

# 中国经济仍可保持9%左右增长率

刘世锦表示,已经驶入快车道的中国经济有条件、有潜力持续保持快速增长的势头

◎新华社电

今年以来,中国经济继续保持平稳较快发展的势头,但增长速度有所放缓。数字显示,上半年中国经济增长10.4%,比上年同期回落1.8个百分点。

当前,中国经济活动中的复杂性、不确定性超过以往,新情况新问题接踵而来。在这种背景下,把握中国经济的走势,需要更多关注中国经济的基本面。”国务院发展研究中心副主任刘世锦说。

## 经济增长率仍能保持9%

刘世锦认为,在已公布的7月份经济数据中,有几个值得关注的新动向。一是消费价格指数延续回落态势;二是在上月下滑的情况下出口有所回稳;三是内需保持稳定

增长态势。改革开放30年来,中国经济保持了年均9%以上的增长率。

支持这种长期持续快速增长的有一系列因素,包括广大而持续扩展的市场,独特的生产要素组合,较为完整的工业体系、日趋改善的基础设施和产业配套条件,稳定的政治社会环境,逐步完善的社会主义市场经济体制和开放型经济体系等。

在中国的工业化、城镇化进程大体完成以前,已经驶入快车道的中国经济有条件、有潜力持续保持快速增长的势头。这就是我们平常所说的基本面。”刘世锦说。

刘世锦认为,今后一段时间,即使经济进入新一轮增长的调整期,有基本面因素的支撑,加上有效的宏观调控和结构调整政策的支持,中国经济仍有可能保持9%左右的增长率。

## 挑战更可能转化为机遇

刘世锦说,目前我们所面临的大都是发展中的问题,挑战转化为机遇的可能性要更大一些。遇到这些问题,是因为我们发展了,问题会形成压力和挑战,应对得好,就会给进一步发展开拓空间。

比如,这一轮的通胀压力,主要是国内外生产要素和初级产品价格上升引起的,是发展阶段、体制转轨和融入全球化等多种因素共同作用的结果。严重的、不可控制的通胀的危害是不言而喻的,但目前特定阶段的物价上涨有其一定的合理性和积极作用,如农产品涨价可以使农民增收;劳动力成本上升有助于提高劳动者收入,减小收入分配差距;能源资源价格上涨和价格形成机制的市场化,是节能减排,建设资源节约型、环境友好型社会的治本之策。

更重要的是,要素成本上升推动的物价上涨,逼着我们在低成本竞争优势逐步减弱后,加快经济发展方式的转变,形成以技术进步、资源节约、环境友好为特征的新竞争优势。

发展方式转变这一关过了,中国经济不仅可以继续保持快速发展势头,更重要的是可以推动发展的质量和效益上一个大台阶。”刘世锦说。

## 中国抵御风险有独特优势

刘世锦认为,中国经济在抵御风险、应对不确定因素上有自身的独特优势。

首先是大国优势。中国作为拥有13亿人口、进入工业化中后期的大国,对国内外的种种风险和不确定性,比较小的经济体有更强的调

整、化解能力。

其次是后发优势。中国作为一个后起的工业化国家,不仅可以引进先行者成熟的科技、设备、工艺等,还可以引入管理宏观经济和微观经济的知识,借鉴其发展过程中的成功经验和失败教训,力争少犯或不犯错误,犯了错误及早发现和纠正。

更重要的是政治优势。我们有党的坚强领导,有在改革开放实践中确立并不断完善的中国特色的社会主义理论,在政治动员、社会力量组织协调、应急处理等方面具有突出优势,这些优势在近期应对一系列不确定因素和突发事件中得到了集中体现。

如果说风险和不确定性难以避免,利用好我国的大国优势、后发优势和政治优势,就可能赢得多一些的主动权。”刘世锦说。

## 关注国房景气指数

# 国房景气指数连续8个月环比回落

◎本报记者 李和裕 李雁争

继上半年房地产业景气度退回一年前水平后,下半年国房景气指数又面临进一步下滑。昨天,国家统计局公布的报告显示,自6月国房景气指数出现了47个月来的首次同比下滑后,7月国房景气指数再度同比回落,且降幅比6月有所放大,已经跌破一年线,回到去年4至5月间水平。

