万元。另外,7月实现交付结算面积33834平方米,结算收入15430万元。

据悉,该公司在7月未有新开工项目和竣工交付项目,在建项目开发建设按计划进行。

## 广东明珠 第二大股东减持

◎本报记者 赵一蕙

广东明珠今日公告,公司第二大股东兴宁市友谊投资发展有限公司自2008年6月26日解除限售条件至8月7日收盘,通过上交所交易系统售出公司无限售条件流通股342.8999万股,占公司总股本的1.003%。

## 单价5万购房 万通地产董事长妻子力挺自家企业

◎本报记者 赵一蕙

万通地产董事长冯仑增持自家股票后不久,他的太太也用另一种方式表示对万通地产的支持,那就是自掏腰包购买公司造的房子。

公司今日公告,冯仑的妻子王淑琪购买了公司控股子公司北京万通房地产开发公司开发的新城国际四期公寓一套,该公寓面积375.03平方米,价款1922.1714万元,另外还购买了20万元的车位一个,截至2008年8月5日,王淑琪已付清了上述款项。

公开资料显示,新城国际地处朝阳区朝阳门外大街,位于东二、东三环之间的“商务中心区”核心区,目前已推出了四期,为精装修房,从资料看这是一处典型的位于黄金“CBD”的高档住宅。

按照一般开发惯例,后期推出的楼盘往往位置、规划更好,价格也更高。其三期在2007年年中时分的均价为35000元/平方米,而这次王淑琪购买的均价为51254元/平方米,总价将近2000万元,即使算上四期提价因素,5万多元也是很高的单价。

另外,冯太太的这次购房动机也颇值得玩味。若是打算依靠租赁进行投资,按照房地产投资年平均8%左右的出租回报率来讲,1922万元的这套公寓每月租金要超过12.8万元才能达到这一出租回报率。记者参考了一下网上新城国际的租金报价发现,即使在北京黄金CBD,12.8万元的公寓租金也算极高的。或许这次购房还是出于“支持自家企业”或是“对房价信心”的可能性大一些。

有意思的是,就在这次购房行动之前,冯仑自己还增持过万通地产的股票。2008年7月9日,冯仑买入公司5万股,平均价格为13.48元,金额为67.4万元,这是万通地产高管在今年首次增持自家股票。

房地产圈内的名人夫妻行动格外令人关注。去年7月6日,万科董事长王石的妻子王江穗购入46900股万科A,成交均价为19.38元,共耗资90.8922万元。而后万科股价经历了一波大幅上涨,到了8月6日,也就是一个月之后,股价已经飙升至33.97元,一时成为关注焦点。



## 中信证券上半年净利增13% 承销收入接近翻番

◎本报记者 马婧好

在宏源证券、东北证券、长江证券等三家上市券商先后披露上半年净利显著缩水的业绩后,今日券商龙头中信证券半年成绩单“亮相”,公司1到6月实现净利润47.69亿元,同比增长13.33%,每股收益0.72元。

在上半年证券市场持续走低的情况下,中信证券营业收入与净利润仍较上年同期有所增长,实现营业收入109.13亿元,同比增长2.57%;净利润47.69亿元,同比增长13.33%,其中证券承销

收入达9.32亿元,同比大幅增长96.94%。

半年报显示,中信证券截至6月底的总资产为233,343,988,619.97元,比2007年末增长23.04%;基本每股收益0.72元,比去年同期降低48.99%,但由于报告期内公司实施了10转10派现金红利5元的利润分配方案,总股本由3,315,233,800股增至6,630,467,600股。

中信证券表示,公司并表子公司运营情况较好,且公司控股比例较去年同期增加,促进了公司业绩的平稳增长;执行新的所得税税率,所得税费用同比下降均是公司业绩

保持持续增长的重要因素。尽管经纪业务额减少,但承销业务收入同比大幅提升、自营业务实现赢利且同比增长也是支撑中信证券业绩的重要筹码。

分业务来看,受A股市场股票基金交易额较2007年同期下降28.41%的影响,上半年中信证券实现代理买卖证券业务净收入46.16亿元,同比减少30.44%,但经纪业务市场份额持续上升,合并市场份额为8.69%,同比上升了0.88个百分点。

报告期内,中信证券股票承销业务完成新股、定向增发和配股

共7单项目,公司合计股票主承销金额271.45亿元;债券主承销业务完成金额321.33亿元。与去年同期相比,中信证券承销收入大幅增长96.94%,几乎翻番。

中信证券上半年基金业务和资管业务市场份额也双双实现增长,共实现收入18.64亿元,同比大增110%;同时,在大盘深幅调整近半成的情况下,公司通过调整持仓结构,兑现浮盈,实现证券投资收益59.23亿元,净收益24.13亿元,同比增长17.28%,但公允价值变动收益仍然为负,上半年共损失约35.05亿元。

