

Companies

淡出三鑫石化 华联控股将专注房地产

◎本报见习记者 徐崧

华联控股将放弃对子公司浙江华联三鑫石化有限公司的控制权,专注于房地产业务。

华联控股今日公告,经与华联三鑫现有股东协商,决定由华西集团、展望集团、加佰利集团对华联三鑫增资6亿元,而持有华联三鑫35%股权的华联控股则放弃本次增资华联三鑫的权利。

据悉,华联三鑫主要从事精对苯二甲酸(PTA)的生产及销售。近年来,受PTA产品上游原材料价格大幅

上涨和其下游聚酯行业市场需求不足双重挤压的影响,华联三鑫的外部经营环境日趋严峻。2007年末,华联三鑫资产负债率高达90%,负债总额99.12亿元。目前,华联三鑫生产经营流动资金十分紧张,企业急需补充资本金。

4月28日,华联控股与华西集团、展望集团、加佰利集团签署了《关于浙江华联三鑫石化有限公司之增资扩股协议》,其中华西集团、展望集团及加佰利集团各出资2.9亿元、1.55亿元及1.55亿元增资华联三鑫,华联控股放弃增资,持有华联控

心的股权比例将下降到26.436%,为华联三鑫第二大股东,不再具有控制权,不再将华联三鑫纳入财务报表合并范围。

在华联三鑫的前次增资中,华联控股也是展示了放弃的“姿态”。

2007年6月28日,华联控股、展望集团、加佰利集团与华西集团草签了《浙江华联三鑫石化有限公司之增资协议书》,引入战略投资者华西集团对华联三鑫进行定向增资约6.8亿元,华联控股放弃了该次增资。

两次放弃增资权利,华联控股意在集中精力发展房地产业务。华联控

股的主营业务由石化新材料(PTA)和房地产两大产业构成,经过多年的发展积累,房地产已经发展成为公司的支柱产业。此次放弃增资权利后,将逐步减少PTA业务对公司的影响,使公司集中精力发展房地产业务,提升资金使用效率。

迄今为止,华联控股的房地产业务主要由控股企业深圳华联置业(占有68.7%股权)和杭州华联置业(占有68.35%)的业务。深圳华联置业在深圳有可开发利用土地30多万平方米,其中开发建设总建筑面积27万平方米的深圳“华联城市山林”项目,一期

项目总建筑面积8.6万平方米,实现销售收入9.15亿元,净利润2.4亿元,于2007年1月已销售完毕,二期项目总建筑面积为12万平方米,于2007年12月未开始预售,预售价格在2万元/平方米以上;余下20多万平方米的土地待开发。杭州华联置业正在进行总投资20亿元的钱江新城“UDC·时代”商务综合项目建设,该项目总占地面积5.1万平方米,总建筑面积26.8万平方米,由5A写字楼、超五星级大酒店与商务式国际公寓构成,目前正在进行施工建设,其中两栋32层5A写字楼今年年底可以预售。

中天城投 稳步推进定向增发计划

◎本报记者 彭友

对于中天城投或将放弃定向增发的传闻,该公司今日披露,目前,公司生产经营正常,经营业绩持续向好。为了吸引保险、基金、券商等机构投资者参与公司非公开发行,公司经与控股股东、保荐机构共同协商,计划在近期组织进行的路演中推出相应举措,以确保非公开发行股票工作早日取得实质性进展,以提振投资者信心,并使投资者对公司经营业绩形成明确的预期。

公司表示,截至目前,公司非公开发行股票有关工作仍在按照事先制定的计划稳步推进,公司有信心在证监会核准文件有效期内完成非公开发行股票工作。

四创电子 中标河南通信系统项目

◎本报记者 徐锐

四创电子今日公告称,公司近日接到河南招标采购服务有限公司《中标通知书》,根据通知书内容,公司中标河南省人民防空办公室河南省人防机动指挥通信系统项目,中标金额为1058.17万元。

