

News

国务院公布《公共机构节能条例》

公共机构超标购公务用车 主管人将被处分

◎新华社电

国务院11日公布《公共机构节能条例》，并将于今年10月1日起施行。根据该条例，公共机构违反相关规定的，将承担相应的行政乃至法律责任。

条例规定，公共机构违反规定超标、超编制购置公务用车或者拒不报废高耗能、高污染车辆的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分，并由本级人民政府管理机关事务工作的机构依照有关规定，对车辆采取收回、拍卖、责令退还等方式处理。

指出多项受处分行为

条例指出，公共机构有下列行为之一的，由本级人民政府管理机关事务工作的机构会同有关部门责令限期改正；逾期不改正的，予以通报，并由有关机关对公共机构负责人依法给予处分。

这些行为包括：未制定年度节能目标和实施方案，或者未按照规定将年度节能目标和实施方案备案的；未实行能源消费计量制度，或者未区分用能种类、用能系统实行能源消费分户、分类、分项计量，并对能源消耗状况进行实时监测的；未指定专人负责能源消费统计，或者未如实记录能源

消费计量原始数据，建立统计台账的；未按照要求报送上一年度能源消费状况报告的；超过能源消耗定额使用能源，未向本级人民政府管理机关事务工作的机构作出说明的；未设立能源管理岗位，或者未在重点用能系统、设备操作岗位配备专业技术人员；未按照规定进行能源审计，或者未根据审计结果采取提高能源利用效率的措施的；拒绝、阻碍节能监督检查的。

要求设置能源管理岗位

条例指出，全部或者部分使用财政性资金的国家机关、事业单位和团体组织等公共机构应当设置能源管理岗位，实行能源管理岗位责任制。重点用能系统、设备的操作岗位应当配备专业技术人员。

条例还要求公共机构建立、健全本单位节能运行管理制度和用能系统操作规程，加强用能系统和设备运行调节、维护保养、巡视检查，推行低成本、无成本节能措施。

条例指出，公共机构应当减少空调、计算机、复印机等用电设备的待机能耗，及时关闭用电设备。公共机构应当严格执行国家有关空调室内温度控制的规定，充分利用自然通风，改进空调运行管理。公共机构电梯系统应当实行智能化控制，合理设



国务院11日公布《公共机构节能条例》 资料图

置电梯开启数量和时间，加强运行调节和维护保养。

条例要求公共机构办公建筑充分利用自然采光，使用高效节能照明灯具，优化照明系统设计，改进电路控制方式，推广应用智能调控装置，严格控制建筑物外部泛光照明以及外部装饰用照明。公共机构应当对网络机房、食堂、开水间、锅炉房等部位的用能情况实行重点监测，采取有效措施降低能耗。

每年报送年度能源消息报告

条例指出，全部或者部分使用财政性资金的国家机关、事业单位和团体组织应当指定专人负责能源消费统计，如实记录能源消费计量原始数据，建立统计台账，并于每年3月31日前，向本级人民政府管理机关事务工作的机构报送上一年度能源消费状况报告。

将于今年10月1日起施行的上

述条例要求公共机构实行能源消费计量制度，区分用能种类、用能系统实行能源消费分户、分类、分项计量，并对能源消耗状况进行实时监测，及时发现、纠正用能浪费现象。

根据《条例》，公共机构应当在能源消耗定额范围内使用能源，加强能源消耗支出管理；超过能源消耗定额使用能源的，应当向本级人民政府管理机关事务工作的机构作出说明。

7月上海涨价楼盘减半

◎本报记者 李和裕

刚过去不久的7月，上海房地产市场受宏观调控累积效应影响，在上半年回归理性温和发展的基础上继续调整。其中，住宅成交量明显收缩，并创下了3年来同期最低纪录；住宅价格指数虽然走平，但涨价楼盘环比减少一半。

昨天，中房上海指数办公室发布最新调查显示，7月中房上海综合指数为2069点，较6月仅上升1点。其中，中房上海住宅价格指数为1981点，环比不涨不跌，较去年年末则上涨7.26%，较去年同期上涨38.8%。

7月上海新建住宅成交量为118.7万平方米、11207套，较6月份分别减少30.5万平方米、2612套，成交面积环比降幅20.5%，同比降幅更达56.9%，而较前年同期也下降了21.9%。

流火七月 全国各地二手楼市频现寒流

◎本报记者 唐文祺

酷暑7月的全国各地楼市，却是冷冷清清。北京二手房市场呈现“量价齐跌”的格局，上海二手房指数则出现今年以来最小涨幅，深圳二手房市场在7月份再次回落。各地楼市的下行迹象，在7月份显得分外突出。

