

新能源车优惠政策将向公共交通倾斜

征求意见稿已经提交发改委,不出意外将于今年出台

◎本报记者 吴琼

在节能环保的总体思路下,国产新能源汽车将迎来发展机遇。昨日,上海证券报获悉,关于支持新能源汽车的相关优惠政策正在酝酿中,目前征求意见稿已经结束,预计该优惠政策将于今年出台。但与外界盛传政策将普惠新能源汽车不同,未来主要受益者将为公共交通系统上使用的新能源汽车。

继9月汽车消费税调整方案正式实施后,一项涉及新能源汽车的税收优惠政策正在酝酿中。此前,国家发改委已经启动了“节能与新能源汽车技术政策研究”项目,目前关于新能源汽车的扶持政策的征求意见稿已经结束。征求意见稿已经提交给国家主管部门(发改委),如果不出意外将于今年出台。

外界普遍传言,新能源汽车优惠政策有多种方案。其一为国家补贴,新能源汽车价格超过同级别传统汽车的部分,由国家补贴一半;其二,减免车辆购置税;其三,减免其他税种。且业内普遍认为,该项新能源汽车优惠政策出台后,国内的新能源汽车将普遍受益。

但记者获悉,新能源汽车的优惠政策并不会普惠众生,主要受益者将为公共交通系统上使用的新能源汽车,尤其是新能源客车。

在采访中,记者发现,国内新能源汽车技术最为成熟的市场,仍为公交领域。多家汽车企业已经开发出新

能源公交车,且已开始运行。北京奥运会上,共有500辆新能源车运行,其中约100辆为新能源客车,如清华大学、北汽福田开发的3辆燃料电池客车,北京理工大学和京华客车公司开发的50辆锂离子电池纯电动客车,东风汽车和一汽集团生产的25辆混合动力客车。而2010年上海世博会期间,上汽集团已计划生产1000辆燃料电池车,让其行驶在世博园中。

但随着中国新能源汽车技术的成熟,不排除未来国产的一些新能源轿车也将成为政策的受益方。目前,国家发改委正在进一步完善新能源汽车的相关认定标准,已组织制定75项混合动力、燃气汽车和电动汽车等新能源汽车的产品标准,部分达标产品已获批准进入城市公共交通等特定的市场领域;款项涉及新能源汽车的数项产品标准仍在制定中。

看到新能源汽车未来的空间后,不少企业纷纷将目光投向新能源汽车。今年二季度,已有多家国产新能源汽车获得发改委的准生证。在乘用车领域有上海大众帕萨特的燃料电池车、上海通用混合动力轿车等;在商用车领域,有东风汽车、北汽福田、长安汽车的混合动力客车。

今年上半年,国内新能源汽车已经开始出现较好的增长势头。来自中国汽车工业协会的内部统计数据显示,今年上半年,国内其他燃料汽车累计销售366辆,同比劲增107.95%。仅6月的销量就达100辆。这些汽车包括混合动力、乙醇等各类新能源车。



7月小排量二手车价涨量升

◎本报记者 吴琼

在国产新车市场萧条之际,小排量二手车却异军突起。

来自51汽车网的统计数据显示,7月,上海、北京、广州、成都、深圳等全国几大主要城市二手车成交量约9万多台。其中,北京二手车成交量约2万台,环比增长11.1%;上海二手车成交量约1.98万辆,环

比增长10%;广东省二手车成交量约2.3万台,环比增长13%。

据北京市旧机动车交易市场统计,自北京实行单双号限行政策后,二手车交易总量同比增长10%。其中,价格偏低而保值率又相对较高的

小排量汽车过户量增长了20%,且售价普遍上涨。如捷达二手车涨1000元至1500元,夏利二手车涨1200元至1500元。但大排量二手车

受油价上涨冲击较大,尤其是SUV车型。7月,大排量中高级二手车收购价普遍下降2000元以上,切诺基等大排量的二手SUV收购价降幅达1万元以上。

在广州二手车市场上,奥拓、夏利、QQ、羚羊等小排量二手车成了紧俏货。奥拓、夏利等二手车上涨约1000元左右,羚羊二手车上涨了800元左右,QQ二手车上涨了500元左右。

