上海、北京、天津、重庆产权交易机构产权信息联合发布

上海联合产权交易所

以下项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系：上海联合产权交易所市场部 地址：上海市广东路 689 号海通大厦 3 楼 联系人：李先生 电话：021-63410000-236 13918185070

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
【Q308SH1010140】	上海朝阳锻压机床厂整体产权	2511.78	1820.88	注册资本：342.00 万元 经营范围：锻压机械。	1638.79
【Q308SH1010134】	上海佳管物业管理有限公司 10%股权	126.46	21.34	注册资本：50.00 万元 经营范围：物业管理，五金交电，机电设备，建筑及装饰材料，停车场，水电安装（涉及许可经营的凭许可证经营）。	2.13
【Q308SH1010139】	上海朝阳锻压机床销售有限公司 40%股权	787.80	744.24	注册资本：50.00 万元 经营范围：机床及零配件，销售。	267.93
【G308SH1002039】	上海馨园绿化合作公司 11.5%股权	211.08	133.34	注册资本：100.00 万元 经营范围：绿化工程，苗木盆景，鲜切花，园林工程，花盆，绿化用肥料	15.33
【Q308SH1020057】	鞍山钢铁集团公司驻上海办事处房地产（上海市虹口区吴淞路 328 号房地产）	16920.00	16920.00	标的房产位于上海市虹口区吴淞路 328 号 1-8 层，本项目为第二次挂牌。	16920.00
【G308SH1002042】	中国石油化工股份有限公司部分资产（巴陵分公司帘子布系列装置资产）	11338.51	11338.51	巴陵分公司帘子布系列装置资产	11338.51
【Q308SH1010123】	上海美好时光文化娱乐有限公司 40%股权	53.27	32.28	注册资本：50.00 万元 经营范围：卡拉喔凯厅（大型）卡拉喔凯包房（电脑存储点唱系统），销售：预包装食品等	20.00
【G308SH1002026】	上海市道路货物运输交易市场整体产权	110.98	65.18	注册资本：100.00 万元 经营范围：运输中介、交易信息服务、普通货物运输，货运代理（涉及许可经营的凭许可证经营）	65.18
【G308SH1002013】	浙江宝嘉炉料加工有限公司 100%股权	2068.65	2011.05	注册资本：1000.00 万元 经营范围：炉料加工、钢板卷板开平、剪割、冷却等	2159.00
【G308SH1002002】	上海信谊粘合剂厂整体产权	49.50	4.19	注册资本：18.00 万元 经营范围：粘合剂、冷作钣金生产、销售，工业设备及仪器仪表清洗维护，工业清洗剂等	5.00
【G308SH1002016】	上海万卓投资有限公司 100%股权及 22166.8466 万元的债权	28894.23	6727.38	注册资本：5000.00 万元 经营范围：实业投资，房地产开发经营，物业管理	28903.45
【G308SH1002034】	无锡光明集团进出口有限公司 5%股权	14137.18	1710.93	注册资本：1700.00 万元 经营范围：经外经贸部批准的经营和代理各类商品及技术的进出口业务；国内贸易等	85.55
【G308SH1002036】	无锡赛福担保投资有限责任公司 4.72%股权	6417.02	3908.47	注册资本：3180.00 万元 经营范围：利用自有资产对外担保及进行对外投资；从事资产经营管理、资本运作等业务等	184.48
【G308SH1002035】	无锡赛福担保投资有限责任公司 15.72%股权	6417.02	3908.47	注册资本：3180.00 万元 经营范围：利用自有资产对外担保及进行对外投资；从事资产经营管理、资本运作等业务等	614.42
【G308SH1002037】	无锡纺织发展有限公司 20%股权	914.39	589.53	注册资本：528.68 万元 经营范围：针纺织品及原料（不含棉花、蚕茧）、纺织助剂及染化料、化工原料及产品等	117.91
【G308SH1002029】	上海大云旅行社有限公司 40%股权	58.47	33.85	注册资本：30.00 万元 经营范围：国内旅游业务，会务会展服务，商务信息咨询等	13.54
【G308SH1002038】	无锡宏源纺机铸造有限责任公司 38.34%股权	876.97	324.38	注册资本：130.40 万元 经营范围：铸件的制造、加工。	124.37
【G308SH1001999】	南京东方激光有限公司 35.2%股权	7558.66	7558.66	注册资本：1193.00 万元 经营范围：制造激光器件、激光系统工程及配件、激光仪器等	2660.65
【G308SH1002033】	中国新兴矿产化工公司阜新煤矿 100%股权	1848.25	1848.25	注册资本：1012.50 万元 经营范围：原煤开采	1848.25
【G308SH1002028】	上海城大酒家有限公司 15%股权	2990.74	382.62	注册资本：1500.00 万元 经营范围：大型饭店（含熟食味），零售酒类商品（不含散装酒）等	57.39
【G308SH1001994】	上海华体信息技术有限公司 5%股权	8004.49	-13398.57	注册资本：1000.00 万元 经营范围：体育信息网络系统的开发、设计；软件的开发等	114.23
【G308SH1002030】	西安中山图书音像电子出版发行有限责任公司 50%股权	166.80	166.80	注册资本：1300.00 万元 经营范围：国内出版的经销类图书等。	83.40
【Q308SH1010129】	奉贤西渡乙炔气供应站整体产权	64.55	15.10	注册资本：25.00 万元 经营范围：乙炔气氩气氧气、气用设备零配件电焊条建筑装潢材料橡塑制品金属材料。	15.10
【G308SH1002024】	中国德力西投资有限公司 1.03%股权	5370.12	5013.25	注册资本：5000.00 万元 经营范围：一般经营项目：能源、房地产、旅游业的投资等	51.64
【G308SH1002031】	无锡市裘达美毛绒有限公司 10%股权	447.39	119.34	注册资本：120.00 万元 经营范围：人造毛皮、毛线、毛条、针织品、化学纤维品等	11.94
【G308SH1002032】	中丝进出口无锡有限公司 20%股权	17667.30	3209.78	注册资本：500.00 万元 经营范围：自营和代理外经贸部批准的进出口业务等	641.96
【G308SH1002027】	上海强生建筑工程设计有限公司 12.8%股权	168.80	138.46	注册资本：125.00 万元 经营范围：建筑行业（建筑工程）	17.72
【G308SH1002012】	济南三九益民制药有限责任公司 25%股权	3400.80	-69.77	注册资本：1071.10 万元 经营范围：生产、批发大容量注射济、纸箱、瓶盖等	0.0001
【Q308SH1020051】	上海市闸北区园林建设发展公司部分资产	21.13	21.13	本次处理的资产主要为绿化养护机器、运输车辆等。	21.13