北京：量价均走低

据北京我爱我家提供的数据，2008年7月北京二手房市场表现平淡，无论是成交量还是成交价格皆出现走低态势。7月份市场交易均价为9165元/平方米，环比下跌1.82%；市场整体购买力和需求量下降明显，导致7月交易量环比下降了5.16%。

从7月份北京二手房市场的成交总金额来看，由于小户型、低总价的物业受到市场青睐，90万-120万元价格区间的高端物业，成交金额则环比下跌了4.72%，从而带动影响整体市场总成交金额环比降幅为25.50%。分析师指出，观望情绪在短期内依旧是市场主基调。

上海：指数涨幅创最低

在上海，7月份的海上二手房指数为2396点，环比涨幅仅为0.38%，创下今年上海二手房市场的最低纪录。

在上海二手房指数办公室所做的统计样本中，已有32.7%的控制点出现下跌，平均跌幅为1.42%。究其原因，主要还是由于7月份的新房市场开始出现打折促销的现象，从

而加大了周边二手房的价格压力。其中，浦东新区的二手房市场领跌全市，较之6月份下降了0.79%。

分析师认为，在经历连续数月的僵持格局后，7月份的成交量并不足以支撑价格趋高运行，从而导致上海二手房市场涨幅回落，下行迹象明显。结合各项统计数据以及市场实际情况反馈来看，随着调整区域的进一步扩大，未来上海二手房市场将会出现总体向下调整的趋势。

深圳：下行迹象仍明显

深圳二手房市场在经历了5月份的反弹之后随即“掉头向下”，7月份延续了上月的下跌态势，市场成交均价为12189元/平方米，环比降幅0.63%。从成交量来看，与6月份相比并没有太大变化，但

从全年成交走势分析，自3月份的成交高峰之后，这已是第二次出现回落态势。

据深圳中原地产深港研究中心提供的数据，关内南山区由于房价高涨，导致成交量大幅萎缩，跌幅为全市排名第一，达到18.35%。而调整幅度较大的盐田区，则由于价格变化带动成交走强，环比增幅达到69.71%。由此可见，价格仍然是影响购买力释放的有效因素。

分析师认为，从深圳二手房市场总体来看，除了早已便开始调整的关外区域之外，深圳关内区域也开始步入调整轨道，出现了较多价格实惠的物业进行挂牌出让。大量出现的低价房源是一个明确的市场信号，预示着市场博弈格局开始有所打破，未来价格发展可能会面临进一步调整。

保尔森宣布明年退休 称次贷危机令美国蒙羞

◎本报记者 朱周良

美国财长保尔森日前在北京接受美国电视媒体采访时透露，不管谁当选下一任美国总统，他都会选择在明年1月的任期届满之后退休，从而结束他短短18个月的财长生涯。保尔森称，当前的楼市和信贷危机令人感到羞耻。

对美国两大房贷机构房地美和房地美上周公布的巨额亏损，保尔森表示，当前政府还无意向“两房”注资，这两家机构的亏损并不令人感到意外。

中美经贸添不确定性

10日在京接受美国NBC电视台采访时，今年62岁的保尔森透露，不管下一任美国总统是谁，他都不会再继续出任美国财长。美国总统大选将在11月份进入最后冲刺，从民调来看，民主党候选人奥巴马呼声似乎略高。

“我会坚守岗位到最后一刻。”2006年7月接替约翰·斯诺出任布什政府财长的保尔森说，“我将尽我所能与后任人选密切合作，完成财长

一职的顺利交接。”

想当初，布什力邀保尔森这位“华尔街老兵”加盟，可谓寄予了厚望。当时，美国经济已开始转弱，“双赤字”的问题也日益严峻。由于保尔森此前已在华尔街打拼十多年，外界对他的上任颇为看好，此后美国经济的发展也表明，相比以往任何一届美国财长，保尔森面临的挑战都要更大。

随着次贷危机的全面爆发，身为美国财长的保尔森也不得不采取了以往罕见的有力政策措施。今年早些时候，保尔森发起了美国上世纪30年代规模最大的金融监管改革。上个月，保尔森又参与促成了美国数十年以来最重要一部楼市立法的出台。

而在国际上，保尔森以其对中国的深厚了解而受到布什政府重用。在过去十多年间，保尔森曾70多次访问中国，并一手带领高盛在中国开创数个“第一”。在人民币汇率问题上，保尔森的作用也显而易见。针对少数国会议员动辄威胁要以汇率低估为由对中国实施贸易制裁的“噪音”，保尔森予以了抵制。同时，在他和布什的倡导下，中美两国在2006年12月启动了旨在改善两国长期经贸往来



美国财长保尔森 资料图

的中美战略经济对话机制。

从这个角度说，有分析认为，保尔森这个“发起人”的退出，可能对战略对话机制的延续增添变数。当然，从长远来说，美国各界也日益意识到，与中国开展建设性对话是双赢的选择。

次贷危机是美国“耻辱”