百思买 第二店即将开业

◎本报记者 张良

经过长时间的筹备,百思买中山公园店将于本月26日开业。这将是百思买在中国的第二个旗舰店。

2006年年底,百思买在上海徐家汇商圈开出其在华的第一家旗舰店。当时,业界曾对这个外资商业零售“尖峰”进入中国后会给国美、苏宁等国内家电连锁带来怎样的冲击表示出极大的关注。谁曾想,自首家门店落户之后,百思买在中国的开店计划就此暂时搁浅,其第二店中山公园店长时间因为“内部装修”而无法开业。但市场有消息称,百思买第二店无法顺利开业背后的真正原因是该公司开设新店的申请尚未得到国家商务部的批准。

据悉,此后百思买一边为第二店开业而努力,一边在上海挑选新的店址。目前除了已经开业的徐家汇旗舰店和即将开业的中山公园店之外,百思买已选择了上海浦东陆家嘴正大广场、上海莘庄地铁站和上海商业城等三处作为新店选址。

百度 拆除硬盘代以闪存

◎本报记者 张翔

昨日,百度宣布以闪存及配套技术全面代替硬盘存储,该公司承载全球检索及索引存储的运算集群中的硬盘已全部拆除。

据介绍,百度此次调整经过了两年产品技术研发及测试准备。在以百度自行研发的海量闪存卡及配套技术替代硬盘后,百度也成为全球首个使用闪存技术代替硬盘并大规模商用的互联网公司。百度认为,这改变将提高其服务能力和检索速度。

据悉,全球搜索巨头谷歌目前仍保留了硬盘存储技术。

谷歌平台手机获准上市

◎本报记者 张翔

昨日市场传出消息,美国联邦通信委员会(下称FCC)已批准T-Mobile推出的HTC Dream手机,这是首款基于谷歌Android平台的手机。

FCC文件显示,HTC Dream的发布时间为11月10日。预计HTC Dream将拥有触摸屏和与黑莓手机类似的“轨迹球”,支持Wi-Fi,与苹果iPhone内置的Safari浏览器一样基于WebKit技术,并内置有Gmail、Google Maps和YouTube等谷歌应用程序。

碧桂园坚守320亿目标 月均回款需逾40亿



◎本报记者 于兵兵

面对楼市调整,有人宣布及时收缩脚步,比如万科。有人坚守目标,如碧桂园。

8月12日,董事长杨国强在香港召开的业绩发布会上透露,截至7月碧桂园仅完成全年销售计划320亿元目标的31.56%,但他同时表示,不会降低碧桂园的全年销售目标。

据此说法,在8至12月的5个月中,碧桂园需要完成近220亿元的销售目标,平均每月的销售回款高达40余亿元。这一目标是前7个月平均水平的三倍。

昨日,碧桂园再向上海证券报表示,公司不仅有信心实现这一销售目标,而且暂时没有降价销售的打算。但同时表示:“下半年策略仍要受楼市整体环境、消费者意向和国家政策等因素的影响。”

碧桂园还称,截至2008年7月

31日,碧桂园集团已预售2008年可确认收入的建筑面积约273万平方米(包括2007年预售2008年可确认收入的建筑面积),已超过2007年全年确认收入的建筑面积。但分析人士解释,根据房地产上市公司特殊财务统计方式,预售款多数不计入当期确认收入。也就是说,今年的确认收入多反映前一年的市场销售情况。

为实现今年的销售目标,根据杨国强的介绍,下半年碧桂园将有16个新盘推出,将会迎来销售高峰期。包括内蒙古兴安盟、满洲里、通辽,以及安徽芜湖、黄山、池州等项目都将进入销售阶段。加上现在的在售楼盘,碧桂园希望以足够的可售量支持其年度销售计划的实现。但碧桂园也坦言,该预期实现的条件是市场配合、销情理想。”

