

严守18亿亩耕地“红线”绝不动摇

我国加快建立土地违法问责制

多年来,土地违法案件量大面广,特别是有的地方政府土地违法的问题一直未能得到有效解决,一个重要原因就是,现行的责任追究制度中缺少有效的政府领导问责制度。国土资源部执法监察局副局长郭宝平10日说,由于土地违法多是所谓“因公违法”,政府领导往往主观上“狠”不起来,管理上“松”,查处上“软”,一定程度上纵容了土地违法违纪行为的发生。

国家土地副总督察甘藏春10日在山东省威海市强调,实施土地违法问责制,对国土资源战线来说,对地方各级政府来说,都是推进改革的重大契机。要加快建立土地违法问责制,落实土地管理共同责任,严守18亿亩耕地“红线”绝不动摇。

多年来,土地违法案件量大面广,特别是有的地方政府土地违法的问题一直未能得到有效解决,一个重要原因就是,现行的责任追究制度中缺少有效的政府领导问责制度。国土资源部执法监察局副局长郭宝平10日在威海市召开的两省一市(山东省、河南省和青岛市)学习贯彻《违反土地管理规定行为处分办法》的座谈会上说,由于土地违法多是所谓“因公违法”,政府领导往往主观上“狠”不起来,管理上“松”,查处上“软”,一定程度上纵容了土地违法违纪行为的发生。

国家土地副总督察甘藏春强调,对政府土地管理工作严格实行问责制,是国家加强土地管理的重

要举措,其目的在于通过建立有效的责任约束机制,限制和规范政府权力,限制和规范政府工作人员行为,将政府土地管理和耕地保护的责任落到实处,守住18亿亩耕地“红线”。甘藏春说,实施土地违法问责制的核心是建立共同责任机制。过去,土地管理出了问题,谁签字谁负责,今后不仅签字的要负责,没签字的“一把手”也要负责。要通过层层建立责任制,把耕地保护目标,把控制土地违法的责任层层分解落实到县、乡。这就要求各级政府要把耕地保护、加强土地管理与发展经济放在同等重要的位置,要认识到保护耕地也是发展,也是保护发展。

据介绍,为贯彻落实《国务院关于全面加强土地调控有关问题的通知》,2008年5月29日,监察部、人力资源和社会保障部、国土资源部联合发布了《违反土地管理规定行为处分办法》,为督促地方政府切实负起土地管理和耕地保护的责任,这一办法增加了追究地方人民政府领导人员领导责任的规定。(据新华社电)



■ 相关新闻

天津:土地整理储备管理办法15日起施行

天津市人民政府近日颁布了土地整理储备管理办法,并将于8月15日起施行。

据了解,土地整理储备,是指天津市确定的土地整理储备机构,根据社会经济发展和城市建设的需要,按照规定对纳入储备范围内的集体土地实施征收,对国有

土地实施收购、收回、置换后,进行土地前期开发整理,并予以储存的行为。

《办法》规定,天津实行土地整理储备集中管理制度,任何单位或者个人不得擅自占用政府储备土地或者在其土地上取土。土地储备范围主要包括:因公共利益需要或

者实施城市规划需要使用的国有土地和集体土地;因单位搬迁、解散、撤销、破产、产业结构调整或者其他原因停止使用的国有土地;土地使用权人未按土地使用权出让合同约定或国有土地划拨决定书规定的期限动工开发需要收回土地使用权的土地等。(据新华社电)

深圳“断供”案未有突破性进展

◎ 本报记者 李和裕

深圳首例“断供”案日前延期审理,被告业主还与代理律师解除了委托关系。不过被告业主一直在与银行沟通“谈判”,原代理律师表示期待突破性进展。

被告的原代理律师广东耕兴律师事务所律师刘子儒律师上周向记者透露,原被告双方达成和解的难度较大,因为银行提出的方案比较“强硬”,要求全部还清贷款,或将房屋二次抵押或者重新评估后再贷款还钱,而资金链出现问题的被告仅保证将未还贷款保持在3期以内并愿意承担违约责任。