上海联合产权交易所项目推介会通知

本所兹定于 2008 年 8 月 12 日下午两点，于广东路 689 号（近云南路）海通大厦 9 楼 1 号会议室召开项目推介会，热忱欢迎广大投资者踊跃参与！

北京某大厦整体转让的基本情况

项目编号：8Y7C0010

拟转让的标的物，由一座写字楼，一座酒店及相关配套设施组成，占地 10,080 平方米，建筑面积 88737.23 平方米，A 座（主楼）29 层为甲级写字楼，大厦 B 座（辅楼）12 层，为豪华五星级标准商务酒店。

该标的物位于环境优美，交通便利，规划完善，商贾云集的北京燕莎国际商圈，地处东三环与首都国际机场高速路交汇处，紧邻第三使馆区。周边汇集了众多星级饭店和高档写字楼：凯宾斯基饭店、喜来登长城饭店、希尔顿饭店、昆仑饭店；京信大厦、现代盛世大厦、南银大厦、盛福大厦。驱车前往首都国际机场仅需 10-15 分钟。目前该写字楼出租率常年在 95%以上，经营稳定。B 座酒店总营业面积近 25000 平方米，包括地上 12 层及地下 3 层，是一家五星级标准的酒店，委托国际著名酒店管理集团管理。酒店共有设备齐全的豪华客房 229 间，其中豪华套房 29 间。该酒店客房出租率和平均价格房价多年属燕沙商圈首位。受让方应当具备的基本条件：1、在中国境内注册的企事业法人；2、两家法人以上的企业法人联合购买标的物，应自行协商好资金的筹措，产权交割重大事项，并授权其中一家企业代表全部权利人行使全部的权利责任和义务；3、受让方具有良好的财务状况和支付能力，良好的商业信用；4、该项目正式挂牌时，意向受让方须按挂牌公示条款须缴纳一定的交易保证金；5、受让方根据挂牌的正式条件，承担相应的产权交易、房地产产权变更费用及应交纳的相关税费；6、受让方应遵守国家法律、行政法规规定的其他条件。转让价格面议。本次预挂牌周期：二十个工作日，我方根据市场反馈情况，决定是否延期。