今年以来,国房景气指数逐月回落,至7月已连续第8个月环比下跌。7月国房景气指数为102.36,环比回落0.72点,同比回落1.64点,环比降幅和同比降幅分别比6月高出0.46点和1.09点。本轮回落首次出现在去年12月,在那之前,国房景气指数则出现过连续8个月的环比攀升。

从五大分类指数来看,房地产开发投资分类指数为104.77,环比回落0.02点,同比上升1.36点。1-7月,全国完成房地产开发投资15884亿元,金额并未出现下滑,同比增长30.9%。其中,住宅完成投资11486亿元,同比增长33.7%。

资金来源分类指数为99.28,环比回落0.91点,同比回落3.36点。1-7月,全国房地产开发企业实现到位资金22252亿元,同比增长19.1%。其中,国内贷款为4572亿元,同比增长15.7%;利用外资407亿元,同比增长22.3%;企业自筹资金8693亿元,同比增长37.3%。业内人士指出,今年以来房企国内贷款同比增幅呈下降态势,且企业自筹资金同比增幅远超过贷款增幅,表明在银根保持紧缩的市场局面下,开发商通过各种渠道融资及加紧回笼资金。

还有土地开发面积分类指数为96.71,环比上升0.02点,同比下降1.22点。1-7月,全国房地产开发企业完成土地开发面积1.48亿平方米,同比增长4.2%。房屋施工面积分类指数为105.87,环比回落0.46点,同比上升0.42点。1-7月,全国房屋施工面积22.29亿平方米,同比增长22.5%。其中,住宅施工面积17.67亿平方米,同比增长23.9%。

商品房空置面积分类指数则为105.49,环比回落2.11点,同比回落1.30点。截至7月末,全国商品房空置面积为1.29亿平方米,同比增长6.1%。



7月国房景气指数再度同比回落,且降幅比6月有所放大,已经跌破一年线,回到去年4至5月间水平 资料图

# 6.1%

截至7月末,全国商品房空置面积为1.29亿平方米,同比增长6.1%

其中,空置商品住宅6538万平方米,同比增长4.6%;空置办公楼814万平方米,同比增长7.7%;空置商业营业用房3990万平方米,同比增长3.6%。

从房地产行业面临的宏观经济环境来说,目前的形势不容乐观。”五合智库顾问有限公司总经理邹毅认为,国内宏观经济虽然存在保增长和控通胀的结构矛盾,但从紧的局面显然无法在短期内发生根本性变化,需求的抑制也使开发商的资金回笼速度放缓。因此,房地产行业仍将面临一个资金获取较为困难、成本较高的市场环境。

## 相关报道

# “整售潮”涌动 开发商“零售转批发”拯救资金链

◎本报记者 李和裕

物业“整售”市场的风起云涌似乎已在不经意间形成,而其背后浮现出的却是开发商被动整售、缓解宏观及市场形势负面影响的“自保”心态。

整售趋势在一线城市得到了市场的印证,今年以来物业整售销售的事件不时出现,其中有开发商将原来只租不售的物业整体出让,也有开发商“调整”营销方式、零售转批发”以最大效率地回笼资金。

在上海,美国凯雷19.9亿元人民币向印尼三林收购济南路8号酒店式公寓,高富诺集团12亿元向摩根士丹利收购华山夏都酒店式公寓等都符合外资一贯风格的整体物业收购。

在北京,近年来已成交或意向

整栋出售的物业有近10例,已在市场公开的如太平洋保险22亿元收购丰盛大厦,光大银行23亿元收购金祺大厦,太平洋投资集团15亿元买入盘古大观64栋公寓,中粮集团14亿元收购雅宝路A1楼,嘉实基金收购位于二环的第五广场等等。

业内人士表示,整售成风折射出房地产市场形势严峻。

在房价加速上升时期,开发商的圈地行为提高了拿地成本,而目前的情况下,融资渠道进一步萎缩及销售速度放缓,均在导致开发商的资金链紧张。在未来市场不甚明朗的前提下,一方面不再盲目拿地、土地流拍现象增加是开发商作出的合乎自然的选择,另一方面对所持有的物业资产的处置,将可以及时补充企业的现金流,维持进一步发展的可能。从这个角度看,物业整