碧桂园全国拓展战略以及一直坚持的“物美价廉”策略在当前的宏观环境下依然奏效,若这部分面

积在今年转化为可确认收入,将为碧桂园带来可观的业绩增长。另外,因项目多集中在二、三、四线城市,受宏观调控影响较一线城市少。而公司相对充沛的资金链状况将有效克服宏观调控的影响。”碧桂园相关人士昨日表示。半年报显示,截至2008年6月30日,碧桂园持有现金及银行存款共约69.4亿元,净借贷比率19%,确低于行业普遍水平。

有消息称,大摩、中银等分析机构对碧桂园能否完成上述销售计划心存质疑。其中瑞银、麦格理等研究机构更将碧桂园的目标价从原来基础上下调30%左右。

公开信息显示,众多评级机构调低对碧桂园预期,最主要的依据受宏观调控影响,碧桂园营收目标较难实现。

昨日,碧桂园报收3.58港元,当天跌幅2.98%,较发布半年报业绩当日(8月12日)的开盘价下跌近两成。

中移动TD建网扩至28城市 与发3G牌无关

◎本报记者 张翔

18日,市场传出消息,工业和信息化部近日发布《关于同意中国移动通信集团公司开展商用工作的批复》,同意中国移动在全国建立TD-SCDMA网络并开展商用。

就此,记者昨日向工信部相关人士进行求证。该人士表示,上述文件确实已经在近期由工信部下属的电信管理局发布。该人士表示,此次发布的文件并不意味着将要颁发3G牌照。近期,中国移动将TD试商用的规模从原先的10个城市扩大到28个城市,有些正常的备案等程序需要走。

工信部电信研究院信息研究所的相关专家也向上海证券报证实,工信部近日确有向中国移动发出相关批复,不过批复只是同意中国移动在全国扩大TD建网,推进TD试行商用,并不是代表颁发3G牌照。

还有知情人士向记者透露,这实际上意味着TD二期建网首关已过,中移动上报的TD二期28个城市建网许可证获批,但具体的建网计划还没有披露,“发改委应该也还谈不上批准。”

此外,中国移动总裁王建宙近期公开表示,TD试商用将会有计划、有步骤地扩大。据了解,目前TD二期建网设备招标工作已经启动。有消息称,TD二期规模为28个城市,主要覆盖全国各省会城市以及直辖市,总投资可能超过300亿元。另有机构预测,2012年中国TD用户可达到1200万。

据悉,目前除8大TD建网城市外,中国移动各地子公司还只能经营项目需要由发改委批准才有效,目前中国移动具体的TD二期建网计划还没有披露,“发改委应该也还谈不上批准。”

事实上,早在去年9月,上海广电集团有关人士就曾向记者透露,上广

电将独资开工建设一条第6代大尺寸TFT-LCD生产线。去年底,上海市委有关领导在调研广电平板显示产业基地时强调必须加快进入6代线生产线的建设。上海市发改委于今年3月就上广电此前递交的液晶6代线、7.5代线、8代线三套方案下发了上广电投建6代线的项目建议书。5月,上海广电集团旗下的广电电子公告称,将通过定向增发的方式把完整的第五代TFT-LCD业务收入囊中。上海广电集团战略发展部总经理黄峰当时就向记者表示,“广电电子今后将成为公司今后发展液晶面板的主平台。”

电将独资开工建设一条第6代大尺寸TFT-LCD生产线。去年底,上海市委有关领导在调研广电平板显示产业基地时强调必须加快进入6代线生产线的建设。上海市发改委于今年3月就上广电此前递交的液晶6代线、7.5代线、8代线三套方案下发了上广电投建6代线的项目建议书。5月,上海广电集团旗下的广电电子公告称,将通过定向增发的方式把完整的第五代TFT-LCD业务收入囊中。上海广电集团战略发展部总经理黄峰当时就向记者表示,“广电电子今后将成为公司今后发展液晶面板的主平台。”

电将独资开工建设一条第6代大尺寸TFT-LCD生产线。去年底,上海市委有关领导在调研广电平板显示产业基地时强调必须加快进入6代线生产线的建设。上海市发改委于今年3月就上广电此前递交的液晶6代线、7.5代线、8代线三套方案下发了上广电投建6代线的项目建议书。5月,上海广电集团旗下的广电电子公告称,将通过定向增发的方式把完整的第五代TFT-LCD业务收入囊中。上海广电集团战略发展部总经理黄峰当时就向记者表示,“广电电子今后将成为公司今后发展液晶面板的主平台。”

