

News

国家能源局昨挂牌 履“石油管家”职能

◎新华社电

国家能源局8日正式挂牌,标志着这个备受瞩目的能源行业政府管理机构进入正常运转阶段。国家发展改革委主任张平在挂牌仪式上说,国家能源局挂牌是一种象征和标志,也突显了一种使命和责任。

国家能源局承担着保障国家能源需求和能源安全的重大任务,要以这次挂牌为契机,为国家的能源事业发展作出积极贡献。国家发展改革委副主任、国家能源局局长张国宝说,经过几个月的筹备,国家能源局的“三定”方案公布,主要领导班子就位,办公地点确定,组建

工作已全部就绪。国家能源局当务之急的工作,是确保近两个月的能源供应,保奥运保民生。从长远来看,国家能源局要做的是调整能源发展战略和规划,研究制定能源法规和政策,推动能源重大工程合理布局,加强国际能源合作等,促进经济平稳健康运行。根据国务院批准的“三定”方案,

国家能源局共设综合、政策法规、发展规划、能源节约和科技装备、电力、煤炭、石油天然气、新能源和可再生能源、国际合作九个司,编制112人。国家能源局具体职责包括:拟订能源发展战略、规划和政策,提出相关体制改革建议;实施对石油、天然气、煤炭、电力等能源的管理;管理国家石

油储备;提出发展新能源和能源行业节能的政策措施;开展能源国际合作。成立国家能源局是国务院机构改革的主要内容,也一直备受社会各界的关注。7月29日,国家能源局“三定”方案对外公布。7月30日至31日,国家能源局在京召开了成立大会。

中国—东盟博览会十月举行

中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会组委会会议7日在北京召开,记者从会上获悉,目前各项筹备工作进展顺利,东盟国家使用展位数创新高。

中国—东盟博览会组委会主任、商务部部长陈德铭在会上说,在当前的世界格局和全球经济形势下,办好第五届中国—东盟博览会意义重大。中国—东盟博览会将推动自贸区建设和实施,为区域合作提供有益借鉴;中国—东盟博览会有助于扩大和深化中国与东盟的经贸交流与合作;中国—东盟博览会服务于东盟的友好关系,为稳定周边、发展睦邻友好提供经济基础。

中国—东盟博览会组委会副主任兼秘书长、广西壮族自治区常务副主席李金早介绍,目前,中国—东盟博览会各项筹备工作进展顺利,多位东盟国家领导人表示将出席第五届中国—东盟博览会、第五届中国—东盟商务与投资峰会,展会继续保持高规格;柬埔寨、印尼、马来西亚、缅甸、泰国、越南6个东盟国家包馆,东盟国家展位数达1130个,超出去年。第三次中国—东盟电信周和会期系列论坛筹备顺利推进,多领域多层次合作进一步深化。

据悉,第五届中国—东盟博览会将于今年10月22日至25日在广西南宁举办,第五届中国—东盟商务与投资峰会同期举行。

广西与“泛北”各国贸易增长迅猛

记者近日从南宁海关获悉,今年上半年,广西与泛北部湾经济合作各国的进出口贸易达21.2亿美元,同比增长92.84%。

其中,广西与印尼进出口贸易额达1.75亿美元,比去年同期增长218.71%,增速居广西与“泛北”合作各国进出口贸易之首。

广西壮族自治区副主席陈武说,“泛北”合作成立后,区域间经贸关系迅猛发展,有力推进了中国—东盟自由贸易区的建设。2007年,中国与泛北部湾区域6国的贸易额达到1646.5亿美元,增长26%,占中国—东盟贸易总额的81.3%。

“泛北”合作包括中国、越南、马来西亚、新加坡、印尼、文莱和菲律宾等国家,于2006年7月在首届泛北部湾经济合作论坛上提出,此后得到中国和东盟有关国家的积极支持和大力推动。泛北部湾是世界港口富集区,区域内东盟国家共有各类口岸逾100个,泛北部湾中国区域港口涉及广西、广东、海南以及香港等。

通过电子竞价 上海储备粮探索透明销售

上海探索在定点市场通过电子竞价方式销售出库的地方储备粮,以建立公开透明的销售制度。记者近日从上海最大农产品批发市场之一的江桥市场获悉,最新一批总共2.6万吨的出库市级储备粮稻谷在这个市场成功进行了竞价销售,18家参与企业中有11家实际投入竞价,最高成交价相比起始价每吨高出65元。

据悉,江桥市场是上海仅有的2家具备地方储备粮竞价交易资格的批发市场之一。据此前粮食部门发出的公告,此次竞价销售的市级储备粮是2006年生产的2.6万吨稻谷,按规定要轮换出库。凡国内注册资金在50万元以上、具有企业一般纳税人资格的粮食加工、经营企业都可参与竞价交易,在办理竞买手续时按预购数量缴纳每吨100元保证金。