## 原告索赔1500万 长征电气等被诉名誉侵权案开庭

◎本报记者 彭友

两年前,长征电气实际控制人潘琦通过媒体指责上海华明电力设备制造有限公司涉嫌窃取其商业秘密。近日,上海华明因此事将相关当事方诉上法庭。

8日上午,上海华明起诉某媒体、长征电气、广西银河集团有限公司名誉权纠纷一案,在上海市第二中级人民法院开庭审理。此事缘起

于2006年8月的一篇报道,文章介绍了长征电气与上海华明之间的恩怨。8日,作为第一被告的某媒体未到庭。

原告诉请法院判决被告方停止侵权、登报道歉、消除影响。根据原告测算,此事给原告造成了1500万元经济损失,为此,还要求第二、三被告赔偿此笔经济损失。据了解,三被告银河集团持有第二被告长征电气22.45%股权,为其控股股东。

被告方则认为,第二、三被告只是通过媒体描述了客观现象,不构成名誉侵权,原告方的社会名誉评价也并未因此而降低。

回溯该事件,2005年,长征电气向贵州省有关部门举报上海华明创始人肖日明及公司涉嫌侵犯其商业秘密。2006年8月28日,在长征电气受到广泛质疑的关键时刻,公司实际控制人潘琦通过媒体公开指责商业竞争对手上海华明是

整个事件的幕后策划者。2007年,有关部门经调查取证认为上述指控不成立,肖日明及上海华明未侵犯长征电器的商业秘密,更不构成侵犯商业秘密罪。

8日的庭审由上午持续到下午,当事双方就报道中的词句究竟是潘琦等人的原话,抑或记者通过其他途径获知,以及某个词语是否带有“侮辱性”、“诽谤性”而争执不休,基本达到“字斟句酌”的程度。

### ■公告追踪

## 三变方案 银泰股份缘何“执着”增发

◎本报记者 徐锐

市场行情的持续低迷已使许多上市公司的定向增发陷入困境,一些公司甚至暂停或放弃此前的增发预案。在此背景下,银泰股份却对其拟定的定向增发“矢志不移”,为了方案能够顺利实施,公司不惜三次修改增发方案。那么,究竟是何原因令银泰股份如此“执着”呢?

银泰股份昨日披露了最新的定向增发方案。根据方案,公司拟以每股不低于7.11元的价格向北京市基础设施投资有限公司(下称“京投公司”)和中国银泰投资有限公司(下称“中国银泰”)定向发行不超过21160万股公司股票,募资15.04亿元

资金将用于对京置地及钱湖国际房产公司股权的收购及对相关房产项目追加投资。而为了顺利投资上述项目(下称“京投钱湖项目”),这已是银泰股份第三次修改其增发方案。

银泰股份对京投钱湖项目的投资始于去年10月,当时“牛气冲天”的市场行情令公司拟定向增发融资25亿元。孰料,沪深股市此后便进入“下降通道”,市况的变化则令银泰股份分别于今年6月10日、7月22日及8月8日三次修改其增发方案,而其募资金额也陆续从25亿元、18.68亿元、1.6亿元一路降至如今的15.04亿元,与此对应的是,公司在拟购资产中剔除了北京翔鸣房地

产开发有限公司100%股权及相关股东借款。

与此前两次调整发行价格及发行数量不同,公司最新的增发方案较7月披露的方案并无实质差别,只是在审计机构评估后进一步精确了京投钱湖项目的收购金额。“银泰股份证券事务代表鲍慧慧如是称。

不过,投资者似乎更关心的是银泰股份为何会在方案第一次公布后三次修订增发方案。对此,鲍慧慧则表示,股市行情的变化是主要原因,为了能够顺利进行增发且维护各方利益,公司只能一次次调整发行价格和发行数量。

宁可屡次修订方案也不放弃增发,在这背后,银泰股份似乎也有其

“苦衷”。据介绍,银泰股份目前开发的主要房地产项目是宁波华联3号地块和慈溪4号地块,开发项目少的现状以及房产开发周期长的特性,将对公司未来持续发展造成影响。在公司“做大做强房地产业”的战略目标面前,通过增发引入新的投资项目,无疑是目前银泰股份的最佳选择。

对此,鲍慧慧坦陈,公司目前在房地产上的短期投资主要是上述两个项目,而未来中长期投资则来自于京投钱湖项目等募资项目。而对于本次增发未来是否仍有调整的预期,鲍慧慧表示,这还要看未来的市场行情,但公司主观上并没有继续调整增发方案的计划。

## 中金黄金 上半年净利增长近150%

◎本报记者 应尤佳

中金黄金今日披露半年报,公司今年上半年的业绩实现良好增长。公司今年1至6月共实现营业收入5.8亿元,同比增长36.19%,实现净利润3.02亿元,同比增长145.55%,实现基本每股收益0.88元,同比增长40.98%。

