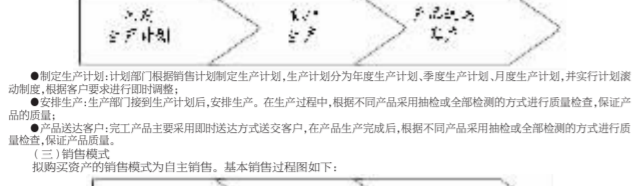


上海巴士实业(集团)股份有限公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易报告书草案(摘要)

(上接C77页)

- 签订买卖合同:采购人按照合同约定支付货款,并保留追索权,债权人有权向采购人追索。
- 违约责任:采购人未按合同约定支付货款,应承担违约责任,并承担相应的法律后果。

知购资产的生产经营模式为自主生产,基本生产流程如下:



●参与销售:由于目前主要的客户一般采用招标的方式进行采购,因此知购资产的主要零部件生产采取竞标的方式。竞标流程如下: 1. 客户发布招标公告; 2. 知购资产参与竞标; 3. 评标; 4. 中标; 5. 签订合同。

- 售后服务:知购资产提供完善的售后服务,包括技术支持、培训、维修等。
- 质量控制:知购资产建立了严格的质量管理体系,确保产品质量。

(一次收购资产产能及产能利用率)

业务板块	序号	产品大类	单位	2006年度		2007年度		2008年1-5月	
				产能	产量	产能	产量	产能	产量
内销件类	1	仪表壳	万件套	15,600	9,600	13,000	12,000	15,600	7,000
	2	门板	万件套	70,000	70,000	100,000	110,000	70,000	30,000
	3	密封件	万米	3,114,245	4,164,84	3,272,94	4,817,00	3,538,000	2,183,000
	4	密封环	万米	15,600	17,000	17,000	18,700	15,600	16,800
	5	安全带	万件套	11,677	10,200	12,700	15,200	14,232	13,200
	6	气囊	万件套	7,750	8,000	7,000	7,000	7,600	6,700
	7	转向灯	万件套	40,000	40,000	50,000	60,000	60,000	51,800
	8	发电机/发电机	万件套	11,000	13,000	13,000	17,000	14,000	82,000
	9	座椅	万件套	61,000	74,000	70,000	100,000	91,000	60,000
	10	座椅骨架	万件套	40,000	15,116	40,000	23,227	40,000	94,938
功能性总成类	11	喇叭	万只	32,000	29,759	42,000	47,957	45,000	10,000
	12	组合前照灯组件	万件套	18,000	16,000	22,800	19,000	26,400	10,000
	13	离合器、离合器壳	万件套	13,986	11,500	25,600	21,400	28,122	18,000
	14	后视镜	万件套	29,000	22,100	26,000	30,000	29,000	136,200
	15	后视镜	万件套	19,500	19,200	24,000	18,122	26,000	9,927
	16	后视镜	万件套	33,000	12,000	15,700	15,000	20,000	71,000
	17	门内饰板	万件套	128.14	61.7	128.14	112.26	128.14	45.45
	18	脚踏板	万件套	10,673	5,785	11,447	10,220	12,642	6,408
	19	座椅骨架	万件套	17,600	13,500	18,800	14,000	18,800	67.49
	20	起动机	万件套	25,000	22,000	30,000	29,000	30,000	11,400
	21	气泵	万件套	91,000	100,000	100,000	123,000	112,800	20,000
	22	汽车门铰链	万片	2,400,000	2,173,52	3,250,000	2,740,300	4,019,000	1,275,000
	23	发动机盖	万件套	10,000	9,223	10,000	12,200	20,000	46,482
热工类	24	离合器壳	万个	13,000,000	8,516,000	13,000,000	8,514,000	13,000,000	4,781,000
	25	变速器壳	万件套	18,000	7,620	15,200	9,300	17,000	65.46
	26	发动机盖	万件套	16,000	9,476	16,000	14,400	19,000	70.68
	27	变速器壳	万件套	10,000	7,000	10,000	7,000	10,000	36.00

(二) 主要资产权属情况

知购资产的主要资产包括: 1. 土地使用权; 2. 房屋所有权; 3. 专利权; 4. 商标权; 5. 著作权; 6. 其他无形资产。

(三) 主要资产变动情况

知购资产的主要资产变动情况如下: 1. 土地使用权: 2007年新增取得土地使用权1,000亩; 2. 房屋所有权: 2007年新增取得房屋所有权10,000平方米; 3. 专利权: 2007年新增取得专利权10项; 4. 商标权: 2007年新增取得商标权10项; 5. 著作权: 2007年新增取得著作权10项; 6. 其他无形资产: 2007年新增取得其他无形资产10项。

(四) 主要资产抵押情况

知购资产的主要资产抵押情况如下: 1. 土地使用权: 抵押金额1,000万元; 2. 房屋所有权: 抵押金额10,000万元; 3. 专利权: 抵押金额100万元; 4. 商标权: 抵押金额100万元; 5. 著作权: 抵押金额100万元; 6. 其他无形资产: 抵押金额100万元。

(五) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(六) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(七) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(八) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(九) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(十) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(十一) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(十二) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(十三) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(十四) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(十五) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(十六) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(十七) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(十八) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(十九) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(二十) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(二十一) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(二十二) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(二十三) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(二十四) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(二十五) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(二十六) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(二十七) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(二十八) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(二十九) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(三十) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(三十一) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(三十二) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(三十三) 主要资产减值准备计提情况

知购资产的主要资产减值准备计提情况如下: 1. 土地使用权: 计提减值准备1,000万元; 2. 房屋所有权: 计提减值准备10,000万元; 3. 专利权: 计提减值准备100万元; 4. 商标权: 计提减值准备100万元; 5. 著作权: 计提减值准备100万元; 6. 其他无形资产: 计提减值准备100万元。

(三十四) 主要资产公允价值变动情况

知购资产的主要资产公允价值变动情况如下: 1. 土地使用权: 公允价值变动1,000万元; 2. 房屋所有权: 公允价值变动10,000万元; 3. 专利权: 公允价值变动100万元; 4. 商标权: 公允价值变动100万元; 5. 著作权: 公允价值变动100万元; 6. 其他无形资产: 公允价值变动100万元。

(一) 上述企业以出让、缴纳土地出让金、集体土地使用权等方式取得的土地使用权合计1,686,266.30亩,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权24块,合计面积为1,192.49亩,其中: 20块已取得《国有土地使用证》,4块未取得《国有土地使用证》。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权1,493.77亩,其中: 1,493.77亩已取得《集体土地使用证》,0亩未取得《集体土地使用证》。

(二) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(三) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(四) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(五) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(六) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(七) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(八) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(九) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(十) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(十一) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(十二) 主要资产、控股及合营企业,以及主要资产企业目前使用的土地使用权合计21块,面积428,062.00平方米,其中:

1. 上述企业拥有的出让土地使用权11块,面积为53,887.87亩,已取得《国有土地使用证》,根据《国有土地使用证》,上述企业拥有的出让土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《国有土地使用证》,其土地用途为工业用地。

2. 上述企业拥有的集体土地使用权10块,面积为68,174.13亩,已取得《集体土地使用证》,根据《集体土地使用证》,上述企业拥有的集体土地使用权由上海市房地局颁发,上海市房地局颁发的《集体土地使用证》,其土地用途为工业用地。

(十三) 主要资产、控股及合营企业,以及主要