在10日的访问中，保尔森还首度承认，住房和信贷危机令人感到羞耻。他表示，当前很重要的一点就

是要重塑海外投资人对美国的信心，让大家意识到，美国正在努力解决自身的问题。

保尔森表示，当前金融市场经历的动荡与以往很多时候都不同，当前市场动荡的根源在美国本土。但他也表示，从长期看，美国的经济基本面仍保持得较好。

当前，美国正面临自“大萧条”以来最为严重的楼市衰退。标准普尔公司凯斯-席勒住房价格指数显示，5月份美国20个大城市的房价比去年

同期下跌15.8%。另据研究机构RealtyTrac的数据，第二季度美国丧失住房抵押赎回权案例数量同比猛增121%。

对于外界有关美国可能需要推出第二个财政刺激计划的猜测，保尔森给予了否认。他说，美国在2月份推出的总额1680亿美元的刺激计划，已经有效刺激了国内消费，帮助拉动了第二季度美国的经济增长，并有望继续对经济带来刺激。第二季度，美国GDP增长初值为1.9%，是第一季度增速的两倍多，但低于分析师此前预计的2.3%左右。

保尔森还在讲话中透露，目前当局还没有向房地美和房地美注资的计划。受到大萧条以来最严重的楼市危机拖累，房地美及其更大的同业房地美一度濒临破产，并促使当局采取了从承诺注资到限制做空等一系列救援措施。上月30日，布什政府紧急颁布立法，授权美国财政部提高向房地美和房地美的信贷额度。保尔森指出，由于“两房”的业务范围仅限于住房市场，考虑到住房市场的调整程度，这两家机构的亏损并不让他感到意外。

浙江：严禁擅动地方储备粮

浙江省政府日前发布《浙江省地方储备粮管理办法》，明确规定了省级储备粮在什么情况下才能动用，强调任何单位和个人不得擅自动用地方储备粮。新规定从今年9月1日起实施。

根据规定，浙江省各级粮食部门应当完善地方储备粮的动用预警机制，加强对需要动用地方储备粮情况的监测，适时提出动用地方储备粮的建议。有下列情形之一的，可以动用省级储备粮：全省或者部分地区的粮食出现明显的供不应求或者粮食市场价格异常波动需要动用省级储备粮；发生重大自然灾害或者其他突发公共事件需要动用省级储备粮；省政府认为需要动用省级储备粮的其他情形。

浙江省政府指出，省级储备粮动用方案，由省粮食部门会同发展改革、财政部门提出，报省政府批准。动用方案应当包括所动用粮油的品种、数量、质量、价格、使用安排、运输保障等内容。省级有关部门和储备粮所在地政府对省级储备粮动用方案的执行，应当给予协助。任何单位和个人不得拒绝执行或者擅自改变省级储备粮动用命令。

三峡库区水运成主要运输方式

中国三峡总公司向记者提供的资料表明，三峡工程2003年6月蓄水通航之后，库区航运业以20%的速度爆发式增长，原来只占库区运输总量30%的水运，已增加到70%，长江中上游成为名副其实的黄金水道。

不久前在三峡坝区召开的三峡船闸通过能力及实现方案研究课题验收会上，中国工程院院士梁应辰、郑守仁等专家认为，三峡工程的建设，增加了长江上游水系的通航里程，改善了航道通航条件，提高了航道网的连通性、覆盖率和辐射能力，三峡工程蓄水通航后社会经济效益明显。

三峡工程2006年10月蓄水至156米后，仅重庆就新增小型通航河流106条，新增通航里程约2000公里，升级航道1760多公里。长江干线宜昌至重庆660公里航道从三级航道升级为一级航道，干线航道单向年通过能力由原来的1千万吨提高到1亿吨以上，干线船舶吨位从原来的3000吨级船队和1000吨级自航船升级到万吨级船队和6000吨级自航船，万吨级船队和6000吨级自航船从此可从宜昌直达重庆港。今年汛后三峡工程将试验性蓄水至175米，库区通航条件将进一步改善。

广州欠税大户房产企业占七成

记者从广州市地税局获悉，该局日前发出今年第2号欠税公告，共有48家企业被曝光；房地产开发企业和建筑安装企业依然是，共有34家，占被公告企业的七成多。

公告资料显示，被曝光是截至2008年6月30日欠缴地方税超200万元以上的广州欠税企业，欠缴地方税收总额高达3亿元。其中，排在被公告前九位欠税企业所欠税款金额均超过1000万元。

七家企业是欠税公告中的“新面孔”。除一家高尔夫俱乐部外，另外六家新增欠税企业均为房地产开发企业，欠税税种主要有营业税、企业所得税和土地使用税。新增七家欠税企业共欠缴税费5700多万元。（以上均据新华社电）