刘律师昨日又告诉记者,虽已与被告解除了委托关系,并不清楚被告的后续行动,但之前与银行的“谈判”也基本上都是被告主动沟通,也许在和解问题上会有比较好的进展。

深圳楼市“断供”现象被曝光后,业内议论很多。在我看来,开发商和“断供”行为及其后果并没有直接的因果关系,也成为不了他们要求“救市”的合理理由。这种现象本质上是一种个人社会金融信用的背叛,是购房者与银行之间贷款还款合同的撕毁,这种行为也会给银行带来信贷风险,所以在初期阶段就应该坚决扼杀,通过法律手段给予惩处。”易居房地产研究院发展研究所所长李战军也认为。

奥运短租房价格回归理性

◎ 实习记者 李丹丹 吴婷

我们2月份曾经租出一个月7万元的高价,但是现在同样面积、同样装修、同样位置的房子的租金只有2万。”已从事房地产中介3年的韩先生说。

在这个火热的夏天,奥运短租房却没有创造出“价格奇迹”,而是冷静地回归到理性价位。

三个月前,京城奥运概念炒热,很多奥运场馆附近的短租房标出了比往日高出5-8倍的价格。

有些业主的心理价位太高,以前还报过10万元的高价。”韩先生表示,现在随着奥运的开幕,场馆周围还有许多空置的房子,市场上供大于求。

韩先生供职的中原地产距离国家体育场仅两站路,主营的楼盘基本上都在奥运场馆附近。

面对这种情形,很多业主主动要求降价,相关资料显示,进入6月以来,短租房的价格普遍降低50%。

在记者的走访中,发现在奥林匹克森林公园附近的一处两层精装

修房,短租报价8000元,水电费由业主承担。这个价位比较合理。”专家表示。

这几天前来咨询的人比以前稍微多些,基本上都是前来看奥运的,有个人也有公司。”张女士所任职的21世纪不动产公司的办公室里可以清楚地看到“鸟巢”,她表示,短租房成交量虽没有预期的那么火,但是并没有有些媒体报道的那么惨淡,再说成交的价格都不低。

随着价格的降低,相比于附近的酒店,短租房逐渐展现出竞争力。

现在情况也有变化,前一段时间客户要求租3个月,现在基本上是1个月。”韩先生说。

如果说短租房市场有赚有亏,那么奥运场馆周围的商务酒店则可以算是赚了个盆钵满盈。据记者了解,神舟商旅酒店奥运村店在报价2500元/天的情况下入住率已达8成,入住客户基本上是外地媒体。这家平日标价268元的商务酒店,奥运期间报价2500元,入住时间长的话可以优惠到2000元。

江苏证监局全力以赴做好维稳工作

◎ 本报记者 胡义伟

记者日前从江苏证监局了解到,为全面贯彻落实全国证券期货监管工作会议精神,该局在前期工作基础上,进一步明确提出了立足“三个确保”,狠抓“三个落实”的维稳工作思路,即要通过严格细致到位的工作,确保辖区证券期货市场秩序稳定,确保各类安全风险隐患及时消除、确保各种应急措施落实。在奥运会和残奥会期间,重点狠抓组织领导落实、监管责任落实、督查效果落实,全力以赴做好维稳工作。

首先,该局坚持维护稳定与促进发展两手抓、两不误,着力提高认识,落实维稳领导机制。在江苏局,局领导、处室负责人及监管责任人各司其职,落实维稳工作责任机制;在市场,在江苏局的督促指导下,江苏各上市公司、证券期货经营机构也全面落实了安全维稳工作领导小组机制,其中6家证券公司还和证监局签署了维稳责任书。针对不同的市场主体,江苏局还注重突出不同的维稳工作重点和要求:证券期货经营机构要完善信息系统安全、场所安全防范、投诉接待、投资者教育等工作;上市公

司要重点做好信息披露、风险防范等工作;投资咨询机构要合法合规经营,做好投资者关系管理等工作。按照江苏局的统一部署,各上市公司、证券期货经营机构加大自查力度,加强风险隐患排查,针对易发不稳定因素,限期落实整改,及时把问题消灭在萌芽状态。同时,江苏局也加强了专项检查,落实维稳工作实效。今年6月份,该局组织专家对辖区近300家证券期货经营机构信息系统安全防范进行了专项检查,确保信息系统安全隐患的排除。7月7日至7月11日,又联合省公安厅对各地专项检查情况进行