四创电子表示,公司将按照招标文件的规定尽快办理项目相关手续,并进行合同的谈判与签署,具体金额由合同确定。

粤富华 子公司合作开发房地产

◎本报记者 彭友

粤富华今日披露,公司全资企业珠海经济特区富华房地产公司,拟与珠海市致远文化传播有限公司签订《协议书》,合作开发宁堂村自营房产用地项目。

宁堂村自营房产用地项目位于珠海唐家湾凤凰山北麓金凤路宁堂路段,该项目土地使用权人为宁堂村委会,用地性质为商住地,用地面积2.7万平方米,容积率为1.2,建筑面积约3.24万平方米。2007年9月,致远公司通过竞价投标获得该项目的开发权。

据悉,致远公司拟委托富华房地产公司作为项目的总开发承建商,负责项目的所有土地费用及全部建设资金的投入、施工图设计、施工队伍招标、建设管理至竣工验收交楼;致远公司则负责项目策划、设计和房产销售。富华房地产公司根据实际支出的资金和资金实际占用时间按年利率30%计算收益。

超声电子 为子公司贷款提供担保

◎本报见习记者 徐崧

超声电子拟为下属控股子公司汕头超声印制板(二厂)有限公司向中国银行股份有限公司汕头分行申请贷款提供担保,担保期限为一年。

据悉,2008年1至6月,汕头超声印制板(二厂)有限公司实现销售收入约3.25亿元,净利润2727.68万元。因资金周转需要,该公司需向中国银行股份有限公司汕头分行申请流动资金贷款人民币7000万元(性质为还旧借新或借新还旧)。截至目前,超声电子累计对外担保总金额3.57亿元(含本次担保),占公司经审计的2007年末归属于上市公司股东的净资产25.93%。

公告解读

扩大铜业务 紫金矿业寻求高盈利

◎本报记者 王璐

因打算将青海威斯特铜业有限责任公司100%股权全部收入囊中,紫金矿业昨日在二级市场受到追捧。该股上午受大盘影响低开低走,但下午随着整体行情的向好一路走高,最终在大盘下跌10点的情况下,上涨3.40%,成交量和成交金额均较上一交易日增长58%。显然,市场对于其打造资源“牌”的战略颇为认可。

据紫金矿业8月13日披露,公司打算出资86400万元收购青海威斯特铜业有限责任公司40%股份。此前,青海威斯特是紫金矿业持有60%股权的控股公司。交易完成后,青海威斯特将成为紫金矿业控股100%的全资子公司。经审计,截至2008年6月30日,青海威斯特资产总额75136万元,负债总额45932万元,净资产29203万元;营业收入为26294万元,利润总额为13011万元,净利润为11048万元。

资料显示,成立于2003年的青海威斯特注册资本1.2亿元,经营范围包括铜矿、锌矿、钴矿的勘探、开采等。公司拥有德尔尼铜矿,该铜矿发现于1958年,所拥有的铜矿石保有储量为4234万吨,平均品位为1.21%、铜金属量为51.16万吨,伴生锌、钴、金等其他金属。该铜矿于2004年开工建设,2007年开始生产,2008年有望达产。德尔尼铜矿设计的年采选矿石量为240万吨,采选系统达产后每年可生产铜精矿11万吨,含铜金属量2.2万



吨,伴生金396公斤,伴生银1180公斤。

作为一家以黄金及有色金属矿产资源勘查和开发为主的大型矿业集团,紫金矿业此番“囊收”青海威斯特显然是其多矿种延伸战略的一步。目前,公司是以黄金为主导产业,集矿产资源勘探、采矿、选矿、冶炼及矿产品销售为一体的综合性矿业生产商。除黄金外,紫金矿业的业务还拓展至铜、锌等其他有色金属领域。

随着向铜、锌、铁等多种金属领域的延伸,紫金矿业的收入构成已由成立之初的几乎全部来自于黄金,演变为以黄金为主,铜、锌和铁等其他金属并举的格局,这大大

降低了公司盈利的波动。2007年,公司矿产铜产量4.91万吨,占当年全国矿产铜总量的5.91%。其中,公司控股的阿舍勒铜业2007年生产铜精矿2.85万吨(金属量),为中国第4大铜精矿生产商。今年上半年,公司共生产矿产铜23995吨,同比增长12.34%。其中,青海德尔尼铜矿生产铜精矿含铜4575吨。