售似乎成为开发商自我救赎的最后一根稻草。”五合智库顾问有限公司总经理邹毅坦言。

值得一提的是,在出售方亮出了“最后一根稻草”后,大型国有企业和海外基金似乎成为了“救世主”。邹毅分析,近年来大型国企获利能力明显增强,其资本实力不容小觑,同时随着财务会计政策的改变,固定资产将按市场评估价格入账,中心城区一些物业价值的提升便使得这些企业愿意持有此类资产,由此成为最重要的整售参与者;海外基金则一直以整体收购物业为特征,国际市场投资回报率偏低和人民币继续升值的预期,使外资认为投资中国物业仍是一种不错的选择,但“限外令”实施之后,海外基金的行动显然受到一定程度的制约,整售参与程度将不及大型国企有利。

# 张国宝:中国已成第二大能源生产国

◎本报记者 叶勇

8月18日,在2008北京国际新闻中心举行的新闻发布会上,国家发改委副主任、国家能源局局长张国宝表示,从2000年以来,我国能源供给能力明显增强,能源结构也出现了积极的变化。目前我国已成为全球第二大的能源生产国。

## 能源供应能力增强

从2000年以来,我国的能源供应能力逐年增强。2000年,我国一次能源生产总量折合标准煤是12.9亿吨标准煤,而到2007年,产量已达23.7亿吨标准煤。2007年中国化

石能源生产总量占全球比重15.87%,比2000年提高了5.39个百分点。

与此同时,我国的能源消费量也在增长。2007年,中国能源消费量总量26.5亿吨标准煤,是世界上第二大能源消费国。其中,煤炭消费占一次能源的比重有所增加。

从历史数据看,2000年,中国一次能源消费占全球的比重是10.41%,到了2007年,中国一次能源消费占全球的比重提高到了16.8%。现在世界人均能源消费量是2.38吨标准煤,而中国人均是消费1.87吨标准煤,只有世界平均水平的62%。

从能源结构看,2007年与2000

年相比,我国天然气的比重增加了1.1%,核电、水电以及其他可再生能源的比重增加了1个百分点。2000年原油占18.1%,天然气占2.8%,水电、核电和风电其他能源一共占7.2%,煤炭占了72%,是我国主要的一次能源。但是到了2007年,煤炭占整个一次能源的比重不仅没有下降,而且增加到76.6%。

## 电力紧张缘于煤炭供应

在电力方面,张国宝介绍,我国的电力工业实现了跨越式的发展,结构调整和产业升级步伐加快,节能减排取得了明显成效。2007年我国发电量是2000年的2.4倍,连续

7年平均增长率都超过13.2%。据介绍,2000年我国的电力装机容量是31932万千瓦,而到了2007年,这个数字已经达到71329万千瓦,在世界上排第二,仅次于美国。

但是即使这样,我国仍然面临电力紧张。

张国宝表示,当前电力紧张不是因为电力装机容量不足,主要反映在煤炭供应紧张上。张国宝说:中国的电力在飞速发展,当前的电力供应紧张和以往我们谈论的电力供应紧张有一个本质的不同。去年我们燃煤火力发电厂平均的运行小时与往年相比,下降了133个小时。今年上半年燃煤的火力发电机组的运行小时又比去

年同期下降了50个小时左右。”

张国宝表示,对于北京和上海来说,电力供应基本上没有受到影响。北京的电力有相当部分是靠周边的产煤省的坑口电站来提供的;上海则增加了发电用天然气供应2.8亿立方米,专门用于高峰时段的燃气轮机的发电调峰。

他表示,国家已于6月19日调高了电价,而为了控制物价上涨水平、保障人民生活,对居民的电价没有调整,这导致部分电厂效益下降。由于这段时间煤炭价格上涨,有些地方反映出电力供应紧张,这一现象已经引起了国务院的高度重视,能源局已经并将采取一系列措施,增加煤炭产量和煤炭供应。

名次	代表团	金牌	银牌	铜牌	总数
1	中国	39	14	14	67
2	美国	20	22	25	67
3	英国	12	7	8	27
4	澳大利亚	11	10	12	33
5	德国	9	7	7	23
6	韩国	8	9	6	23
7	日本	8	5	7	20
8	俄罗斯	7	13	14	34
9	意大利	6	6	6	18
10	乌克兰	5	3	8	16