记者在竞价交易现场看到,一共有18家粮食贸易加工企业参加了交易会,11家企业实际投入竞价。待售的稻谷谷总共分成23个批次进行竞价,每吨起始价是1740元,最后成交均价达到1752.2元,最高成交价达到1805元。全部成交金额达到4368万元以上。交易人员说,竞价达到了市场发现价格的目的。

据了解,为了更加规范储备粮的竞价交易行为,江桥市场已规定参与竞价的单个企业所购最高份额占比从原先的40%降至20%,以防止交易垄断行为的发生。同时考虑今后可适当控制储备粮竞价时单位批次内的交易量,为更多中小企业进入市场创造更加公平的条件。专家预计今后上海地方储备粮参与竞价交易的会越来越多。

京津城际铁路开通运营一周 进京乘客日均2万人次

截至7日,京津城际铁路已开通运营一周,据铁路部门统计,天津市平均每天有2万人次通过京津城际进入北京,高峰时期达到每天2.2万人次,比之前的客流量增加了一倍。

世界上运营速度最快的列车——京津城际8月1日开通运营,北京和天津两大直辖市的路程缩短成30分钟。进一步放大了两个特大城市的“同城效应”,把京津“半小时交通圈”的梦想变成现实。

京津城际成为连接北京天津最方便快捷的通道和枢纽。也有不少北京的乘客乘坐京津城际来津游览天津美景,为中国女足加油。

京津城际铁路于2005年7月4日开工建设,2007年12月16日全线铺通。全长120公里,沿途近期设北京南站、亦庄、武清、天津4座车站,预留永乐站。铁路设计最高时速为350公里,京津间全程直达运行时间控制在30分钟内,列车最小行车间隔3分钟。

除天津站外,天津西站每日也有13列和谐动车组由北京南站抵达天津。

(以上均据新华社)

■关注长三角

长三角新金融冲动 小额贷款公司期待“出轨”

从民营银行热到担保公司热,长三角活跃的民间资本一直在寻找“阳光化”的道路,只不过这两个途径无法给庞大的民间资本大展身手的舞台。近期在江浙沪掀起的小额贷款公司热潮,在很大程度上延续了长三角金融期待“上岸”的冲动。

记者调查发现,不管是在浙江火爆的申办大潮,还是在江苏已经试行的小额贷款公司,民间资本期待的,依然是还不明朗的“银行牌照”。负有支持中小企业和整合民间资本双重功能的小额贷款公司,依然是民间金融“戴着镣铐跳舞”的一次尝试,而他们期待的,是更多“出轨”的可能。

◎本报记者 陈刚 吴芳兰

牌照之惑 小额贷款公司的远期目标

根据试点期间的政策,江浙两省的试点方案所确定的试点数额有限。由于名额有限,争夺小额贷款公司牌照的激烈程度令人咋舌。据了解,在浙江一些地方,出现了“一个牌照30人抢”的现象。在温州,参与争夺的除了担保公司等金融企业外,大量的制造企业以及房地产企业也加入其中,甚至出现了20家担保公司联合介入小额贷款公司申办的现象。

实际上,与民间借贷最高年息在正规金融机构10倍以上的收益相比,小额贷款公司的利率被限制在贷款基准利率的4倍以内,并且还有贷款管理成本高、监管严、盈利空间不大等特点。不过在民间资本的圈子里,争取到小额贷款公司牌照,为民间借贷提供合法化途径只是现阶段的目标,更关键的是,拥有了这个“壳”,就有了取得银行牌照转制为银行的可能性。

这一点,江苏两家小额贷款公司负责人也都明确表示,目标是成为首批村镇银行。

“可能不赚钱,也可能微亏,但是我们非常看好小额贷款公司的前景,下一步就是村镇银行。”丹阳天工惠农小额贷款有限公司总经理尹双忠说。这家小额贷款公司的营业大厅风格类似于银行的营业厅,分为多个窗口,不少当地人称其为“银行”。私下里,尹双忠也被称做“尹行长”。

兴化永泰诚小额贷款公司执行董事魏万贵也表示,目前对投资人来说,并没有什么收益。但我们看中的是长远目标,就是在得到“大农户”的信任的基础上,将来成功转型为村镇银行。”

事实上,央行和银监会5月联合发布《关于小额贷款公司试点的指导意见》的内容已经包括:小额贷款公司依法合规经营,没有不良信用记录的小额贷款公司可以在股东自愿的基础上,规范改造为村镇银行。



小额贷款公司的未来发展目标是村镇银行 资料图

融资之惑 民间金融阳光化“屡屡碰壁”