据悉,青海威斯特经过几年的运作,已逐步进入投资回报期;建设期间,紫金矿业承担了项目整体运作及其项目的全部融资担保。因而本次收购不会增加公司的管理幅度和管理成本,且有助于减少公司的关联交易,减少公司对控股公司的担保。

研究员观点

近年来,通过全球性收购,紫金矿业除了拥有黄金资源,铜、锌、镍、铅、钼、锡、铁、铝、钛、钨等有色金属资源也相当丰富,极大地扩充了其有色金属资源的保有储量。目前,公司是中国控制金属矿产资源最多的矿业公司。

在主营业务发展上,紫金矿业这些年逐渐改变其单纯的黄金采选冶炼业务,拓展至铜、锌等其他有色金属资源领域,并且开始涉足一些有色金属深加工业务,力图打通金、铜、锌等有色金属产品的上下游产业链,促进协同发展,规避单一产品市场风险,以期实现利润最大化。在公司的主营业务收入构成中,黄金产品所占的比重呈现逐年下降的趋势,铜、锌产品的营业收入则逐年增加,预计未来这一趋势还将继续。

就铜而言,紫金矿业目前的铜资源储量与江西铜业相当。资料显示,2007年紫金矿业的铜产品收入虽然只占公司收入的15.39%,但利润却占到公司主营业务利润的30.19%。今年上半年,铜矿业务销售收入占报告期内销售收入14.67%左右,净利润占24.91%左右。这说明紫金矿业的铜产品生产成本低,毛利率高,获利能力强,具有较强的竞争优势。根据目前的情况分析,由于通货膨胀、美元汇率等因素,未来国际铜价将长期维持较高的水平,因此扩大铜产品业务将支撑紫金矿业的业绩。

期限八年 华侨城出台限制性股票激励计划

◎本报记者 彭友

华侨城A今日出台了限制性股票激励计划,公司拟以发行新股的方式,向激励对象授予5000万股限制性股票,限制性股票数量占华侨城A股本总额的4.5%,授予价格为7元/股。

公司今日的公告披露,激励对象必须为华侨城A及其控股下属公司的董事、高级管理人员及主要业务骨干。其中,董事长刘春春及

董事任克雷、郑凡、陈剑、魏迪岸、张整魁、姚军获授数量分别为80万股,占限制性股票总量比例的1.6%。占公司总股本的0.072%。董事吴斯远、董喜生、高军、副总裁丁新、王刚,财务总监刘升勇,董秘李珂璋获得50万至75万股不等的份额。此外,参控股企业董事、高管人员及业务骨干还有4015万股的份额,占限制性股票总量比例的80.3%,占公司总股本比例的3.61%。

华侨城规定,本限制性股票激

励计划的期限为8年,包括禁售期2年和解锁期6年。自本限制性股票激励计划获得股东大会批准实施之日起2年,为限制性股票禁售期。在禁售期内,激励对象根据本计划认购的限制性股票被锁定,不得转让。自本计划获得股东大会批准实施之日起1年,若达到限制性股票授予条件,公司方可向激励对象授予限制性股票。

据悉,禁售期满后的6年为限制性股票解锁期,解锁期内任一年度,

若达到限制性股票的解锁条件,激励对象可以申请对其通过本计划所持限制性股票按6年期限匀速解锁的比例而进行转让。若未达到限制性股票解锁条件,激励对象当年不得申请限制性股票解锁。解锁期满后,未达到解锁条件的限制性股票可由公司以回购成本价购回注销。

华侨城表示,公司实施本计划发行人民币普通股所筹集的资金,将用于上海华侨城主题旅游综合项目的建设。

公告追踪

进军新能源 远兴能源转型魅力有多大

◎本报记者 应允佳

远兴能源大股东博源控股集团今天作出承诺,自2008年5月22日起2年内将不减持远兴能源股份。不仅如此,博源控股集团还将在适当的时机以适当的方式增加对远兴能源的持股比例。

