

Disclosure

上海市天宸股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

§2 公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
2.2 主要财务数据和指标
2.3 非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年末, 本报告比上年同期增减(%), 单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 年初至报告期期末金额, 单位:元 币种:人民币

2.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况
3.2 股东情况
3.2.1 股东数量和持股情况

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 前十名股东持股情况, 前十名无限售条件流通股持股情况

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
√适用 □不适用
公司于2008年1月22日在《上海证券报》上公告了本公司第一大股东上海中盛虹桥房地产开发有限公司持有本公司25.08%的股权转让给上海成元投资管理有限公司的增持公告。

§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用
§5 重要事项
5.1 主营业务分行业、分产品情况表

Table with 6 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 营业成本比上年同期增减(%), 毛利率比上年同期增减(%)

5.2 主营业务分地区情况
5.3 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)
□适用 √不适用

5.4 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明
√适用 □不适用
去年同期本公司商品房尚未入伙交房,无房地产收入项目,房地产收入是本期营业收入主要来源,占本报告期营业收入的65.22%。

5.5 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
√适用 □不适用

本报告期公司的利润构成与上年相比有重大变化,去年同期的利润构成主要是公司出售了公司所持有的股票,取得投资收益3397.51万元。今年的利润构成主要是房地产销售收入及处置存货运输后的营业外收入所得税。

5.7 募集资金运用
□适用 √不适用
5.7.2 募集资金变更项目情况
□适用 √不适用
5.8 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用
5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用
§6 重要事项
6.1 重大诉讼仲裁事项
√适用 □不适用

本公司控股的上海南方物流园区管理有限公司所属福康大酒店于2006年4月由香港龙盛公司和财富有限公司租赁经营。在租赁期间,两承租公司一直以各种理由不支付应付的租金和费用,本公司一直与其协商解决办法并超过应付租金,未果。2006年底,本公司向闵行区人民法院(经移送至上海市第一中级人民法院)提起民事诉讼,解除本公司与其签订的租赁合同,承租人向本公司支付租金人民币505万余元,滞纳金450万余元。与此同时,本公司已向法院查封了财富公司名下价值约700多万的房产。在案件立案后,法院多次放将与案件有关的法律文件发送至香港龙盛公司和财富有限公司,但均无法送达。为避免造成更大损失,本公司根据《民事诉讼法》第九十七条规定,向法院提出先予执行申请。此后,本公司控制上海市第一中级人民法院民事裁定书(【2007】沪一中民二(民)初字第1-1号)和【2007】沪一中民二(民)初字第1-2号)裁定书已在2007年3月8日《上海证券报》对外公告。2007年11月,我公司就关于代被告垫付相关费用提出司法审计,目前司法审计结论已经作出,案件听证已结束,一审审判尚未作出。

6.2 收购、出售资产及资产重组
6.2.1 收购资产
□适用 √不适用
6.2.2 出售资产
√适用 □不适用

Table with 7 columns: 交易对方, 被出售或置出资产, 出售日, 交易价格, 本年年初至出售日止出售资产为公司贡献的净利润, 出售产生的损益, 是否为关联交易(如是,说明定价原则), 所涉及的债权债务是否已全部过户

6.3 非经营性关联债权债务往来
□适用 √不适用
6.4 担保情况
√适用 □不适用

Table with 2 columns: 单位:万元 币种:人民币, 公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 2 columns: 单位:元 币种:人民币, 6.5.3 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

Table with 4 columns: 序号, 证券代码, 简称, 期末持有数量(股), 期初投资金额, 期末账面值, 期末账面值, 期末账面值, 会计核算科目

6.5.3 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.5.4 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况
□适用 √不适用
§7 财务会计报告
7.1 审计意见

7.2 财务报表
编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海市天宸股份有限公司

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

上海市天宸股份有限公司 第六届董事会第十一次会议决议公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。