## 法院受理 华夏证券破产清算申请

◎新华社电

北京市第二中级人民法院已受理华夏证券股份有限公司破产清算申请。记者18日从二中院获悉,此案是这家法院继中国科技证券有限责任公司破产立案后受理的第二家证券公司破产清算案件。

据介绍,华夏证券公司成立于1992年10月,曾为我国3大证券公司之一,目前注册资本为27亿元,共有54家股东,下设91家营业部和24家证券服务部,有近200家债权人。华夏证券公司由于经营管理不善,不具备持续经营能力,存在巨大金融风险,2005年12月15日,中国证监会和北京市人民政府决定从2005年12月16日收市时停止该公司及所属分公司、证券营业部和证券服务部的证券业务活动,撤销华夏证券公司的业务许可。

截至2007年10月底,华夏证券公司审计调整后资产总额为38.18亿元,负债总额为89.86亿元,净资产为-51.67亿元。华夏证券公司已构成严重资不抵债,无法清偿到期债务。2008年4月28日,证监会发函同意华夏证券公司依法申请破产。

2008年4月30日,华夏证券公司清算组以公司严重资不抵债、不能清偿到期债务为由,向二中院申请宣告华夏证券公司破产还债。

二中院经审理认为,华夏证券公司的业务许可已被证监会依法撤销,北京市人民政府委托中国信达资产管理公司成立清算组对华夏证券公司进行了清算。经清算,华夏证券公司已不能清偿到期债务,资不抵债,符合申请破产的立案条件。据此,作出受理破产申请的裁定。

迄今为止,二中院已受理了两起证券公司破产清算案件,此前的中开证券公司破产程序进展顺利,已通过第一次财产分配方案。

## 我国调整 铝合金焦炭和煤炭出口关税

◎新华社电

记者从财政部获悉,自2008年8月20日起,我国将对铝合金焦炭和煤炭出口关税税率进行调整。根据财政部通知,8月20日起,我国对一般贸易项下出口的铝合金(税号:76012000)征收出口暂定关税,暂定税率为15%。

同时,焦炭(税号:27040010)的出口暂定税率由25%提高至40%;炼焦煤(税号:27011210)出口暂定税率由5%提高至10%。

此外,对其他烟煤(税号:27011100、27011290、27011900、27012000、27021000、27022000、27030000)征收出口暂定关税,暂定税率为10%。

观察人士表示,通过调整关税税率,加大限制高耗能、高污染、资源性“两高一资”商品出口的力度,将有利于推动节能减排,促进经济增长方式转变,推动经济可持续发展。

## 上海: 沪杭磁悬浮尚无任何新进展

◎本报记者 李娟

根本没有影子的事情,我们听都没有听说过。”上海市府新闻办一位相关官员昨天就沪杭磁悬浮2010年开建”传闻接受采访时说。

日前,杭州有媒体披露称,根据浙江部署的行动计划,沪杭磁悬浮于2010年开建,2014年完工,线路总长199公里,总投资220亿元。2008年工作任务是做好土地预审、规划选址、环评评估等前期工作,今后四年计划完成投资65.0亿元。

与此对比,上海市府的态度显得模棱两可,上一次关于磁悬浮事件新闻发布会是在去年的6月,时任上海市府新闻发言人焦扬在新闻发布会上表态,沪杭磁悬浮项目目前仍处于前期论证阶段,其中的一项工作便是向国家环保总局提交环境影响报告书。

此后,国家环保总局有关负责人也表示,国家环保总局已经受理了沪杭磁悬浮交通项目的环境影响报告书,环保总局将按照《环境保护行政许可听证暂行办法》和《环境影响评价公众参与暂行办法》的有关规定,全方位、广泛地听取各方面意见,按照有关法律法规作出科学的判断,最后提出环保总局的审批意见。

昨天,上海市府新闻办这位相关官员表示,他知道的关于磁悬浮的进程,最后的说法也是“仍然处于论证阶段”,但这个论证阶段什么时候结束,他表示,“我还没有接到任何通知。”