大股东对远兴能源的信心,实际上是基于大股东对上市公司转型的信心。根据博源控股集团进入远兴能源之后所做的承诺,远兴能源一直在寻求向新能源产业转型,究竟大股东何时能完成承诺?转型又将给上市公司带来什么?这些谜底还有待大股东揭晓,现如今人们能看到的还是远兴能源的转型正在积极进行中。

日前,远兴能源表示将发行不超过5亿元公司债,其中,公司将以9788.72万元的交易价格向大股东博源控股集团有限公司收购了苏天化公司11.24%的股权,再向该公

司增发不超过3亿元。这意味着远兴能源将全部持有苏天化公司股权,而公司第一大股东博源控股集团将不再持有苏天化公司股权。

苏天化公司成立于4年前,远兴能源于2005年11月通过股权置换,取得了苏天化公司88.76%的股权。该项目自置入后,就成为远兴能源利润的重要来源。

2007年3月,公司曾对18万吨/年天然气制甲醇项目实施扩能技改。据了解,目前已进入联动试车阶段,项目完成后,甲醇的生产能力将扩大至33万吨/年。截至2008年6月30日,苏天化公司账面总资产6.76亿元,净资产1.96亿元,评估值8.7亿元。

这是远兴能源全面迈向新能源业务的举措。自博源集团入主远兴能源之后,为了避免与大股东之间的同业竞争,远兴能源确立新能源为公司的发展大方向。而博源集团

也已承诺计划于2009年年底前将苏天化的股权置换出上市公司,彻底消除双方存在的同业竞争。

远兴能源的转向早在今年5月已经开始,但至今还没有结束。今年5月,远兴能源与大股东签订股权置换协议。

远兴能源以所持锡林郭勒苏尼特碱业有限公司48%的股权,与博源集团所持内蒙古博源联合化工有限公司15%的股权进行置换。置换后,公司持有内蒙古博源联合化工有限公司66.2%的股权,持有锡林郭勒苏尼特碱业有限公司52%的股权;博源集团持有锡林郭勒苏尼特碱业有限公司48%的股权,不再持有内蒙古博源联合化工有限公司的股权。

而现在公司走的是第二步。公司通过此次收购,可以享有苏天化公司的全部权益,进一步扩大上市公司的利润来源,并通过增资促使苏天化公司进入良性发展。“宏源证券的行

业分析师李艳学向记者表示。苏天化公司股权的转让是分两步进行,而苏天化的转让也才进行了一半。很显然,上市公司正在一步步向既定目标迈进。

不过,对于此次收购,市场反应不尽相同,有一位市场分析师向记者表示了一些异议。远兴能源的现金流情况一直不太乐观,公司今年一季度经营活动产生的现金流量净额为-1.07亿元。去年上市公司进行了一次定向增发,今年一季度融资到手了。这次上市公司再发5亿公司债,也是为了解决现金紧张的问题。”一位市场分析师向记者表示,“上市公司在这种现金流情况下,还用现金向大股东购买这部分股权,这让人很难理解。”

还有一点忧虑是,剩下的碱业资产会不会复制此次现金转让模式,如果是这样的话,对上市公司的现金压力会非常大。”

东方集团 成功引进外资战略投资者

◎本报记者 哈赢

东方集团今日披露,公司董事会审议通过了关于ARCH向公司二级子公司——东方家园家居建材商业有限公司增资的议案。至此,东方家园家居建材商业有限公司引进外资战略投资者一事,终于明朗。