俄格战事牵动油市神经 油价自三个月低点反弹

◎本报记者 朱周良

这两天发生在俄罗斯和格鲁吉亚之间的军事冲突，不仅令地区局势趋于紧张，也给金融市场带来了些许“骚扰”。由于投资人担心俄格两国的冲突可能影响该地区的石油供应，上周五跌破116美元的国际油价昨天电子盘中一度大幅反弹超过1%。与此同时，俄罗斯国内股市则出现剧烈震荡。随着俄罗斯与格鲁吉亚之间的军事冲突进入第五天，国际油价在昨天一举从三个月低点重返160美元上方。截至北京时间昨日19时02分，NYMEX基准原油期货在电子盘中报116.19美元，上涨1%。此前，该合约最高达到116.90美元。

分析师表示，由于俄罗斯和格鲁吉亚发生冲突的地区有输油管道通过，市场担心原油供应会受到影响。有业内人士指出，类似俄格冲突这样的地缘政治因素，可能令近期油价连续下跌的势头逆转。

与此同时，美元可能结束长达七年跌势，也在对油价构成打压。原油以美元计价，两者通常呈负相关。上周五，美元对欧元出现近8年来最大单日涨幅，对其他主要货币也纷纷大幅飙升。有数据显示，美国经济疲软正逐渐扩散到全球其他地区。

受到战事影响的还有俄罗斯国内外的股市。过去两天，该国股市出现剧烈震荡。昨天，俄罗斯基准的MICEX指数盘中一度大跌3.6%，为连续第二天跳水，并跌至2006年9月以来最低点。而以美元计算的俄罗斯RTS股价指数则一度下跌4.2%。

股 票

指数名称	收盘	涨跌
东京证券交易所股票指数	1280.00	20.07
日经225指数	13430.91	262.50
韩国KOSPI指数	1581.09	12.37
澳大利亚证券交易所综合指数	5069.30	31.70
泰国证交所股票指数	702.93	12.23
雅加达综合指数	2133.92	-62.01
孟买SENSEX 30指数	15503.92	336.10
新加坡富时海峡时报指数	2825.39	17.85
吉隆坡综合指数	1127.46	7.15
菲律宾综合指数	2768.52	75.71

指数名称	收盘	涨跌
摩根士丹利欧洲指数	983.30	7.71
英国富时100指数	5523.50	34.30
德国DAX 30指数	6589.92	28.27
法国CAC 40指数	4512.51	20.66
西班牙IBEX 35指数	11924.60	124.70
意大利米兰30指数	30165.00	450.00
荷兰AEX指数	410.71	2.19
俄罗斯RTS指数(美元)	1727.41	4.70

商 品 期 货

合约	单位	最新价	涨跌
NYMEX原油09	美元/桶	114.95	-0.2
NYMEX取暖油09	美分/加仑	313.9	-0.04
ICE布伦特原油09	美元/桶	113.27	0.27
ICE布伦特柴油09	美元/公吨	1031.5	2.75
CBOT大豆11	美分/蒲式耳	1185.2	4.6
CBOT豆粕12	美分/短吨	315.2	1.2
CBOT豆油12	美分/磅	51.52	-0.03
CBOT玉米12	美分/蒲式耳	520	1.5
CBOT小麦12	美分/蒲式耳	787.6	-1.1
NYBOT糖10	美分/磅	13.59	0.13

合约	单位	最新价	涨跌
NYBOT棉花12	美分/磅	68.12	0.07
TOCOM橡胶01	日元/公吨	307.7	-4
COMEX黄金12	美元/盎司	860.8	-1.9
COMEX银09	美分/盎司	1522	-28
COMEX铜09	美分/磅	332.7	0.05
LME铝三个月	美元/吨	2850	-5
LME铜三个月	美元/吨	7404	-11
LME镍三个月	美元/吨	18150	300
LME锌三个月	美元/吨	1690	5

(数据截至北京时间8月11日21:00)

利 率 债 券

	美元 (%)	英镑 (%)	欧元 (%)	日元 (%)	品种	收益率 (%)
隔夜利率	2.18125	5.05000	4.30000	0.54750	美国2年期国债	2.488
1周利率	2.40125	5.07875	4.39000	0.56750	美国10年期国债	3.926
2周利率	2.43500	5.20688	4.42188	0.59250	英国2年期国债	4.712
1个月利率	2.46375	5.38250	4.48188	0.63125	英国10年期国债	4.687
3个月利率	2.80375	5.77875	4.95388	0.90125	日本2年期国债	0.699
6个月利率	3.09375	5.97688	5.15188	0.98313	德国2年期国债	1.457
9个月利率	3.15625	6.04688	5.22125	1.06875	德国10年期国债	4.252
12个月利率	3.24063	6.13000	5.32000	1.15000	法国2年期国债	4.18

(英国银行家协会8月11日发布的Libor部分数据)