电将独资开工建设一条第6代大尺寸TFT-LCD生产线。去年底,上海市委有关领导在调研广电平板显示产业基地时强调必须加快进入6代线生产线的建设。上海市发改委于今年3月就上广电此前递交的液晶6代线、7.5代线、8代线三套方案下发了上广电投建6代线的项目建议书。5月,上海广电集团旗下的广电电子公告称,将通过定向增发的方式把完整的第五代TFT-LCD业务收入囊中。上海广电集团战略发展部总经理黄峰当时就向记者表示,“广电电子今后将成为公司今后发展液晶面板的主平台。”

投资175亿 上广电液晶6代线将过环保关

◎本报记者 张良

记者昨日从国家环境保护部获悉,上海广电集团旗下上海广电电子股份有限公司第6代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目目前正处于拟批准公示阶段,若不出现大的意外,该项目即将通过国家环境保护部的审批。这标志着上广电筹建6代线的计划又向前迈出坚实的一步。

国家环保部的报告显示,这一6代液晶面板生产线项目总投资174.55亿元,其中仅涉及环保方面

的投资就达到4.75亿元。该工程将产生COD(化学需氧量)438.93吨/年,而其总量指标将从白龙港污水处理厂总量指标中考核。

据悉,今年6月,国家环保部环境工程评估中心曾专门组织专家在上海开了一场关于此项目的环境影响报告书的技术评估会。结论与环评表示,符合环评导则要求,评价等级设定、评价因子选择合适,环境标准选用合适,环境质量现状清楚,工程分析能反映项目的特征,评价方法合适,污染防治措施基本可行,评价结论可信。”

电将独资开工建设一条第6代大尺寸TFT-LCD生产线。去年底,上海市委有关领导在调研广电平板显示产业基地时强调必须加快进入6代线生产线的建设。上海市发改委于今年3月就上广电此前递交的液晶6代线、7.5代线、8代线三套方案下发了上广电投建6代线的项目建议书。5月,上海广电集团旗下的广电电子公告称,将通过定向增发的方式把完整的第五代TFT-LCD业务收入囊中。上海广电集团战略发展部总经理黄峰当时就向记者表示,“广电电子今后将成为公司今后发展液晶面板的主平台。”

电将独资开工建设一条第6代大尺寸TFT-LCD生产线。去年底,上海市委有关领导在调研广电平板显示产业基地时强调必须加快进入6代线生产线的建设。上海市发改委于今年3月就上广电此前递交的液晶6代线、7.5代线、8代线三套方案下发了上广电投建6代线的项目建议书。5月,上海广电集团旗下的广电电子公告称,将通过定向增发的方式把完整的第五代TFT-LCD业务收入囊中。上海广电集团战略发展部总经理黄峰当时就向记者表示,“广电电子今后将成为公司今后发展液晶面板的主平台。”

复地A股发行申请正在审核

◎本报记者 李和裕

去年初就表态要回归A股的上海复地昨日发布中期业绩披露,拟公开发行A股的申请正在审核中,为不影响审批进程,董事会建议不派发中期股息。复地还认为,明年市场可回暖,因此未来一方面会全力推动项目销售,加快资金回流速度,另一方面继续推进已有土地储备项目的开发进度,以保证尽快达到预售目标及增加可销售面积,为明年市场回暖作好准备。

今年上半年,复地营业额为10.33亿元,较去年同期下降22.7%。复地董事会表示,这主要是期合并范围内的项目入账面积较去年减少64.1%所致;不过由于期内主要入账的项目土地获得较早、项目成本较低,期内复地毛利有6.24亿元,同比上升55.1%。而股东应占净利3600万元,同比下降42%。

截至6月底,复地共拥有按权益计可建总建筑面积约626万平方米的土地储备,分别位于上海、北京、南京等10个城市。复地董事会表示,目前的土地储备总量足够满足未来3至5年的发展需要。