项目联系人：吕先生 电话：021-63410000-170 13801881777；李先生 电话：021-63410000-236 13918185070

北京产权交易所

北交所每双周二下午 15 点在北京市西城区金融大街甲 17 号北交所 3 层交易大厅举办项目发布会，欢迎项目方以及投资人踊跃参加。
欲了解更多信息请登陆北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人：北京产权交易所投融资服务中心 梁先生 联系电话：010-66295763

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
G308BJ1001994	北京天坛海乔客车有限责任公司 5%股权	372.31	110.28	注册资本：200 万元；经营范围：汽车组装及改装；销售机械设备、电器设备、五金交电、金属材料、化工产品（不含危险化学品、不含一类易制毒化学品）、建筑材料、仪器仪表、百货、汽车配件、汽车（不含小轿车）；种植花卉（不含芦荟）；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。	35
G308BJ1001995	北京凯腾精工制版有限公司 30.42%股权	15391.59	12066.87	注册资本：10000 万元；经营范围：销售印刷设备、印刷制版工具及原辅材料。	3670.74
G308BJ1001997	北京普天慧讯信息技术有限公司 51%股权	10458.87	2667.46	注册资本：5882 万元；经营范围：技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；销售自行开发的产品（知识产权出资 2882 万元。）。	1360.5
G308BJ1001992	北京天地和协科技有限公司 24.88%股权		6466.02	注册资本：4100 万元；经营范围：研究、开发、生产医疗器械及耗材、机电产品、仪器仪表；销售自产产品；上述产品的批发；技术咨询、技术服务等。	1617
G308BJ1001993	北京赛尔毕博信息技术有限公司 53%股权	1237.24	356.55	注册资本：31.9148 万美元；经营范围：法律、法规和国家外商投资产业政策禁止的，不得经营；法律法规规定需要专项审批和国家外商投资产业政策限制经营的项目，未获审批前不得经营；法律、法规未规定专项审批且国家外商投资产业政策未限制经营的，自主选择经营项目，开展经营活动。	1030
G308BJ1001990	北京金中系科技有限公司 60%股权	986.96	165.40	注册资本：180 万元；经营范围：自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动。	100.2
G308BJ1001987	北京莱太花卉有限公司 24.2%股权	37061.68	12276.20	注册资本：500 万元；经营范围：销售花卉、花肥、花种、观赏鱼、机械电器设备、化工轻工材料等。	2970.84
G0800227	北京炼焦化学厂生产剩余物资	598.49	598.49	北京炼焦化学厂欲将其持有的生产剩余物资对外进行整体转让，主要包括备品备件、库存物资等。	598.49
G308BJ1001988	北京中物投物资经贸公司整体产权	2.34	2.34	注册资本：100 万元；经营范围：销售金属材料、化工产品（不含一类易制毒化学品及危险品）、建筑材料、木材、机械电器设备、五金交电、百货、针纺织品、家俱、工艺美术品；技术开发、技术咨询、技术服务。	3
G308BJ1001989	佛山华新进出口有限公司 100%股权	6997.38	1571.56	注册资本：2000 万元；经营范围：自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定经营或禁止进出口的商品及技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易。进口废钢、废铜、废铝、废纸及废塑料。国内商业和物资供销业（国家专营专控商品除外）。销售煤炭。	1571.56
G308BJ1001991	北京全三维动力工程有限公司 27%股权	10305.26	1097.51	注册资本：125 万 美元；经营范围：研究、设计、生产汽轮机、燃气轮机、电站成套设备及其备品备件；电站设备的维修、技术改造、技术咨询、技术服务；销售自产产品。	296.3277
G308BJ1001985	北京航天特发高新技术发展有限责任公司 55%股权	1202.56	883.84	注册资本：100 万元；经营范围：防腐防护材料的技术开发、技术咨询服务及制造、销售等。	486.112
G308BJ1001986	珠海理想科学工业有限公司 10%股权	21215.2	12489.65	注册资本：1600 万美元；经营范围：1、开发、生产和销售和出口理想数码速印机及其零部件和耗材等；2、开发、生产、销售和出口现代办公自动化产品及其零部件和耗材；3、开展以上产品的维修、培训以及其他相关业务；4、经批准可在中国境内外设立分支机构；5、自产的数码速印机租赁的业务；6、公司自产产品的同类商品的进口及批发业务，国内采购商品（特种商品除外）的批发业务。	1280
G308BJ1001984	南通港口集团有限公司 12.32%股权	253841.78	144947.92	注册资本：96600.44 万元；经营范围：港口码头的建设和经营；国内外货物（含集装箱）装卸（含过驳）、储存、中转、运输及物流配送；集装箱拆装箱、修洗箱、租赁及其他相关业务；危险品的装卸作业；报送、报验；客、货运代理；船舶代理；港内引航业务；驳船拖带，海轮协助；水上交通服务；船舶航修、出租；港机修造；港口技术、业务咨询；船舶供应、外轮服务；港区供水；港内的船舶、旅客商品零售服务；物业管理。（涉及行政许可的凭有效许可证经营）。	19146.13
G0800225	中国投资担保有限公司对威海爱威制药有限公司 6071.62 万元债权	/	126.38	中国投资担保有限公司将持有的威海爱威制药有限公司 6071.62 万元债权对外转让。	260
G308BJ1001983	武汉华电武仪科贸有限公司 17.24%股权	2173.94	1592.76	注册资本：290 万元；经营范围：通信配套设备及专用电源设备、电力继电保护设备、电气设备、低压电气设备及元件、仪器仪表制造、销售。	274.59
G308BJ1001982	北京国融置业有限公司 45%股权	119217.25	13948.58	注册资本：6111.11 万元；经营范围：房地产开发，销售商品房；房地产信息咨询、投咨咨询、投资管理；专业承包；接受委托进行物业管理；技术开发、技术转让、技术培训。	5650