了重点抽查,并对检查中发现的安全隐患和监控盲区,逐一提出整改意见,逐一落实整改责任和措施,确保不留安全死角,全面提高辖区证券期货市场安全防控能力。据介绍,针对近期非法证券活动有抬头趋势,该局联合公安、工商等执法部门严厉打击,查处了多起非法证券期货活动等,确保消除非法证券活动隐患。

在奥运会和残奥会期间,江苏局还全面提高应急预案响应等级,进一步增强有针对性的应急演练,全面提高监管干部和监管对象的安保意识和应急处理能力。

2008北京奥运会金牌榜

名次	代表团	金牌	银牌	铜牌	总数
1	中国	6	2	0	8
2	韩国	3	2	0	5
3	美国	2	2	4	8
4	捷克	2	0	0	2
5	意大利	1	2	1	4
6	日本	1	0	2	3
7	澳大利亚	1	0	1	2
7	西班牙	1	0	1	2
7	荷兰	1	0	1	2
10	英国	1	0	0	1
10	罗马尼亚	1	0	0	1
10	泰国	1	0	0	1

山东严格规范企业管理层持股、投资行为

在今年年底前,对省管企业管理层在权属企业、关联企业入股的要坚决清退,否则将予以离职处理。”山东省国资委负责人近日表示,山东将加快清理省管企业主业中职工入股问题,规范企业管理层持股、投资行为。

近日在烟台举行的山东省省管企业负责人会议上,山东省国资委主任谭成义提出三条必须在今年年底前落实的措施:一是对入股主业时国有资产未进行评估的,要按原价退回;二是对以往来账款等形式挂账,按股权分红派息的行为,要立即停止;三是企业管理层人员在权属企业、关联企业入股的,要退出持有的股份,否则离开管理岗位。

这位负责人表示,山东将按照区别对待、分类指导的原则,规范企业管理层持股、投资行为,严格限制职工持股企业范围,限期清理企业主业的职工入股问题,防止通过不正当手段向职工持股、投资的企业转移国有企业利益。对合法合规的入股行为,由集团采取回购等合法方式尽快加以解决。对表面退股实际转为有利益关系的人代持的现象,要一律严肃处理。

海南首次设立1000万元节能专项资金

为了进一步加大节能减排力度,在刚刚成立省节能监察大队后,海南省又设立了节能专项资金。2008年为1000万元,以后将逐年增加,主要用于支持企业节能改造、关键技术攻关和节能技术应用。

据海南省工业经济与信息产业园介绍,2007年与2005年相比,海南省万元生产总值能耗下降了2.4%。至2007年末,海南省淘汰、转产和停产的立窑水泥生产能力约100万吨,拆除了11套落后炼钢设备。到2008年末,海南省新型干法水泥产能将达到500万吨,占水泥产能的比重上升到80%以上。

重庆成为我国统筹城乡交通发展改革试验区

交通运输部近日与重庆市政府签署《关于建设统筹城乡交通发展改革试验区的合作协议》,明确重庆市成为我国统筹城乡交通发展改革试验区。

《协议》明确规定,交通运输部在未来5年将支持重庆的高速公路、国道改造、农村公路建设、安保工程、综合运输枢纽建设、长江黄金水道和长江航运中心建设给予大力支持:一是支持重庆规划的“一环两射一联”920公里地方高速公路建设;二是支持重庆进一步加快农村公路建设,将撤并的乡镇通畅问题纳入统筹安排,并可在具备条件的地区提前启动行政村通畅工程;三是支持重庆进一步加大国家干线公路的改造力度,并积极支持重庆主城、万州两个国家公路运输枢纽的规划和建设;四是认可重庆作为长江上游航运中心的定位,支持重庆内河航道和主要公用码头建设,加快推进船型标准化,协调解决重庆水运的三峡过闸坝坝问题。

(以上均据新华社电)

AMCHAM SHANGHAI

2008上海美国商会第十届人力资源年会

走向世界——培养具备国际化竞争力的中国人才

2008年8月20日至22日 上海佘山艾美酒店

欲了解更多信息,请致电(86 21) 6279-7119 或访问 www.amcham-shanghai.org