

Disclosure

天津市房地产发展(集团)股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况

Table with 2 columns: Item and Value. Includes company name, address, and contact information.

2.2 主要财务数据和指标

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows financial performance metrics.

2.2.2 非经常性损益项目和金额

Table with 2 columns: Item and Amount. Lists non-recurring gains and losses.

2.2.3 国内外会计准则差异

无差异

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

无变动

3.2 股东数量和持股情况

184,342名

Table with 5 columns: Shareholder Name, Shareholding Type, and Shareholding Amount. Lists major shareholders.

Table with 3 columns: Shareholder Name, Shareholding Type, and Shareholding Amount. Lists other shareholders.

第十大股东和证券投资基金系易方达基金管理公司管理的基金产品...

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

无变动

Table with 6 columns: Name, Position, Term Start, Term End, Change Reason. Lists board members and their details.

§5 募集资金使用情况

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

Table with 5 columns: Product Line, Revenue, Cost, Margin, and Change. Shows business performance by sector.

5.2 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: Region, Revenue, and Change. Shows regional performance.

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

无变化

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

无变化

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

无变化

5.6 募集资金使用情况

Table with 5 columns: Project Name, Amount, Status, and Progress. Lists funding projects.

5.6.2 募集资金变更项目情况

无变更

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

无变更

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的

无预测

警示及说明

无警示

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
6.1.2 出售或置出资产
6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后...

6.2 担保情况

无担保

6.3 非经营性关联债权债务往来

无往来

6.4 重大诉讼仲裁事项

无诉讼

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 证券投资情况
6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

Table with 5 columns: Holder Name, Investment Amount, Shares, Shareholding Ratio, and Investment Value. Lists investments.

6.5.3 公司持股 5%以上股东 2008 年追加股份限售承诺的情况

无承诺

6.5.4 其他重大事项的说明

无事项

§7 财务会计报告

7.1 审计报告

无审计

7.2 财务报表

资产负债表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows balance sheet data.

利润表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows income statement data.

现金流量表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows cash flow data.

所有者权益变动表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows equity changes.

合并现金流量表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow data.

合并利润表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated income statement data.

合并所有者权益变动表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated equity changes.

其他综合收益表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows other comprehensive income data.

资产负债表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows balance sheet data.

所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本)

资本公积

盈余公积

未分配利润

所有者权益合计

负债和所有者权益

法定代表人: 张勇 主管会计工作负责人: 王大静 会计机构负责人: 纪建刚

母公司资产负债表

编制单位: 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows parent company balance sheet data.

母公司利润表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows parent company income statement data.

母公司现金流量表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows parent company cash flow data.

合并现金流量表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow data.

合并利润表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated income statement data.

合并所有者权益变动表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated equity changes.

其他综合收益表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows other comprehensive income data.

资产负债表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows balance sheet data.

所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本)

资本公积

盈余公积

未分配利润

所有者权益合计

负债和所有者权益

法定代表人: 张勇 主管会计工作负责人: 王大静 会计机构负责人: 纪建刚

合并现金流量表

编制单位: 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow data.

合并利润表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated income statement data.

合并所有者权益变动表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated equity changes.

其他综合收益表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows other comprehensive income data.

资产负债表

Table with 5 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows balance sheet data.

所有者权益(或股东权益): 实收资本(或股本)

资本公积

盈余公积

未分配利润

所有者权益合计

负债和所有者权益

法定代表人: 张勇 主管会计工作负责人: 王大静 会计机构负责人: 纪建刚

(下转 C58 版)

天津市房地产发展(集团)股份有限公司 六届四次董事会会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任...

天津市房地产发展(集团)股份有限公司 日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任...

Table with 5 columns: Related Party, Relationship, Transaction Type, Amount, and Ratio. Lists related parties.

注: 去年关联交易发生额 102,072.00 元为天津市天房物业管理有限公司支付给公司的部分盈利性房产折旧费用...

二、关联方介绍及关联关系

1. 天津天房物业管理有限公司 法定代表人: 张洪杰

2. 天津天房物业管理有限公司 法定代表人: 张洪杰

三、关联交易定价依据

委托资产管理费按照天津市房地产市场定价原则确定。

四、交易目的及交易对上市公司的影响

1. 交易目的: 公司拟将部分盈利性房产委托给天津市天房物业管理有限公司经营管理...

五、审议程序

1. 董事会决议: 委托经营事项于 2008 年 8 月 13 日经公司六届四次董事会审议通过。

2. 关于委托经营事项的独立董事意见