奥运后 北京部分酒店价格将回落

◎本报记者 索佩敏

北京奥运会赛事已经过半,奥运会后北京酒店价格再次成为关注焦点。上海证券报8月19日从携程旅行网了解到,奥运结束后部分北京酒店价格将出现明显回落。

根据携程旅行网提供的信息,北京酒店价格基本以8月25日、26日为界,前后呈现巨大反差。8月25日、26日前,北京四、五星级的酒店基本维持奥运期间的价格,四星酒店价格从1000多元到3000多元不等,五星酒店价格从3000多元至8000元左右,但是25日、26日后,四星、五星酒店均有大幅度下降,有的酒店价格甚至只有之前的1/3,甚至1/4。三星级以下的酒店因为在奥运会期间价格已经有所回落,价格下降幅度不大。

另外,除少数五星酒店的预订较为紧张外,大部分酒店都能预订到房间。携程内部有关人士透露,奥运会后北京酒店价格还不稳定,许多酒店还没有公布奥运会后酒店价格,从已经公布价格的部分五星酒店来看,价格回落比较明显。

据业内人士分析,许多酒店赶在奥运开幕前夕纷纷开业,奥运会前至少有9800间新增酒店客房投入北京市场,这使得北京酒店在奥运期间的接待能力大为加强,但从8月底开始,随着各国运动员、教练员、观众及记者的陆续离京,北京各大宾馆入住率必然出现一定程度的下降,酒店价格的大幅度回落也是必然趋势。

浙江百强民企榜单昨揭晓

◎本报记者 陶君

浙江省工商局昨日揭晓了2007年百强民营企业榜单,企业入围的门槛为销售总额或营业收入15亿元以上,比2006年提高50%。广厦控股创业投资有限公司以年销售收入408.915亿元名列榜首。

据悉,榜单排名以2007年度企业实现的销售总额为主要依据,综合企业净资产、纳税额、净利润等指标进行排序。入围企业中,杭州市有29家,绍兴市有28家,宁波市有15家。杭州入围数超过上届排名第一的绍兴,跃居榜首。

入围企业的“体格”普遍比往年增强。广厦控股创业投资有限公司的年销售收入最多,而净资产排名第一的则是雅戈尔集团股份有限公司,为168.6345亿元;纳税最多的是杭州娃哈哈集团,为20.1191亿元;净利润最多的是杭州娃哈哈集团,为29.8865亿元。申报百强的182家企业中,年销售收入200亿元以上的有7家,同比增长75%;100亿元至200亿元的有16家,同比增长14.29%。

入围企业制造业“业独大”的现象发生变化。53家入围的制造业企业在百强企业中的占比,从上年的60%下降到50%。而在投资与资产管理、建筑业及批发零售等行业,有更多的企业入围。

国内品牌手机出货量 占据半壁江山

◎本报记者 张翔

工业和信息化部电信研究院通信信息研究所近日发布的《2007-2008年度中国手机市场分析报告》称,在经历了2006年的衰退后,由于政策环境不断开放,产业规模日益扩大,国内品牌手机的出货量呈现出上升趋势,2007年,国内品牌手机的出货量达到48%,占据中国手机市场半壁江山。

《报告》指出,2007年,我国手机企业共生产手机5.49亿部,比2006年增长了14%。其中,国内市场出货量达到2.4亿部,同比增长23.5%。《报告》表明,2007年,国际手机巨头在中国市场的表现迥异。报告数据显示,诺基亚、三星依然保持领先地位,而摩托罗拉、索尼爱立信市场排名下降,分别降至第四位和第十位。

而国内手机企业的市场表现却在不断增强,不仅国内品牌手机的份额不断提升,而且出现了大批市场表现优秀的国内手机企业。2007年,天宇朗通手机出货量跻身前三名,国虹、金立、中兴和华为也跻身前10名之列。而昔日国内品牌的领军人物,如联想、波导、CECT、夏新等在2007年的出货量呈下降趋势,除联想在2007年仍然排名第七之外,上述其他企业的排名均在十名以外。