即便是民间资本期待的村镇银行,目前到底给民间金融留有多少空间,依然是个未知数。根据《村镇银行管理暂行规定》,村镇银行最大股东或唯一股东必须是银行业金融机构。最大银行业金融机构股东持股比例不得低于村镇银行股本总额的20%,单一非银行业金融机构或单一非金融机构企业法人及其关联方持股比例,不得超过村镇银行股本总额的10%。一旦村镇银行试点成功全面铺开,登台唱主角的仍然是银行业金融机构。

我们只能期待国家有关村镇银行的

政策有所调整,但目前来说只能是个期待。”魏万贵表示,就是这样一个尚未确定的未来,依然受到追捧,根本原因在于民间资本阳光化的途径太少。

民营银行是民间金融的出路之一。然而,在浙江,2002年3月成立的台州商业银行和2006年泰隆商业银行,均是从集体主义的信用社基础上发展而来。2004年,由13家浙江民营企业入股的浙商银行,但是拥有超过85%股权的股东却很少有发言权。

担保公司则是民间借贷催生的民间资本的另一出路,但很多仍是为民间拆借

做掩护,根本无法做到“阳光操作”。

在成立担保公司时,他们的注册资金就不完全是自己的。“借款——成立公司(放大出资额度)——还款(抽逃资金),从这个脉络看来,抽逃资金的原因比较简单,就是为了还款。”温州担保业一位业内人士这样指责违规操作的担保公司,他们在成立之前,就没有想做什么担保的生意,更多的是在利用担保的名义,做短期拆借。”相关调查显示,在温州,民间金融借贷规模已经突破600亿元,而进入担保业的门槛并不高,存在众多违规现象。

监管之惑 变相吸储已露端倪

对于民间金融的监管一直是个世界性的难题。此次长三角小额贷款公司试点,在监管设计方面也可谓是用心良苦,首先是设置高的准入门槛,其次是不能吸储以及申办主题资格的一系列规定。不过根据记者调查,来自民间资本的反映,从长远来看,小额贷款公司这种模式长期存在并不现实,“只贷不存”的经营模式,很难具备商业上发展的可持续性。

但是,不少业内人士对于由于地下金融

转化而来的小额贷款公司依然有不少担忧:一些由“地下钱庄”转化而来的小额贷款公司,是否真能安心于简单的放贷业务,尤其是当项目资源十分丰厚时,是否又真能不为所动,不卷入非法吸储等诱惑当中?在没有形成统一的、法定的监管协调机制的情况下,各监管主体之间是否能够实现真正的联动监管和有效协调、配合。

实际上,因为政策设计的难以兼顾,已经有一些不好的苗头显现。

7月价格有所回升、成交量继续回落

深圳:不相信楼市会继续大幅下挫

◎本报记者 李和裕

昨天,深圳国土资源和房屋管理局发布了由深圳市房地产研究中心撰写的新一期月度分析报告,显示7月深圳商品住宅成交量继续回落而房价有所回升。不过报告认为,市场的调整态势虽将持续,但深度回调的空间已经不大。

统计显示,今年1-7月深圳新建商品房销售面积197.69万平方米,同比减少53.49%;其中,商品住宅销售面积179.98万平方米,同比减少53.17%。从深圳各月住宅销售情况来看,3月以来成交量有所回升,5月成交量达到高点,但6、7月份又接连出现回落,7月销售面积25.73万平方米,为二季度以来的最低点。

价格方面,7月深圳商品住宅销售均价为16198元/平方米,涨至今今年次高点,此前各月的价格分别为15080元/平方米、16315元/平方米、13618元/平方米、11962元/平方米、11014元/平方米、12681元/平方米。但是分析师指出,7月房价突然猛涨是受低密度住宅入市拉动的影响,造成当月价格水平较高,而除去高档楼盘的拉动作用,7月深圳普通住宅的均价为12387元/平方米。

另外,在二手住宅市场,深圳今年1-7月总交易面积为200.12万平方米,同比下降69%。但7月交易面积为38.23万平方米,达到今年以来最高点,此前各月的成交量分别为25.22万平方米、12.62万平方米、22.98万平方米、30.64万平方米、

34.74万平方米、35.69万平方米。

深圳市房地产研究中心的有关负责人分析,尽管深圳商品住宅价格在低密度住宅入市的带动下有所回升,但实际价格水平基本上仍在11000-12000元/平方米间波动,成交量则基本维持在30万平方米/月左右并呈现小幅下滑趋势,这表明深圳楼市仍处于低位水平。

不过他也指出,目前深圳楼市的调整是市场理性回归的延续和表现,在今后宏观经济形势预期不明确等因素的作用下,市场调整态势仍将持续,但由于房价持续下降以及刚性住房需求的存在,市场深度回调的空间已经不大,房价继续大幅下降和成交量大幅下挫的局面将不大可能出现”。



深圳楼市实际价格水平基本上在11000-12000元/平方米间波动 资料图