记者了解到,为夯实东方集团建材流通业的发展,增强建材流通业的竞争实力,降低财务成本,2007年开始,公司就加快了引进战略投资者的步伐。据悉,ARCH对东方家园家居建材商业有限公司增资后,东方家园家居建材商业有限公司投资额由原2000万美元增至8285.7万美元,注册资本由2000万美元增至2800万美元。在2800万美元的注册资本中:东方家园出资980万美元,占35%;建材投资集团出资924万美元,占33%;ARCH出资896万美元,占32%。而在8285.7万美元投资总额中,东方家园投入980万美元;建材投资集团投入924万美元,ARCH投入6381.7万美元。按照东方家园家居建材商业有限公司章程的规定,东方家园有限公司对东方家园家居建材商业有限公司拥有控制权,合并其报表。增资款到位后,将用于东方家园家居建材商业有限公司增开新店和补充所需的流动资金。

资料显示,该战略投资者为外资公司,公司的实际控制人为瑞寰资本控股有限公司。瑞寰资本控股有限公司是一家在伦敦AIM市场挂牌交易的上市公司,主要业务是对中国的零售、消费品、教育及服务行业进行投资和运营。

中科英华 投巨资扩建电解铜箔项目

◎本报记者 徐锐

中科英华今日公告称,根据目前市场对高档铜箔的需求及公司对未来铜箔市场的判断,公司拟在青海西矿联合铜箔有限公司(全资子公司)10000吨/年的基础上,继续由其新建5000吨/年电解铜箔项目。

据了解,该项目需固定资产投资38776万元,流动资金10540万元。项目建设期2年,投产期2年,达产年销售收入为50200万元,实现净利润5538万元,财务内部收益率为14.46%,投资回收期为7.98年。同时,为保障青海西矿联合铜箔有限公司高档铜箔项目的顺利实施,同时增强该公司的市场竞争能力,中科英华拟利用自有资金对青海西矿联合铜箔有限公司增资5747.63万股,增资价格1元/股。本次增资后,该公司总股本将达到3.5亿元。

此外,中科英华还对公司7月份结束的增发募资进行了安排。中科英华表示,鉴于本次实际募集资金仅为4.32亿元,远低于计划募集的10.39亿元,为此,公司决定将对10000吨/年电解铜箔项目和3500吨/年电解铜箔项目的募投资入额分别减少至2.82亿元和1.5亿元。

ST中福 拟出资组建控股典当公司

◎本报记者 彭友

ST中福今日披露,为了拓展业务,公司拟与福建省建瓯福人木业有限公司共同出资成立福建中福典当有限责任公司,投资资金来源于自有资金。该公司注册资金3000万元,ST中福出资2100万元,占70%股权,福建省建瓯福人木业有限公司出资900万元,占30%股权。

特变电工 整合资产加大新能源开发

◎本报见习记者 徐崧

特变电工拟转让价值过亿的非动力煤资产。分析人士认为,这是该公司大力发展新能源、新材料的一个前奏,而公司目前的绝对主业是输变电。

特变电工持有新疆天池能源有限责任公司(简称“天池能源”)85.78%的股权,新疆中德伟业能源有限公司(简称“中德伟业”)是天池能源的全资子公司,拥有丁家湾煤矿、天池一矿、天池三矿等资产。特变电工日前公告,拟转让“孙”公司中德伟业的全部股权,转让款约1.4亿元。

中德伟业旗下煤矿主要产非动力煤,无法满足公司未来新能源、新材料产业的发展。”特变电工相关人士告诉记者。而公司掌控的将军戈壁、帐篷沟两大煤矿区储量丰富,所产全为动力煤,是公司目前勘探和开发的重点。未来,公司新能源、新材料生产需自有电厂供电,电厂则需充足的动力煤,上述两处煤矿将大有用武之地。

早在去年9月,特变电工已有整合煤资产的举动。公司将拥有的火烧山矿区探矿权转让给尧矿新疆能化有限公司,转让金5705.82万元。

据悉,特变电工新能源主要针对太阳能光伏电池及工程。在该领域的五大产业环节中,公司涉足了其中三个,硅切片、太阳能电池组件和光伏工程。今年2月,公司与峨嵋半导体研究所、新疆特变集团(有限公司)、上海宏联创业投资有限公司共同投资设立特变电工新疆硅业有限公司,注册资本为4亿元。