★代表国有产权拟向管理层转让项目

黑龙江地区45家企业资产包转让

黑龙江地区资产包涉及债务人企业45家，包括北满特殊钢集团、黑龙江黑化集团等企业，债权本金共计166089万元，利息共计84547万元，欢迎社会各界投资人踊跃参加。

黑龙江地区资产情况

金额单位：万元

名称	编号	户数	总额	本金	利息
黑龙江地区资产	728ZQ08002	45	299,206.74	166,089.11	133,117.63

注：上述债权既可打包转让，也可单户转让；转让方对资产明细表中担保方式、担保效力不作保证，由投资者自行了解、判断。

北京地区资产包推介

北京产权交易所受托处置北京地区债权资产包，资产包内债务人位于北京各区县，共计251户。截至2003年12月31日，本金82076.58万元、利息59587.55万元。

北京地区资产包基本情况

金额单位：万元

项目编号	项目名称	户数	本金（万元）	利息（万元）
928ZQ08003	北京地区资产包	251	82076.58	59587.55

该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师等中介机构人员等关联人员不得购买或变相购买该资产包。欢迎有意向的境内外投资者前来咨询、洽谈。

项目编号：501GQ08013
项目名称：安康市长寿医药（集团）有限公司30%股权转让

项目简介：

标的公司为中外合资企业，注册资本人民币3199万元，经营范围：中药材种植、初加工（筛选、整理、质检、包装，不含炮炙技术的应用等国家禁止的项目）、及自产药材的销售。

标的公司资产总额5016.96万元，净资产3902.11万元。

公司现有4.2万亩种植基地，其中1万亩为自有种苗基地，3.2万亩协议种植基地，主要种植可左右国内市场的18种中药材；拥有年加工能力为6000吨的饮片公司，可加工300种中药饮片；公司独立研发了全行业首创的中药配方颗粒提取、分离、浓缩、干燥新技术，可有效降低生产成本，较少环境污染