公司表示,由于集团公司注入优质资产,使公司销售收入、实现利润和矿产金的自给率大幅度增加;黄金、铜和硫酸等产品价格在报告期内继续保持高位运行,使销售收入增长幅度较大;黄金延伸产品营销业务迅速发展。

2008年上半年,中金黄也碰到了一定的经营困难。公司表示,由于物价上涨较上年同期增加支出1500万元;黄金、铜价格上涨使矿产资源补偿费增加支出800万元;部分矿山入选品位下降,乌拉嘎金矿由于缺水影响、潼关矿业公司由于地方矿山安全事故和地震造成停产对上半年生产经营工作造成一定影响;由于安全原因,部分地区政府对爆破物品和氰化钠等化学物品进行限制,五龙矿业公司由于设备故障及尾矿库闭库,下半年可能造成一段时间停产,将对下半年的生产经营工作造成不利影响。

## 哈投股份 拟再售民生银行股份

◎本报记者 应尤佳

哈投股份今日公告,公司拟再次出售所持民生银行股票不超过1.3亿股。

哈投股份的此次减持时机有些奇怪,在民生银行股价保持10多元的高位时,公司一直继续持有,而民生银行股票昨日收盘价已不足6元,此时哈投股份却宣布将继续减持不超过1.3亿股。公司表示,此次出售主要是因为股市持续下跌,公司所持民生银行股权价值大幅缩水,为确保资产保值增值,而作出该决定。董事会决定再次出售中国民生银行股票不超过1.3亿股,期限自股东大会审议通过一年后,出售价格不低于每股5.8元。

从哈投股份今年一季报看来,公司选择近期接连减持上市公司股份也情有可原。事实上,公司的现金流非常紧张,季报显示,公司当期现金及现金等价物净增加额为-1.9亿元。

这已经不是哈投股份第一次减持民生银行股份了。此前,该公司已出售除权后的中国民生银行股票6500万股,实获资金共3.92亿元,以此测算,每股股票减持单价也仅在6元左右。公司表示,当时的减持主要用于支付收购方正证券持有的对泰阳证券1.065亿元的出资额,占方正证券吸收合并泰阳证券后出资总额的6.44%。

## 金地集团 7月销售额环比降25.81%

◎本报见习记者 徐崧

金地集团今日公布7月份销售情况简报及8月份、9月份计划开盘和加推项目的安排。

7月,公司共实现销售面积7.54万平方米,较上月下降31.83%;销售金额9.63亿元,较上月下降25.81%。今年1月至7月,公司共实现销售面积55.14万平方米,较上年同期销售面积下降15.65%;销售金额59.35亿元,较上年同期增长2.27%。

公司8月份和9月份计划开盘和加推的项目有:北京格林小镇、上海湾流域、上海未来、上海格林世界E区、深圳梅陇镇、佛山九珑墅、武汉格林小城、西安芙蓉世家、沈阳国际花园项目等。

## 冠农股份 投资和农产品加工成支柱

◎本报记者 王伟丽

前期冠农股份连续多日走出阴线,针对相关市场传言,冠农股份相关负责人昨日表示,公司目前生产经营情况一切正常,各项工作正在按计划进行。

经过近几年的发展,冠农股份的业绩主要由投资收益和农副产品深加工产生,农产品加工业务主要以果蔬、棉业、制糖产业为核心,投资收益是以战略股东身份参与的钾盐、水电资源开发业务。

借助新疆南疆的1500万亩林果业资源和兵团农二师的原料基地,冠农股份立足糖业、棉花初加工和果蔬产业,旗下绿原糖业今年上半年产生了9300多万的营业收入,冠农果蔬今年上半年的营业收入1600多万,冠农棉业营业收入8100万元。为使农产品深加工业务做实,冠农股份又投资建设了小罐番茄加工项目、绿原番茄生产线项目、干辣椒系列产品加工项目,目前,各个项目都在建设中。

此外,公司两大参股投资项目也都在按计划发展。冠农股份持有国投新疆罗布泊钾盐开发有限公司20.30%的股权,罗钾公司现有的年产8万吨项目2008年1至6月累计生产钾肥产品68956吨,实现净利润7424万元;另一项正在建设的年产120万吨项目预计今年10月可建成试生产。据预计,罗钾公司2008年可生产钾肥产品14万吨,实现净利润2.2亿元。另据了解,罗钾公司年产300万吨钾肥项目已经开始编制可行性研究报告,进入前期准备工作。

冠农股份相关负责人表示,公司将通过农产品深加工和对外投资的两个项目把企业做扎实,冠农股份未来将成为一家具有产业支撑、投资回报较高的公司。