

上海世茂股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文刊登于http://www.shimao.com.cn，投资者欲了解详细内容，应当同时阅读半年度报告全文。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。
1.5 公司负责人许荣茂、主管会计工作及会计师事务所负责人俞峰声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币
总资产 3,139,630,748.47 上年度期末 3,127,649,625.54 0.38
所有者权益(或股东权益) 1,466,306,413.34 1,218,170,880.91 20.20

2.2.2 非经常性损益项目和金额
单位:元 币种:人民币
非经常性损益项目 年初至报告期末金额
除上述各项之外的其他营业外收支净额 1,058,696.82
持有至到期投资收益 986,302.50

2.2.3 国内外会计准则差异
2.2.3.1 股本变动及股东情况
2.2.3.2 股东数量和持股情况
单位:股
报告期末股东总数 41,133户
前十名大股东持股情况
股东名称 持股比例(%) 持股总数 报告期内增减

2.2.3.3 董事、监事和高级管理人员
2.2.3.4 董事、监事和高级管理人员持股变动
2.2.3.5 募集资金使用情况
2.2.3.6 主要业务分行业、分产品情况表
单位:元 币种:人民币
分行业或分产品 营业收入 营业成本 毛利率(%)

2.2.3.7 主要业务分地区情况
单位:元 币种:人民币
地区 营业收入 营业收入比上年同期增减(%)
福州 22,109,280.00 -76.44
南京世茂滨江新城 418,119,096.00 -36.47

2.2.3.8 报告期内公司资产构成(财务状况)同比发生重大变化的说明
单位:元 币种:人民币
项目 报告期末 上年同期 变化幅度
营业收入 97,688,420.96 65,522,211.27 49.06%

2.2.3.9 报告期内公司现金流量同比发生重大变化的说明
单位:元 币种:人民币
项目 报告期末 上年同期 变化幅度
经营活动产生的现金流量净额 -202,006,181.66 200,852,424.97 -200.44%

2.2.3.10 报告期内公司资产构成(财务状况)同比发生重大变化的说明
单位:元 币种:人民币
项目 报告期末 上年同期 变化幅度
营业收入 97,688,420.96 65,522,211.27 49.06%

2.2.3.11 报告期内公司资产构成(财务状况)同比发生重大变化的说明
单位:元 币种:人民币
项目 报告期末 上年同期 变化幅度
营业收入 97,688,420.96 65,522,211.27 49.06%

6.3 非经营性关联债权债务往来
□适用√不适用
6.4 重大诉讼仲裁事项
□适用√不适用
6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.5.1 证券投资情况
□适用√不适用
6.5.2 持有非上市金融企业股权情况
单位:元 币种:人民币
序号 证券代码 简称 期末持有数量(股) 期初投资金额 期末账面值 期初账面值 会计核算科目

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况
序号 证券代码 简称 期末持有数量(股) 期初投资金额 期末账面值 期初账面值 会计核算科目
1 600837 海通证券 40,581,246 56,523,984 609,514,483.15 414,208,615.15 可供出售金融资产

7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 期末余额 年初余额
流动资产:
货币资金 7.(一) 611,542,940.97 790,583,008.08

7.2.2 利润表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.3 现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.4 所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.5 合并资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 期末余额 年初余额
流动资产:
货币资金 7.(一) 611,542,940.97 790,583,008.08

7.2.6 合并利润表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.7 合并现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.8 合并所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.9 合并资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 期末余额 年初余额
流动资产:
货币资金 7.(一) 611,542,940.97 790,583,008.08

7.2.10 合并利润表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.11 合并现金流量表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.12 合并所有者权益变动表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 本期金额 上期金额
一、经营活动产生的现金流量:
销售商品、提供劳务收到的现金 91,342,167.04 674,262,061.34

7.2.13 合并资产负债表
单位:元 币种:人民币
项目 附注 期末余额 年初余额
流动资产:
货币资金 7.(一) 611,542,940.97 790,583,008.08

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

三、营业利润(亏损以“-”号填列) 97,688,420.96 65,522,211.27
加:营业外收入 54,908.20 22,336,398.30
减:营业外支出 1,094,156.62 940,000.94

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润

4 其他
4.1 营业外收入
4.2 营业外支出
4.3 营业利润
4.4 利润总额
4.5 净利润