

Disclosure

阳光新业地产股份有限公司

2008年上半年度报告摘要

32

1.1 重要提示
1.1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。
投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4 公司年度报告未报经会计师事务所审计。

1.5 公司董事长孙先生、财务总监杨宁先生及公司财务部总经理苏坤先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

82 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	阳光股份
股票代码	000606
上市证券交易所	深圳证券交易所
董监会通知书	
姓名	王新
联系地址	北京市西城区西直门大街112号阳光大厦11层
电话	(010)88361088
传真	(010)8836280
电子信箱	supershine@supershine.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,389,753	5,464,775	-154
归属于母公司所有者的权益	1,827,815	1,739,712	5.12
每股净资产(元/股)	3.41	3.25	4.92
报告期(1~6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入	173,122	106,040	63.26
利润总额	172,439	106,226	62.33
归属于母公司所有者的净利润	89,103	57,898	53.90
扣除非经常性损益的净利润	89,499	57,818	54.79
报告期(1~6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
基本每股收益(元/股)	0.17	0.14	21.43
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.14	21.43
净资产收益率(%)	4.87	3.93	增加1.34个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-563,569	4,218	-13,229.97
报告期(1~6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-103	0.01	-10,400

注：2007年6月30日公司总股本为412,010,280股，经过2007年10月15日分红派息，公司总股本增至535,652,364股。上年同期基本每股收益和稀释每股收益均进行了追溯调整。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

	金额
非常性损益项目	-883
营业外收入	
对所得税的影响数	287
合计	-396

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

83 营业收入、成本情况

3.1 报告期内变动情况表

□ 适用 √ 不适用

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例(%)	持股市值	质押冻结的数量
Reco Shume Po Ltd.	156,000,000	156,000,000	156,000,000	0
北京卓越房地产开发有限公司	其他	40,591,165	3,838,547	0
北京国际信托投资有限公司	国有股东	5,07	27,177,901	0
首创置业股份有限公司	其他	4,84	25,904,985	0
王新九	其他	4,38	23,460,620	0
中国银行 - 双龙华泰盛世中国投资基金	其他	273	14,609,882	0
北京卓越房产投资有限公司	其他	13,343,498	0	0
中国建设银行 - 华安聚利股票型证券投资基金	其他	168	9,000,000	0
海口信佳房地产咨询有限公司	其他	142	7,595,024	0
洋浦嘉盛投资有限公司	其他	123	6,599,997	0

股东名称 持有限售条件股份数量 股的种类

北京卓越房地产开发有限公司 36,752,618 A

北京国际信托投资有限公司 27,177,901 A

首创置业股份有限公司 25,904,985 A

王新九 23,460,620 A

中国银行 - 双龙华泰盛世中国投资基金 14,609,882 A

北京卓越房产投资有限公司 13,343,498 A

中国建设银行 - 华安聚利股票型证券投资基金 9,000,000 A

海口信佳房地产咨询有限公司 7,595,024 A

洋浦嘉盛投资有限公司 6,599,997 A

北京卓越房产投资有限公司 5,364,034 A

上述股东关联关系或一致行动的说明

□ 适用 √ 不适用

上述股东关联关系或一致行动的说明

□ 适用 √ 不适用

上述股东持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

□ 适用 √ 不适用

5.1 主营业务行业、产品情况表

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同同期增减(%)	营业成本比上年同同期增减(%)	毛利率比上年同同期增减(%)
分行业	1,084,077	626,213	42.24	184,31	181,82	1.22
房地生住宅销售						
房地生办公						
房地生商业						
房地生人行	1,079,538	623,388	42.25	186,14	184,30	0.89
其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总额为0千元						

5.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增长(%)
北京	1,137,014	165.01

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总额为0千元

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

4.1 董事、监事、高级管理人员变动情况

□ 适用 √ 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

□ 适用 √ 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.6 资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.1 筹集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 报告期内募集资金实际使用情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.3 募集资金实际使用情况与承诺是否一致的说明

□ 适用 √ 不适用

5.6.4 募集资金投资项目实施地点变更情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.5 募集资金投资项目实施方式变更情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.6 募集资金投资项目延缓投资情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.7 募集资金投资项目提前投入情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.8 募集资金投资项目违约风险及整改情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.9 募集资金投资项目被取消或变更的情况

□ 适用 √ 不适用

5.6.10 募集资金投资项目尚未使用的款项用途及去向

□ 适用 √ 不适用

5.6.11 募集资金投资项目实施出现的重大风险和说明

□ 适用 √ 不适用

5.6.12 募集资金投资项目实施出现的重大变化和说明

□ 适用 √ 不适用

5.6.13 募集资金投资项目实施出现的其他情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 报告期内募集资金实际使用情况表

□ 适用 √ 不适用

5.8 募集资金投资项目实施出现的重大变化和说明

□ 适用 √ 不适用

5.9 募集资金投资项目实施出现的其他情况

□ 适用 √ 不适用

5.10 募集资金投资项目尚未使用的款项用途及去向

□ 适用 √ 不适用

5.11 募集资金投资项目实施出现的重大风险和说明

□ 适用 √ 不适用

5.12 募集资金投资项目实施出现的重大变化和说明